

До:
Комисия за финансов надзор
Управление „Надзор на инвестиционната
дейност“
ул. „Будапеща“ № 16
гр. София

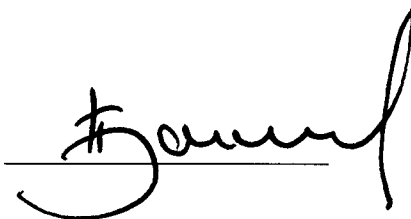
Копие до:
Българска фондова борса – София АД
ул. „Три уши“ № 6
гр. София

Относно: Неконсолидиран (неодитиран) финансов отчет на Първа инвестиционна банка АД към
30 юни 2021 г.

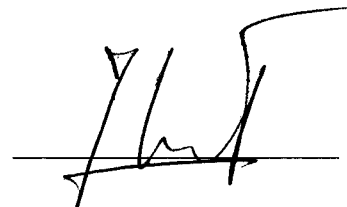
Уважаеми господа,

Съгласно изискванията на Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) и наредбите за прилагането му, в качеството си на публично дружество и емитент на облигации, допуснати до търговия на регулиран пазар, приложено Ви изпращаме неконсолидиран (неодитиран) финансов отчет за дейността на Първа инвестиционна банка АД към 30 юни 2021 г., съдържащ:

1. Комплект финансови отчети към 30.06.2021 г. съгласно чл. 100о, ал. 4, т.1 от ЗППЦК;
2. Пояснителни бележки към финансовите отчети към 30.06.2021 г.;
3. Междинен доклад за дейността по чл. 100о, ал. 4, т. 2 от ЗППЦК;
4. Декларация по чл. 100о, ал. 4, т. 3 от ЗППЦК;
5. Информация съгласно Наредба № 2 на Комисията за финансов надзор за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация.



Никола Бакалов
Главен изпълнителен директор
Председател на УС



Чавдар Златев
Изпълнителен директор
Член на УС

ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД

Индивидуален отчет за промените в собствения капитал за шестмесечието приключващо на 30 юни 2021 г.
неодитиран

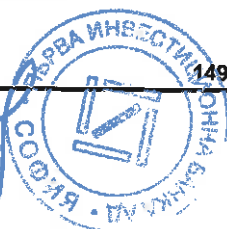
в хил. лв.

	Акционерен капитал	Премии от емисии	Други резерви и неразпределена печалба	Преоценъчен резерв на инвестициите в ценни книжа	Преоценъчен резерв на недвижимите имоти	Законови резерви	Общо
Салдо към 1 януари 2020 г.	110 000	97 000	679 892	11 812	4 500	39 861	943 065
Общо всеобхватни доходи за периода							
Нетна печалба за 2020 г.	-	-	38 881	-	-	-	38 881
Други всеобхватни доходи за периода							
Преоценъчен резерв на инвестициите в ценни книжа	-	-	-	3 701	-	-	3 701
Увеличение на акционерния капитал							
Увеличение на капитала чрез новоиздадени акции	39 085	-	-	-	-	-	39 085
Премийен резерв на новоиздадените акции	-	156 339	-	-	-	-	156 339
Намаление на премийния резерв свързано с разходи по емитирането на капитала	-	(3 322)	-	-	-	-	(3 322)
Салдо към 31 декември 2020 г.	149 085	250 017	718 773	15 513	4 500	39 861	1 177 749
Общо всеобхватни доходи за периода							
Нетна печалба за шестмесечието завършващо на 30.06.2021 г.	-	-	27 596	-	-	-	27 596
Други всеобхватни доходи за периода							
Преоценъчен резерв на инвестициите в ценни книжа	-	-	-	(4 118)	-	-	(4 118)
Салдо към 30 юни 2021 г.	149 085	250 017	746 369	11 395	4 500	39 861	1 201 227

НИКОЛА БАКАЛОВ
Главен изпълнителен директор

ЧАВДАР ЗЛАТЕВ
Изпълнителен директор

ЯНКО КАРАКОЛЕВ
Главен финансов директор



ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД

Индивидуален отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за шестмесечието, приключващо на 30 юни 2021 г.

неодитиран

в хил. лв.

	шест месеца, приключващи на 30.06.2021 г.	шест месеца, приключващи на 30.06.2020 г.
Приходи от лихви	144 770	144 332
Разходи за лихви	(24 773)	(30 226)
Нетен лихвен доход	119 997	114 106
Приходи от такси и комисиони	63 902	54 666
Разходи за такси и комисиони	(11 359)	(9 875)
Нетен доход от такси и комисиони	52 543	44 791
Нетни приходи от търговски операции	7 137	5 719
Други нетни оперативни приходи	5 072	3 507
ОБЩО ПРИХОДИ ОТ БАНКОВИ ОПЕРАЦИИ	184 749	168 123
Административни разходи	(88 631)	(95 163)
Обезценка	(53 280)	(35 311)
Други (разходи)/приходи, нетно	(12 045)	(13 219)
ПЕЧАЛБА ПРЕДИ ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ	30 793	24 430
Разходи за данъци	(3 197)	(2 772)
НЕТНА ПЕЧАЛБА	27 596	21 658

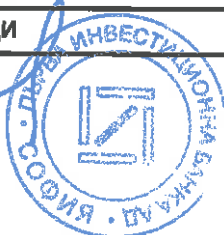
Други всеобхватни доходи за периода

Позиции, които следва или могат да бъдат рекласифицирани в печалба или загуба

Преоценъчен резерв на инвестициите в ценни книжа	(4 118)	(583)
Общо други всеобхватни доходи	(4 118)	(583)
ОБЩО ВСЕОБХВАТНИ ДОХОДИ	23 478	21 075

НИКОЛА БАКАЛОВ
Главен изпълнителен директор

ЧАВДАР ЗЛАТЕВ
Изпълнителен директор



ЯНКО КАРАКОЛЕВ
Главен финансов директор

ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД

Индивидуален отчет за паричните потоци за тримесечието, приключващо на 30 юни 2021 г.

неодитиран

в хил. лв.

	шест месеца, приключващи на 30.06.2021 г.	шест месеца, приключващи на 30.06.2020 г.
Нетен паричен поток от основна дейност		
Нетна печалба	27 596	21 658
Корекции за непарични операции		
Обезценка	53 280	35 311
Нетен лихвен доход	(119 997)	(114 106)
Амортизация на материални и нематериални дълготрайни активи	5 703	6 399
Начислени данъци	3 197	2 772
(Печалби)/загуби от продажба и отписване на материални и нематериални дълготрайни активи, нетно	(9)	37
Загуби/(Печалби) от продажби и отписване на други активи, нетно	116	(1 009)
(Положителна) преоценка на инвестиционни имоти	=	(2 312)
	(30 114)	(51 250)
Промени в активите, участващи в основната дейност		
(Увеличение)/Намаление на финансовите активи по справедлива стойност в печалбата или загубата	(1 002)	51
(Увеличение) на финансовите активи по справедлива стойност в другия всеобхватен доход	(165 504)	(47 176)
Намаление/(увеличение) на вземания от банки и финансови институции	1 644	(1 418)
(Увеличение) на вземания от клиенти	(209 332)	(179 861)
(Увеличение) на други активи	(29 750)	(6 320)
	(403 944)	(234 724)
Промени в пасивите, участващи в основната дейност		
(Намаление) на задължения към банки	(293)	(21 910)
(Намаление) на задължения към други клиенти	(29 051)	(189 518)
Нетно увеличение/(намаление) на други пасиви	6 928	(10 110)
	(22 416)	(221 538)
Получени лихви	179 039	123 981
Платени лихви	(32 252)	(30 429)
Получени дивиденди	296	44
(Платен) данък върху печалбата	(1 200)	(31)
НЕТЕН ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ	(310 591)	(413 947)
Паричен поток от инвестиционна дейност		
(Придобиване) на дълготрайни материални и нематериални активи	(3 553)	(6 278)
Продажби на дълготрайни материални и нематериални активи	14	-
Продажби на други активи	4 458	4 021
(Увеличение) на инвестиции	(111 769)	(144 499)
НЕТЕН ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ	(110 850)	(146 756)
Финансиране		
(Намаление) на други заемни средства	(375)	(3 792)
(Намаление) на подчинени пасиви	(1)	-
Увеличение на капитала чрез новоиздадени акции	=	-
Увеличение на премийния резерв свързано с новоиздадените акции	=	-
НЕТЕН ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ФИНАНСИРАНЕ	(376)	(3 792)
НЕТНО УВЕЛИЧЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА	(421 817)	(564 495)
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА	2 130 044	2 040 468
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В КРАЯ НА ПЕРИОДА	1 708 227	1 475 973

НИКОЛА БАКАЛОВ
Главен изпълнителен директор

ЧАВДАР ЗЛАТЕВ
Изпълнителен директор



ЯНКО КАРАКОЛЕВ
Главен финансов директор

ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД
 Индивидуален отчет за финансовото състояние към 30 юни 2021 г.
 неаудитиран

в хил. лв.

30.6.2021 31.12.2020

АКТИВИ

Парични средства и вземания от централни банки	1 669 066	2 060 496
Инвестиции в ценни книжа	1 410 720	1 132 106
Вземания от банки и финансови институции	74 056	106 085
Вземания от клиенти	6 148 854	6 038 889
Имоти и оборудване	71 424	72 972
Нематериални активи	14 071	14 678
Деривати държани за управление на риска	3 877	5 110
Текущи данъчни активи	890	-
Активи придобити като обезпечения	708 412	706 042
Инвестиционни имоти	413 828	414 021
Инвестиции в дъщерни дружества	44 873	44 872
Активи с право на ползване	142 630	139 837
Други активи	125 021	97 721
ОБЩО АКТИВИ	10 827 722	10 832 829

ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ

Задължения към банки	14 047	14 340
Задължения към други клиенти	9 059 962	9 100 155
Други привлечени средства	103 677	104 151
Хибриден дълг	271 279	267 579
Деривати държани за управление на риска	-	410
Пасиви по отсрочени данъци	23 430	21 286
Текущи данъчни пасиви	297	12
Лизингови задължения	142 661	139 868
Други пасиви	11 142	7 279
ОБЩО ПАСИВИ	9 626 495	9 655 080

Акционерен капитал	149 085	149 085
Премии от емисии на акции	250 017	250 017
Законови резерви	39 861	39 861
Преоценъчен резерв на инвестициите в ценни книжа	11 395	15 513
Преоценъчен резерв на недвижими имоти	4 500	4 500
Други резерви и неразпределена печалба	746 369	718 773
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ	1 201 227	1 177 749

ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ

10 827 722 10 832 829

НИКОЛА БАКАЛОВ

Главен изпълнителен директор

ЧАВДАР ЗЛАТЕВ

Изпълнителен директор

ЯНКО КАРАКОЛЕВ

Главен финансов директор



**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ НЕОДИТИРАНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА
ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД
КЪМ 30.06.2021 г.**

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

1. База за изготвяне на финансовите отчети

(a) Правен статут

„Първа инвестиционна банка“ АД (Банката) е създадена през октомври 1993 г. в Република България и има седалище и адрес на управление: гр. София, бул. Драган Цанков 37.

Банката има пълен банков лиценз, издаден от Българската народна банка (БНБ), според който може да извършва всички банкови операции, разрешени от българското законодателство.

Банката има чуждестранни дейности в Кипър.

В резултат на успешно първично публично предлагане на нови акции на Българската фондова борса - София, Банката е регистрирана като публично дружество в Регистъра на Комисията за финансов надзор в съответствие с разпоредбите на Закона за публично предлагане на ценни книжа на 13 юни 2007 г.

(b) Приложими стандарти

Тези междинни съкратени финансови отчети са изготвени в съответствие с международен счетоводен стандарт 34 „Междинно финансово отчитане“.

(c) Представяне на финансовите отчети

Финансовите отчети са представени в български левове, закръглени до хиляда лева.

Финансовите отчети са изготвени съгласно принципа на справедливата стойност за деривативните финансови инструменти, финансовите активи отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, както и активите отчитани по справедлива стойност в другия всеобхватен доход. Другите финансови активи и пасиви, както и нефинансовите активи и пасиви, са отчетени по амортизирана или историческа стойност.

Настоящите финансови отчети на Банката не са консолидирани. Тези индивидуални финансови отчети представляват неразделна част от консолидираните финансови отчети. Информация за основни доходи на акция е представена в консолидираните финансови отчети.

(d) Нови стандарти, разяснения и изменения в сила от 1 януари 2021 г.

Няма приети нови и изменения на съществуващи стандарти, издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти, влезли в сила за текущия период, които да са със значително въздействие върху счетоводната политика на Банката.

2. Основни елементи на счетоводната политика

Счетоводната политика прилагана от Банката при изготвянето на настоящите междинни съкратени финансови отчети е същата, която е приложена при изготвянето на последните годишни финансови отчети за годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

(a) Признаване на приходи

(i) Лихви

Приходите от и разходите за лихви се признават в печалбата или загубата съгласно принципа на начисляването на база ефективна доходност на актива (пасива) или съответната променлива доходност. Ефективният лихвен процент е този, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания и постъпления през срока на съществуване на финансовия актив или пасив до балансовата стойност на актива или пасива. Когато изчислява ефективния лихвен процент, Банката оценява бъдещите парични потоци, отчитайки всички договорни условия на финансовия инструмент без бъдещите загуби от кредита.

2. Основни елементи на счетоводната политика, продължение

(d) Финансови активи

(i) Признаване

Банката признава финансов актив когато стане страна по договорните условия на инструмента. Банката първоначално признава търговските и другите вземания към датата на транзакцията. Вземанията от клиентите възникват, когато сумите се предоставят на кредитополучателите. Всички финансови активи се признават първоначално по справедлива стойност плюс, в случай на финансов актив не по справедлива стойност в печалба или загуба, транзакционните разходи пряко отнасящи се до придобиването на финансовия актив.

Банката класифицира финансовите си активи в следните категории: финансови активи отчитани по амортизирана стойност; финансови активи отчитани по справедлива стойност в другия всеобхватен доход; финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата. Ръководството определя класификацията на инвестициите при първоначалното им признаване съобразно бизнес модела за управление на дадения клас финансови активи и договорните характеристики на паричните потоци на финансовия актив.

(ii) Финансови активи отчитани по амортизирана стойност

Дългови инструменти, които Банката държи в рамките на бизнес модел с цел събиране на договорените парични потоци и при които договорните парични потоци пораждат плащания единствено на главница и лихва, се отчитат по амортизирана стойност. След първоначалното признаване активите се отчитат по амортизирана стойност.

Отчитането по амортизирана стойност изисква прилагането на метода на ефективния лихвен процент. Амортизираната стойност на финансов актив пасив е стойността по която финансовият актив е отчетен първоначално, намалена с погашенията по главницата плюс или минус натрупаната амортизация с използване на метода на ефективния лихвен процент на всяка разлика между първоначалната стойност и стойността на падеж и намалена с обезценката.

(iii) Финансови активи отчитани по справедлива стойност в другия всеобхватен доход

Дългови инструменти, които Банката държи в рамките на бизнес модел с цел както събиране на договорените парични потоци така и продажба на актива и при които договорните парични потоци пораждат плащания единствено на главница и лихва се отчитат по справедлива стойност в другия всеобхватен доход. След първоначалното признаване активът се оценява по справедлива стойност с отчитане на промените в справедливата стойност в преоценъчния резерв на инвестициите в ценни книжа (другия всеобхватен доход). Когато дълговият инструмент се отпише, натрупаните печалби или загуби признати в другия всеобхватен доход се прехвърлят в печалбата или загубата.

(iv) Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата

Позицията съдържа две подкатегории: финансови активи държани за търгуване и финансови активи, които не са класифицирани в горните две категории. Даден финансов актив се класифицира в тази категория ако е придобит с цел продажба в кратък срок или договорните му характеристики не отговарят на условието да пораждат плащания единствено на главница и лихва. Деривативите също се категоризират като държани за търгуване, освен ако не са определени за хеджиращи инструменти.

Банката не определя никой дългов инструмент за отчитане по справедлива стойност в печалбата или загубата за да премахне или значително да намали т. нар. счетоводно несъответствие.

2. Основни елементи на счетоводната политика, продължение

(d) Финансови активи, продължение

(vi) Оценка по справедлива стойност, продължение

Банката оповестява прехвърлянето между нивата в йерархията на справедливите стойности в края на отчетния период, през който се е осъществила промяната.

(vii) Отписване

Банката отписва финансов актив, когато договорните права върху паричните потоци от този актив падежират или когато Банката е прехвърлила тези права чрез сделка, при която всички съществени рискове и изгоди произтичащи от собствеността на актива се прехвърлят на купувача. Всяко участие във вече прехвърлен финансов актив, което Банката запазва или създава, се отчита самостоятелно като отделен актив или пасив.

Банката отписва финансов пасив, когато договорните задължения по него се погасят, изтекът или бъдат отменени.

Банката извършва сделки, при които прехвърля финансови активи, признати в нейния отчет за финансовото състояние, като запазва всички или по-голяма част от рисковете и изгодите свързани с тези активи. В случаите когато Банката е запазила всички или по-голяма част от рисковете и изгодите свързани с активите, последните не се отписват от отчета за финансовото състояние (пример за такива сделки са репо сделките - продажба с уговорка за обратно изкупуване).

При сделки, при които Банката нито запазва, нито прехвърля рисковете и изгодите, свързани с финансов актив, последният се отписва от отчета за финансовото състояние тогава и само тогава, когато Банката е загубила контрол върху него. Правата и задълженията, които Банката запазва в тези случаи се отчитат отделно като актив или пасив. При сделки, при които Банката запазва контрол върху актива, неговото отчитане в отчета за финансовото състояние продължава, но до размера определен от степента, до която Банката е запазила участието си в актива и носи риска от промяна в неговата стойност.

(e) Парични средства

Паричните средства включват пари в брой, парични средства, депозирани в централните банки и краткосрочни високоликвидни сметки и вземания от банки с оригинален матуритет до три месеца.

(f) Инвестиции

Инвестиции в дългови инструменти, които Банката държи в рамките на бизнес модел с цел събиране на договорените парични потоци, се класифицират като финансови активи отчитани по амортизирана стойност. Инвестиции в дългови инструменти, които Банката държи в рамките на бизнес модел с цел събиране на договорените парични потоци и продажба се класифицират като финансови активи отчитани по справедлива стойност в другия всеобхватен доход. Всички останали инвестиции, включително тези, договорните условия на които не удовлетворяват изискването да пораздат плащания само на главница и лихва, се класифицират като отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата.

(g) Споразумения за отдаване и наемане на ценни книжа, репо сделки

(i) Отдаване и наемане на ценни книжа

Инвестиции, отдадени по силата на споразумения за отдаване под наем на ценни книжа, се отчитат в отчета за финансовото състояние и се оценяват съгласно счетоводната политика, приложима за активи отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата или по справедлива стойност, отчитана в друг всеобхватен доход. Паричните средства, получени като обезпечения при отдаване под наем на ценни книжа, се отчитат като задължения към банки или други клиенти. Инвестициите, наети по споразумения за наем на ценни книжа, не се признават като актив на Банката. Паричните средства, предоставени по договори за наем на ценни книжа, се отчитат като кредити и аванси на

състояние по цена на придобиване, намалена с начислената амортизация и начислената обезценка.

Амортизацията се начислява на база линейния метод по установени норми с цел намаляване стойността на дълготрайните активи в рамките на очаквания срок на тяхното използване. По-долу са представени използваните годишни амортизационни норми:

Активи	%
• Сгради	3 - 4
• Съоръжения и оборудване	10 - 50
• Стопански инвентар	10 - 15
• Транспортни средства	20
• Подобрения на наети сгради	2 - 50

Активите не се амортизират до момента на тяхното въвеждане в експлоатация и прехвърлянето им от активи в процес на изграждане в съответната категория активи.

(l) Нематериални активи

Нематериални активи, придобити от Банката, се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и със загубите от обезценка.

Амортизацията се изчислява на база линейния метод за периода на очаквания срок на ползване. По-долу са представени използваните годишни амортизационни норми:

Активи	%
• Лицензи и търговски марки	14
• Програмни продукти	8 - 50

(m) Инвестиционни имоти

Инвестиционен имот е такъв имот (земя или сграда – или част от сграда – или и двете), който е държан с цел приходи от наеми или увеличаване на стойността. Банката избира за своята счетоводна политика на отчитане на инвестиционните имоти модела на справедлива стойност и го прилага последователно за всички свои инвестиционни имоти. Инвестиционните имоти първоначално се признават по цена на придобиване, а в следствие се отчитат по справедлива стойност и приходите и разходите от преоценка се признават в печалбата в периода на възникването им. Прекласифициране от активи придобити като обезпечения, отчитани като материални запаси, в инвестиционни имоти се допуска при наличие на договор за отдаване под наем на съответния имот. Справедливата стойност на активите от клас инвестиционни имоти е определена от независими външни оценители на имущество, имащи призната професионална квалификация и скорошен опит с оценяването на имоти с местонахождение и категория сходни на оценяваните чрез използване на надеждни техники за определянето на справедливите стойности.

(n) Провизии

Провизия се отчита в отчета за финансовото състояние, когато Банката е поела законен или договорен ангажимент в резултат на минало събитие, погасяването на който е вероятно да бъде свързано с намаляване на икономически ползи и може да се направи надеждна оценка на сумата на задължението. В случай че ефектът е съществен, провизията се определя чрез дисконтиране на очакваните бъдещи парични потоци на база дисконтов фактор. Дисконтовият фактор се определя преди облагане с данъци и отразява текущата пазарна оценка на стойността на парите във времето и специфичните рискове за задължението.

(o) Акцепти

Един акцепт възниква, когато Банката се съгласява да плати, на определена бъдеща дата, определена сума по поет ангажимент. Акцептите на Банката възникват най-вече по потвърдени акредитиви, предвиждащи плащане в известен период след получаване на необходимите документи. Банката се договаря повечето задължения по акцепти да бъдат

инструменти (при липса на котирани цени на активен пазар) и нефинансови активи. При прилагане на техники за оценяване ръководството използва в максимална степен пазарни данни и предположения, които пазарните участници биха възприели при оценяването на даден инструмент. Когато липсват приложими пазарни данни, ръководството използва своята най-добра оценка на предположенията, които биха направили пазарните участници. Тези оценки могат да се различават от действителните цени, които биха били определени при справедлива пазарна сделка между информирани и желаещи страни в края на отчетния период.

- Бележки 10, 12, 14 - Измерване на очакваните кредитни загуби - Кредитните загуби представляват разликата между всички договорни парични потоци, дължими на Банката и всички парични потоци, които Банката очаква да получи. Очакваните кредитни загуби са вероятностно претеглена оценка на кредитните загуби, които изискват преценката на Банката. Очакваните кредитни загуби са дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент (или с коригирания спрямо кредита ефективен лихвен процент за закупени или първоначално създадени финансови активи с кредитна обезценка).
- Бележка 12,14 – дългови инструменти, отчитани по амортизируема стойност - Анализът и намеренията на ръководството са потвърдени от бизнес модела на държане на дълговите инструменти, които отговарят на изискванията за получаване на плащания единствено на главница и лихви и държане на активите до събирането на договорените парични потоци от облигациите, които са класифицирани като дългови инструменти, оценявани по амортизирана стойност.
- Бележка 20 – по отношение на срока на лизинговите договори - При определяне на срока за лизинговите договори, ръководството взема предвид всички факти и обстоятелства, които създават икономически стимул да упражняват опция за удължаване или не упражняват опция за прекратяване. Опциите за удължаване (или периодите след опциите за прекратяване) са включени в срока на лизинга само ако е достатъчно сигурно, че лизинговият договор е удължен (или не е прекратен).
- Бележка 26 – в съответствие с МСС 37 Провизии, условни задължения и условни активи и вътрешните правила за заделяне на провизии при съдебни спорове Банката е признала провизии по съдебни спорове. Банката е ответник по съдебни дела, чиито изход може да доведе до задължения на стойност, различна от сумата на признатите във финансовия отчет провизии.

(s) *Оценка на активите, придобити от обезпечения*

Активите приети като обезпечение се оценяват по по-ниската от цената на придобиване и нетната реализуема стойност. При оценяване на нетната реализуема стойност на активите, Банката изготвя няколко модела за оценка (например дисконтирани бъдещи парични потоци) и ги сравнява с налична пазарна информация (например сходни сделки на пазара, оферти от потенциални купувачи).

(t) *Подходни данъци*

Печалбата на Банката е обект на данъчно облагане в няколко юрисдикции, при което се прилагат значителни преценки при определянето на данъците. Има много операции и изчисления, за които категоричното определяне на данъците е несигурно в нормалния бизнес. Банката отчита пасиви по очаквани резултати от данъчни проверки, базирани на преценката дали ще бъдат дължими допълнителни данъци. Когато окончателният резултат от тези данъчни проверки се различава от предварително отчетените суми, тази разлика ще има влияние върху текущите данъци и отсрочените данъци в периода, в който те се определят.

(u) *Доходи на персонала*

Планове с дефинирани вноски

План с дефинирани вноски е план за доходи след напускане, според който Банката плаща вноски на друго лице и няма никакви правни или конструктивни задължения да плаща

- дали договорът съдържа идентифициран актив, който или е изрично посочен в договора, или е посочен по подразбиране в момента, когато активът бъде предоставен за ползване;
- Банката има правото да получава по същество всички икономически ползи от използването на актива през целия период на ползване, в рамките на определения обхват на правото му да използва актива съгласно договора;
- Банката има право да ръководи използването на идентифицирания актив през целия период на ползване.

Банката оценява дали има правото да ръководи „как и с каква цел“ ще се използва активът през целия период на ползване.

Оценяване и признаване на лизинг от Банката като лизингополучател

На началната дата на лизинговия договор Банката признава актива с право на ползване и пасива по лизинга в отчета за финансовото състояние. Активът с право на ползване се оценява по цена на придобиване, която се състои от размера на първоначалната оценка на пасива по лизинга, първоначалните преки разходи, извършени от Банката, оценка на разходите, които лизингополучателят ще направи за демонтаж и преместване на основния актив в края на лизинговия договор и всякакви лизингови плащания, направени преди датата на започване на лизинговия договор (минус получените стимули по лизинга).

Банката амортизира актива с право на ползване по линейния метод от датата на започване на лизинга до по-ранната от двете дати: края на полезния живот на актива с право на ползване или изтичане на срока на лизинговия договор. Банката също така преглежда активите с право на ползване за обезценка, когато такива индикатори съществуват.

На началната дата на лизинговия договор Банката оценява пасива по лизинга по настоящата стойност на лизинговите плащания, които не са изплатени към тази дата, дисконтирани с лихвения процент, заложен в лизинговия договор, ако този процент може да бъде непосредствено определен или диференциалния лихвен процент на Дружеството.

За да определи диференциалния лихвен процент, Банката използва лихвен процент състоящ се от безрисковия лихвен процент и надбавка отразяваща кредитния риск свързан с Банката и коригиран допълнително поради специфичните условия на лизинговия договор, в т.ч. срок, държава, валута и обезпечения.

Лизинговите плащания, включени в оценката на лизинговото задължение, се състоят от фиксирани плащания (включително по същество фиксирани), променливи плащания въз основа на индекс или процент, суми, които се очаква да бъдат дължими от лизингополучателя по гаранциите за остатъчна стойност и плащания, произтичащи от опции, ако е достатъчно сигурно, че Банката ще упражни тези опции.

След началната дата пасивът по лизинга се намалява с размера на извършените плащания и се увеличава с размера на лихвата. Пасивът по лизинга се преоценява, за да отрази преоценките или измененията на лизинговия договор или да отрази коригираните фиксирани по същество лизингови плащания.

Когато задължението за лизинг се преоценява, съответната корекция се отразява в актива с право на ползване или се признава в печалбата или загубата, ако балансовата стойност на актива с право на ползване вече е намалена до нула.

Банката е избрала да отчита краткосрочните лизингови договори и лизинга на активи с ниска стойност, като използва практическите облекчения, предвидени в стандарта. Вместо признаване на активи с право на ползване и задължения по лизингови договори, плащанията във връзка с тях се признават като разход в печалбата или загубата по линейния метод за срока на лизинговия договор.

В следващата таблица е представено разпределението на активи и пасиви, приходи и разходи по бизнес сегменти към и за шест месеца, приключващи на 30.06.2021 г.:

	Активи	Пасиви	Нетен лихвен доход	Нетен доход от такси и комисиони	Нетни приходи от търговски операции	Други нетни оперативни приходи
Корпоративни клиенти	3,169,377	994,105	41,790	13,674	-	58
Малки и средни предприятия	831,574	547,927	15,068	8,976	-	-
Банкиране на дребно	2,147,903	7,517,930	71,935	29,826	-	1,427
Трежъри	3,157,719	87,923	(3,503)	342	7,137	354
Други	1,521,149	478,610	(5,293)	(275)	-	3,233
Общо	10,827,722	9,626,495	119,997	52,543	7,137	5,072

4. Финансови активи и пасиви

Счетоводна класификация и справедливи стойности

Счетоводната политика на Банката, свързана с оценяването по справедлива стойност е представена в бележка 2(d)(vi).

Банката определя справедливите стойности като използва следната йерархия, която категоризира в три нива входящите данни, вземани в предвид при техниките за оценяване на справедливата стойност:

Ниво 1 - Входящите данни на ниво 1 са котираните (некоригирани) цени на финансови активи и пасиви на активните пазари за идентични финансови инструменти.

Ниво 2 - Входящите данни на ниво 2 са входящи данни за даден актив или пасив, различни от котираните цени, включени в ниво 1, които, пряко или косвено, са достъпни за наблюдение. Тази категория включва инструменти, оценявани използвайки: котиран цени на подобни активи или пасиви на активни пазари; котиран цени на идентични или подобни активи или пасиви на пазари, които не се считат за активни; други техники за оценяване, където всички значими входящи данни са пряко или косвено достъпни за наблюдение, използвайки пазарни данни.

Ниво 3 - Входящите данни на ниво 3 са ненаблюдаеми входящи данни за даден актив или пасив. Тази категория включва всички инструменти, при които техниката за оценяване не включва наблюдаеми входящи данни и ненаблюдаемите входящи данни имат значителен ефект върху оценката на инструмента. Тази категория включва инструменти, които се оценяват на базата на котиран цени на подобни инструменти, където значителни ненаблюдаеми корекции или предположения се изискват за да отразят разликите между инструментите.

Справедливата стойност на финансовите активи и финансовите пасиви, които се търгуват на активни пазари са базирани на котиран пазарни цени на борсови или дилърски пазари. За всички останали финансови инструменти Банката определя справедливите стойности, като използва други техники за оценяване.

Другите техники за оценяване включват модели на базата на настоящата стойност и дискотираните парични потоци, сравнение с подобни инструменти, за които съществуват наблюдаеми пазарни цени, и модели за оценяване на опции и други модели за оценяване. Предположения и входящи данни, използвани в техниките за оценяване, включват безрискови и референтни лихвени проценти, кредит спредове и други премии,

- Преглед на значимите ненаблюдаеми данни, корекции на оценката и значителни промени в справедливите стойности на инструментите от Ниво 3 сравнени с предходния месец от Дирекция Анализ и контрол на риска на Банката;

Когато се използва информация, предоставена от трети лица, като например от компании за услуги по определяне на цени или цени от посредници, Управление на риска оценява и документира доказателствата, използвани от третите лица в подкрепа на заключението, че такива оценки са в съответствие с МСФО. Това включва:

- Проверка за одобрение на посредниците за определяне на пазарни цени използвани при оценката на съответния вид финансови инструменти;
- Разбиране на начина, по който справедливата стойност е била достигната и степента, до която тя отразява реални пазарни сделки;
- Когато цените за сходни инструменти са използвани за определяне на справедливата стойност, как тези цени са били коригирани, за да отразят характеристиките на инструмента, подлежащ на оценка;
- Когато няколко цени са били установени за един и същ финансов инструмент, до каква степен е била определена справедливо стойността на инструмента, използвайки тези цени.

Таблиците по-долу представят анализ на финансови инструменти оценявани по справедлива стойност в края на отчетния период, класифицирани по нива в рамките на йерархията на справедливите стойности, чрез която се категоризира измерването на справедливите стойности. Стойностите се базират на сумите признати в отчета за финансово състояние.

в хил. лв.

30 юни 2021 г.

	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3	Общо
Финансови активи отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	4,520	265,915	14	270,449
Финансови активи отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход	805,126	24,793	-	829,919
Деривати държани за управление на риска	776	3,101	-	3,877
Общо	810,422	293,809	14	1,104,245

в хил. лв.

31 декември 2020 г.

	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3	Общо
Финансови активи отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	4,320	259,557	14	263,891
Финансови активи отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход	644,374	24,011	-	668,385
Деривати държани за управление на риска	724	3,976	-	4,700
Общо	649,418	287,544	14	936,976

Таблиците по-долу анализират справедливите стойности на финансови инструменти, отчитани не по справедлива стойност, по ниво в йерархията на справедливите стойности, където се категоризира оценката по справедлива стойност.

6. Нетен доход от такси и комисиони

<i>в хил. лв.</i>	Шест месеца, приключващи на 30.06.2021	Шест месеца, приключващи на 30.06.2020
Приходи от такси и комисиони		
Акредитиви и гаранции	2,112	1,234
Платежни операции	10,653	8,754
Клиентски сметки	16,101	15,952
Картови услуги	17,220	14,739
Други	17,816	13,987
	63,902	54,666
Разходи за такси и комисиони		
Акредитиви и гаранции	(353)	(326)
Платежни системи	(1,261)	(980)
Картови услуги	(7,558)	(6,991)
Други	(2,187)	(1,578)
	(11,359)	(9,875)
Нетен доход от такси и комисиони	52,543	44,791

7. Нетни приходи от търговски операции

<i>в хил. лв.</i>	Шест месеца, приключващи на 30.06.2021	Шест месеца, приключващи на 30.06.2020
Нетни приходи от търговски операции от:		
- дългови инструменти	23	(47)
- капиталови инструменти	212	(77)
- промени във валутните курсове	6,902	5,843
Нетни приходи от търговски операции	7,137	5,719

8. Други нетни оперативни приходи

<i>в хил. лв.</i>	Шест месеца, приключващи на 30.06.2021	Шест месеца, приключващи на 30.06.2020
Други нетни оперативни приходи, възникващи от:		
- нетни приходи/(разходи) от сделки и преоценки на злато и благородни метали	473	223
- приходи от наеми	2,760	2,759
- дългови инструменти	354	487
- капиталови инструменти	-	-
- доход от управление на цедирани вземания	1,439	-
- доход от управление на кредити, придобити чрез бизнес комбинация	46	38
Други нетни оперативни приходи	5,072	3,507

9. Административни разходи

<i>в хил. лв.</i>	Шест месеца, приключващи на 30.06.2021	Шест месеца, приключващи на 30.06.2020
Административните разходи включват:		
- Разходи за персонал	32,626	32,687
- Амортизация на имоти, оборудване и дълготрайни нематериални активи	5,703	6,399
- Амортизация на активи с право на ползване	16,987	16,645
- Реклама	3,864	4,991
- Телекомуникации, софтуер и друга компютърна поддръжка	5,972	5,964
- Други разходи за външни услуги	23,479	28,477
Административни разходи	88,631	95,163

13. Вземания от банки и финансови институции

(а) Анализ по видове

<i>в хил. лв.</i>	30.06.2021	31.12.2020
Вземания от банки	36,525	34,094
Други	37,531	71,991
Общо	74,056	106,085

(б) Географски анализ

<i>в хил. лв.</i>	30.06.2021	31.12.2020
Местни банки и финансови институции	18,793	39,570
Чуждестранни банки и финансови институции	55,263	66,515
Общо	74,056	106,085

14. Вземания от клиенти

в хил. лв.

	Брутна стойност	Обезценка	30.06.2021 г. Амортизирана стойност
Голямо предприятие	2,616,702	(229,076)	2,387,626
Средно предприятие	944,253	(94,118)	850,135
Малко предприятие	507,670	(42,397)	465,273
Микро предприятие	378,550	(8,273)	370,277
Домакинства	-	-	-
- Потребителски кредити	1,034,314	(52,830)	981,484
- Ипотечни кредити	967,769	(15,540)	952,229
- Кредитни карти	153,570	(15,820)	137,750
- Други програми и обезпечени финансираня	4,080	-	4,080
Общо	6,606,908	(458,054)	6,148,854

в хил. лв.

	Брутна стойност	Обезценка	31.12.2020 г. Амортизирана стойност
Голямо предприятие	2,618,826	(214,852)	2,403,974
Средно предприятие	1,039,260	(138,471)	900,789
Малко предприятие	505,348	(42,115)	463,233
Микро предприятие	349,338	(11,170)	338,168
Домакинства	-	-	-
- Потребителски кредити	951,254	(65,547)	885,707
- Ипотечни кредити	918,117	(15,681)	902,436
- Кредитни карти	162,527	(23,043)	139,484
- Други програми и обезпечени финансираня	5,098	-	5,098
Общо	6,549,768	(510,879)	6,038,889

(а) Движение в обезценката

в хил.лв.

Салдо към 1 януари 2021 г.	510,879
Допълнително начислена	90,897
Реинтегрирана	(37,764)
Отписани вземания	(106,591)
Други	633
Салдо към 30 юни 2021 г.	458,054

15. Имоти и оборудване

<i>в хил. лв.</i>	Земя и сгради	Машини и оборудване	Транспортни средства	Активи в процес на изграждане	Подобрения на наети активи	Общо
Към 1 януари 2021 г.	22,208	138,906	6,632	16,314	64,197	248,257
Придобити	-	20	-	3,531	-	3,551
Излезли от употреба	-	(6,984)	-	-	(3,513)	(10,497)
Прехвърлени	-	3,007	-	(3,682)	73	(602)
Към 30 юни 2021 г.	22,208	134,949	6,632	16,163	60,757	240,709
Амортизация						
Към 1 януари 2021 г.	6,085	121,094	6,434	-	41,672	175,285
Начислена през годината	404	2,840	63	-	1,185	4,492
За излезлите от употреба	-	(6,983)	-	-	(3,509)	(10,492)
Към 30 юни 2021 г.	6,489	116,951	6,497	-	39,348	169,285
Балансова стойност						
Към 1 януари 2021 г.	16,123	17,812	198	16,314	22,525	72,972
Към 30 юни 2021 г.	15,719	17,998	135	16,163	21,409	71,424

16. Нематериални активи

<i>в хил. лв.</i>	Програмни продукти и лицензи	Общо
Към 1 януари 2021 г.	45,587	45,587
Придобити	2	2
Излезли от употреба	-	-
Прехвърлени	602	602
Към 30 юни 2021 г.	46,191	46,191
Амортизация		
Към 1 януари 2021 г.	30,909	30,909
Начислена през годината	1,211	1,211
За излезлите от употреба	-	-
Към 30 юни 2021 г.	32,120	32,120
Балансова стойност		
Към 1 януари 2021 г.	14,678	14,678
Към 30 юни 2021 г.	14,071	14,071

17. Активи придобити като обезпечения

<i>в хил. лв.</i>	30.06.2021	31.12.2020
Земи	470,209	467,564
Сгради	203,622	204,079
Машини, съоръжения и транспортни средства	33,782	33,594
Стопански инвентар	799	805
Общо	708,412	706,042

Активите, придобити като обезпечения са оценени по по-ниската от цена на придобиване или нетна реализуема стойност. Нетната реализуема стойност на земите и сградите е приблизително равна на справедливата им стойност.

20. Активи с право за ползване

в хил. лв.

1 януари 2021 г.	139,837
Амортизация	(16,987)
Ефект от промяна на лизинговите условия и очакванията за срока на лизинга	19,780
Към 30 юни 2021 г.	142,630

Лизингови задължения

1 януари 2021 г.	139,868
Лизингови плащания	(16,987)
Ефект от промяна на лизинговите условия и очакванията за срока на лизинга	19,780
Към 30 юни 2021 г.	142,661

21. Други активи

в хил. лв.

	30.06.2021	31.12.2020
Разходи за бъдещи периоди	23,619	10,596
Злато	2,615	2,598
Други активи	98,787	84,527
Общо	125,021	97,721

22. Задължения към банки

в хил. лв.

	30.06.2021	31.12.2020
Срочни депозити		
Текущи сметки	14,047	14,340
Общо	14,047	14,340

23. Задължения към други клиенти

в хил. лв.

	30.06.2021	31.12.2020
Граждани		
- на виждане	2,052,033	1,819,473
- срочни и спестовни депозити	4,903,399	5,055,784
Търговци и публични институции		
- на виждане	1,604,172	1,709,538
- срочни депозити	500,358	515,360
Общо	9,059,962	9,100,155

24. Други привлечени средства

в хил. лв.

	30.06.2021	31.12.2020
Задължения по потвърдени акредитиви	5,082	6,776
Дълг свързан със споразумения за пълна размяна на доходност	73,876	73,742
Задължения по получени финансираня	24,719	23,633
Общо	103,677	104,151

27. Акционери

На 3 юли 2020 г. приключи успешно подписката за публично предлагане на акции на Първа инвестиционна банка АД. От предложените 40 000 000 броя обикновени, безналични акции с номинална стойност от 1 лев и емисионна стойност от 5.00 лв., бяха записани и реално заплатени общо 39 084 800 акции.

На 31.07.2020 г. с вписване в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията е вписано увеличение на капитала на „Първа инвестиционна банка“ АД след успешно приключила на 03.07.2020 г. подписка и потвърден от Комисията за финансов надзор проспект.

Така капиталът на Банката е увеличен на 149 084 800 лева чрез издаване на нови 39 084 800 броя обикновени поименни, безналични акции с право на глас, с номинална стойност 1 лев и емисионна стойност 5 лева всяка. Размерът на капитала след увеличението е отразен в устава на Банката след получено от Българската народна банка одобрение.

Таблицата по-долу посочва тези акционери, които притежават акции на Банката към 30.06.2021 г., заедно с броя и процента спрямо общо емитираните акции.

	Брой акции	% от емитирания акционерен капитал
Г-н Ивайло Димитров Мутафчиев	46,750,000	31.36
Г-н Цеко Тодоров Минев	46,750,000	31.36
Българска банка за развитие АД	27,350,000	18.35
Valea Foundation	11,734,800	7.87
Други акционери (акционери, притежаващи акции, предмет на свободна търговия на Българската фондова борса - София)	16,500,000	11.06
Общо	149,084,800	100.00

През 2021 г., както и през предходната година Банката не е разпределяла дивиденди.

28. Условни задължения

Задбалансови пасиви

в хил. лв.	30.06.2021	31.12.2020
Банкови гаранции	176,656	179,964
Неизползвани кредитни линии	585,592	556,694
Акредитиви	19,584	26,227
Общо	781,832	762,885
Обезценка по задбалансови ангажименти	985	838

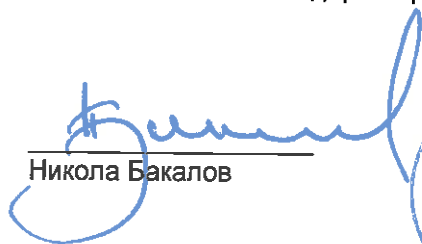
29. Сделки със свързани лица

Вид свързаност	Лица, контролиращи или управляващи банката		Предприятия под общ контрол	
	30.06.2021	31.12.2020	30.06.2021	31.12.2020
в хил. лв.				
Кредити	1,509	1,769	84,508	84,580
Получени депозити и заеми	17,910	13,275	105,127	113,352
Предоставени депозити	-	-	13,715	2,955
Други вземания	-	-	16,134	17,565
Други задължения	-	-	100	100
Издадени условни задължения от Банката	1,009	1,031	3,350	3,412

Първа инвестиционна банка АД оповестява, че към 30.06.2021 г.:

1. Няма необичайни за Банката (по размер, по характер или по времето на проявяването си) активи, пасиви, собствен капитал, нетни доходи и парични потоци.
2. Няма необичайни за дейността промени в условните активи и пасиви след последния годишен финансов отчет.
3. Няма погасени или обратно изкупени капиталови инструменти. Има издадени капиталови инструменти, както е оповестено в бележка 27.
4. Не са начислени или изплатени дивиденди.

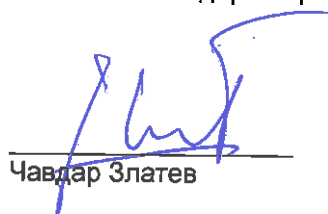
Главен изпълнителен директор:



Никола Бакалов



Изпълнителен директор:



Чавдар Златев

Главен финансов директор



Янко Караколев

ДОКЛАД
ЗА ДЕЙНОСТТА НА „ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА” АД
КЪМ 30 юни 2021 г.
(на индивидуална основа),

изготвен съгласно чл. 100о, ал. 4, т. 2 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППК) и чл. 33, ал. 1, т. 2 и т. 7 и ал. 3 от Наредба № 2 на Комисията за финансов надзор (КФН) за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация

През първото полугодие на 2021 г. Първа инвестиционна банка АД (ПИБ, Банката) продължи успешното си развитие като иновативна, стабилна и коректна кредитна институция.

Основни моменти от дейността на ПИБ към 30 юни 2021 г.:

1. Тримесечен неконсолидиран (неодитиран) финансов отчет на Първа инвестиционна банка АД към 31 декември 2020 г. бе публикуван на 01 февруари 2021 г.;
2. Тримесечен консолидиран (неодитиран) финансов отчет на Първа инвестиционна банка АД към 31 декември 2020 г. бе представен на 01 март 2021 г.
3. Годишен индивидуален (одитиран) финансов отчет на „Първа инвестиционна банка“ АД към 31 декември 2020 г. бе публикуван 06 април 2021 г.;
4. На 27 април 2021 г. бе представен годишният консолидиран (одитиран) финансов отчет на Първа инвестиционна банка АД към 31 декември 2020 г.;
5. Приоритети за развитие 2021-2023 на ПИБ АД бяха публикувани на 28 април 2021 г.;
6. Неконсолидиран (неодитиран) финансов отчет на Първа инвестиционна банка АД към 31 март 2021 г. бе представен на 29 април 2021 г.;
7. На 20 май 2021 г. бе публикувано уведомление за свикване на редовно общо събрание на акционерите на „Първа инвестиционна банка” АД;
8. На 26 май 2021 г. бяха оповестени рейтинги на Първа инвестиционна банка от агенция Fitch Ratings;
9. Консолидиран (неодитиран) финансов отчет на Първа инвестиционна банка АД към 31 март 2021 г. бе публикуван на 28 май 2021 г.;
10. Уведомление за провеждане на редовно годишно Общо събрание на акционерите на Първа инвестиционна банка АД бе публикувано на 23 юни 2021 г.;
11. На 25 юни 2021 г. бе публикуван протоколът от проведеното на 23 юни 2021 г. редовно годишно общо събрание на акционерите на Първа инвестиционна банка АД;
12. На 30 юни 2021 г. от „Първа инвестиционна банка” АД бе оповестена информация съгласно Регламент (ЕС) № 575/2013.

- *Данни за балансовите позиции към 30 юни 2021 г.*

Балансовото число на Банката към 30.06.2021 г. достига 10,828 млн. лв., като отбелязва намаление спрямо края на 2020 г. от 5 млн. лв. По размер на активите Първа инвестиционна банка АД запазва мястото си сред водещите банки в българската банкова система. Депозитите от други клиенти към 30.06.2021 г. са в размер на 9,060 млн. лв. с нетно намаление за първо шестмесечие на 2021 г. от 40 млн. лв. И по този показател Банката поддържа позицията си в първите кредитни институции в страната. Счетоводният собствен капитал към края на юни 2021 г. възлиза на 1,201 млн. лв. и нараства с 23 млн. лв. за полугодieto, главно поради реализираната печалба. Вземанията от клиенти по балансова стойност към края на юни 2021 г. са в размер на 6,149 млн. лв., нарастването спрямо края на предходната година е 110 млн. лв.

- *Данни за печалбата към 30 юни 2021 г. на индивидуална основа*

Въпреки новосъздалата се пандемия от Covid-19 (Коронавирус) в началото на 2020 г., която доведе до намаление на финансовата активност в световен мащаб, Банката подобрява основните си финансови показатели, както и отчита ръст в нетната печалба за първата половина на 2021 г. в сравнение със същия период на предходната година от 5,938 хил. лв., достигайки 27,596 хил. лв. Това се дължи до голяма степен на по-високите приходи от банкови операции от една страна и на значителен спад на административните разходи от друга.

Печалбата преди данъчно облагане за първото полугодие на 2021 г. е 30,793 хил. лв., а печалбата преди провизии и обезценка е в размер на 84,073 хил. лв.

Общите приходи от банкови операции началото на 2021 г. възлизат на 184,749 хил. лв. (първото полугодие на 2020: 168,123 хил. лв.). Нетният лихвен доход за периода януари – юни 2021 г. е в размер на 119,997 хил. лв. и е с ръст от 5,891 хил. лв. спрямо същия период на миналата година. Основната причина за това е намалението на лихвените проценти по привлечени средства, което води и до по-нисък лихвен разход. Нетният доход от такси и комисиони за първите шест месеца на 2021 г. е 52,543 хил. лв. и е с 7,752 хил. лв. по-висок спрямо същия период на 2020 г. Отчетен е и съществен спад в административните разходи, като за първото шестмесечие на 2021 г. те са 88,631 хил. лв. или с 6,532 хил. лв. по-ниски в сравнение със същия период на 2020 г., което представлява намаление от 7%.

- *Капиталови ресурси*

Коефициентът на капиталова адекватност на ПИБ АД към 30 юни 2021 г. достига 21.58 %. Адекватността на капитала от първи ред е също 21.58 %, а съотношението на базовия собствен капитал от първи ред е 18.01 %. Регулаторният собствен капитал възлиза на 1,536 млн. лв. През март 2020 г. Банката, след разрешение от страна на БНБ, включи одитираната си печалба за 2019 г. в размер на 129 млн. лв. в базовия собствен капитал от първи ред. На 30 септември 2020 г., след получено разрешение от БНБ, Банката включи в базовия си собствен капитал от първи ред общата емисионна стойност на новоиздадените акции в размер на 195 млн. лв., състояща се от номинална стойност 39 млн. лв. и премиен резерв 156 млн. лв. Към 30 юни 2021 г. Банката спазва и превишава регулаторните капиталови изисквания.

- *Ликвидност*

Коефициентът на ликвидно покритие на ПИБ АД към 30 юни 2021 г. достига 243.61 %, а коефициентът на нетно стабилно финансиране 133.36 %, показвайки стабилна ликвидна позиция.

- *Общо 126 клонове и офиси в страната*

Към 30 юни 2021 г. общият брой на клоновете и офисите на Първа инвестиционна банка АД в България е 126 – 44 локации в София и 82 – в градовете извън София. Броят на клоновете и офисите отразява придържането към политиката за синергия и поддържане на оптимална ефективност на клоновата мрежа на Банката.

**ИНФОРМАЦИЯ КЪМ 30 юни 2021 г.
ПО ЧЛ. 33, АЛ. 1, Т. 7
ОТ НАРЕДБА №2**

за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация

- а) информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента.

Нови стандарти, разяснения и изменения в сила от 1 януари 2021 г.: няма приети нови и изменения на съществуващи стандарти, издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти, влезли в сила за текущия период, които да са със значително въздействие върху счетоводната политика на Банката.

Счетоводната политика, прилагана от Банката при изготвянето на настоящите междинни съкратени финансови отчети, е същата като тази, която е приложена при изготвянето на последните годишни финансови отчети за годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

- б) информация за настъпили промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава група:

Към 30 юни 2021 г са настъпили следните промени в икономическата група на Първа инвестиционна банка АД:

- *Г-н Янко Караколев е избран за член на Управителния съвет на ПИБ Албания с мандат 4 години;*
- *Мандатът на г-жа Мариана Саджакчиева като член на Съвета на директорите на „Болкан Файненишъл Сървисис” ЕАД е продължен за следващи 5 години;*
- *мандатите на г-н Евгени Луканов и г-н Никола Бакалов като членове на Съвета на директорите на „Фи Хелт Застраховане” АД са продължени за следващ мандат от 5 години;*
- *С решение на редовното Общо събрание на съдружниците в „Реалтор” ООД с ЕИК 200990052 от 14.06.2021 г.:*
 - ✓ *се прекратява дейността на „Реалтор” ООД и дружеството се обявява в ликвидация, като се открива процедура по ликвидация съгласно чл. 266 и следващите от Търговския закон.*
 - ✓ *се определя срок на ликвидацията от 6 (шест) месеца, считано от публикуване на поканата към кредиторите в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията.*
 - ✓ *се избира и се назначава за ликвидатор досегашият управител на Дружеството Йордан Димитров Петров.*

- С решение на едноличния собственик на капитала на Майфин от 17.06.2021 г. е решено да се увеличи капиталът на Майфин от 1 млн. лв. на 2 млн. лв. чрез вноски от 1 000 000 (един милион) лева, като при увеличението, да бъде направена и промяна в Устава на дружеството

- в) информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност:

Вж. „б” по-горе.

- г) становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко за следващото тримесечие:

На база на настоящите междинни тримесечни отчети ръководството счита, че възможностите за реализация на посочените в „Приоритети за развитие 2021-2023“ прогнози по отношение на ключови показатели се запазват.

- д) данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното тримесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от края на предходния тримесечен период:

	към 31 март 2021 г.		към 30 юни 2021 г.	
	Брой акции	% от капитала	Брой акции	% от капитала
Г-н Цеко Минев	46 750 000	31,36%	Без промяна	
Г-н Ивайло Мутафчиев	46 750 000	31,36%	Без промяна	
Българска банка за развитие АД	27 350 000	18,35%	Без промяна	
Valea Foundation	11 734 800	7,87%	Без промяна	

- е) данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от края на предходния тримесечен период за всяко лице поотделно:

Членове на Управителния съвет	Към 31 март 2021 г.		Към 30 юни 2021 г.	
	Брой акции	% от капитала	Брой акции	% от капитала
Никола Бакалов	374	0,00	Без промяна	
Чавдар Златев	21 323	0,01	27 173	0,01

Членове на Управителния съвет	Към 31 март 2021 г.		Към 30 юни 2021 г.	
	Брой акции	% от капитала	Брой акции	% от капитала
Ралица Богоева	0	0,00	Без промяна	
Светозар Попов	0	0,00	Без промяна	
Янко Караколев	12	0,00	Без промяна	
Надя Кошинска	234	0,00	Без промяна	

Членове на Надзорния съвет	Към 31 март 2021 г.		Към 30 юни 2021 г.	
	Брой акции	% от капитала	Брой акции	% от капитала
Евгени Луканов	337 139	0,23	Без промяна	
Мая Георгиева	11 388	0,01	Без промяна	
Йордан Скорчев	19 125	0,01	Без промяна	
Георги Мутафчиев	9 454	0,01	Без промяна	
Радка Минева	-	0,00	Без промяна	
Юрки Коскело	-	0,00	Без промяна	

ж) информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно:

Няма настъпили събития.

з) информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок:

Първа инвестиционна банка АД е публично дружество, част от чиято основна дейност е публично привличане на влогове или други възстановими средства и предоставянето на кредити или друго финансиране. В този смисъл за периода до 30 юни 2021 г. не са настъпили събития извън обичайната дейност на Банката.

**ИНФОРМАЦИЯ КЪМ 30 юни 2021 г.
ПО ЧЛ. 33, АЛ. 3
ОТ НАРЕДБА № 2**

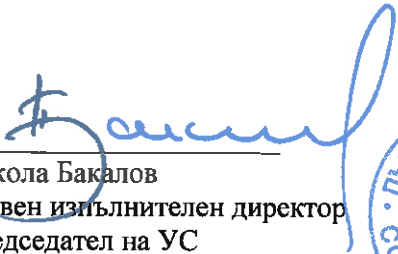
за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация

1. Сделки между свързани лица, сключени през отчетния период на текущата финансова година, които са повлияли съществено на финансовото състояние или резултатите от дейността на дружеството в този период:

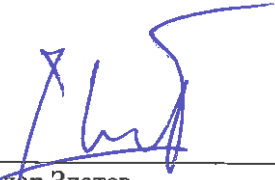
Първа инвестиционна банка АД сключва сделки със свързани лица в процеса на своята обичайна банкова дейност при условия, които биха били обичайни при сключване на сделки с несвързани лица. Тези сделки не влияят върху финансовото състояние и резултатите от дейността на Първа инвестиционна банка АД.

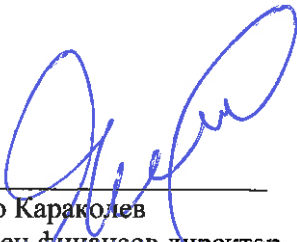
2. Промени в сключените сделки със свързани лица, оповестени в годишния отчет, които имат съществено въздействие върху финансовото състояние или резултатите от дейността на дружеството през съответния отчетен период на текущата финансова година.

Към 30.06.2021 г. в сключените сделки със свързани лица не са настъпили промени, които имат съществено въздействие върху финансовото състояние и резултатите от дейността на Първа инвестиционна банка АД.


Никола Бакалов
Главен изпълнителен директор
Председател на УС




Чавдар Златев
Изпълнителен директор
Член на УС



Янко Караколев
Главен финансов директор
Член на УС

ДЕКЛАРАЦИЯ


по чл. 100о, ал. 4, т. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗПНК) и чл. 33, ал. 1, т. 4 от Наредба № 2 на КФН за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация

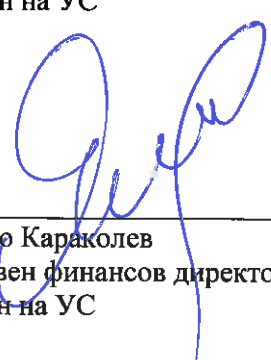
Долуподписаните, Никола Бакалов, главен изпълнителен директор и председател на Управителния съвет на „Първа инвестиционна банка“ АД, Чавдар Златев, изпълнителен директор и член на Управителния съвет на „Първа инвестиционна банка“ АД, и Янко Караколев, главен финансов директор и член на Управителния съвет на „Първа инвестиционна банка“ АД, удостоверяваме, че доколкото ни е известно:

- комплектът финансови отчети (неконсолидирани) на „Първа инвестиционна банка“ АД към 30 юни 2021 г., съставени съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразяват вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата на „Първа инвестиционна банка“ АД.
- междинният доклад за дейността на „Първа инвестиционна банка“ АД към 30 юни 2021 г. съдържа достоверен преглед на информацията по чл. 100о, ал. 4, т. 2 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.


Никола Бакалов
Главен изпълнителен директор
Член на УС




Чавдар Златев
Изпълнителен директор
Член на УС


Янко Караколев
Главен финансов директор
Член на УС

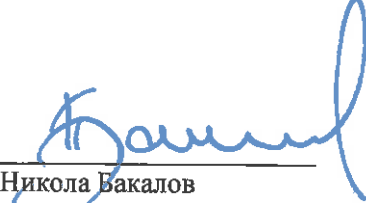
29 юли 2021 г.

Настоящият документ е изготвен в съответствие с изискванията на чл. 100о, ал. 4, т. 4 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа във връзка с член 100с¹, ал. 7 от ЗППЦК, във форма и съдържание съгласно чл. 33, ал. 1, т. 5 от Наредба № 2 на Комисията за финансов надзор за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация

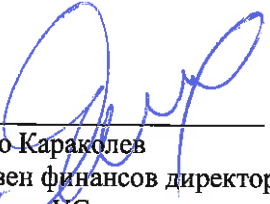
Информация относно обстоятелства, настъпили до 30 юни 2021 г., които биха могли да окажат влияние върху цената на ценните книжа на „Първа инвестиционна банка“ АД

1. Тримесечен неконсолидиран (неодитиран) финансов отчет на „Първа инвестиционна банка“ АД към 31 декември 2020 г. – КФН вх. № 10-05-476/29.01.2021 г.;
2. Тримесечен консолидиран (неодитиран) финансов отчет на „Първа инвестиционна банка“ АД към 31 декември 2020 г. – КФН вх. № 10-05-968/01.03.2021 г.;
3. Годишен индивидуален (одитиран) финансов отчет на „Първа инвестиционна банка“ АД към 31 декември 2020 г. – КФН вх. № 10-05-1651/06.04.2021 г.;
4. Годишен консолидиран (одитиран) финансов отчет на Първа инвестиционна банка АД към 31 декември 2020 г. – КФН вх. № 10-05-1998/27.04.2021 г.;
5. Приоритети за развитие 2021-2023 на ПИБ АД – КФН вх. № 10-05-2096/28.04.2021 г.;
6. Неконсолидиран (неодитиран) финансов отчет на Първа инвестиционна банка АД към 31 март 2021 г. – КФН вх. № 10-05-2235/29.04.2021 г.;
7. Свикване на редовно общо събрание на акционерите на „Първа инвестиционна банка“ АД – КФН вх. № 10-05-2665/20.05.2021 г.;
8. Рейтинги на Първа инвестиционна банка от агенция Fitch Ratings – КФН вх. № 10-05-2786/26.05.2021 г.;
9. Консолидиран (неодитиран) финансов отчет на Първа инвестиционна банка АД към 31 март 2021 г. – КФН вх. № 10-05-2971/28.05.2021 г.;
10. Уведомление за провеждане на редовно годишно Общо събрание на акционерите на Първа инвестиционна банка АД - – КФН вх. № 10-05-3427/23.06.2021 г.;
11. Уведомления, предоставяне на протокол от редовно годишно общо събрание на акционерите на Първа инвестиционна банка АД, проведено на 23.06.2021 г. – КФН вх. № 10-05-3481/25.06.2021 г.;

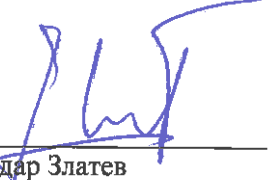
12. Оповестяване на информация от „Първа инвестиционна банка“ АД съгласно Регламент (ЕС) № 575/2013– КФН вх. № 10-05-3640/30.06.2021 г.



Никола Бакалов
Главен изпълнителен директор
Председател на УС



Янко Караколев
Главен финансов директор
Член на УС



Чавдар Златев
Изпълнителен директор
Член на УС



ПРЕДСТАВЯВАЩИ

Банка **FINV9150** Първа инвестиционна банка АД

Отчетна
година **30.6.2021**

Основа на
прилагане **индивидуална**

Счетоводен
стандарт **МСФО**

Отчетна валута **Хил.лв.**

1. Балансов отчет [отчет за финансовото състояние]

1.1 Активи

	Препратки	Разбивка в таблица	Балансова стойност
			част 1, параграф 27 от приложение V
			0010
0010	Пари, парични салда при централни банки и други депозити на виждане	параграф 54, буква и) от МСС 1	1 695 049
0020	Парични наличности	част 2, параграф 1 от приложение V	194 401
0030	Парични салда в централни банки	част 2, параграф 2 от приложение V	1 199 744
0040	Други депозити на виждане	част 2, параграф 3 от приложение V	300 904
0050	Финансови активи, държани за търгуване	допълнение А от МСФО 9	4 524
0060	Деривати	допълнение А от МСФО 9	0
0070	Капиталови инструменти	параграф 11 от МСС 32	4 509
0080	Дългови ценни книжа	част 1, параграф 31 от приложение V	15
0090	Кредити и аванси	част 1, параграф 32 от приложение V	0
0096	Нетъргуеми финансови активи, задължително отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	параграф 8, буква а), подточка и) от МСФО 7; МСФО 9.4.1.4	265 925
0097	Капиталови инструменти	параграф 11 от МСС 32	23 590
0098	Дългови ценни книжа	част 1, параграф 31 от приложение V	242 335
0099	Кредити и аванси	част 1, параграф 32 от приложение V	0
0100	Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	параграф 8, буква а), подточка и) от МСФО 7; МСФО 9.4.1.5	0
0120	Дългови ценни книжа	част 1, параграф 31 от приложение V	0
0130	Кредити и аванси	част 1, параграф 32 от приложение V	0
0141	Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход	параграф 8, буква з) от МСФО 7; МСФО 9.4.1.2А	829 919
0142	Капиталови инструменти	параграф 11 от МСС 32	0
0143	Дългови ценни книжа	част 1, параграф 31 от приложение V	829 919
0144	Кредити и аванси	част 1, параграф 32 от приложение V	0
0181	Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност	параграф 8, буква е) от МСФО 7; МСФО 9.4.1.2	6 507 280
0182	Дългови ценни книжа	част 1, параграф 31 от приложение V	310 352
0183	Кредити и аванси	част 1, параграф 32 от приложение V	6 196 928
0240	Деривати - отчитане на хеджиране	МСФО 9.6.2.1; част 1, параграф 22 от приложение V	0
0250	Промяна в справедливата стойност на хеджираните позиции при хеджиране на портфейл срещу лихвен риск	параграф 89А, буква в) от МСС 39; МСФО 9.6.5.8	0
0260	Инвестиции в дъщерни предприятия, съвместни предприятия и асоциирани предприятия	параграф 54, буква д) от МСС 1; част 1, параграф 21 и част 2, параграф 4 от приложение V	44 874
0270	Материални активи		485 252
0280	Имоти, машини и съоръжения	параграф 6 от МСС 16; параграф 54, буква а) от МСС 1; параграф 47, буква а) от МСФО 16	71 424
0290	Инвестиционни имоти	параграф 5 от МСС 40; параграф 54, буква б) от МСС 1; параграф 48 от МСФО 16	413 828
0300	Нематериални активи	параграф 54, буква е) от МСС 1; член 4, параграф 1, точка 115 от РКИ	14 071
0310	Репутация	параграф 667, буква г) от МСФО 3; член 4, параграф 1, точка 113 от РКИ	0
0320	Други нематериални активи	параграфи 8 и 118 от МСС 38; параграф 47, буква в) от МСФО 16	14 071
0330	Данъчни активи	параграф 54, буква н) и о) от МСС 1	890
0340	Текущи данъчни активи	параграф 54, буква н) от МСС 1; параграф 5 от МСС 12	890
0350	Отсрочени данъчни активи	параграф 54, буква о) от МСС 1; параграф 5 от МСС 12; член 4, параграф 1, точка 106 от РКИ	0
0360	Други активи	част 2, параграф 5 от приложение V	979 936
0370	Нетекучи активи и групи за освобождаване, класифицирани като държани за продажба	параграф 54, буква и) от МСС 1; параграф 38 от МСФО 5; част 2, параграф 7 от приложение V	0
0380	ОБЩО АКТИВИ	параграф 9, буква а), НИ 6 от МСС 1	10 827 722

Банка	FINV9150	Първа инвестиционна банка АД
Отчетна дата	30.6.2021	
Основа на прилагане	индивидуална	
Счетоводен стандарт	МСФО	Отчетна валута: Хил: BGN

1. Балансов отчет [отчет за финансовото състояние]

1.2 Пасиви

	Препратки	Разбивка в таблица	Балансова стойност
			част 1, параграф 27 от приложение V 0010
0010	Финансови пасиви, държани за търгуване	параграф 6, буква д), подточка и) от МСФО 7; БА, параграф 6 от МСФО 9	0
0020	Деривати	допълнение А от МСФО 9; МСФО 9.4.2.1(а); БА, параграф 7, буква а) от МСФО 9	0
0030	Къси позиции	БА, параграф 7, буква б) от МСФО 9	0
0040	Депозити	част 2, точка 9 от приложение 2 към ЕЦБ/2013/33; част 1, параграф 36 от приложение V	0
0050	Емитирани дългови ценни книжа	част 1, параграф 37 от приложение V	0
0060	Други финансови пасиви	част 1, параграфи 38-41 от приложение V	0
0070	Финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	параграф 6, буква д), подточка и) от МСФО 7; МСФО 9.4.2.2	0
0080	Депозити	част 2, точка 9 от приложение 2 към ЕЦБ/2013/33; част 1, параграф 36 от приложение V	0
0090	Емитирани дългови ценни книжа	част 1, параграф 37 от приложение V	0
0100	Други финансови пасиви	част 1, параграфи 38-41 от приложение V	0
0110	Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност	параграф 8, буква ж) от МСФО 7; МСФО 9.4.2.1	9 448 965
0120	Депозити	част 2, точка 9 от приложение 2 към ЕЦБ/2013/33; част 1, параграф 36 от приложение V	9 147 865
0130	Емитирани дългови ценни книжа	част 1, параграф 37 от приложение V	271 279
0140	Други финансови пасиви	част 1, параграфи 38-41 от приложение V	29 801
0150	Деривати - отчитане на хеджиране	МСФО 9.4.2.1; част 1, параграф 26 от приложение V	0
0160	Промени в справедливата стойност на хеджираните позиции при хеджиране на портфейл срещу лихвен риск	параграф 69А, буква б) от МСС 39, МСФО 9 6.5.8	0
0170	Провизии	параграф 10 от МСС 37; параграф 54, буква л) от МСС 1	2 016
0180	Пенсии и други задължения за изплатване на дефинирани доходи след напускане	параграф 63 от МСС 19; параграф 78, буква а) от МСС 1; част 2, параграф 9 от приложение V	0
0190	Други дългосрочни доходи на наети лица	параграф 153 от МСС 19; параграф 78, буква а) от МСС 1; част 2, параграф 10 от приложение V	0
0200	Преструктуриране	параграфи 71 и 84, буква а) от МСС 37	0
0210	Неуредени правни въпроси и данъчни съдебни дела	МСС 37, допълнение В, примери 6 и 10	1 031
0220	Поети задължения и гаранции	МСФО 9.4.2.1(е), (з); 9.5.3; 9.5.2.5, МСС 37; МСФО 4; част 2, параграф 11 от приложение V	985
0230	Други провизии	параграф 14 от МСС 37	0
0240	Данъчни пасиви	параграф 54, буква н) и о) от МСС 1	23 727
0250	Текущи данъчни пасиви	параграф 54, буква н) от МСС 1; параграф 5 от МСС 12	297
0260	Отсрочени данъчни пасиви	параграф 54, буква о) от МСС 1; параграф 5 от МСС 12; член 4, параграф 1, точка 10В от РЖИ	23 430
0270	Акционерен капитал, платим при поискване	МСС 32, пример за илюстрация 33; КРМСФО 2; част 2, параграф 12 от приложение V	0
0280	Други пасиви	част 2, параграф 13 от приложение V	151 788
0290	Пасиви, включени в групи за освобождаване, класифицирани като държани за продажба	параграф 54, буква п) от МСС 1; параграф 38 от МСФО 5; част 2, параграф 14 от приложение V	0
0300	ОБЩО ПАСИВИ	параграф 9, буква б), НИ 6 от МСС 1	9 626 496

ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД

Банка FINV9150 Първа инвестиционна банка АД

Отчетна дата 30.6.2021

Основа на прилагане индивидуална

Счетоводен стандарт МСФО

стандарт

Отчетна валута Хил

BGN

1. Балансов отчет (отчет за финансовото състояние)

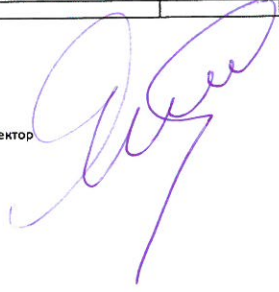
1.3 Собствен капитал

		Препратки	Разбивка в таблица	Балансова стойност 0010
0010	Капитал	параграф 54, буква с) от МСС 1; член 22 от ДСОБ	46	149 085
0020	Внесен капитал	параграф 78, буква д) от МСС 1		149 085
0030	Поискан, но невнесен капитал	част 2, параграф 14 от приложение V		0
0040	Премийни резерви	параграф 78, буква д) от МСС 1; член 4, параграф 1, точка 124 от РКИ	46	250 017
0050	Емитирани капиталови инструменти, различни от капитал	част 2, параграфи 18-19 от приложение V	46	0
0060	Компонент на собствения капитал в съставни финансови инструменти	параграфи 28-29 от МСС 32; част 2, параграф 18 от приложение V		0
0070	Други емитирани капиталови инструменти	част 2, параграф 19 от приложение V		0
0080	Друг собствен капитал	параграф 10, МСФО 2; част 2, параграф 20 от приложение V		0
0090	Натрупан друг всеобхватен доход	член 4, параграф 1, точка 100 от РКИ	46	15 895
0095	Позиции, които не могат да се преквалифицират като печалба и загуба	параграф 89А, буква в) от МСС 1		4 500
0100	Материални активи	параграфи 39-41 от МСС 16		4 500
0110	Нематериални активи	параграфи 85-87 от МСС 38		0
0120	Актуерски печалби или (-) загуби от предварително определен размер на пенсията	параграф 7, НИ 6 от МСС 1; параграф 120, буква е) от МСС 19		0
0122	Нетекущи активи и групи за освобождаване, класифицирани като държани за продажба	параграф 38, НИ Пример 12 от МСФО 5		0
0124	Дял на другите признати приходи и разходи за инвестиции в дъщерни, съвместни асоциирани предприятия	НИ 6 от МСС 1; параграф 10 от МСС 28		0
0320	Промени в справедливата стойност на капиталовите инструменти, оценявани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход	параграф 7, буква г) от МСС 1; 5.7.5 и В5.7.1 от МСФО 9; част 2, параграф 21 от приложение V		0
0330	Неефективност на хеджирането при хеджиране на справедлива стойност на капиталовите инструменти, оценявани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход	Параграф 7, буква д) от МСФО 1; МСФО 9 5.7.5 и 6.5.3; параграф 24В от МСФО 7; част 2, параграф 22 от приложение V		0
0340	Промени в справедливата стойност на капиталовите инструменти, оценявани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход [хеджирана позиция]	МСФО 9 5.7.5 и 6.5.6(б); част 2, параграф 22 от приложение V		0
0350	Промени в справедливата стойност на капиталовите инструменти, оценявани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход [хеджиращ инструмент]	Параграф 7, буква д) от МСФО 1; МСФО 9 5.7.5 и 6.5.8(а); част 2, параграф 57 от приложение V		0
0360	Промени в справедливата стойност на финансови пасиви по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се дължат на промени в кредитния им риск	параграф 7, буква е) от МСС 1; МСС 9.5.7.7; част 2, параграф 23 от приложение V		0
0128	Позиции, които могат да се преквалифицират като печалба или загуба	параграф 82А, буква а), подточка ii) от МСС 1		11 395
0130	Хеджиране на нетни инвестиции в чуждестранни дейности [ефективна част]	МСФО 9.6.5.13(а); Параграф 24Б, буква б), подточки ii) и iii) от МСФО 7; Параграф 24В, буква б), подточки i) и iv), и параграф 24Д, буква в) от МСФО 7; част 2, параграф 24 от приложение V		0
0140	Конвертиране на валута	параграф 52, буква б) от МСС 21 параграфи 32 и 38-49 от МСС 21		0
0150	Деривати от хеджиране. Хеджиране на парични потоци [ефективна част]	параграф 7, буква д) от МСС 1; параграф 24Б, буква б), подточки ii) и iii) от МСФО 7; параграф 24В, буква б), подточка i) и параграф 24Д, буква в) от МСФО 7; МСФО 9.6.5.11(б); част 2, параграф 25 от приложение V		0
0155	Промени в справедливата стойност на дълговите инструменти, оценявани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход	параграф 7, буква еа) от МСС 1; МСФО 9 4.1.2А и 5.7.10; част 2, параграф 26 от приложение V		11 395

0165	Хеджиращи инструменти [неотчитани елементи]	параграф 7, букви ж) и з) от МСС 1; МСФО 9 6.5.15 и 6.5.16; параграф 24 Д, букви б) и в) от МСФО 7 част 2, параграф 60 от приложение V		0
0170	Нетекущи активи и групи за освобождаване, класифицирани като държани за продажба	параграф 38, НИ Пример 12 от МСФО 5		0
0180	Дял на другите признати приходи и разходи за инвестиции в дъщерни, съвместни и асоциирани предприятия	НИ 6 от МСС 1; параграф 10 от МСС 28		0
0190	Неразпределена печалба	член 4, параграф 1, точка 123 от РКИ		0
0200	Преоценъчни резерви	параграф 30, Г5-Г8 от МСФО 1; част 2, параграф 28 от приложение V		0
0210	Други резерви	параграф 54 от МСС 1; параграф 78, буква д) от МСС 1		758 633
0220	Резерви или натрупани загуби от инвестиции в дъщерни, съвместни и асоциирани предприятия, отчитани по метода на собствения капитал	параграф 11 от МСС 28; част 2, параграф 29 от приложение V		0
0230	Други	част 2, параграф 29 от приложение V		758 633
0240	(-) Обратно изкупени собствени акции	параграф 79, буква а), подточка vi) от МСС 1, параграфи 33-34, НП 14 и НП 36 от МСС 32; част 2, параграф 30 от приложение V	46	0
0250	Печалба или загуба, относима към собствениците на предприятието майка	параграф 81Б, буква б), подточка ii) от МСС 1	2	27 596
0260	(-) Междинни дивиденди	параграф 35 от МСС 32		0
0270	Малцинствени участия [Неконтролиращи участия]	параграф 54, буква р) от МСС 1		0
0280	Натрупан друг всеобхватен доход	член 4, параграф 1, точка 100 от РКИ	46	0
0290	Други позиции		46	0
0300	ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ	параграф 9, буква в), НИ 6 от МСС 1	46	1 201 226
0310	ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ОБЩО ПАСИВИ	НИ 6 от МСС 1		10 827 722


НИКОЛА БАКАЛОВ
Главен изпълнителен директор


ЧАВДАР ЗЛАТЕВ
Изпълнителен директор


ЯНКО КАРАКОЛЕВ
Главен финансов директор

ИДЕНТИФИКАЦИОНЕН КОД

Банка FINV9150

Първа инвестиционна Банка АД

Отчетна

дата

30.6.2021

Основа на

прилагане

индивидуална

Счетоводен

стандарт

МСФО

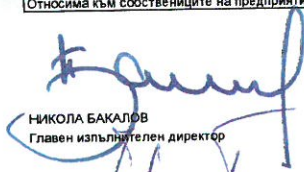
Отчетна валута Хил

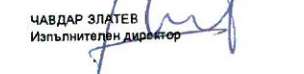
BGN

2. Отчет за приходите и разходите

		Препратки	Разбивка в таблица	Текущ период 0010
0010	Приходи от лихви	параграф 97 от МСС 1; част 2, параграф 31 от приложение V	16	144 770
0020	Финансови активи, държани за търгуване	параграф 20, буква а), подточка и) и параграф Б5, буква ъ) от МСФО 7; част 2, параграфи 33, 34 от приложение V		3
0025	Нетъргуеми финансови активи, задължително отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	параграф 20, буква а), подточка и), параграф Б5, буква ъ) от МСФО 7; МСФО 9.5.7.1		5 852
0030	Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	параграф 20, буква а), подточка и), параграф Б5, буква ъ) от МСФО 7		0
0041	Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход	параграф 20, буква б) от МСФО 7; МСФО 9.5.7.10-11; МСФО 9.4.1.2А		689
0051	Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност	параграф 20, буква б) от МСФО 7; МСФО 9.4.1.2; МСФО 9.5.7.2		138 211
0070	Деривати — отчитане на хеджиране, лихвен риск	допълнение А от МСФО 9; В6.6.16; част 2, параграф 35 от приложение V		0
0080	Други активи	част 2, параграф 36 от приложение V		0
0085	Приходи от лихви по пасивите	МСФО 9.5.7.1; част 2, параграф 37 от приложение V		15
0090	(Разходи за лихви)	параграф 97 от МСС 1; част 2, параграф 31 от приложение V	16	24 773
0100	(Финансови пасиви, държани за търгуване)	параграф 20, буква а), подточка и) и параграф Б5, буква ъ) от МСФО 7; част 2, параграфи 33, 34 от приложение V		0
0110	(Финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата)	параграф 20, буква а), подточка и), параграф Б5, буква ъ) от МСФО 7		0
0120	(Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност)	параграф 20, буква б) от МСФО 7; МСФО 9.5.7.2		20 598
0130	(Деривати — отчитане на хеджиране, лихвен риск)	параграф 9 от МСС 39; част 2, параграф 35 от приложение V		0
0140	(Други пасиви)	част 2, параграф 38 от приложение V		1
0145	(Лихвени разходи по активите)	МСФО 9.5.7.1; част 2, параграф 39 от приложение V		4 174
0150	(Разходи за акционерен капитал, платим при поискване)	КРМСФО 2, точка 11		0
0160	Приходи от дивиденди	част 2, параграф 40 от приложение V	31	296
0170	Финансови активи, държани за търгуване	параграф 20, буква а), подточка и), параграф Б5, буква ъ) от МСФО 7; част 2, параграф 40 от приложение V		0
0175	Нетъргуеми финансови активи, задължително отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	параграф 20, буква а), подточка и), параграф Б5, буква ъ) от МСФО 7; МСФО 9.5.7.1А; част 2, параграф 40 от приложение V		296
0191	Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход	параграф 20, буква а), подточка и) от МСФО 7; МСФО 9.4.1.2А; МСФО 9.5.7.1А; част 2, параграф 41 от приложение V		0
0192	Инвестиции в дъщерни, съвместни и асоциирани предприятия, отчитани не по метода на собствения капитал	част 2, параграф 42 от приложение V		0
0200	Приходи от такси и комисиони	параграф 20, буква е) от МСФО 7	22	63 902
0210	(Разходи за такси и комисиони)	параграф 20, буква е) от МСФО 7	22	11 359
0220	Нетни печалби или (-) загуби от преустановяване признаването на финансови активи и пасиви, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата	част 2, параграф 45 от приложение V	16	1 839
0231	Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход	МСФО 9.4.12А; МСФО 9.5.7.10-11		354
0241	Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност	параграф 20, буква а), подточка и) от МСФО 7; МСФО 9.4.1.2; МСФО 9.5.7.2		1 485
0260	Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност	параграф 20, буква а), подточка и) от МСФО 7; МСФО 9.5.7.2		0
0270	Други			0
0280	Нетни печалби или (-) загуби от финансови активи и пасиви, държани за търгуване	параграф 20, буква а), подточка и) от МСФО 7; МСФО 9.5.7.1; част 2, параграфи 43, 46 от приложение V	16	234
0287	Нетни печалби или (-) загуби от нетъргуеми финансови активи, задължително отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	параграф 20, буква а), подточка и) от МСФО 7; МСФО 9.5.7.1; част 2, параграф 46 от приложение V		0
0290	Нетни печалби или (-) загуби от финансови активи и пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	параграф 20, буква а), подточка и) от МСФО 7; МСФО 9.5.7.1; част 2, параграф 44 от приложение V	16, 45	0
0300	Нетни печалби или (-) загуби от отчитане на хеджиране	част 2, параграф 47 от приложение V	16	0
0310	Нетни печалби или (-) загуби от курсови разлики	параграфи 28 и 52, буква в) от МСС 21		6 902
0320	Нетни печалби или (-) загуби от преустановяване признаването на инвестиции в дъщерни, съвместни и асоциирани предприятия	приложение V, част 2.56		0
0330	Нетни печалби или (-) загуби от преустановяване признаването на нефинансови активи	параграф 34 от МСС 1; част 2, параграф 48 от приложение V	45	-104
0340	Други оперативни приходи	част 2, параграфи 314-316 от приложение V	45	3 862
0360	(Други оперативни разходи)	част 2, параграфи 314-316 от приложение V	45	1 177
0365	ОБЩО НЕТЕН ОПЕРАТИВЕН ДОХОД			184 392
0360	(Административни разходи)			82 928
0370	(Разходи за персонал)	параграф 7 от МСС 19; параграф 102, НИ 6 от МСС 1	44	39 981
0380	(Други административни разходи)		16	43 947
0385	(Парични вноски за фондове за реструктуриране и схеми за гарантиране на депозитите)	част 2, параграф 48в от приложение V		11 686
0390	(Амортизация)	параграфи 102, 104 от МСС 1		5 703
0400	(Имоти, машини и съоръжения)	параграф 104 от МСС 1; параграф 73, буква ъ), буква и) от МСС 16		4 492
0410	(Инвестиционни имоти)	параграф 104 от МСС 1; параграф 79, буква г), подточка iv) от МСС 40		0
0420	(Други нематериални активи)	параграф 104 от МСС 1; параграф 118, буква ъ), буква и) от МСС 38		1 211
0425	Нетни печалби или (-) загуби от модифициране	МСФО 9.5.4.3, допълнение А към МСФО 9; част 2, параграф 49 от приложение V		0

0426	Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход	параграф 35й от МСФО 7			0
0427	Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност	параграф 35й от МСФО 7			0
0430	(Провизии или (-) обратно възстановяване на провизии)	параграф 59, 84 от МСС 37; параграф 98, букви б), е), ж) от МСС 1	9 12 43		147
0435	(Поети задължения за плащане за фондове за реструктуриране и схеми за гарантиране на депозитите)	част 2, параграф 48, буква и) от приложение V			0
0440	(Поети задължения и гаранции)	МСФО 9.4.2.1(е), (е); МСФО 9.Е2.5; МСС 37; МСФО 4; част 2, параграф 50 от приложение V			147
0450	(Други провизии)				0
0460	(Обезценка или (-) обратно възстановяване на обезценка на финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата)	параграф 20, буква а), подточка viii) от МСФО 7; МСФО 9.5.4.4; част 2, точки 51, 53 от приложение V	12		53 133
0481	(Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход)	МСФО 9.5.4.4; МСФО 9.5.5.1; МСФО 9.5.5.2; МСФО 9.5.5.8	12		0
0491	(Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност)	МСФО 9.5.4.4; МСФО 9.5.5.1; МСФО 9.5.5.8	12		53 133
0510	(Обезценка или (-) обратно възстановяване на обезценка на инвестиции в дъщерни дружества, съвместни предприятия и асоциирани предприятия)	параграфи 40-43 от МСС 28	16		0
0520	(Обезценка или (-) обратно възстановяване на обезценка на нефинансови активи)	параграф 126, букви а) и б) от МСС 36	16		0
0530	(Имоти, машини и съоръжения)	параграф 73, буква д), подточки v) и vi) от МСС 16			0
0540	(Инвестиционни имоти)	параграф 79, буква г), подточка v) от МСС 40			0
0550	(Репутация)	допълнение Б67, буква а), подточка v) от МСФО 3; параграф 124 от МСС 36			0
0560	(Други нематериални активи)	параграф 118, буква д), подточки iv) и v) от МСС 38			0
0570	(Други)	параграф 126, букви а) и б) от МСС 36			0
0580	Отрицателна репутация, призната в печалбата или загубата	допълнение Б64, буква н), подточка i) към МСФО 3			0
0590	Дял на печалбата или (-) загубата от инвестициите в дъщерни, съвместни и асоциирани предприятия, отчитани по метода на собствения капитал	част 2, параграф 54 от приложение V			0
0600	Печалба или (-) загуба от нетекущи активи и групи за освобождаване, класифицирани като държани за продажба, които не отговарят на изискванията за преустановени дейности	параграф 37, МСФО 5; част 2, параграф 55 от приложение V			0
0610	ПЕЧАЛБА ИЛИ (-) ЗАГУБА ПРЕДИ ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ ОТ ТЕКУЩИ ДЕЙНОСТИ	параграф 102, НИ 6 от МСС 1; параграф 33 А от МСФО 5			30 793
0620	(Данъчни разходи или (-) приходи, свързани с печалбата или загубата от текущи дейности)	параграф 8, буква г) от МСС 1; параграф 77 от МСС 12			3 197
0630	ПЕЧАЛБА ИЛИ (-) ЗАГУБА СЛЕД ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ ОТ ТЕКУЩИТЕ ДЕЙНОСТИ	НИ 6 от МСС 1			27 596
0640	Печалба или (-) загуба след данъчно облагане от преустановени дейности	параграф 82, буква да) от МСС 1; параграф 33, буква а) и параграф 33А от МСФО 5 част 2, параграф 56 от приложение V			0
0650	Печалба или (-) загуба преди данъчно облагане от преустановени дейности	параграф 33, буква б), подточка i) от МСФО 5			0
0660	(Данъчни разходи или (-) приходи, свързани с преустановени дейности)	параграф 33, буква б), подточки ii) и iv) от МСФО 5			0
0670	ПЕЧАЛБА ИЛИ (-) ЗАГУБА ЗА ГОДИНАТА	параграф 81А, буква в) от МСС 1			27 596
0680	Който се отнасят до малцинствени участия [неконтролиращи участия]	параграф 81Б, буква б), подточка i) от МСС 1			0
0690	Относитема към собствениците на предприятието майка	параграф 81Б, буква б), подточка ii) от МСС 1			27 596


НИКОЛА БАКАЛОВ
Главен изпълнителен директор


ЧАВДАР ЗЛАТЕВ
Изпълнителен директор


ЯНКО КАРАКОЛЕВ
Главен финансов директор