



■ ЛИЦАТА НА FIBANK ■



Илия Комитов

директор на дирекция "Управление на активи"

Илия Комитов завършва Юридическия факултет на СУ "Св. Климент Охридски" със степен Магистър по Международни отношения. Заемал е различни позиции в сферата на недвижимите имоти. До присъединяването си към Fibank Илия Комитов е Маркетинг директор на "Фър Плей Пропъртис" АД СИЦ и Мениджър стратегическо планиране на "Кауфланд България" (експанзия). Любимият му цитат е: "Ако нещо е прекалено хубаво за да бъде истина, значи не е!". Слуша поп музика, а любимият му филм е "Изкуплението Шоушенк". Книгата, която се е запечатала в съзнанието му е "Време да живееш и време да умреш" на Е.М. Ремарк. Описва себе си като почтен и чистоплътен в отношенията си с хората.

- Г-н Комитов, разкажете ни повече за професионалния Ви път.

- Преминал съм през всички нива на бизнеса с недвижими имоти – от общ работник на строеж – през администратор на хотели в САЩ – брокер на имоти в Слънчев бряг и Банско – Маркетинг директор на най-големия фонд за недвижими имоти (без земеделска земя) в България по пазарна капитализация през 2008 г. – "ФПП АД СИЦ", Мениджър стратегическо планиране на "Кауфланд България" (експанзия), за да получа честта да започна работа във Fibank!

На стр. 2

■ НАШИТЕ ПРОДУКТИ ■

Fibank спечели приза

„Банка на клиента“ в конкурса „Банка на годината“

■ За седми път Първа инвестиционна банка печели награда в тази категория

На 05.07.2017 г. на стилна церемония в „София хотел Балкан“ - Fibank (Първа инвестиционна банка) получи наградата за „Банка на клиента“ в престижния конкурс, организиран за 19-а поредна година от „Асоциация Банка на годината“.

Първа инвестиционна банка е победител в категорията „Банка на клиента“, която се определя от гласуване на клиентите в интернет сайта на Асоциацията. Банката също така е носител на наградата „Банка на клиента“ за 2002 г., 2003 г., 2006 г., 2008 г., 2009 г. и 2012 г.

Призът „Банка на клиента“ е поредното доказателство за високото качество на обслужване в клоновете на Fibank (Първа инвестиционна



Г-н Васил Христов прие високото отличие за работата на банката.

банка) в цялата страна.

Победителите в различните категории са определени чрез методика, която е съ-

гласувана с Банковия надзор на БНБ от комитет, който е съставен от изтъкнати финансови експерти.

■ ТОЗИ МЕСЕЦ ПРАЗНУВАТ ■



Fibank отпразнува 10 години на своя офис в Свищов

Fibank (Първа инвестиционна банка) отбеляза със стилин коктейл 10-годишнината от откриването на своя офис в град Свищов. На събитието присъстваха дългогодишни клиенти, бизнес партньори и приятели на банката от града и региона.

На стр. 3

■ ЛИЦАТА
НА FIBANK ■

Илия Комитов

директор на
дирекция „Управление
на активи“

ОТ СТР. 1

- Ръководите една от новите дирекции в банката – „Управление на активи“. Ще представите ли накратко дейността ѝ?

- Накратко онези имоти, които са били обезпечение по експозиция на банката и за съжаление се е наложило колегите от „Проблемни активи“ да изминат един много тежък процес, за да ги придобият – трябва да намерят своята най-добра пазарна реализация, за да генерират отново капитал.

- Какви според Вас ще бъдат предизвикателствата в ежедневието Ви работата?

- На този етап основното предизвикателство пред мен е формирането на екип. Трудно се намират хора, желаещи да се занимават с дейности, които отстрани изглеждат сложни. Като „външен“ за банковия свят професионалист се адаптирам и към спецификата на работата в тази институция.

- Как бихте определили банката на бъдещето?

- Като погледна смартфона и не ми идва друго наум освен да кажа - силно дигитализирана във връзка с услугите към физически лица, но когато работиш с корпоративни клиенти няма бъдеще, което да замени директната комуникация между хората.

- Кой е лидерът, който смятате за успял и Ви вдъхновява в работата



Ви?

- Като добър християнин спазвам канона и нямам идоли, но не мога да отрека, че има личности, които ме вдъхновяват. Аз съм габровец и там има много личности от миналото, които са изградили фабрики

и са успели да търгуват с външния свят.

- С какво се гордеете в професионален и в личен план?

- В личен план се гордея със своето семейство, моята прекрасна жена и



двете ни момчета. Преди седмица получих най-престижното професионално признание в сектора на недвижимите имоти, като бях одобрен за пълноправен член на Royal Institute of Chartered Surveyors след успешна защита на своята експертиза пред международна комисия от института в Будапеща. Това е „голям камък“, като специализирах в направление търговски имоти.

- Как прекарвате свободното си време?

- От започването ми в банката нямам свободно време (усмихва се). Иначе гледам сериали в Netflix и поигравам тенис на корт.

- Коя е книгата, която четете в момента?

- „Property Valuation in Economic Aspect“ от Peter Wyatt.

- Какво ще пожелаете на себе си и колегите?

- Да бъдем здрави!



■ **ТОЗИ МЕСЕЦ
ПРАЗНУВАТ** ■

ОТ СТР. 1

В обръщението си към гостите на събитието и към целия екип на банката, Управителят на офис Свищов от неговото създаване досега – г-жа Гинка Любенова, благодари на всички клиенти за доверието и успешно сътрудничество:

„Първа инвестиционна банка е българската банка, която подкрепя българския бизнес!

През изминалите 10 години бяхме партньор при реализиране на Вашите бизнес-проекти и искам

Fibank отпразнува 10 години на своя офис в Свищов



да Ви уверя, че и в бъдеще Fibank ще бъде до Вас, за да подкрепя Вашите идеи и инициативи, да отговаря на Вашите индивидуални потребности, ще Ви предоставя оптимални решения за успеха на Вашите проекти.“

Офисът на Първа инвестиционна банка в град Свищов е с работно време от 9:00 ч. до 17:30 ч. от понеделник до петък.

■ **НИЕ ОТ FIBANK** ■

9 години блог-ваме за вас

Отпразнувахме деветата годишнина на нашия блог в страхотната компания на блогъри, колеги и приятели на блога.

Любезните ни домакини от KICK's Bar създадоха необходимата атмосфера за приятни разговори, обсъждане на нови идеи и възможности, които ни предоставя все по-бързо-развиващата се дигитална среда.

Получихме много подаръци и много пожелания, за които ще работим и през тази година, за да създаваме все по-качествено, полезно и ценено от вас, нашите читатели, съдържание.

Акцент в събитието бе и представянето на няколко експоната стара българска електроника. Антон Оруш, създател на <https://www.sandacite.bg/> - български портал за стара техника, представи на гостите ИМКО 2 - втория български компютър, създаден през далечната 1982 година. Гостите научиха още, какво са представлявали електронната игра „Лунен патрул“ и шахът ИЗОТ.

Нагледно видяхме, че за 35 години техниката е достигнала впечатляващо развитие, което в наши дни ни дава възможност да



Десислава Богданова, автор в блога на Fibank и Ивелина Атанасова, Основател на Фондация DigitalKidZ и събственик на NewTrend Agency



От ляво надясно: Ивайло Александров, Директор Корпоративни комуникации; Силвия Тодорова, „От игла до конец“; проф. Иванка Маврогиева; Десислава Богданова, автор в блога.



общуваме с целия свят в реално време. Благодарение на това и нашият екип ежедневно комуникира с



всички вас.

Пожелахме си още много години по 9 да списваме блога и да бъдем вашето

место, където да научавате повече за всичко актуално от банковия и финансов свят.

■ С ПОДКРЕПАТА НА FIBANK ■

Отново сме партньор на пътуващото „Лятно кино с БНТ 1“



Лятото е в разгара си. Какво по-хубаво от филм на открито с пуканки или свежо питие в ръка и добра компания? За четвърта поредна година Fibank партнира на пътуващото „Лятно кино с БНТ 1“, което радва зрителите с най-качествените български филмови продукции, реализирани в последните години.

Шестият сезон за кампанията по възстановяване на летните кина в България ще представи новите български филми в 24 града в цялата страна. В края на юни Лятно кино с БНТ 1, най-големият кинозалон на открито, тръгна отново на път с нови летни филми и с Пътуващата детска библиотека. Да, точно така – библиотека за най-малките читатели, защото всяка добра история някога първо е била записана на хартия.

В програмата на "Лятно кино с БНТ" 2017 са включени филми като „Пещите обувки“, история за голямата любов между двама изявени артисти, преминали през огромните изпитания на своето сложно време; „Прокурорът, защитникът, бащата и неговият син“, филм по действителен случай за едно момче от отдалечено босненско градче, чийто живот се срива заедно с важните исторически събития в региона; „Летовници“, един тематичен за лятото филм, в който се разказва за една група от случайни гости, събрали се в хотел край морето, които имат една



обща мисия – да преживеят едно щуро лято. В програмата почетно място е отделено и на късометражното кино. Сред заглавията са Пеперуди (2016) 8'; Зелената врата (2015) 10'; Солено и Сладко (2011) 10'; Разговор с Ал (2015) 9'; За какво служи хлябът (2015) 10'; „Дърво без корен“ (2013) 14'30" и Little Talks (2014) - 17'30"

Пълната програма можете да видите на <https://fibank.bg/bg/page/3647#programa>.

И през тази година входът е абсолютно свободен. А пуканките - подарък и гарант за добро настроение. Заповядайте!

От създаването на формата за период от пет години са възстановени летните кина в Карлово, Елена, Генерал Тошево, Кърджали, Велико Търново, Силица, Криводол, Поморие, Перник, Ямбол и в Плевен, а през 2016 г. в с. Коняво и Варна. Реализирани са 126 прожекции на български филми под открито небе.

■ ЗАСЛУГИ ■

В международния Олимпийски комитет - генералният секретар на Българския олимпийски комитет (БОК) Белчо Горанов връчи специално признание на Fibank (Първа инвестиционна банка) за успешното дългогодишно сътрудничество и подкрепата, която банката оказва на БОК и усилията ѝ за развитието на спорта в България.

На официална церемония в централата на Fibank на бул. „България“ 81 г., г-н Горанов връчи плакат с подписи на участници в завършилия наскоро X-ти младежки олимпийски фестивал „Олимпийски надежди Албена 2017“. Бяха дадени и специални медали, с които се отбелязва 10-годишнината на младежките олимпийски фестивали. На церемонията присъства и двукратната олимпийската шампионка и член на Изпълнителното бюро на БОК Мария Гроздева. От страна на Fibank престижните отличия бяха получени от Главния изпълнителен директор - г-н Неделчо Неделчев.

„От години Първа инвестиционна банка подпомага развитието на българския спорт и талантливите деца на България. Изграждането на един спортист отнема време и изисква много труд и подкрепа от треньорите. Инвестициите от страна на банката си заслужават, защото след това идват техните успехи. Високите постижения

Победителите в програмата „Заедно можем повече“ получиха своите почетни грамоти и плакети лично от Главния изпълнителен директор на Fibank – г-н Неделчо Неделчев, по време на специално организирана изискана вечеря. Те получиха много награди – почетни знаци на програмата, възможност за разширяване на професионалната компетентност и развитие в Банката, вълнуваща ваканция в избрана от тях дестинация, както и предметни награди и финансови стимули.

Програмата „Заедно можем повече“ се реализира за втора поредна година. Основните ѝ цели са свързани с насърчване на служителите, отдаване на уважение към техния личен принос, усилия и резултати и развитие на позитивна и мотивираща корпоративна среда.

Fibank
Заедно можем повече

Fibank получи специално признание от БОК



на българските спортисти ни карат не само да се чувстваме горди, но вдъхновяват и цялата нация. Радвам се, че през всички тези години и ние, от Fibank, успяваме да допринесем за техните успехи“, спо-

дели г-н Неделчев.

В последните години Първа инвестиционна банка се утвърди като най-важен партньор на БОК - факт, който има силен отзвук в спортните среди у нас. Fibank вече 11 години

подпомага дейността на БОК, генерален спонсор е на Българската федерация по ски (БФСки), основен спонсор на Българската федерация лека атлетика (БФЛА) и партньор на Федерацията по триатлон.



От ляво надясно: Любомир Каранов, банков служител обслужване на клиенти; Гургана Йонкова, юристконсулт Общо правно обслужване; г-н Неделчо Неделчев, Главен изпълнителен директор Fibank; Биляна Калянова, банков служител обслужване на клиенти; Боян Думанов, Ръководител отдел „Анализ и одобряване на кредитни карти и овърграфти“.

■ ИСТОРИЯ ■

**ЗЛАТКО
СТОЯНОВ**Мениджър
„Корпоративни
комуникации“

Днес банковата система в България включва 27 търговски банки, от които 22 са лицензирани в Република България, а останалите са клонове на чуждестранни банки. Българската народна банка осъществява цялостния надзор върху банките и работи за укрепването на банковата и финансовата система. Как се е развило банкирането и нормативната му уредба в България до наши дни, винаги ли е имало независима централна банка, кои са личностите, помогнали в най-голяма степен за изграждането на банките у нас? Това са въпроси, на които ще се опитаме да отговорим в няколко броя на „FibankNEWS“. А началото е за периода след Освобождението...

Новата политическа и икономическа обстановка след 1878 г. налага приемането на банково законодателство, което да урежда бъдещото развитие на финансовите отношения в Княжество България. Първа стъпка в тази посока е приемането на Устава на Българската народна банка на 25 януари 1879 г., което прави БНБ една от най-старите български национални институции. С приемането на Закона за учредяване на БНБ и новия ѝ Устав през 1885 г. тя придобива независимост от министъра на финансите, като са ѝ предоставени права за печатането на български левове.

Успоредно с централното банкиранство идва моментът и частните банки да се появят на сцената. Приетият Устав на земеделските каси позволява създаването на Българската земеделска банка (по-късно преименувана на Българска земеделска и кооперативна банка), а след няколко години вече функционират и първите



Банки и банкери в България в периода след Освобождението



търговски банки. Сред тях може да споменем: русенската „Гирдап“, основана през 1881 г. и съществувала до средата на 20-те години на XX век; Българска търговска банка със седалище отново в Русе и клонове в страната; Балканска банка и др. Повечето от тези банки са били с

местни капитали, основани като акционерни дружества и управлявани от български финансисти и търговци. Както и в наши дни обаче, в някои от частните банки акционери са големи чуждестранни такива – предимно френски, немски и италиански. Има и банки с изцяло чужди капитали като Търговска и ипотечна банка на Балканите, Френско-българска ипотечна банка и др. Появяват се и първите кооперативни кредитни институции като кредитни кооперации и популярни банки.

Периодът от Освобождението до преди войните

е сравнително успешен за частните банки в България. Те увеличават капиталите си, участват активно в търговията на страната, управляват се от изтъкнати икономисти (за някои от тях ще ви разкажем в следващи броеве на „FibankNEWS“). Наред с постиженията излизат на преден план и пречките, касаещи се най-вече до обвързването на някои от банките с политически партии и силната зависимост от тях. Така например, в началото част от финансовите институции гравитират около традиционните Консервативна и Либерална партия. Впоследствие роля оказват Народната и Народнолибералната партия.

Сред изтъкнатите банкери след Освобождението до 1912 г. се открояват братя Армянови от Русе, баща и син Губиделникови, братя Симеонови и др. Тези личности са уважавани в обществото, извършват множество инициативи в подкрепа на изкуството и културата на младата българска държава и логично управляват тогавашните банки – двигател на икономическия ѝ прогрес.

В следващия брой на „Fibank NEWS“ очаквайте част II, посветена на развитието на българските банки от 1912 до 1944 г.

■ АНАЛИЗ ■



**ХРИСТО
ХРИСТОВ**

Мениджър
„Корпоративни
комуникации“

Какво трябва да знаем преди да пристъпим към покупка на собствено жилище?

Покупката на собствено жилище е едно от най-важните и съдбоносни решения, които човек взима в живота си. В анализа ни „Под наем или под лихва“ вече разгледахме възможностите как да финансирате закупуването му и коя би била най-изгодната и най-малко натоварваща вашия семеен бюджет опция. Това обаче не е всичко. До самата покупка и избор на мечтаната дом има и много други малки детайли, които могат да окажат положителен или негативен ефект във времето. Все пак жилищните кредити създават дългогодишни взаимоотношения с банката.

Още преди да посети банковия ни клон, клиентът трябва да е направил своя избор на имот. Все пак нека не забравяме, че банките не определят избора на клиентите, а им дават финансовата възможност да го осъществят. Възможно е, още преди да се е насочил към определен имот клиентът да посети офис на бабата, за да разбере на база на своя доход какъв трябва да бъде таванът в цената на имота, който би закупил.

На първо място, като съвет, който можем да ви дадем е „Стремете се към добра сделка.“ Именно това ще предопредели и вашата финансова свобода. Клиентите обикновено изпадат в крайности при взимане на решение към кой имот да се насочат. В най-честия случай те се фокусират върху крайната цена, а не върху плюсовете и минусите на имота. Другият вариант обикновено е свързан с емоционално решение, което отново не е съобразено с възможностите, с които раз-

полагат. Ето защо и продавачите се стремят постоянно да предизвикат емоцията в купувачите, все пак те ще получат уговорената комисиона и ще си заминат, но изплащането си остава грижа на клиента през следващите години.

Ако сте ходили на огледи, вече сте чували клишираните фрази, че разполагате с уникална гледка, или че този имот се предлага ексклузивно само тук и сега и само за вас. Ако не го вземете утре, вече няма да го има на пазара. Даже и други желязци да тропат на вратата с куфарите с пари. Всичко това е част от работата на продавачите да осъществят сделката и да вземат своята комисиона. Често тези малки трикове работят и клиентите се затичват веднага към банките. Не забравяйте, че това най-често е неравна битка, тъй като вие купувате за първи или най-много за втори път имот, а за продавача това е може би 50-та продажба.

За да сключите добра сделка трябва да запазите самообладание и да не позволявате емоциите да взимат връх над трезвата преценка. Сложете на масата плюсовете и минусите. Например, много често имотите, които се предлагат, са на първи или последен етаж или са крайни апартаменти. Ако се насочите към първия етаж, то имайте предвид, че е твърде вероятно да ви се наложи „цял живот“ да живеете зад решетки, за да парирате лесния достъп от страна на крадци или да инвестирате в други охранителни

мерки. Ако пък сте на последния етаж месечните ви разходи ще бъдат по-високи, тъй като лятото ще трябва да се спасявате от слънчевите лъчи, които ще нагряват покрива и ще увеличават температурата. За да си спестите този дискомфорт, ще трябва да закупите климатик и всеки месец разходите ви за ток ще бъдат по-високи. Аналогична ще е ситуацията и през зимата, когато разходите ви за отопление ще бъдат по-високи. В крайните апартаменти пък ще имате подобни проблеми и решението им е да направите изолация. С други думи нови разходи. Направете си един свой пазарен анализ на вида на имотите в избрания от вас квартал и цените им и помислете дали ако жилището, към което сте се насочили, е от спомнатите по-горе, то в цената му са отчетени тези допълнителни разходи. Все пак след покупката те ще тежат на вашия бюджет.

Локацията на имота също не е за подценяване. Обикновено желанието на купувачите в големите градове е тихо и спокойно място извън централната част. Често обаче достъпът до тези места е затруднен. От една страна градският транспорт предвижда редица прекачвания по различни линии, което води до дълги пътувания до работното място и обратно. Ползващите автомобили пък прекарват също не малко количество време в задръствания. А това както сами се досещате вече са нови и допълнителни разходи, които отново ще из-

лизат от вашия месечен бюджет и трябва да бъдат взети под внимание.

Специално за младите семейства трябва да споменем, че не по-малко важно е наличието на детски градини и училища в близост до новото им жилище. Дори и на този етап да нямате деца, то при появата им това ще окаже съществено значение както на месечните ви разходи за транспорт, така и на времето, което ще прекарвате в път.

Също доста триков момент може да се окаже състоянието на имота, към който сте се насочили. Често по-ниските цени на имотите кореспондират с тяхното вътрешно състояние и необходимостта им от ремонт. Така редица купувачи са привлечени от цената като смятат, че ще отделият още малко средства за последващ ремонт, но сумите в крайна сметка се оказват значително над предвидените, времето за ремонтни дейности може да проточи настаняването им с месеци. Ето защо понякога излиза по-изгодно да се заплати малко по-висока сума за имот, отколкото да натоварите впоследствие бюджета си с нови и нови разходи. Ако се колебаете, просто повикайте представител на строителна фирма, който да ви изготви ориентировъчна оферта за това, колко ще ви струва евентуалният основен ремонт и го прибавете към исканата цена.

Очаквайте продължение в следващия брой.



■ С ПОДКРЕПАТА НА FIBANK ■

Fibank участва в отбелязването на **15-годишнината на ВУЗФ**

На 21 юни 2017 г. в „София Хотел Балкан“ Висшето училище по застраховане и финанси (ВУЗФ) отпразнува 15-тата годишнина от основаването си със специално събитие „15 ЗА СЛЕДВАЩИТЕ 15. Кой ще успява през следващите 15 години и защо?“ Във форума се включиха над 250 гости, сред които Валери Симеонов, заместник министър-председател по икономическата и демографската политика, Красимир Вълчев, министър на образованието и науката, доц. д-р Бисер Петков, министър на труда и социалната политика, депутати, други представители на държавни институции, ректори и декани в най-престижните университети в страната, както и партньори на ВУЗФ от бизнеса.

Г-жа Росица Тонева, директор „Управление на човешкия капитал“ във Fibank, взе участие в единия от панелите, дискутиращ темата „Лидерство и дигитална трансформация“. Тя сподели опита и визията си за това какви бъдещи лидери биха били



нужни и полезни на бизнеса. В тази връзка тя сподели разбирането си за най-търсените и ценени компетенции, които да бъдат изградени и развивани чрез иновативни форми на обучение. Г-жа Тонева разгледа темата, като описа по интригуващ и нетрадиционен начин най-често наблюдаваните лидерски стилове в корпоративна среда към момента и ясно очерта областите за промяна и развитие,

с оглед увеличаване на принадлежната стойност за организацията и справяне с предизвикателствата на бъдещето. Участниците в дискусиите се обединиха около мнението, изразено от Роси Тонева, че новият лидер не е само административен ръководител, възлагащ задачи и контролиращ изпълнението, а ключова част от всеки екип, с умения да постига максимално високи резултати, изграждайки

етични и продуктивни работни взаимоотношения – двете неща на еднакво високо ниво. В този смисъл е необходимо развиването на лидерски модел с фокус върху социалните умения и компетенции, особено в контекста и на динамично променящите се условия и изисквания към бизнеса и силно изразената разлика в поколенията.

Г-жа Тонева отбеляза високата мотивационна стойност на проекта за партньорството с ВУЗФ както за служителите на Fibank, така и за преподавателите от страна на Банката. В програмата, наред с доказани представители на академичните среди, преподават и опитни професионалисти от екипа на Първа инвестиционна банка. Роси Тонева допълни, че стартиралата през 2016 г. съвместна магистърска програма „Банков мениджмънт и инвестиционна дейност“ изпълнява и друга важна цел – да отговори на нуждите на бизнеса от практически ориентирано образование.

Четиринадесетият международен фестивал за франкофонска песен „Златен ключ“ се проведе от 23 до 25 юни в Пловдив. Фестивалът е най-големият форум за мелодични шансони на Балканския полуостров и е под патронажа на община Пловдив и Алианс Франсез Пловдив. Домът на културата „Борис Христов“ беше сцена на оспорвана надпревара между участниците, които изпълниха световноизвестни песни на френски език на ниво, близко до това на звездите. До гала-концерта достигнаха 7 финалисти, избрали да се представят с песни на Зас, Женифер, Селин Дион и Лара Фабиан. Голямата награда с емоционално изпълнение на песен на Селин Дион спечели Клавдия Китанова. Допълнителен колорит на

Fibank бе партньор на фестивала **„Златен ключ“ Пловдив 2017**



събитието придадоха две „Мис Франция“ – 2015 г. и 2016 г., пристигнали специално в България за фестивала.

Г-жа Зоя Трайкова, управител на Първа инвестиционна банка – клон Пловдив, връчи наградата на публиката.

Отличието, сребърна монета „Българска роза“, стана притежание на Ивана Муцкова, която изпълни песен на Жак Брен. В приветственото слово към организаторите и участниците г-жа Трайкова благодари за възможността да бъде част от този своеобразен празник на франкофонията в града – бъдеща столица на европейската култура през 2019 г. Тя отбеляза, че все повече млади хора са част от фестивала и сподели, че Fibank ще продължи да подкрепя подобни инициативи, позволяващи на талантите да разкрият потенциала си пред голяма сцена.