

## ОБЩИ УСЛОВИЯ ПО ПРОГРАМАТА ЗА МИКРОКРЕДИТИРАНЕ НА „ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА“ АД (КЪМ ДОГОВОРИТЕ ЗА БАНКОВ КРЕДИТ И ДОГОВОРИТЕ ЗА ОВЪРДРАФТ ПО РАЗПЛАЩАТЕЛНА СМЕТКА)

### I. ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. По смисъла на настоящите Общи условия (ОУ), Договора за банков кредит (наричан за краткост по-долу Договора), сключен между Кредитополучателя и „Първа инвестиционна банка“ АД (наричана по-долу Банката), и всички приложения към тях посочените по-долу термини имат следното значение:

а) „Базов лихвен процент“ (БЛП) е променлив лихвен индекс, който Банката използва като базов при изчисляване на приложимия към Договора променлив лихвен процент по кредита. БЛП се утвърждава от Управителния съвет на Банката и изчислява по обявена от Банката методика за всеки отделен вид валута на база съотношението между планираните разходи по пасива на Банката и пазарните лихви за същата валута, приложим към кредити в национална и чуждестранна валута. БЛПкс е Базовият лихвен процент, коригиран с коефициент за пазарна среда. БЛП се прилага за договорите за кредит, сключени до 23.07.2014 г. Банката оповестява публично базовите лихвени проценти – БЛП и БЛПкс, които прилага, чрез обявяването и публикуването им на интернет страницата на Банката на адрес [www.fibank.bg](http://www.fibank.bg);

б) „Договора“ е договор в писмена форма, сключен между Банката и Кредитополучателя, с който Банката се задължава да отпусне на Кредитополучателя кредит/овърдрафт за определена цел и при уговорени условия и срок, а Кредитополучателят се задължава да ползва и издължи кредита/овърдрафта, ведно с дължимите лихви, такси, комисиони и разноски, по реда и при условията на договора и настоящите Общи условия;

в) „Застрахователен договор“ (Застраховка) е договор, сключен със съгласуван между Банката и Кредитополучателя застраховател, състоящ се от застрахователна полица/застрахователен сертификат и Общи условия на застрахователя;

г) „Кредит“ е пълният размер на предоставената от Банката на основание Договора сума за ползване в национална или чуждестранна валута, независимо от начина на предоставяне и ползване на сумата, както и дългът, възникнал и формиран от и във връзка с усвоените суми по главницата, включително дължимите лихви, такси, комисиони и други разноски, съгласно условията на Договора и настоящите Общи условия;

д) „Кредитополучател“ е правоспособно и дееспособно физическо лице и/или юридическо лице, на което Банката е предоставила банков кредит, който то усвоява, ползва и погасява съгласно сроковете и при условията, предвидени в Договора и в настоящите Общи условия;

е) „Лихвен период“ е всеки месец от срока на действие на Договора, през който се начислява лихвата, договорена между двете страни. Първият и последният лихвен период може да са непълни;

ж) Лихвен процент, базиран на спестяванията“ (СЛП) е референтен лихвен процент, изчисляван за всеки отделен вид валута по обявена от Банката методика, използван като основа за изчисляване на приложимия към Договора променлив лихвен процент по кредита;

з) „Обезпечение“ е всяко поръчителство, гаранция, залог или ипотека, изисквани от Банката и предоставени от Кредитополучателя, което осигурява възможност при непогасяване от

страна на Кредитополучателя на дължимата сума по кредитното улеснение, същата да се събере от поръчителя или гаранта или чрез продажба на заложеното или ипотекано имущество;

и) „Овърдрафт“ е кредит, който Кредитополучателят ползва под формата на превишаване наличността по разплащателната сметка, до максимален размер на надвишението, срок и при условията, посочени в Договора и настоящите Общи условия;

к) „Основен лихвен процент“ или „ОЛП“ е основният лихвен процент, който се определя и обявява от Българската народна банка (БНБ);

л) „Работен ден“ е всеки ден, в който работят и извършват операции банките в Република България;

м) „Разплащателна сметка“ или „Сметката“ е сметката, посочена в Договора, водена в Банката на името на Кредитополучателя или на Съдължника, по която се превеждат служебно сумите от кредита/се ползва овърдрафтът и от която се погасяват служебно от Банката главницата, лихвите, комисионите и другите разноски, дължими от Кредитополучателя;

н) „Референтен лихвен процент“ е променлив лихвен индекс, който Банката използва като базов при изчисляване на променливия лихвен процент по кредита. Референтният лихвен процент представлява СЛП, БЛП или БЛПкс за съответния вид валута или друг прилаган от Банката индекс: ОЛП, 3-месечен EURIBOR или 6-месечен EURIBOR. Банката оповестява публично референтните лихвени проценти чрез обявяването им в Бюлетина за лихвите, неразделна част от Тарифата за такси и комисиони на Банката, публикуван на интернет страницата на Банката на адрес [www.fibank.bg](http://www.fibank.bg) и осигурен на разположение в банковите салони, или по друг общодостъпен начин;

о) „Съдължник“ е физическо или юридическо лице, което при условията на чл. 121 и следващите от Закона за задълженията и договорите и чл. 304 от Търговския закон се задължава солидарно с Кредитополучателя да погасява всички задължения, произтичащи от Договора и съгласно настоящите Общи условия. Позоваванията и разпоредбите в Договора и настоящите Общи условия, касаещи задължението на Кредитополучателя за обезпечаване и погасяване на Кредита, ведно с лихвите, таксите и другите разноски, дължими от него, се отнасят и са изцяло относими за Съдължника в качеството му на солидарен дължник;

п) „Тарифа“ е Тарифата за таксите и комисионите на „Първа инвестиционна банка“ АД, приета от Управителния съвет на Банката, включваща Бюлетина за лихвите, начислявани от Банката по банковите сметки в национална и чуждестранна валута към нея, заедно с всички техни изменения и допълнения към датата на прилагането им;

р) „Тримесечен EURIBOR“ или „3-месечен EURIBOR“ е средното лихвено равнище, при което представителна група банки в Еврозоната /държавите от Европейския съюз, в които еврото е национална валута/ си предоставят срочни тримесечни депозити в евро. БАНКАТА го актуализира всеки работен ден съобразно действащия тримесечен EURIBOR, публикуван на страницата на REUTERS за съответната дата;

с) „Шестмесечен EURIBOR“ или „6-месечен EURIBOR“ е средното лихвено равнище, при което представителна група банки в Евро-

зоната /държавите от Европейския съюз, в които еврото е национална валута/ си предоставят срочни шестмесечни депозити в евро. БАНКАТА го актуализира всеки работен ден съобразно действащия шестмесечен EURIBOR, публикуван на страницата на REUTERS за съответната дата.

1.2. Когато смисълът го изисква, термините, посочени по-горе в единствено число, могат да се употребяват в Договора и в настоящите Общи условия и в множествено число, без да се променя даденото им значение.

## II. ПРЕДМЕТ

2.1. Настоящите Общи условия уреждат реда и условията за предоставяне, усвояване, обезпечаване и погасяване на кредити по програмата за Микрокредитиране на „Първа инвестиционна банка“ АД и са неразделна част от Договора.

## III. УСЛОВИЯ ЗА УСВОЯВАНЕ НА КРЕДИТА

3.1. Разрешеният кредит може да се ползва след подписване на Договора, предоставяне/осигуряване от Кредитополучателя на договорените обезпечения и съответните удостоверения за вещи тежести във връзка с учредяването им, доказващи правата на Банката като първи по ред кредитор, и сключването в полза на Банката на застраховка на имуществото, предмет на обезпечение, съгласно условията на Договора.

3.1.1. При сключване на договор за овърдрафт Кредитополучателят има право да усвоява средства от овърдрафта до определен в Договора размер. Банката може да прекрати едностранно правото на Кредитополучателя да усвоява средства от овърдрафта, в случай че Кредитополучателят не изпълнява задълженията си по Договора или настоящите Общи условия.

3.1.2. В случай на плащане над определения в Договора размер на овърдрафта, извършено по нареждане на Кредитополучателя или служебно от Банката за погасяване на дължими от Кредитополучателя такси, комисиони и лихви, сумата на надвишението се счита за ползван неразрешен овърдрафт, който е незабавно изискуем от Кредитополучателя.

3.2. След изтичане на срока за усвояване, посочен в Договора, задължението на Банката за предоставяне на неусвоените суми от кредита се погасява.

3.3. При договори за овърдрафт срокът за ползване на овърдрафта е посочен в Договора. След изтичането на този срок правото на Кредитополучателя да ползва овърдрафт по разплащателната сметка се погасява.

3.4. Ползването и погасяването на суми по кредита се отразява в счетоводните книги на Банката с вальор, както следва:

а) денят на заверяване на разплащателната сметка със съответната сума от кредита;

б) денят на задължаване на разплащателната сметка със сумата на съответното погасяване.

3.5. Сума от кредита се счита за усвоена със заверяване на разплащателната сметка.

3.6. Когато кредитът е усвоен преди крайния срок, определен в Договора, същият се счита за краен срок за усвояване на кредита.

3.7. Банката има право да откаже пълно или частично усвояване на средства по кредита в следните случаи:

3.7.1. Когато към датата на последващо усвояване обезпеченията, предоставени от Кредитополучателя, не са достатъчни за обезпечаване на задълженията по Договора.

3.7.2. В случай че към датата на усвояване на Банката станат известни обстоятелства, които биха оказали съществено влияние върху решението за отпускане на кредита, включително, но

не само информация за извършвани проверки, подадени сигнали и/или извършвани оперативни и/или следствени действия, започнато наказателно производство срещу съдружници/акционери на Кредитополучателя и Съдължника, данни и/или информация за проверки във връзка с пране на пари, финансиране на тероризма и/или по Закона за отнемане в полза на държавата на незаконно придобито имущество и други по преценка на Банката.

3.7.3. При неспазване на което и да е от условията по Договора и настоящите Общи условия.

## IV. ЛИХВИ, ТАКСИ И КОМИСИОНИ

4.1. Кредитополучателят заплаща на Банката годишна лихва, начислявана върху дълга по главницата в съответствие с размера на приложимия съгласно Договора референтен лихвен процент за валутата на кредита, увеличен с надбавка, посочена в Договора.

4.1.1. Дължимата от Кредитополучателя лихва, определена в Договора, се изплаща периодично в размер и на падежи, подробно описани в погасителен план – Приложение към Договора. Размерът на лихвените плащания, посочени в погасителния план, изчислен върху главницата на кредита на основа референтния лихвен процент за валутата на кредита, валиден към датата на сключването на Договора, не отразява точния размер на дължимата лихва за всеки отделен лихвен период, а има ориентировъчен характер.

4.1.2. Точният размер на дължимата от Кредитополучателя лихва се изчислява от Банката за всеки лихвен период на падежа на съответното лихвено плащане, посочен в погасителния план – Приложение към Договора.

4.1.3. При промяна на референтния лихвен процент по кредита договореният лихвен процент се променя съответно, считано от датата на промяната, без да е необходимо преговаряне на условията по Договора. В този случай Банката има право едностранно да променя размера на месечните погасителни вноски, посочени в погасителния план, за което уведомява Кредитополучателя.

4.1.4. При сключване на договор за овърдрафт между Банката и Кредитополучателя дължимите от Кредитополучателя лихви се начисляват върху размера на ползвания от него овърдрафт и се събират служебно от Банката в края на всеки календарен месец от разплащателната сметка по реда на раздел X<sup>22</sup> от настоящите Общи условия.

4.1.5. При прекратяването на правото на Кредитополучателя да ползва овърдрафт по Договора дължимата от Кредитополучателя лихва се заплаща по реда на т.4.1.1 и т.4.1.2 от настоящите Общи условия.

4.2. Банката има право едностранно да променя размера на лихвата по Договора при съществени промени в законодателни, съответно регулационни разпоредби от надзорни органи, засягащи дейността на банковата система и/или на Банката, както и при съществена промяна в паричната политика на Българската народна банка като промяна в официалния валутен курс на българския лев към еврото, обезценка на лева, деноминация на лева и/или други промени в пазарните условия, за което Банката уведомява Кредитополучателя своевременно. Промяната на размера на лихвата се прилага автоматично към Договора от датата на промяната, без да е необходимо сключването на допълнително споразумение с Кредитополучателя.

4.3. В случай на неизпълнение на което и да е от задълженията на Кредитополучателя по Договора и ОУ Банката има право да увеличи размера на надбавката на лихвата, дължима от Кредитополучателя по Договора, считано от датата, на която е изтекъл срокът за изпълнение на съответното задължение на Кредитополучателя.

ля, или от датата, на която Банката е констатирала неизпълнението, в случай че за изпълнението на съответното задължение на Кредитополучателя няма предвиден определен срок. Ако въпреки забавата Кредитополучателят изпълни задълженията си, Банката може да намали размера на надбавката на лихвата, считано от датата, на която Банката приеме, че Кредитополучателят е изпълнил задълженията си съгласно условията на Договора.

4.4. По свое усмотрение Банката може да капитализира начислените лихви чрез прибавянето им към главницата на кредита, за което с подписването на Договора Кредитополучателят дава своето изрично съгласие.

4.5. Във връзка с предоставяне, усвояване, обезпечаване и погасяване на кредита, както и при ползване на други банкови услуги, свързани с изпълнение на права и задължения на страните по Договора и настоящите ОУ, Кредитополучателят дължи на Банката такси и комисиони съгласно действащата Тарифа към датата на начисляването им.

4.6. Всички комисиони, такси и други разходи, дължими на Банката съгласно действащата Тарифа, както и дължимите на трети лица, свързани със сключването и изпълнението на Договора, в т.ч. учредяването, вписването, изменението, подновяването и заличаването на обезпечението, са за сметка на Кредитополучателя. При предсрочно погасяване, предсрочна изискуемост или прекратяване на Договора същите остават дължими до окончателното им погасяване, в т.ч. по реда на принудителното изпълнение, ведно със следващите се върху тях законни лихви, а в случай че са събрани от Банката – не подлежат на връщане.

4.7. За всички операции по Договора страните изчисляват дължимите лихви и други аналогични суми въз основа на действителния брой дни при година, равна на 360 дни.

## V. ПОГАСЯВАНЕ НА КРЕДИТА

5.1. Ползваният от Кредитополучателя кредит се погасява чрез разплащателната сметка на погасителни вноски, всяка една с падеж и в размер, определени в погасителен план – Приложение към Договора. Крайният срок за погасяване на кредита е посочен в Договора.

А) Ако падежът на съответната погасителна вноска е в неработен ден, вноската се събира от Банката в първия работен ден след падежа по погасителния план.

Б) Ако падежът на съответната погасителна вноска е в делничен неработен ден – официален празник, вноската се събира от Банката в същия неработен ден съгласно погасителния план.

В) Ако крайният падеж на кредита, съответно на овърдрафта, е в неработен ден, дължимата вноска се събира от Банката в същия неработен ден.

5.1.1. При наличие на непогасени задължения по овърдрафта след датата на прекратяване на неговото ползване и когато е уговорен погасителен план, те се издължават от Кредитополучателя съгласно погасителния план – Приложение и неразделна част от Договора, като крайният срок за погасяването им е посочен в Договора.

5.1.1.1. Ако в деня след датата на прекратяване на ползването на овърдрафта дебитното салдо (кредитното задължение) по разплащателната сметка е по-малко от максимално допустимия размер, посочен в Договора, кредитното задължение е изцяло изискуемо, като се отнася в просрочие и се олихвява съгласно т. 6.1.1 от настоящите Общи условия, освен ако до тази дата страните са подписали анекс за преизчисляване на погасителния план.

5.1.1.2. Ако в деня след датата на прекратяване на ползването на овърдрафта дебитното салдо (кредитното задължение) по

разплащателната сметка е по-голямо от максимално допустимия размер, посочен в Договора, договореният размер на кредитното задължение се издължава от Кредитополучателя съгласно погасителния план – Приложение към Договора, а сумата на надвишението е изцяло изискуема, като се отнася в просрочие и се олихвява съгласно т. 6.1.1 от настоящите Общи условия.

5.1.2. При наличие на непогасени задължения по договор за овърдрафт, без уговорен погасителен план, след изтичане на определения в Договора краен срок за погасяване на овърдрафта, дебитното салдо (кредитното задължение) е изцяло изискуемо, като се отнася в просрочие и се олихвява съгласно т. 6.1.1 от настоящите Общи условия.

5.2. Размерът на месечните погасителни вноски, посочени в погасителния план, изчислен на основа референтния лихвен процент за валутата на кредита при сключването на Договора, не отразява точния размер на дължимата вноска за всеки отделен лихвен период и съотношението между главницата и лихвата, които се погасяват с всяка вноска по кредита, и има ориентировъчен характер.

5.3. Когато извършено от Кредитополучателя плащане не е достатъчно да покрие задълженията му по настоящия Договор в пълен размер, същите се погасяват по следния ред: 1. такси, комисиони и разноски; 2. наказателна лихва; 3. просрочена лихва; 4. лихва за редовен дълг; 5. главница, освен ако страните се договорят изрично за друго.

5.4. Кредитополучателят има право да погаси предсрочно част от или всички свои задължения по Договора, за което дължи на Банката комисиона за предсрочно погасяване.

5.4.1. В случай че Кредитополучателят прекрати едностранно Договора на основание т.13.1 от настоящите Общи условия и преди изтичане на срока за ползване на овърдрафта, посочен в Договора, дължи на Банката неустойка в размер съгласно Тарифата върху максимално допустимия размер на овърдрафта по Договора.

5.5. Кредитополучателят има право да погаси предсрочно част от своите задължения по Договора само при условие че изрично е заявил това пред Банката в писмена форма.

5.6. В случай на предсрочно погасяване на част от задълженията на Кредитополучателя по Договора Банката преизчислява размера на дължимата лихва за остатъка от периода до пълното погасяване на кредита.

## VI. ПРОСРОЧЕНИ ПЛАЩАНИЯ

6.1. Плащания, дължими, но неизвършени в срок поради недостиг на авоар по разплащателната сметка на Кредитополучателя, се отнасят в просрочие и се олихвяват съгласно Тарифата, считано от деня, следващ датата на падежа на съответната дължима сума, независимо от това дали падежът е в неработен ден.

6.1.1. При сключване на договор за овърдрафт – в случай на надвишаване на разрешения размер на овърдрафта, дължимите суми се считат за неразрешен овърдрафт, като върху тях се начислява съответната лихва, предвидена в Бюлетина за лихвите към Тарифата на Банката.

6.2. Точка 6.1 и 6.1.1 се прилага и за случаите на предсрочна изискуемост.

## VII. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ И СЪДЪЛЖНИКА

7.1. Кредитополучателят се задължава:

а) да ползва разрешения кредит само за целите, предвидени в Договора;

б) да осигурява своевременно средства по разплащателната

сметка за извършване на погашенията по кредита съгласно Погасителния план – Приложение към Договора, както и всички дъжки, дължими на Банката суми по Договора.

1. Ако падежът на съответната погасителна вноска е в неработен ден, Кредитополучателят се задължава да осигурява средства по разплащателната сметка най-късно в първия работен ден след падежа на вноската.

2. Ако падежът на съответната погасителна вноска е в делничен неработен ден – официален празник, Кредитополучателят се задължава да осигури средства най-късно в последния работен ден преди падежа на вноската.

3. Ако крайният падеж на кредита, съответно на овърдрафта, е в неработен ден, Кредитополучателят се задължава да осигури средства по разплащателната сметка най-късно в последния работен ден преди падежа;

в) да води редовна счетоводна отчетност, като по искане на Банката ѝ предоставя всякакви справки и отчетни документи във връзка с финансовото си състояние и предоставеното обезпечение, съставени и надлежно заверени по предвидения в закона ред или съгласно изискванията на Банката, както и всякаква допълнителна документация във връзка със своята дейност за целите на банковия контрол;

г) да допуска извършването на проверки от служители на Банката, както за целевото използване на кредита, така и за наличието и състоянието на обезпеченията по него, като им оказва необходимото за това съдействие;

д) да уведомява незабавно Банката при промяна в данните, декларираните пред нея;

е) да уведомява незабавно Банката при настъпването на събития, които създават обективна невъзможност или поставят под съмнение по какъвто и да е начин, възможността му да изпълнява задълженията си по Договора.

7.2. Без изричното предварително писмено съгласие на Банката Кредитополучателят няма право:

а) да променя съществено структурата на собствеността върху капитала си;

б) да прекратява, преустановява или променя характера на стопанската си дейност;

в) да се разпорежда под каквато и да е форма с дълготрайните си материални активи, освен ако ги заменя за други с равна или по-голяма стойност;

г) да се преобразува, прехвърля част от или цялата си дейност или търговското си предприятие в полза на трети лица;

д) да залага в полза на трети лица вземанията по сметките си в Банката.

7.3. С подписване на Договора Съдължникът декларира, че е правоспособен и дееспособен да сключва, обезпечава и изпълнява Договора в качеството си на Съдължник при условията на чл.121 и следващите от ЗЗД и чл.304 от ТЗ и неотменимо и безусловно се задължава:

7.3.1. да отговаря солидарно с Кредитополучателя за всички негови задължения към Банката по Договора и последващо сключените анекси към него, за главница, лихви, наказателни лихви, комисиони, такси, както и за всички извършени съдебни и извънсъдебни разноски до окончателното погасяване на всички задължения на Кредитополучателя по Договора към Банката;

7.3.2. при писмено поискване от страна на Банката да плати част от или цялото задължение по Договора. Искането за плащане може да бъде отправено директно към Съдължника, при което последният е длъжен да плати, независимо от факта дали такова искане за плащане е било отправено или не към Кредито-

получателя.

## VIII. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА БАНКАТА

8.1. Банката се задължава да предостави за ползване разрешения кредит съгласно договореното в Договора и настоящите Общи условия.

8.2. Банката не отговаря за неизпълнение на задълженията си по настоящия договор при възникване на непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключване на договора, дължащо се на форсмажорни обстоятелства.

## IX. ОБЕЗПЕЧЕНИЯ И ЗАСТРАХОВКИ

9.1. За обезпечаване вземанията на Банката по предоставения кредит – главница, лихви, такси, комисиони и разноски, Кредитополучателят и/или трети лица учредяват в полза на Банката обезпечения съгласно Договора.

9.2. Всички разходи по оценката, учредяването, подновяването и заличаването на обезпеченията са за сметка на Кредитополучателя.

9.3. Кредитополучателят се задължава:

а) да не извършва действия на разпореждане, да не учредява вещни права или да не обременява по какъвто и да е друг начин учреденото в полза на Банката обезпечение без предварителното ѝ писмено съгласие;

б) да поддържа обезпечението във вид, годен за ползване съобразно предназначението му, като извършва всички необходими за това ремонтни работи, както и да заплаща всички необходими данъци, такси и разноски за поддръжката му;

в) да не извършва или допуска извършването на каквито и да е действия, които биха ограничили правата на Банката като обезпечен кредитор или намалили стойността на обезпечението.

9.3.1. В случай че изпълнението на задълженията на Кредитополучателя по Договора са обезпечени с ипотeka, учредена от трето лице в полза на Банката, Кредитополучателят се задължава да осигури изпълнението на задълженията по т.9.3 от страна на третото лице.

9.4. Банката има право да извършва по всяко време оценка на пазарната стойност на ипотеканото/заложеното имущество, за което Кредитополучателят се задължава да ѝ оказва необходимото съдействие. Оценката се извършва от служители на Банката или от определен от Банката лицензиран оценител и се извършва за сметка на Кредитополучателя.

9.5. След пълното погасяване на всички задължения на Кредитополучателя по Договора Банката се задължава да освободи всички обезпечения, учредени в нейна полза съгласно Договора.

9.6. С подписването на Договора Кредитополучателят дава изричното си съгласие и упълномощава Банката в качеството ѝ на трето ползващо се от застраховката лице да застрахова ипотеканото/заложеното имущество, предоставено като обезпечение по Договора, при съгласуван между страните застраховател, включително да сключи договор за застраховка за сметка на Кредитополучателя за застрахователна сума, не по-малка от определената от Банката стойност на заложеното/ипотеканото имущество при условията на т.9.4 по-горе и срещу всички обичайни рискове, включително: пожар, включително последиците от гасенето на пожара; мълния; експлозия, сблъскване или падане на летателно тяло, негови части или товар; разходи за отстраняване на развалини и останки в резултат на покрити по полицата събития; буря; ураган; градушка; проливен дъжд; паднали дървета и клони; увреждане от тежест при естествено натрупване на сняг или лед; наводнение в следствие на природни бедствия; свличане

и срутване на земни пластове; земетресение; измокряне в резултат на авария на водопроводни, паропроводни, канализационни и отоплителни инсталации и включените към тях уреди, както и в резултат на авария на спринклерни инсталации; вандализъм/злоуმიшлени действия на трети лица, в т.ч. злоуმიшлена експлозия и злоуმიшлен палеж; кражба чрез взлом или опит за такава, за срока на действие на настоящия договор.

9.7. Кредитополучателят се задължава да подпише застрахователен договор (застраховка) или предоставената му застрахователна полица във връзка със сключения застрахователен договор със съгласуван с Банката застраховател, съответно да осигури подписването му от страна на Ипотечарния/Заложния длъжник.

9.8. Кредитополучателят дава изричното си съгласие и се задължава застрахователният договор да включва задължение на застрахователя да изплати сумата на застрахователното обезщетение по сметка на Банката в качеството ѝ на трето ползващо се от застраховката лице до размера на непогасената част от кредита, в това число дължимите лихви, такси, комисиони и разноски, към датата на настъпване на застрахователното събитие.

9.9. Банката уведомява Кредитополучателя за дължимите застрахователни премии и падежа на съответните плащания в началото на всяка година от срока на действие на Договора.

9.10. Банката заплаща дължимите застрахователни премии по застрахователния договор от името и за сметка на Кредитополучателя, като с дължимите суми Банката служебно задължава разплащателната сметка, за което с подписването на договора Кредитополучателят дава своето изрично съгласие.

9.11. Кредитополучателят се задължава да осигури средства по разплащателната сметка за заплащане на дължимите по застраховката застрахователни премии, като Банката удържа дължимите суми еднократно, за всяка година от срока на действие на Договора.

9.12. Във всеки един момент от срока на действие на Договора застрахователната сума не трябва да бъде по-малка от оценката на обезпечението, съгласно т. 9.4 по-горе.

9.13. Кредитополучателят се задължава да подпише нов застрахователен договор, съответно да осигури подписването му от страна на Ипотечарния/Заложния длъжник в срок до 5 (пет) работни дни преди изтичане на срока на действащия към съответния момент застрахователен договор. В случай на неизпълнение по предходното изречение Банката има право да извърши необходимите правни и фактически действия, свързани с подписването на нов застрахователен договор, включително да даде одобрение при условията на чл. 201 от Кодекса за застраховането и да подпише такъв от името и за сметка на Кредитополучателя при условия, каквито намери за добре, за което Кредитополучателят дава изричното си одобрение и упълномощава Банката с подписването на Договора.

9.14. Кредитополучателят се задължава:

а) да спазва, съответно да осигури спазването на всички условия и изисквания на застрахователя по сключената застраховка, както и да не извършва или да допуска да бъде извършено действие или бездействие, което би довело до погасяване или ограничаване на правата на Банката по застраховките;

б) да осигурява своевременно средства по разплащателната сметка за заплащане на премии, вноски и други суми, включително и данък върху премията съгласно Закона за данък върху застрахователната премия;

в) да уведомява незабавно Банката при настъпване на застрахователно събитие;

г) да представя своевременно всички необходими документи, както и да спазва стриктно задълженията си при настъпване

на застрахователно събитие.

9.15. В случаите, когато размерът на застрахователното обезщетение надвишава дължимите по кредита суми, разликата се изплаща на застрахованото лице по негова банкова сметка при Банката.

9.16. Кредитополучателят дава своето съгласие на Банката при необходимост да открие на негово име и за негова сметка разплащателна сметка в Банката, по която да се превеждат сумите по предходната точка.

## **X. ПРЕДСРОЧНА ИЗИСКУЕМОСТ**

10.1. Банката има право да обяви кредита за изцяло и предсрочно изискуем:

10.1.1. незабавно чрез писмено уведомление до Кредитополучателя и Съдлъжника, в случай че:

а) срещу Кредитополучателя, Съдлъжника (или трето лице, предоставило обезпечение в полза на Банката съгласно Договора) бъде образувано производство по несъстоятелност или някой от тях бъде обявен в ликвидация;

б) при неизпълнение на задълженията на Кредитополучателя или Съдлъжника по т.7.1, т.7.2 или т.7.3;

в) Кредитополучателят или Съдлъжникът допуснат да се наложат ограничения на правата им върху собствени недвижими имоти или върху недвижимите им имоти бъде наложена възбрана или вещна тежест;

г) по преценка на Банката предоставеното обезпечение стане недостатъчно и след покана не бъде допълнено или заменено с друго при определените от Банката вид, размер, срок и други условия;

д) Кредитополучателят е ползвал кредита за цели, различни от уговорените в Договора;

е) влошаване на финансовото състояние или платежоспособността на Кредитополучателя, което по преценка на Банката поставя под съмнение възможността на Кредитополучателя да изпълнява задълженията си по Договора;

ж) спиране на дейността на Кредитополучателя за повече от 15 дни, освен когато Банката е била уведомена предварително от Кредитополучателя в разумен срок и Кредитополучателят е предприел действия за осигуряване изпълнението на задълженията си по Договора;

з) установяване на публични задължения на Кредитополучателя, Съдлъжника и/или на трето лице, предоставило обезпечение, по ред и при условия, предвидени в закона;

и) неизпълнение на изискуемо задължение на Кредитополучателя или Съдлъжника към трето лице, което продължава повече от 15 дни;

к) Кредитополучателят е отказал или не е осигурил достъп до движими или недвижими вещи, предмет на обезпечение по Договора;

л) Кредитополучателят или Съдлъжникът не може да бъде намерен на адреса за кореспонденция, посочен в Договора, и Кредитополучателят не е уведомил Банката за промяна на този адрес;

м) действието на Договора бъде прекратено, независимо от осъществяването за това;

н) върху ипотеканото/заложеното в полза на Банката имущество, собственост на трето лице, бъдат наложени ограничения на правата му, съответно върху това имущество бъде наложена възбрана/запор или вещна тежест;

10.1.2. с писмено предизвестие до Кредитополучателя и/или Съдлъжника за срок, определен от Банката, в случай че:

а) Кредитополучателят или Съдължникът не извършат което и да е плащане по Договора (не осигурят авоар по разплащателната сметка) повече от 5 (пет) работни дни след датата, на която плащането е станало изискуемо;

б) Кредитополучателят или Съдължникът не извършат което и да е плащане по друго кредитно улеснение, предоставено им от Банката, от друга банка или от друго лице, повече от 5 работни дни след датата, на която плащането е станало изискуемо;

в) Кредитополучателят или Съдължникът са предоставили неверни сведения или неточни данни, които са мотивирали Банката да сключи Договора и отпусне кредита, както и при констатирана нередовна счетоводна отчетност във връзка с отпускането на същото;

г) трудовото/служебното правоотношение на Кредитополучателя или Съдължника бъде прекратено освен при възникване на ново трудово/служебно правоотношение или сключване на граждански договор или договор за управление с възнаграждение, равно или по-голямо по размер от това по прекратеното трудово/служебно правоотношение;

д) Кредитополучателят или Съдължникът наруши кое да е друго условие по Договора, по настоящите ОУ или по предоставените обезпечения.

10.2. В случай че до изтичането на срока на писменото предизвестие по т. 10.1.2 Кредитополучателят и Съдължникът изпълнят изискуемото си задължение или отстранят допуснатото нарушение, Банката може да не упражни правото си да обяви кредита за изцяло и предсрочно изискуем.

## **XI. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ**

11.1. В случай че Кредитополучателят или Съдължникът не изпълни което и да е свое задължение по Договора и настоящите Общи условия в определения за това срок и/или кредитът бъде обявен за изцяло и предсрочно изискуем при условията на настоящите Общи условия, Банката има право:

а) да прекрати предоставянето на неусвоените суми от кредита;

б) да се удовлетвори по свое усмотрение от всички обезпечения едновременно или само от едно или от няколко от тях по реда, предвиден в закона;

в) да предоставя данни за Кредитополучателя или Съдължника на трети лица, на които Банката е възложила събирането на вземанията си по Договора, за което с подписване на Договора Кредитополучателят и Съдължникът дават безусловното си и неотменимо съгласие;

г) да събере служебно без съдебна намеса изискуемите си вземания, включително разноси, такси, комисиони, лихви, главница от всички сметки на Кредитополучателя или Съдължника в Банката по реда, предвиден в раздел XII от настоящите Общи условия, и/или да прихване изискуемите си вземания срещу задълженията си към Кредитополучателя и/или Съдължника.

11.2. В случай на просрочие на дължими плащания от страна на Кредитополучателя повече от 30 дни или при договорено с Кредитополучателя удължаване срока на договора и/или промяна в договора, в резултат на която Кредитополучателят получава облекчение под формата на кратисни периоди и/или намаляване на плащанията към Банката по вече текущо договорени такива за част или целия срок на договора, Банката има право:

а) едностранно да промени част от или всички дължими лихви, такси, комисиони, договорени в размер по-малък от размера на същите съгласно Тарифата, по всички ползвани от Кредитополучателя банкови услуги и продукти на Банката;

б) при условие че Кредитополучателят е договорил с Банката намаление на дължими от него лихви, такси и комисиони по ползвани от него кредитни улеснения, да увеличи същите до размера на първоначално договорените между страните, считано от датата на неизпълнение, съответно от датата на получаване на облекченията, посочени по-горе.

## **XII. СЛУЖЕБНО СЪБИРАНЕ**

12.1. С подписването на Договора Кредитополучателят и Съдължникът дават на Банката изрично писмено съгласие за служебно събиране на задължения по смисъла на Наредба № 3 на БНБ и Общите условия на Банката за откриване и водене на банкови сметки и за предоставяне на платежни услуги, раздел XV, въз основа на което Банката има право да събира служебно в деня на падежа или след него дължимите изискуеми по Договора суми от всяка тяхна сметка при нея, включително и от открити при Банката депозитни сметки на Кредитополучателя и Съдължника, независимо от условията на конкретния договор за депозит. В случаите на предходното изречение всички последствия от нарушаването на условията по депозита са за сметка на Кредитополучателя и/или Съдължника.

12.2. Съгласието, дадено по предходната точка, се счита дадено и за сумите, дължими за обслужване на Сметката съгласно Тарифата.

12.3. В случай че Банката пристъпи към събиране на дължими й суми по реда на точка 12.1. от банкови сметки на Кредитополучателя или Съдължника, които са в друга валута, се прилага обменният курс на Банката за съответната валута за деня на извършване на операцията.

## **XIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ**

13.1. Договорът се прекратява:

а) по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;

б) едностранно от Кредитополучателя – с писмено заявление до Банката, при условие че Кредитополучателят погаси задълженията си по Договора в пълен размер преди датата на прекратяването му, а при условен кредит - при условие че са погасени всички задължения по договорите за кредитни улеснения, обезпечени с Договора, както и че не са налице кредитни улеснения (договори за кредит, овърдрафти, банкови гаранции, акредитиви и др.), обезпечени с Договора, чиито срок на погасяване/валидност не е изтекъл.

13.2. В случаите по т.13.1 Договорът се счита за прекратен:

а) по буква „а“ - от датата на постигане на съгласие между двете страни за неговото прекратяване или от друга дата, определена по споразумение между двете страни;

б) по буква „б“ – от датата на пълното погасяване на задълженията на Кредитополучателя по Договора и по кредитните улеснения (договори за кредит, овърдрафти, банкови гаранции, акредитиви и др.), обезпечени с Договора.

## **XIV. ДЕКЛАРАЦИИ**

14.1. С подписването на Договора Кредитополучателят и Съдължникът декларират, че:

а) сведенията и документите, предоставени от тях във връзка със сключването на Договора, са действителни, верни и изчерпателни;

б) не са страна по съдебни, арбитражни или административни производства и не са им известни предстоящи или възможни имуществени претенции на трети лица, които биха могли да окажат съществено неблагоприятно въздействие върху способността им да изпълняват задълженията си по Договора;

в) не е настъпило и в близко време не се очаква да настъпи каквото и да е събитие, което би могло да окаже съществено неблагоприятно въздействие върху способността им да изпълняват задълженията си по Договора;

г) са съгласни Банката да прехвърли вземанията си към тях, проистигащи от Договора, на трети лица.

14.2. Кредитополучателят и Съдлъжникът заявяват, че им е известно, че декларирането на неверни или непълни факти и обстоятелства е основание за: 1) търсене на имуществена отговорност; 2) обявяване на кредита за изцяло и предсрочно изискуем; и 3) включване на Кредитополучателя в регистъра на БНБ за неизправните длъжници.

## **XV. ПРИЛОЖИМО ПРАВО И СПОРОВЕ**

15.1. За неуредените в Договора въпроси се прилагат нормативните актове в областта на банковото дело, както и другите приложими нормативни актове от действащото българско законодателство.

15.2. Всички спорове, възникнали между страните във връзка с изпълнението или тълкуването на Договора и настоящите Общи условия, се решават по взаимно съгласие, а ако такова не бъде постигнато – от компетентния български съд.

## **XVI. ДОСТЪП ДО ДАННИ**

16.1. С подписване на Договора Кредитополучателят и Съдлъжникът дават безусловното си и неотменимо съгласие Банката да извършва проверка и получава всякаква данъчна и осигурителна информация по смисъла на чл. 72 от ДОПК от органите по приходите, съответно от публичните изпълнители, без значение на формата, вида, качеството и представителната власт, с които са регистрирани, в случаите на:

а) неизпълнение на което и да е задължение по кредита;

б) обявяване от страна на Банката на предсрочна изискуемост на част от или на целия размер на кредита при условията, определени в Договора.

16.2. Страните по Договора се споразумяват съгласието на Кредитополучателя и Съдлъжника по предходната точка да се счита за валидно упълномощаване на Банката по отношение на всички регистрирани данъчни субекти, свързани с тях, без значение на формата, вида, качеството, регистъра, представителната власт и територията на органа по приходите, съответно публичния изпълнител, както и че това съгласие се издава на основание чл. 74, ал. 2, т. 1 от ДОПК.

16.3. С подписване на Договора съгласно Закона за защита на личните данни (ЗЗЛД) Кредитополучателят и Съдлъжникът упълномощават Банката да получава от тяхно име от Националния осигурителен институт, органа по приходите, съответно публичния изпълнител и всеки друг администратор на лични данни по смисъла на чл.3, ал.1 от ЗЗЛД информацията относно лични данни, декларирани от тях пред Банката при или по повод сключването на Договора, до пълното изпълнение на задълженията им по Договора.

16.4. С подписването на Договора Кредитополучателят и Съдлъжникът дават съгласието си Банката да обработва получените от нея лични данни както намери за добре за нуждите на банковия контрол.

## **XVII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ**

17.1. Ако Кредитополучателят ползва повече от един кредит, Банката може да погасява с постъпленията по сметките му първо най-обременителния за него.

17.2. Размерът на задълженията на Кредитополучателя и Съдлъжника по Договора се установява въз основа на вписванията по сче-

товодните книги на Банката.

17.3. (За кредити в лева) При промяна в официалния валутен курс на българския лев към еврото съгласно чл. 29 от Закона за БНБ Банката:

а) преизчислява и коригира дължимия остатък по ползания кредит съобразно новия курс, като размерът на коригирания дълг (главница и дължимите лихви) в български лева бъде равен на дължимата от Кредитополучателя сума, деноминирана в евро в деня, предхождащ влизането в сила на промяната в официалния валутен курс, преизчислен по новия курс лев/евро;

б) може едностранно да измени погасителния план по кредита, като неизпълнението му от Кредитополучателя прави кредита предсрочно изискуем.

17.4. Приложенията, анексите, кореспонденцията, както и всички други официални писмени изявления на страните във връзка с изпълнението и тълкуването на Договора са неразделна част от него.

17.5. Банката си запазва правото едностранно да променя настоящите Общи условия, за което уведомява своевременно своите клиенти чрез разпространението им в писмена форма в салоните на Банката или чрез интернет страницата си.

17.6. Банката по своя преценка има право да прехвърли вземанията си срещу Кредитополучателя на трето лице. Банката се задължава да уведоми Кредитополучателя и Съдлъжника за новия кредитор, като прехвърлянето има действие спрямо тях с уведомяването им от страна на Банката.

17.7. Кредитополучателят и Съдлъжникът дават съгласието си и оправомощават Банката при прехвърляне на вземането да предостави на новия кредитор и всяка информация, свързана с Договора, в т.ч. и представляваща банкова тайна или лични данни.

17.8. В случай че вземанията на Банката по Договора са прехвърлени на нов кредитор, Кредитополучателят и Съдлъжникът дават своето неотменимо и безусловно съгласие Банката да събира от името на новия кредитор всички изискуеми суми по Договора – главница, лихви, наказателни лихви, комисиони, такси и разноски, по реда за служебно събиране от Банката.

## **XVIII. КОРЕСПОНДЕНЦИЯ**

18.1. Кореспонденцията между страните се води в писмена форма на адресите на Банката, Кредитополучателя и Съдлъжника, посочени в Договора. При промяна Кредитополучателят и Съдлъжникът са длъжни да уведомят Банката незабавно. В противен случай всички уведомления, покани и съобщения, изпратени от Банката на стария адрес, се считат за връчени.

18.2. В случай на образуване на съдебно производство по спор, възникнал във връзка със сключването, изпълнението, тълкуването или прекратяването на Договора, посочените в него адреси на страните ще се считат за съдебни адреси по смисъла на Гражданския процесуален кодекс за връчване на призовки и съобщения от съда, освен ако съответната страна изрично не уведоми другата за промяна на своя адрес.

Настоящите Общи условия са изготвени на основание чл.298 от Търговския закон и са приети от Управителния съвет на „Първа инвестиционна банка“ АД, изменени и допълнени с решение, в сила от 10.11.2017 г.