

ИСКАНЕ за отпускане на ипотечен кредит

КРЕДИТОИСКАТЕЛ

Имена

Име, презиме, фамилия

ЕГН

Документ за самоличност

№

Гражданство

Адрес за кореспонденция (ако е различен от адрес по документ за самоличност):

Населено място, улица, №, блок, вход, етаж, ап.

Телефони и e-mail

МобиленДругE-mail адрес

ПАРАМЕТРИ НА ИСКАНЕТО

Моля, да ми бъде отпуснат ипотечен кредит при следните условия (за отбелязване на избор използвайте този знак – „X“):

РазмерЦифромСловомВалута: BGN EUR

Дата на вноса:

Цел на искания кредит:

 Закупуване на имот Текущи битови нужди Погасяване на съществуващи задължения Ремонт Друга _____**Срок в месеци**ЦифромСловом (месеца)**От коюто без погасителен план**ЦифромСловом (месеца)

Желя да бъда застрахован от „Първа Инвестиционна Банка“ АД по застраховка „Спокойствие с Fihealth“ при „Фи Хелп Застраховане“ АД:

 Да Ако „Да“ моля попълнете: Пакет Стандарт Пакет Стандарт Плюс Не**Съкредитоискател/и / съдължник/ци:**

1. Имена

Име, презиме, фамилия

ЕГН

2. Имена

Име, презиме, фамилия

ЕГН

Съкредитоискатели, които не са членове на семейството, подават отделно искане за кредит.

ОБЕЗПЕЧЕНИЕ ПО КРЕДИТА

Поръчители:

1. Имена

Име, презиме, фамилия

ЕГН

2. Имена

ЕГН

Име, презиме, фамилия

Недвижим имот:**1. Вид на имота****Местонахождение**

Апартамент, къща, вила, земя

Населено място, улица, №, блок, вход, етаж, ап.

Площ**Клас енергийна ефективност на сградата**

Кв. м

А, В, С, D, E, F, G или друго

 Няма информацияВещни тежести: Не ДаПолзване на имота: Основно жилище Отдавано под наем Друго:**2. Вид на имота****Местонахождение**

Апартамент, къща, вила, земя

Населено място, улица, №, блок, вход, етаж, ап.

Площ**Клас енергийна ефективност на сградата**

Кв. м

А, В, С, D, E, F, G или друго

 Няма информацияВещни тежести: Не ДаПолзване на имота: Основно жилище Отдавано под наем Друго:

Уведомен съм, че приетият/тите като обезпечение от ПИБ АД недвижим/и имот/и следва да бъде/ат застрахован/и при и съгласно условията на ПИБ АД.

Упълномощавам ПИБ АД от мое име и за моя сметка, по нейна преценка да сключи договор за имуществена застраховка на всеки от приетите като обезпечение в полза на ПИБ АД и подлежащ на застраховане недвижим имот/и при определен от нея застраховател и застрахователни рискове.

Желя самостоятелно да сключи договор за имуществена застраховка и предоставя на ПИБ АД застрахователна полица за всеки от приетите като обезпечение в полза на ПИБ АД и подлежащ на застраховане недвижим имот/и при спазване на условията на ПИБ АД.

Право на избор по чл. 24, ал.2 от Закона за кредитите за недвижими имоти на потребители

Желя да сключи договор за кредит, при който:

Банката да се удовлетвори изцяло и окончателно до размера на обезпечението по договора след принудително изпълнение върху обезпечението по съдебен ред или след продажбата му, която ще извърши със съгласието на Банката;

при принудително изпълнение ще носят отговорността по чл. 133 от Закона за задълженията и договорите.

СЕМЕЙНО ПОЛОЖЕНИЕ**Данни за съпруг/а; лице, с което живее на семейни начала:**

Имена

ЕГН

Име, презиме, фамилия

Месторабота:**Телефони и e-mail**МобиленE-mail адресНетен месечен доход леваСъкредитирускател: Да Не**ОБРАЗОВАНИЕ И ДОХОД НА КРЕДИТОИСКАТЕЛЯ**Образование: основно средно средно специално бакалавър магистър

Получавам нетен месечен доход

Цифром

Словом

лева

Източник на доход:

трудово правоотношение граждански договор свободна професия доход от бизнес пенсия наем

 специално ведомство

Моля, посочете кое:

Тип договор

безсрочен трудов договор граждански договор договор за управление заповед за назначаване

срочен трудов договор до и не ми е отправено предизвестие за прекратяване.

Трудов стаж при настоящия работодател : _____ години **Общ трудов стаж:** _____ години

Начин на получаване на дохода: по банкова сметка в ПИБ АД по банкова сметка в брой

Превод на деклариран месечен доход в ПИБ АД: Не Да

ИМУЩЕСТВЕНО И ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ НА КРЕДИТОИСКАТЕЛЯ

Място на живеене:

в собствено жилище при родители/роднини под наем месечен наем лева

Брой години пребиваване на настоящия адрес _____

Недвижимо имущество:

Не Да Ако „да“, моля попълнете: брой апартаменти брой къщи брой гворни места

Автомобил:

Не Да

Поръчител ли сте:

Не Да Ако „да“, моля попълнете: на _____ брой лица за обща сума от лева

Сумата от всички месечни вноски по кредитите, на които сте поръчител е лева.

НЕОБХОДИМИ ДОКУМЕНТИ

Лични документи на кредитоискателя/съкредитоискателя

- Копия от личните карти на кредитоискателя/съкредитоискателя;
- При необходимост – документи, доказващи доходите на кредитоискателя/съкредитоискателя (служебна бележка, годишни данъчни декларации за облагане доходите на физическите лица, копия от граждански договори, копия от договори за наем и др.);
- Копие от Акта за граждански брак, ако кредитоискателят/съкредитоискателят е семеен; решение на съда за прекратяване на брака, ако кредитоискателят/съкредитоискателят е разведен;
- Удостоверение за наличие/липса на данъчни задължения на кредитоискателя/съкредитоискателя по чл. 87, ал. 6 от ДОПК;
- Удостоверение от Агенцията по вписванията за режима на имуществените отношения между съпрузите.

Документи за обезпечението

- Копие от документа за собственост на недвижимия имот, предлаган за обезпечение;
- Удостоверение от Агенцията по вписванията за липса/наличие на тежести върху имота, предлаган за обезпечение;
- Актуална скица на имота (издадена не по-рано от 6 месеца назад);
- Удостоверение за данъчна оценка на имота, предлаган за обезпечение, по чл. 264, ал.1 от ДОПК;
- Архитектурни проекти, АКТ 15 и други строителни книжа за имоти, които нямат разрешение за ползване;
- Сертификат за енергийна ефективност
- Схема/скица от Агенция по Геодезия, картография и кадастър;
- Други документи, по искане на Банката.

Лични документи на собствениците на предлагания за обезпечение имот

- Копие от личните карти на собствениците на имота, предлаган за обезпечение;
- Удостоверение за семейно положение, съпруг/а и деца на собствениците на имота, предлаган за обезпечение (Копие от Акта за граждански брак, ако собственикът е семеен; решение на съда за прекратяване на брака, ако собственикът е разведен);
- Удостоверение за липса/наличие на данъчни задължения по чл. 87, ал. 6 от ДОПК на собствениците на имота, предлаган за обезпечение;
- Удостоверение от Агенцията по вписванията за режима на имуществените отношения между съпрузите.

ДЕКЛАРАЦИИ

С подписване на настоящото искане декларирам:

1. Запознат(а) съм предварително с Общите условия на Първа инвестиционна банка АД (ПИБ АД, Банката) за кредити на физически лица, обезпечени с ипотека, с Тарифата за такси и комисиони и Бюлетина за лихвите, начислявани от ПИБ АД по банковите сметки в национална и чуждестранна валута към нея, с Методиката на Банката за определяне на референтен лихвен процент по смисъла на Закона за кредитите за недвижими имоти на потребители, както и с реда за предоставяне на кредити, и приемам да бъда прилагани при отпускането, усвояването, обезпечаването и погасяването на искания кредит.
2. Получил съм предварително и безвъзмездно от ПИБ АД необходимата в съответствие със Закона за кредитите за недвижими имоти на потребители преддоговорна информация съобразно изразените от мен предпочитания под формата на европейски стандартизиран информационен формуляр, на хартиен/друг траен носител, представена по ясен и разбираем начин, позволяваща ми да сравня различни предложения и да взема информирано решение за сключване на договор за ипотечен кредит.
3. Запознат(а) съм предварително с предлаганите от ПИБ АД продукти и въздействието, което могат да окажат върху потребителите, в т.ч. с последиците в случай на просрочени плащания от моя страна, получил(а) съм необходимите разяснения, включително на преддоговорната информация, позволяващи ми да преценя доколко предлаганият договор съответства на моите потребности и финансово състояние.

4. Запознат(а) съм предварително с потенциалните рискове от неблагоприятна промяна на обменните курсове на валутата на искания от мен кредит спрямо българския лев и/или на референтните лихвени проценти/индекси за този вид валута, наясно съм, че те могат да доведат до повишаване на стойността на погасителните вноски по кредита и/или възникване на дисбаланс с източника ми на средства за погасяването му, като с подписване на настоящото искане потвърждавам, че поемам тези рискове и последиците от тях безусловно и изцяло на моя отговорност.

5. При връчване на предизвестие за прекратяване на трудовия ми договор или прекратяването или изменението му на друго основание, се задължавам незабавно писмено да уведомя ПИБ АД.

6. Запознат(а) съм предварително с осигурената от ПИБ АД Информация относно обработване на лични данни, съдържаща изискуемата от Закона и чл. 13 и чл. 14 от Регламент (ЕС) 2016/679 от 27 април 2016 г. на Европейския парламент и Съвета (ОРЗД) информация, с Информацията във връзка със защита на личните данни – в зависимост от конкретната услуга или продукт, както и с Процедурата за упражняване на права, свързани с лични данни.

7. Давам съгласието си Банката да извършва всякакви проверки във връзка с това искане, които по нейна преценка са необходими за установяване на кредитоспособността (платежоспособността) ми, включително за представяните от мен лица и потвърждаване на дадените от мен данни и информация, както на основание Закона за защита на личните данни:

7.1. да извършва проверки и получава всякаква данъчна и осигурителна информация по смисъла на ДОПК от органите по приходите, съответно от публичните изпълнители, без значение на формата, вида, качеството и представителната власт, с която съм регистриран като данъчен субект.

7.2. да получава от мое име от НОИ, данъчните органи, съответно публичните изпълнители и от всеки друг администратор на лични данни по смисъла на ЗЗЛД, информацията относно лични данни, декларирани от мен пред Банката като лице, което е или желае да стане страна по правоотношение с ПИБ, при или по повод получаване на кредит, до пълното изпълнение на всички мои задължения към Банката.

7.3. давам изрично си съгласие личните ми данни да бъдат използвани от „Първа инвестиционна банка“ АД за извършване на справки в Централния регистър на длъжниците към Камарата на частните съдебни изпълнители във връзка с исканията и ползваните от мен банкови продукти и услуги.

7.4. от Регистъра на населението – Национална база данни „Население“ (РН – НБД „Население“)

– да извършва справки и получава следните мои лични данни – имена, ЕГН, постоянен и настоящ адрес, семейно положение, брой деца ненавършили пълнолетие от Регистъра на населението, както и да ги обработва, с цел осъществяване на проверки за кредитоспособността ми, във връзка с предоставянето на кредит;

– да предоставя личните ми данни на органи, институции и лица, на които администраторът е длъжен да предоставя лични данни по силата на действащото в Република България законодателство (Българска народна банка; Национална агенция за приходите; Национален осигурителен институт; Комисия за финансов надзор; Национален статистически институт; Агенция за финансово разузнаване; съд; прокуратура; следствие; Министерство на вътрешните работи; външни одитори; Централен депозитар, Държавна агенция „Национална сигурност“, други, определени със закон).

Запознат съм с последиците от отказ да предоставя информация и имам право:

– на достъп до отнасящите се до мен лични данни, получени от РН – НБД „Население“, обработвани от „Първа инвестиционна банка“ АД, както и да поиска промяна, коригиране и актуализиране на тези данни;

– да възразя срещу обработването на личните ми данни.

8. Не действам от името и за сметка на трето лице без представителна власт.

9. Титулярят е видна политическа личност (през последната 1 година) в Република България, в друга държава членка или в трета държава, или в международни организации* Не Да

10. Всички данни, посочени от мен в това искане, са верни, точни и изчерпателни и ми е известно, че те като цяло и поотделно са послужили да мотивират Банката да ми предостави искания кредит. При промяна в данните се задължавам веднага да уведомя ПИБ АД.

Известно ми е, че предоставянето на неточни и неверни данни и сведения е основание за предсрочна изискуемост на кредита, както и че за посочване на неверни данни носи наказателна отговорност съгласно Наказателния кодекс на Република България.

Известно ми е, че приемането на това искане от страна на Банката не я задължава да го изпълни, нито да се мотивира за своя отказ, освен в предвидените от закона случаи. Искането и приложените документи към него не подлежат на връщане.

Дата: _____ гр. _____

ДЕКЛАТОР/И:

Име и фамилия на Кредитоискателя

Подпис на Кредитоискателя

Име и фамилия на Съкредитоискателя

Подпис на Съкредитоискателя

За целите на извършване на правилна оценка на кредитоспособността, кредитоискателят трябва да предоставя при поискване от банката вярна и възможно най-пълна информация.

В случай че Банката не може да извърши оценка на кредитоспособността поради непредоставяне на информация или ако необходимата проверка на информацията не може да бъде извършена, кредитът може да не бъде предоставен.

ПОПЪЛВА СЕ ОТ БАНКАТА

Приел искането

Имена на служителя

Клон / Офис

Погнис

Дата: _____

Служител: _____

ТЕРМИНОЛОГИЧНИ ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ИСКАНЕ ЗА ОТПУСКАНЕ НА ИПОТЕЧЕН КРЕДИТ

*Видна политическа личност в Република България, в друга държава членка или в трета държава, или в международни организации

Съгласно Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), **видна политическа личност в Република България, в друга държава членка или в трета държава, или в международни организации** е: държавен глава, ръководител на правителство, министър и заместник-министър или помощник-министър; член на парламента или на други законодателни органи; член на Конституционния съд, на върховни съдилища или на други висши органи на съдебната власт, чиито решения не подлежат на последващо обжалване освен при изключителни обстоятелства; член на Сметната палата; член на управителни органи на Централната банка; посланик и управляващ дипломатически мисии; висш офицер от въоръжените сили; член на административни, управителни или надзорни органи на държавни предприятия и търговски дружества с едноличен собственик – държавата; кмет и заместник-кмет на община, кмет и заместник-кмет на райони и председатели на общински съвети; член на управителните органи на политически партии; ръководител и заместник-ръководител на международни организации, член на управителни или надзорни органи в международни организации или лице, изпълняващо еквивалентна функция в такива организации или е **свързано с него лице**, а именно: съпруг/а или лице, живеещо във фактическо съжителство на съпружески начала; низходящите от първа степен (деца) и техните съпрузи или лицата, с които низходящите от първа степен живеят във фактическо съжителство на съпружески начала; възходящите от първа степен (родители) и техните съпрузи или лицата, с които възходящите от първа степен живеят във фактическо съжителство на съпружески начала; роднините по сребрена линия от втора степен и техните съпрузи или лицата, с които роднините по сребрена линия от втора степен живеят във фактическо съжителство на съпружески начала; всяко физическо лице, за което се знае, че е действителен собственик на юридическо лице или друго правно образувание съвместно с лицето попадащо по-горе или се намира в други близки търговски, професионални или други делови взаимоотношения с това лице; лице, което е едноличен собственик или действителен собственик на юридическо лице или друго правно образувание, създадено в полза на лицето, попадащо по-горе.