

МЕЖДИНЕН ДОКЛАД
ЗА
ДЕЙНОСТТА НА „ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА” АД
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2007 Г.
(на консолидирана основа)

През изминалата 2007 г. „Първа инвестиционна банка” АД (ПИБ, Банката) продължи успешното си развитие, стабилизирайки и утвърждавайки мястото си на банковия пазар в България и на Балканите.

Основни моменти от дейността на ПИБ през 2007 г.:

- *Осъществяване на най-голямото първично публично предлагане на акции на банка в България.*

През периода ПИБ осъществи успешно първично публично предлагане на акции при свръхзаписване 5,97 пъти на база определената цена на акция от 10,70 лева, което показва положителната оценка на финансовия пазар и на инвеститорите за стабилността и потенциала на Банката като публично дружество. ПИБ набра 107 млн. лева нов капитал, който ще спомогне за бъдещото ѝ развитие и за постигане на набелязаните цели от управлението и акционерите на Банката. С успешното реализиране на публичното предлагане Банката придоби статута на публично дружество, като акциите ѝ бяха приети и понастоящем се търгуват на Българска фондова борса – София.

- *Ръст на активите*

Балансовото число на Банката към 31.12.2007 г. достига 4 201 млн. лв. и е с 1 054 млн. лв. повече спрямо 31.12.2006 г., което представлява увеличение от 33,47 %. В условия на все по-силна конкуренция пазарният дял на ПИБ остава стабилен, като Банката запазва своята конкурентна пазарна позиция.

- *Ръст на кредитния портфейл*

Към 31.12.2007 г. балансовата стойност на кредитния портфейл е 2 778 млн. лв. спрямо 1 710 млн. лв. към 31.12.2006 г. Нарастването е в размер на 1 068 млн. лв., което представлява ръст от 62,48 %.

Независимо от ръста на кредитния портфейл, нивото на провизиране се запазва спрямо декември 2006 г. като резултат от разумното управление на портфейла и доброто качество на кредитите.

- *Увеличение на печалбата със 77,37% спрямо 2006 г.*

Нетната печалба на Банката за 2007 г. бележи нарастване със 77,37% спрямо 2006 г., като ръстът се дължи на увеличения кредитен портфейл, ръста на нелихвените доходи и доброто корпоративно управление.

Съотношението административни разходи/общо приходи от банкови операции през 2007 г. е 54,98%, при 62,58% за 2006 г. – тенденция, която показва нарасналата ефективност на Банката.

- *Ликвидност и финансиране на дейността*

Банката поддържа адекватна ликвидност по отношение на обемите на дейността и темпа на развитие, като отчита стабилен ръст на депозитите от нефинансови институции.

През февруари 2007 г. Първа инвестиционна банка АД сключи споразумение с Landesbank Rheinland-Pfalz за финансиране в размер на 20 млн. евро (39 млн.лв.)

През октомври 2007 г. бе подписан синдикиран заем в размер на 185 милиона евро, по който заемополучател е First Investment Finance B.V., дъщерно дружество на Първа инвестиционна банка АД, която от своя страна е гарант по заема. Заемът е за срок от 364 дни, като е предназначен за търговско финансиране и рефинансиране на съществуващ заем. В консорциума влизат 23 банки от 10 държави

- *Капиталови ресурси*

Коефициентът на капиталова адекватност на ПИБ АД към 31 декември 2007 г. е 12,98 %. От 1 януари 2007 г. при изчисляване на капиталовата адекватност ПИБ прилага новото споразумение за капитала (Базел II), така както е възприето в европейските директиви и Наредба №8 на БНБ. Банката разполага с достатъчна капиталова база за покриване на потенциални рискове и за изпълнение на стратегията за развитие.

- *Общо 120 клонове и офиси в страната и чужбина.*
През 2007 г. общият брой на клоновете и офисите на Първа инвестиционна банка АД в България и в чужбина достигна 120. Дъщерното дружество на Банката – ПИБ Албания получи пълен банков лиценз от Централната банка на Албания на 27 юни 2007. Новата банка пое всички дейности на съществуващия клон на ПИБ в Тирана от 01 септември 2007 г.
- *Трети приз “Банка на клиента”*
Първа инвестиционна банка спечели за трети път престижната награда "Банка на клиента" в ежегодния конкурс „Банка на годината” на в. "Пари". Наградата е свидетелство за признанието на клиентите за висококачествените услуги, които получават в ПИБ.

Основните предизвикателства, пред които Банката ще се изправи през 2008 година, както и досега, са свързани с участие в процеса на превръщането на българския финансов пазар в част от единния европейски пазар на финансови услуги; запазване и увеличаване на пазарния дял в условията на засилена конкуренция; предлагане на условия и услуги, адекватни на все по-голямото търсене на финансови услуги при стриктно спазване на нормативните изисквания; запазване на високото ниво на качеството на обслужване; участие в усвояването на средствата от фондовете на Европейския съюз.

Ръководството на ПИБ АД е уверено, че Банката разполага с необходимия финансов и човешки ресурс, за да откликне на тези предизвикателства.

ИНФОРМАЦИЯ КЪМ 31.12.2007 Г.

ПО ЧЛ. 33, АЛ. 1, Т. 6

ОТ НАРЕДБА №2

за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

а) информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента

Няма настъпили събития.

б) информация за настъпили промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава група:

- *С решение № 35 от 27.06.2007 г. Националната банка на Албания издаде лиценз на „Първа инвестиционна банка” АД – Албания, дъщерно дружество на ПИБ АД.*
- *С решения от 26.06.2007 г. и 25.07.2007 г. на Софийски градски съд по ф.дело № 13335/1996 г. са вписани следните промени по партидата на „Дайнърс Клуб България” АД (дъщерно дружество на „Първа инвестиционна банка” АД):*

а) промени в състава на Съвета на директорите – заличаване на членовете на

съвета Джонатан Хенри Мартин Харфилд и Жарко Кралевич (председател)

и вписване на нови членове – Мая Любенова Георгиева (председател) и

Желько Менало, гражданин на Р Хърватска (Решение № 16/ 26.06.2007 г.);

б) увеличаване капитала на дружеството от 3 645 000 лв. на 5 000 000 лв.

(Решение № 17/ 25.07.2007 г.)

- *На 19.04.2007 г. в търговския регистър при Търговската камара на град Амстердам (Холандия) са вписани промени по партидата на First Investment Finance B.V., Амстердам, Холандия (дъщерно дружество на "Първа инвестиционна банка" АД) – заличен е директорът Албена Петрова Василева и е вписан нов директор – Станимир Иванов Мутафчиев.*

в) информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност:

Няма настъпили събития.

г) становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко за следващото тримесечие:

Не са публикувани прогнози за резултатите от 2007 година.

д) данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното тримесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от края на предходния тримесечен период:

	Брой акции	% от капитала
Г-н Цеко Минев	31,830,000	28,94
Г-н Ивайло Мутафчиев	31,830,000	28,94
Balkan Holidays Limited, Великобритания*	7,390,000	6,72
Legnano Enterprise Limited, Кипър	8,450,000	7,68
Domenico Ventures Limited, Британски Вирджински острови	7,000,000	6,36
Rafaela Consultants Limited, Британски Вирджински острови	7,000,000	6,36

*В резултат на блокова сделка, регистрирана на „БФБ – София“ АД на 20.12.2007 г., акционерът „Първа финансова брокерска къща“ ООД е прехвърлил всички притежавани от него 7 390 000 броя акции, представляващи 6,72% от капитала на „Първа инвестиционна банка“ АД, на Balkan Holidays Limited, със седалище и адрес на управление Великобритания, Лондон, Sofia House, 19 Conduit Street.

е) данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от края на предходния тримесечен период за всяко лице поотделно:

Членове на Управителния съвет	Към 30 септември 2007 г.		Към 31 декември 2007 г.	
	Брой акции	% от капитала	Брой акции	% от капитала
Евгени Луканов	49 008	0,04	Без промяна	
Матео Матеев	19 125	0,02	Без промяна	
Йордан Скорчев	19 125	0,02	Без промяна	
Мая Георгиева	11 388	0,01	Без промяна	
Мая Ойфалаш	2 350	0,00	Без промяна	
Радослав Миленков	2 841	0,00	Без промяна	
Иван Иванов	-	-	68 925	0,06

Членове на Надзорния съвет	Към 30 септември 2007 г.		Към 31 декември 2007 г.	
	Брой акции	% от капитала	Брой акции	% от капитала
Георги Мутафчиев	9 454	0,01	Без промяна	
Калоян Нинов	47 813	0,04	Без промяна	
Тодор Брешков	32 492	0,03	36 492	0,03

ж) информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани

производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно:

Няма настъпили събития.

- з) информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок:

Първа инвестиционна банка АД е публично дружество, част от чиято основна дейност е предоставянето на кредити или друго финансиране. В този смисъл за периода до 31 декември 2007 г. не са настъпили събития извън обичайната дейност на Банката.

ИНФОРМАЦИЯ КЪМ 31.12.2007 Г.

ПО ЧЛ. 33, АЛ. 3

ОТ НАРЕДБА №2

за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

1. Сделки между свързани лица, сключени през отчетния период на текущата финансова година, които са повлияли съществено на финансовото състояние или резултатите от дейността на дружеството в този период:

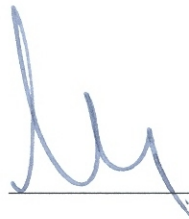
Първа инвестиционна банка АД сключва сделки със свързани лица в процеса на своята обичайна банкова дейност при условия, които биха били обичайни при сключване на сделки с несвързани лица. Тези сделки не влияят върху финансовото състояние и резултатите от дейността на Първа инвестиционна банка АД.

2. Промени в сключените сделки със свързани лица, оповестени в годишния отчет, които имат съществено въздействие върху финансовото състояние или резултатите от дейността на дружеството през съответния отчетен период на текущата финансова година.

През четвъртото тримесечие на 2007 г. в сключените сделки със свързани лица не са настъпили промени, които имат съществено въздействие върху финансовото състояние и резултатите от дейността на Първа инвестиционна банка АД.



Матьо Матеев
Изпълнителен директор
Председател на УС



Йордан Скорчев
Изпълнителен директор
Член на УС