

■ ЛИЦАТА НА FIBANK ■



Петя Хаджиева

Специалист „Кредити на фирми“, клон Кърджали

Петя Хаджиева работи в Първа инвестиционна банка от 13 години. Има висше образование с магистърска степен по Финанси от УНСС, София. Омъжена е, има две деца. Споделя, че любимата ѝ книга е „Любов по време на холера“, кино лента - „Изкуплението Шоушенк“. Слуша най-вече българска и рок музика. Вярва в мъдрите думи на Стивън Кинг: „Честта е онази невидима кост, която държи главата изправена“. За себе си казва, че предпочита другите да говорят. Но най-важното е, че смело може да каже, че е добър човек. **На стр. 2**

■ НИЕ ОТ FIBANK ■

Fibank награди победителите в конкурса за дизайн на дебитни карти за деца

■ Най-добрите предложения ще се превърнат в реален дизайн на дебитните карти за деца



На официално събитие, което се състоя в Деня на детето – 1 юни, Главният изпълнителен директор на Fibank – г-н Васил Христов, лично

награди най-добрите творци. Г-н Васил Христов връчи на победителите ваучери на стойност 500 лв.

Наградените бяха в две

категории: от 7 до 13 години и от 14 до 18 години. А чрез гласуване в интернет бе избрана творбата, която получи Награда на публиката. **На стр. 3**



Fibank подари на Цветана Пиронкова дизайнерско кюлче медальон

През изминалата седмица най-добрата ни тенисистка - Цветана Пиронкова, стигна до исторически четвъртфинал на тенис турнира „Ролан Гарос“. Този успех нареди Цвети сред топ 100 на най-добрите тенисисти в света.

Fibank (Първа инвестиционна банка), която е генерален спонсор на Българския олимпийски комитет

(БОК) и Българската федерация по тенис, отличи за постигнатия спортен успех Цветана Пиронкова с дизайнерско златно кюлче медальон.

Десетграмовото бижу е от най-висока проба инвестиционно злато със стилизиран дизайн и е част от лимитирана колекция дело на световно известния художник-дизайнер Глен Браун. Дизайнер-

ската серия е разработена от Швейцарската рафинерия Р.А.М.Р.

От банката пожелаха на Цвети Пиронкова много късмет и бъдещи успехи в предстоящите турнири - Уимбълдън и Олимпиадата в Рио.

От своя страна Пиронкова изказа своята благодарност за подкрепата и оказаното ѝ доверие от Fibank.

■ ЛИЦАТА
НА FIBANK ■

Петя Хаджиева

Специалист „Кредити на фирми“, клон Кърджали

ОТ СТР. 1

- Г-жо Хаджиева, разкажете ни за професионалния Ви път. Откога сте част от екипа на Fibank?

- Започнах работа в Първа инвестиционна банка през лятото на 2003 год. като Специалист общи банкови операции. Банката беше първият работодател за мен и работата беше изключително динамична и интересна. През 2007 год. получих предложение да заема длъжността Специалист „Кредити на физически лица“. Работата като кредитен специалист ми допадна много. Всеки ден се случваше да помагам за нуждите на различни хора и всеки от тях беше с неговата си история. И тук няма да забравя сълзите в очите на един клиент, който искаше потребителски кредит за инвитро процедура. Тази история никога няма да я забравя. И още по-щастлива ме направи фактът, че тези хора вече са родители на момченце.

От май тази година съм преназначена на длъжност Специалист „Кредити на фирми“. Предизвикателствата тепърва предстоят.

- Как преминава един Ваш работен ден?

- Всеки ден е много различен, но е доста динамичен. Има дни, в които се занимавам с доста дребни задачи, както и други, които преминават в срещи с клиенти и много телефонни разговори.



- Какви са предизвикателствата, пред които се изправяте в работата си с клиенти?

- Дори и след 13 години работа в Банката предизвикателствата са всеки ден. Човек винаги има какво да научи, какво да доразвие в работата си и какво да остави след себе си.

- Какво според Вас е важно за клиентите на Банката и с какво Fibank успява да ги спечели за клиенти?

- Важното за всеки един клиент е да се чувства специален и значим. Fibank успява да ги спечели с бързина, обслужване и отлично подготвен персонал.



- Какви са впечатленията Ви от програмата „Заедно можем повече“?

- Изненадана съм много от програмата. Изключително впечатление ми направи професионализма на всички от Дирекция Управление на човешкия капитал, изненадите и професионалната подготовка по награждаването. Всичко беше съвършено издържано до последния детайл.

- Какво означава за Вас признанието за „висок принос към постигане на цели и резултати“?

- Това е най-голямото признание, което съм получавала някога, а и най-високото. „Висок принос към постигане на цели и резултати“ означава, че работата, която съм вършила с толкова голямо желание през всичките тези години, не е останала незабелязана. Това признание ми дава голям стимул да продължа да се развивам и доказвам и на новата си позиция.

- С какво се гордеете в професионален план?

- В професионален план се гордея със своята последователност и надграждане на знания, умения и опит. Изключително съм горда и с екипа, в който работя. Управителят на клон Кърджали - г-н Георгиев, ни направи един здраво стъпил на земята и работещ колектив.

- А в личен план?

- В личен план се гордея с родителите си, които са успели да ме възпитат и изградят като човек. Благодаря им много. Гордея се със семейството си - имам най-прекрасния съпруг и две невероятни деца - Мия и Милан. Това са хората, които дават смисъл на всичко, което правя.

- Как прекарвате свободното си време?

- Свободното ми време е изцяло ангажирано с децата. Обичаме срещите с приятели и да пътуваме.

■ РОЖДЕН ДЕН ■

Fibank
 корпоративна банка

8 години

www.blog.fibank.bg



По традиция отбелязахме рождения ден на блога ни със събитие за блогъри и приятели на блога. Избрахме датата 8 юни неслучайно – съвпада с нашата годишнина, а пък точно в 8 часа вечерта запалихме свещичките на тортата.

8 години са много, но и малко за един корпоративен блог, като се замислим още колко много ни предстои. С много усилия и постоянство преди 8 години нашият екип е създал блога и до днес продължаваме да развиваме един от водещите корпоративни блогове в България.



А за да продължаваме в правилната посока, ни мотивирате всички Вие – нашите читатели, приятели, клиенти, тези от Вас, които ежедневно ни подсказват темите, които Ви вълнуват, даваме ни



обратна връзка за работата ни и градивна критика. И разбира се, всички пишещи хора, които под една или друга форма се занимават с дигитални комуникации и създават качествена дигитална среда в България.

Нашият блог нямаше да е и частица от това, което е, без Вас!

Ще се радваме и занапред да бъдете все така активни и да ни зареждате с Вашата енергия.

Благодарим на всички гости, които уважиха празника ни, както и на гостоприемните ни домакини от бар „65 Светулки“, които се погрижиха за това атмосферата, напитките и храната да са на най-високо ниво.



■ С ПОДКРЕПАТА НА FIBANK ■

Карлово – неповторим дух, традиция и ухане на роза

В края на май в Карлово се провежда ежегодните Празници на розата. Първа инвестиционна банка е дългогодишен партньор на община Карлово и по традиция и тази година подкрепихме провеждането на празника.

Разположен в сърцето на розовата долина, Карлово е един от най-красивите български градове. Запазил своите дух и традиции, родният град на Васил Левски и до днес съхранява някои от най-българските обичаи и ценности. Ежегодните празници на розата са само един пример за неповторимия български дух, който витае в града.

Кулминацията на тазгодишните Празници на розата бе тържествената



С тържествена церемония миналогодишната Царица (Карина Димитрова) връчи короната на Царица на Розата 2016. По-късно Царицата бе въведена от празнично шествие на площад „20-ти юли“ в центъра на града, където кметът на Карлово - г-р Емил Кабаиванов, ѝ връчи преходната златна роза, изработена от 24-каратово злато. Изящната роза се предава на всички Царици на розата от 1975 година до сега.

програма на 28 май. В ранното утро бе пресъздаден ритуалът на розобер – в

полята с маслодайна роза, която дарява така ценното розово масло, което заради своите качества и цена е известно като „течно злато“. С фолклорни песни и хора бе посрещната Царица на розата за 2016 г. – 18-годишната Марина Свиленова. Гайдарски оркестър от град Калюфер изпълняваше празнични мелодии, а фолклорни певчески колективи подканяха с песните си гостите на розобер.



На площада в Карлово бяха и някои от носителките на титлата „Царица на розата“ през годините.



В обръщението си към жителите и гостите на града кметът Кабаиванов каза: „В ден като днешния ми се иска времето да спре, за да се насладим на аромата на нашата роза, на синьото небе, на слънцето, на зеления балкан, на всичката тази красота, която Бог ни е поверил да я пазим и да ѝ се радваме. Преди повече от пет века нашите предци с много ум, с много трудолюбие са започнали да отглеждат маслодайната роза. Повече от пет века в дните на месец май до началото на месец юни, независимо от времето, в нашия край върви най-хубавият сезон – розобера. Днес ние сме тук, за да отдадем нашата почит на трудолюбието на всички, които се занимават с отглеждане на маслодайна роза. Нека в този прекрасен ден всички да отворим душите и сърцата си за красотата ѝ и да бъдем в добро настроение! Честит празник!“



г. – Марина Свиленова също приветства присъстващите: „Уважаеми съграждани и гости, трудолюбиви и мъдри, благородни и достойни поданици на моята долина, добре дошли тук в сърцето на България, тук, където всяка педя земя нашепва чудни легенди, всяка пътека води към късчета земна красота и мечтите на хората мерят ръст с планинските върхове.“

Празнична фолклорна програма изнесоха Национално училище по изкуствата „Панайот Пилков“ Плевен, Танцов състав „Розова долина“ Карлово, гайдарски състав „Петко войвода“ София, фолклорни групи от Войнягово, Баня, Климент, Дъбене, Горни Домлян. По-късно в Исторически музей Карлово бе демонстрирано розоварене в бакърени казани, а гостите имаха възможност да дегустират различни продукти от маслодайна роза. И тази година градът бе

препълнен от гости от цяла България, както и от различни точки по целия свят. Празника уважиха редица официални лица от националния парламент, представители на областни и общински власти, представители на посолството на Япония, официални делегации от побратимите на Карлово градове: Осито Сотто - Италия, община Конин - Полша, Китай, град Батнаухайн - Германия; гости от Япония, Холандия, Китай, Италия, Белгия, Франция и др.



■ НИЕ ОТ FIBANK ■

Fibank награди победителите в конкурса за дизайн на дебитни карти за деца

■ Най-добрите предложения ще се превърнат в реален дизайн на дебитните карти за деца



ОТ СТР. 1

В категорията от 7 до 13 години спечелиха: 8-годишният Боян Ганев, 10-годишната Елена Вълчева и 9-годишната Лора Янкова. В категорията от 14 до 18 години спечелиха: 17-годишната Габриела Пенкова, 17-годишната Йоана Евгениева и 17-годишната Весела Трифонова. Наградата на публиката отиде

при 12-годишната Димана Добрева. Целта на новото разплащателно средство, предназначено за най-младите, е да подобри финансовата култура, отговорност и дисциплина на децата. Родителите пък ще могат да упражняват по-добър контрол върху финансите в семейството.



■ КОМЕНТАРЪТ НА
ЧАСТНИЯ БАНКЕР ■

РУМЕН
СТАМОВ



Директор
„Частно
банкиране“

www.privatefibank.bg



Специалистите по продажби от цял свят са изправени пред нова реалност в бизнеса. Клиентите стават все по-чувствителни от гледна точка на разходите, които правят.

Именно затова при предлагането на продукти и услуги, хората, които са пряко ангажирани с продажби, е необходимо да разбират повече от всякога как да изготвят и предлагат готови и разбираеми решения на клиентите си. Повечето от нас имаме развита изключителна необходимост от прозрачност за това какво „купуваме“ – това неминуемо повишава натиска върху всеки продажбен екип. Всеки „продавач“ трябва да може да ни докаже стойността на парите, които плащаме и да бъде в състояние да отговаря на понякога трудни въпроси.

За щастие във Fibank Частно банкиране развиваме своите услуги/продукти според „Новото нормално“ и предоставяме големи възможности както на своите Клиенти, така и на продажбените звена.

Едно от основните качества на хората в екипа на Частно банкиране във Fibank е, че често излизаме от собствените си „капсули“, защото всеки успешен мениджър знае какво се случва, както в пазарните

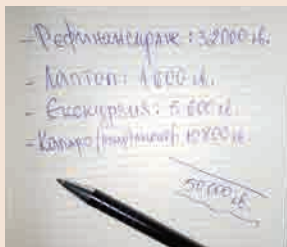
Кредити за клиентите на частно банкиране

ПОВЕЧЕ (ОТ) ЛИЧНО

ниши, в които работи, така и в основните икономически сектори и политическата конюнктура поне на неговия континент. Ние разполагаме с изключително богат и разнообразен опит (вкл. на пазари различни от настоящия) и имаме ясна преценка за възможностите си.

Когато се занимавате с каквото и да е бизнес, не е достатъчно да знаете само какво се предлага на пазара, а да разполагате и с детайли – как и защо се прави, от колко време се случва това, кой го прави и всъщност колко е успешен.

В нашата работа държим на екипността, защото това е от ключово значение за всеки бизнес. Всеки лидер е важно да работи добре в екип – това наричам „емоционална интелигентност“.



В унисон с всичко казано дотук, освен изключителното обслужване на частните банкери от Fibank – тип „Повече (от)лично“, разнообразието от ключови услуги, ексклузивни кредитни карти, диверсифицирани инвестиционни портфейли, застрахователно-данъчни консултации и т.н., предлагаме на Клиентите ни с договор за Частно банкиране* и кредитни продукти с преференциални параметри за физически лица.

- Високи лимити;
- Екстремно бързо разглеждане на сделките;
- Изключително атрактивни условия;
- Пакетни оферти;

Кредитните лимити и параметрите по тях са предварително одобрени и са разделени в три основни категории спрямо нетните средномесечни доходи**, както следва:

ПОТРЕБИТЕЛСКИ КРЕДИТ	Размер до 150 000 лева (в зависимост от дохода) /или еврова равностойност/
	Преференциални лихвени условия /в зависимост от дохода/
	Срок до 10 години
	Безплатна застраховка „Живот“ от FiHealth
	Без обезпечение
	Без такса за разглеждане на документите
КРЕДИТ-ОВЪРДРАФТ	Размер до 50 000 лева (в зависимост от дохода) /или еврова равностойност/
	Преференциални лихвени условия /в зависимост от дохода/
	Без обезпечение
КРЕДИТНА КАРТА	Размер до 50 000 лева (в зависимост от дохода) /или еврова равностойност/
	Без обезпечение
ЖИЛИЩЕН КРЕДИТ	Финансиране до 100 % от пазарната стойност на имота, предмет на обезпечение

* Членството е обвързано с месечна такса, в зависимост от сегментирането на клиента.

** Минималното изискване е нетен доход от 2 000 BGN.

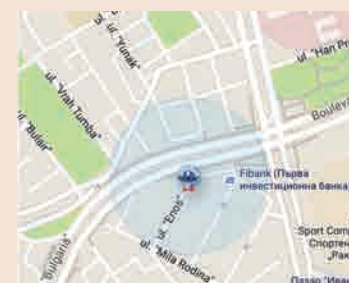
При така посочените параметри, необезпеченото финансиране може да достигне до 250 000 BGN.

- В случай че отговаряте на някой от критериите за членство в Частно банкиране на Fibank, можете да се възползвате веднага от преференциалните ни параметри
- Ако имате текущи кредити към други финансови институции, не пропускайте възможността да рефинансирате задълженията си при изключително атрактивни условия. Защо да плащате ненужно по-високи вноски?

Контакт с Частно банкиране:

Адрес: 1408, гр. София, ул. „Енос“
№2, ет. 8-9
(ъгъл на бул. „Акад. Ив. Ес. Гешов“ и
бул. „България“)

E-mail: privatebanking@fibank.bg
Web: www.privatefibank.bg
Web: www.fibank.bg



**Предоставената информация има изцяло информационен характер и не следва да се разглежда като препоръка за покупка или продажба или склоняване към вземане на инвестиционно решение.*

■ СЪВЕТИТЕ НА
СПЕЦИАЛИСТА ■



**ЗЛАТКО
СТОЯНОВ**

Дирекция „Съответствие регулации и стандарти“
Ръководител екип
„Моделиране на процеси“

Управление на етажната собственост - ролята на банките

Някои от нашите читатели вероятно са гледали сериала, възпроизвеждащ в комична светлина живота на българина, обитаващ сгради тип „етажна собственост“. В тази статия ние ще погледнем към проблема не от битовата му страна, а нормативно. Ще проследим как е уредено управлението на етажната собственост в действащото законодателство, кои са органите, осъществяващи го на практика, както и с какво банките са полезни в този процес.

Управлението обхваща реда и контрола върху ползването и поддържането на общите части и спазването на вътрешния ред в сградата в режим на етажна собственост, както и контрола върху изпълнението на задълженията на собствениците, ползвателите и обитателите. То може да се реализира в 3 варианта: Общо събрание на собствениците, сдружение на собствениците и комбинация от двете форми.

Когато етажната собственост се управлява от Общо събрание (ОС), без да се учредява Сдружение на собствениците, органи на управление са ОС, управителният съвет (управителя) и контролният съвет (контрольора). Най-важните решения, касаещи разпореждането с етажната собственост, се вземат от Общото събрание. То е органът, избиращ членовете на управителния (УС)



и контролният съвет (КС). Изпълнението на решенията на ОС е дейност на УС. С решение на Общото събрание може да се възложат правомощията или част от тях на управителния съвет (управителя), както и да се реши възлагане на дейности по поддържането на общите части на сградата на юридически или физически лица, които не са собственици. Контролният съвет (контрольорът) контролира дейността на УС (управителя) по изпълнението на бюджета и решенията на общото събрание за изразходването на средствата на етажната собственост.

В случай че етажната собственост се управлява от Сдружение на собствениците, се създава отделно юридическо лице по реда на Закона за управление на етажната собственост. То може да има за предмет усвояване на средства от фондовете на Европейския

съюз и/или от държавния или общинския бюджет, субсидии и/или използване на собствени средства с цел основен ремонт и обновяване на сгради в режим на етажна собственост, както и други дейности, свързани с управлението на общите части на етажната собственост.

С цел по-ефективно управление на средствата в етажна собственост, от Fibank сме разработили разплащателна сметка със специално предназначение.

Какво е характерно за сметките на етажна собственост?

Те се третират като сметки на бизнес клиенти съгласно Тарифата и могат да се открият в левове и евро. Необходими документи са:

- копие от протокол на ОС за избор на управителен съвет и председател или управител (съответно копие от протокола на учредителното събрание

на Сдружение на собствениците);

- копие от уведомление до съответната общинска или районна администрация за избирането на управителни органи (при ОС) или удостоверение за регистрация, издадено от общинската администрация (при Сдружение на собствениците);
- документи за самоличност и спесимени на лицата, които ще представляват етажната собственост;
- други – по преценка на Банката.

Съхраняването на средствата по специална банкова сметка, водена на името на етажната собственост, е гаранция за по-доброто им управление и по-прецизната им отчетност. Откриването на такава сметка предотвратява евентуални злоупотреби, както и претенции на трети лица.

Например: при смяна на представляващите етажната собственост лица (лицата, избрани да съхраняват и да се разпореждат със средствата) или в случаите на водене на лична сметка на името на едно лице (когато при нещастен случай с титуляря наследниците имат претенции към разпореждането с общите средства).

Ако имате въпроси по сметката на етажна собственост, предлагана от Fibank, не се колебайте да посетите наш клон, в който специалистите по обслужване на клиенти ще Ви съдействат.



■ КУЛТУРА ■

XIII международен фестивал за франкофонска песен „Златен ключ“ Пловдив 2016

■ Първа инвестиционна банка подкрепя провеждането на тазгодишното издание на най-големия музикален форум на Балканския полуостров за мелодични шансони – 13 Международен фестивал за франкофонска песен „Златен ключ“ - Пловдив 2016

Тази година Алианс Франсез отбелязва 25 години от своето възстановяване. Фестивалът и френската седмица на пл. „Стефан Стамболов“ пред Община Пловдив в дните от 20 до 26 юни ще поднесат много изненади на жителите и гостите на гр. Пловдив.

Официалното откриване на Фестивала е на 23 юни от 19:30 часа. Откриването ще започне със специален подарък към публиката от г-жа Ани Дончева - страстно танго с участието на шампиони по танци от нейната школа. Концертът ще продължи с изпълнения на българските гости лауреати, които са подготвили акапелни изпълнения и завладяваща хореография. Сред звездните имена е и Антония Маркова - гласовитата пловдивска прима, първият лауреат на Фестивала „Златен ключ“. Към последните национални лауреати- Николай Григоров и Нели Солакова, ще се присъединят и много международни гости, които пристигат в Пловдив специално, за да бъдат част от фестивалните дни. Това са изпълнители от Франция, Турция, Украйна, Словакия и Румъния.

На 24 юни ще се проведе финалът на националния конкурс за франкофонска песен, като в състезанието има изпълнители от цяла България. Публиката ще има отново възможност да гласува за своя фаворит, а компетентно международно жури ще оценява участниците.

На гала-вечерта - 25 юни, отново в Дома на културата, всички изпълнители ще подарят на пловдивчани един неповторим франкофонски спектакъл.

Началният час на концертите е 19:30 часа в Градски дом на културата „Борис Христов“. Входът е свободен, както е форматът на проявата във всички държави по света, провежда се с изключителното съдействие на Община Пловдив.



Festival
Clef D'OR
2016

Alliance Française
Plovdiv - Bulgarie

13 Международен фестивал за Франкофонска песен „Златен ключ“

Градски дом на културата „Борис Христов“
Вход свободен
Алианс Франсез Пловдив
ул. „Драган Цанков“ №34А
www.afbg.org

23 юни
Откриване

24 юни
Концерт-конкурс

25 юни
Гала концерт
Начало 19:30ч.

Посетете Френската седмица
пл. „Ст. Стамболов“
20-26 юни

намерете ни във facebook

plovdiv together 2019

