

До:  
Комисия за финансов надзор  
Управление „Надзор на инвестиционната  
дейност”  
ул. „Будапеща” № 16  
гр. София

Копие до:  
Българска фондова борса – София АД  
ул. „Три уши” № 6  
гр. София

Копие до:  
Обществеността чрез x3news

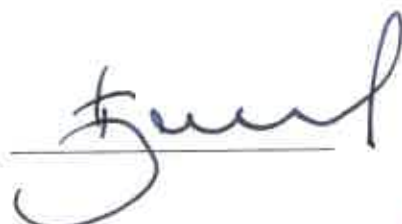
Относно: Индивидуален (неодитиран) финансов отчет на Първа инвестиционна банка АД към  
31 декември 2024 г.

Уважаеми господа,

Съгласно изискванията на Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) и наредбите за прилагането му, в качеството си на публично дружество и емитент на облигации, допуснати до търговия на регулиран пазар, приложено Ви изпращаме индивидуален неодитиран финансов отчет за дейността на Първа инвестиционна банка АД към 31 декември 2024 г., съдържащ:

1. Комплект финансови отчети към 31.12.2024 г. съгласно чл. 100о, ал. 4, т.1 във връзка с чл. 100о<sup>1</sup>, ал. 7 от ЗППЦК;
2. Пояснителни бележки към финансовите отчети към 31.12.2024 г.;
3. Междинен доклад за дейността по чл. 100о, ал. 4, т. 2 във връзка с чл. 100о<sup>1</sup>, ал. 7 от ЗППЦК;
4. Декларация по чл. 100о, ал. 4, т. 3 във връзка с чл. 100о<sup>1</sup>, ал. 7 от ЗППЦК;
5. Информация съгласно Наредба № 2 на Комисията за финансов надзор за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар.

С уважение,



Никола Бакалов  
Главен изпълнителен директор  
Председател на УС



Галица Боева  
Изпълнителен директор  
Член на УС

ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД

Индивидуален отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за годината, приключваща на 31 декември 2024 г.

неодитиран

в хил. лв.

	2024	2023
Приходи от лихви	481 877	404 711
Разходи за лихви	(54 762)	(34 809)
<b>Нетен лихвен доход</b>	<b>427 115</b>	<b>369 902</b>
Приходи от такси и комисиони	211 390	192 605
Разходи за такси и комисиони	(47 024)	(41 056)
<b>Нетен доход от такси и комисиони</b>	<b>164 366</b>	<b>151 549</b>
Нетни приходи от търговски операции	26 298	23 295
Други нетни оперативни приходи	(54 349)	(27 192)
<b>ОБЩО ПРИХОДИ ОТ БАНКОВИ ОПЕРАЦИИ</b>	<b>563 430</b>	<b>517 554</b>
Административни разходи	(229 853)	(210 667)
Други разходи, нетно	(101)	(18 902)
<b>ПЕЧАЛБА ПРЕДИ ОБЕЗЦЕНКА</b>	<b>333 476</b>	<b>287 985</b>
Обезценка	(194 041)	(137 168)
<b>ПЕЧАЛБА ПРЕДИ ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ</b>	<b>139 435</b>	<b>150 817</b>
Разходи за данъци	(15 057)	(15 776)
<b>НЕТНА ПЕЧАЛБА</b>	<b>124 378</b>	<b>135 041</b>
<b>Други всеобхватни доходи за периода</b>		
Позиции, които следва или могат да бъдат рекласифицирани в печалба или загуба		
Преоценъчен резерв на инвестициите в ценни книжа	8 032	9 676
<b>Общо други всеобхватни доходи</b>	<b>8 032</b>	<b>9 676</b>
<b>ОБЩО ВСЕОБХВАТНИ ДОХОДИ</b>	<b>132 410</b>	<b>144 717</b>

НИКОЛА БАКАЛОВ  
Главен изпълнителен директор

ЯНКО КАРАКОЛЕВ  
Главен финансов директор



РАЛИЦА БОГОЕВА  
Изпълнителен директор

ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД

Индивидуален отчет за паричните потоци за годината, приключваща на 31 декември 2024 г.

в хил. лв.

	2024	2023
<b>Нетен паричен поток от основна дейност</b>		
Нетна печалба	124 378	135 041
<b>Корекции за непарични операции</b>		
Обезценка	194 041	137 168
Нетен лихвен доход	(427 115)	(369 902)
Амортизация на материални и нематериални дълготрайни активи	16 739	12 969
Начислени данъци	15 057	15 776
Загуби от продажба и отписване на материални и нематериални дълготрайни активи, нетно	25	33
(Печалби) от продажби и отписване на други активи, нетно	(18 179)	(6 668)
(Положителна) преоценка на инвестиционни имоти	(6 019)	-
	<b>(101 073)</b>	<b>(75 583)</b>
<b>Промени в активите, участващи в основната дейност</b>		
Намаление/(Увеличение) на финансовите активи по справедлива стойност в печалбата или загубата	21 339	33 063
(Увеличение) на финансовите активи по справедлива стойност в другия всеобхватен доход	(1 067 601)	(598 563)
(Увеличение)/Намаление на вземания от банки и финансови институции	(9 349)	8 973
(Увеличение) на вземания от клиенти	(1 044 511)	(1 028 541)
(Увеличение) на други активи	54 904	(3 337)
	<b>(2 045 218)</b>	<b>(1 588 405)</b>
<b>Промени в пасивите, участващи в основната дейност</b>		
(Намаление)/Увеличение/ на задължения към банки	(1 819)	8 621
Увеличение на задължения към други клиенти	1 516 869	696 357
Нетно (намаление) увеличение на други пасиви	(63 421)	5 465
	<b>1 451 629</b>	<b>710 443</b>
Получени лихви	575 767	485 822
Платени лихви	(50 832)	(33 450)
Получени дивиденди	2 637	2 348
(Платен) данък върху печалбата	(12 314)	(14 945)
<b>НЕТЕН ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ</b>	<b>(179 404)</b>	<b>(513 770)</b>
<b>Паричен поток от инвестиционна дейност</b>		
(Придобиване) на дълготрайни материални и нематериални активи	(218 494)	(27 070)
Продажби на дълготрайни материални и нематериални активи	46	231
Продажби на други активи	60 082	38 338
Намаление на инвестиции	554 229	602 654
<b>НЕТЕН ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ</b>	<b>395 863</b>	<b>614 153</b>
<b>Финансиране</b>		
Увеличение на други заемни средства	278 036	315 806
Увеличение на подчинени пасиви	1 019	1 028
Увеличение на капитала чрез новоиздадени акции	-	-
Увеличение на премийния резерв свързано с новоиздадените акции	-	-
<b>НЕТЕН ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ФИНАНСИРАНЕ</b>	<b>279 055</b>	<b>316 834</b>
<b>НЕТНО УВЕЛИЧЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА</b>	<b>495 514</b>	<b>417 217</b>
<b>ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА</b>	<b>2 555 594</b>	<b>2 138 377</b>
<b>ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В КРАЯ НА ПЕРИОДА</b>	<b>3 051 108</b>	<b>2 555 594</b>

НИКОЛА БАКАЛОВ  
Главен изпълнителен директор

РАЛИЦА БОГОЕВА  
Изпълнителен директор

ЯНКО КАРАКОЛЕВ  
Главен финансов директор



ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД

Индивидуален отчет за финансовото състояние към 31 декември 2024 г.

неодитиран

в хил. лв.

	31.12.2024	31.12.2023
<b>АКТИВИ</b>		
Парични средства и вземания от централни банки	2 666 996	2 325 807
Инвестиции в ценни книжа	3 076 606	2 583 949
Вземания от банки и финансови институции	423 814	259 718
Вземания от клиенти	7 917 260	7 158 309
Имоти и оборудване	299 360	99 517
Нематериални активи	23 796	23 007
Деривати държани за управление на риска	3 020	1 765
Активи придобити като обезпечения	363 040	403 523
Инвестиционни имоти	766 231	756 767
Инвестиции в дъщерни дружества	34 579	34 579
Активи с право на ползване	64 335	121 410
Други активи	120 875	120 177
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>	<b>15 759 912</b>	<b>13 888 528</b>
<b>ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>		
Задължения към банки	52 510	54 326
Задължения към други клиенти	13 012 456	11 494 164
Други привлечени средства	722 384	439 634
Финансови пасиви отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	936	3 165
Хибриден дълг	258 908	257 871
Отсрочени данъчни пасиви	28 812	27 604
Текущи данъчни пасиви	2 060	2 028
Лизингови задължения	64 429	121 503
Други пасиви	12 081	15 307
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>	<b>14 154 576</b>	<b>12 415 602</b>
Акционерен капитал	149 085	149 085
Премии от емисии на акции	250 017	250 017
Законови резерви	39 861	39 861
Преоценъчен резерв на инвестициите в ценни книжа	2 393	-5 639
Преоценъчен резерв на недвижими имоти	4 500	4 500
Други резерви и неразпределена печалба	1 159 480	1 035 102
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>	<b>1 605 336</b>	<b>1 472 926</b>
<b>ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>	<b>15 759 912</b>	<b>13 888 528</b>

НИКОЛА БАКАЛОВ  
Главен изпълнителен директор

ЯНКО КАРАКОЛЕВ  
Главен финансов директор



РАЛИЦА БОГОЕВА  
Изпълнителен директор

ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД

Индивидуален отчет за промените в собствения капитал за годината приключваща на 31 декември 2024 г.

неодитиран

в хил. лв.

	Акционерен капитал	Премии от емисии	Други резерви и неразпределена печалба	Преоценъчен резерв на инвестициите в ценни книжа	Преоценъчен резерв на недвижимите имоти	Законови резерви	Общо
<b>Салдо към 1 януари 2023 г.</b>	<b>149 085</b>	<b>250 017</b>	<b>900 061</b>	<b>(15 315)</b>	<b>4 500</b>	<b>39 861</b>	<b>1 328 209</b>
<b>Общо всеобхватни доходи за периода</b>							
Нетна печалба за 2023 г.	-	-	135 041	-	-	-	135 041
<b>Други всеобхватни доходи за периода</b>							
Преоценъчен резерв на инвестициите в ценни книжа	-	-	-	9 676	-	-	9 676
<b>Салдо към 31 декември 2023 г.</b>	<b>149 085</b>	<b>250 017</b>	<b>1 035 102</b>	<b>(5 639)</b>	<b>4 500</b>	<b>39 861</b>	<b>1 472 926</b>
<b>Общо всеобхватни доходи за периода</b>							
Нетна печалба за 2024 г.	-	-	124 378	-	-	-	124 378
<b>Други всеобхватни доходи за периода</b>							
Преоценъчен резерв на инвестициите в ценни книжа	-	-	-	8 032	-	-	8 032
<b>Салдо към 31 декември 2024 г.</b>	<b>149 085</b>	<b>250 017</b>	<b>1 159 480</b>	<b>2 393</b>	<b>4 500</b>	<b>39 861</b>	<b>1 605 336</b>

НИКОЛА БАКАЛОВ  
Главен изпълнителен директор

РАЛИЦА БОГОЕВА  
Изпълнителен директор

ЯНКО КАРАКОЛЕВ  
Главен финансов директор



**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ НЕОДИТИРАНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА  
ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД  
КЪМ 31.12.2024 г.**

**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ**

**1. База за изготвяне на финансовите отчети**

**(a) Правен статут**

„Първа инвестиционна банка“ АД (Банката) е създадена през октомври 1993 г. в Република България и има седалище и адрес на управление: гр. София, бул. Цариградско шосе 111П.

Банката има пълен банков лиценз, издаден от Българската народна банка (БНБ), според който може да извършва всички банкови операции, разрешени от българското законодателство.

Банката има чуждестранни дейности в Кипър.

В резултат на успешно първично публично предлагане на нови акции на Българската фондова борса - София, Банката е регистрирана като публично дружество в Регистъра на Комисията за финансов надзор в съответствие с разпоредбите на Закона за публично предлагане на ценни книжа на 13 юни 2007 г.

**(b) Приложими стандарти**

Тези междинни съкратени финансови отчети са изготвени в съответствие с международен счетоводен стандарт 34 „Междинно финансово отчитане“.

**(c) Представяне на финансовите отчети**

Финансовите отчети са представени в български левове, закръглени до хиляда лева.

Финансовите отчети са изготвени съгласно принципа на справедливата стойност за деривативните финансови инструменти, финансовите активи отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, както и активите отчитани по справедлива стойност в другия всеобхватен доход. Другите финансови активи и пасиви, както и нефинансовите активи и пасиви, са отчетени по амортизирана или историческа стойност.

Настоящите финансови отчети на Банката не са консолидирани. Тези индивидуални финансови отчети представляват неразделна част от консолидираните финансови отчети. Информация за основни доходи на акция е представена в консолидираните финансови отчети.

**(d) Нови стандарти, разяснения и изменения в сила от 1 януари 2024 г.**

Няма приети нови и изменения на съществуващи стандарти, издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти, влезли в сила за текущия период, които да са със значително въздействие върху счетоводната политика на Банката.

**2. Съществена информация за счетоводната политика**

Счетоводната политика, прилагана от Банката при изготвянето на настоящите междинни съкратени финансови отчети е същата, която е приложена при изготвянето на последните годишни финансови отчети за годината, приключваща на 31 декември 2023г.

**(a) Признаване на приходи**

**(i) Лихви**

Приходите от и разходите за лихви се признават в печалбата или загубата съгласно принципа на начисляването на база ефективна доходност на актива (пасива) или съответната променлива доходност. Ефективният лихвен процент е този, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания и постъпления през срока на съществуване на финансовия актив или пасив до балансовата стойност на актива или пасива. Когато изчислява ефективния лихвен процент, Банката оценява бъдещите

парични потоци, отчитайки всички договорни условия на финансовия инструмент без бъдещите загуби от кредита.

Изчисляването на ефективния лихвен процент включва всички комисиони, получени или платени, както и отстъпки или премии, които са неразделна част от ефективния лихвен процент. Транзакционните разходи са вътрешно присъщи разходи, директно отнасящи се към придобиването, емитирането или отписването на финансов актив или пасив.

Лихвеният приход се изчислява чрез прилагане на ефективния лихвен процент върху брутната стойност на финансовия актив, с изключение на обезценените активи, за които ефективният лихвен процент се прилага върху амортизираната стойност на финансовия актив.

**(ii) Такси и комисиони**

Приходите от и разходите за такси и комисиони от финансови услуги на Банката се признават в печалбата или загубата, когато съответната услуга е извършена.

**(iii) Нетни приходи от търговски операции**

Нетните приходи от търговски операции включват приходи и разходи от продажби и промени в справедливата стойност на финансови активи и пасиви за търгуване, както и приходите от търговия с чуждестранна валута и курсовите разлики, произтичащи от преоценката на откритата валутна позиция на Банката.

**(iv) Дивиденди**

Приходите от дивиденди се признават, когато се реализира правото за тяхното получаване. Обикновено това е датата, към която държателите на акции и дялове могат да получат одобрения дивидент.

**(b) Принципи на отчитане на инвестиции в дъщерни предприятия**

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат по цена на придобиване, намалена с начислената обезценка.

**(c) Валутни операции**

**(i) Функционална валута и валута на представяне**

Финансовите отчети са представени в български левове, която е функционалната валута и валутата на представяне на Банката.

**(ii) Сделки и салда**

Операциите с чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката. Парични активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута по заключителния курс в деня на изготвяне на отчет за финансово състояние. Курсовата разлика, произтичаща от парични позиции е разликата между амортизираната стойност във функционална валута в началото на периода, коригирана с ефективната лихва и плащанията през периода и амортизираната стойност в чуждестранна валута превалутирана по курса в края на периода. Непарични активи и пасиви деноминирани в чуждестранни валути, които се отчитат по справедлива стойност, се превръщат във функционалната валута по курса на датата, към която е определена справедливата стойност.

**(iii) Чуждестранни дейности**

Функционалната валута на чуждестранните дейности в Кипър ръководството приема, че е евро. При определяне на функционалната валута на чуждестранните дейности се взема

предвид, че те осъществяват своята дейност като продължение на дейността на основната отчетна единица.

**(d) Финансови активи**

**(i) Признаване**

Банката признава финансов актив когато стане страна по договорните условия на инструмента. Банката първоначално признава търговските и другите вземания към датата на транзакцията. Вземанията от клиентите възникват, когато сумите се предоставят на кредитополучателите.

Всички финансови активи се признават първоначално по справедлива стойност плюс, в случай на финансов актив не по справедлива стойност в печалба или загуба, транзакционните разходи пряко отнасящи се до придобиването на финансовия актив.

Банката класифицира финансовите си активи в следните категории: финансови активи отчитани по амортизирана стойност; финансови активи отчитани по справедлива стойност в другия всеобхватен доход; финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата. Ръководството определя класификацията на инвестициите при първоначалното им признаване съобразно бизнес модела за управление на дадения клас финансови активи и договорните характеристики на паричните потоци на финансовия актив.

**(ii) Финансови активи отчитани по амортизирана стойност**

Дългови инструменти, които Банката държи в рамките на бизнес модел с цел събиране на договорените парични потоци и при които договорните парични потоци пораждат плащания единствено на главница и лихва, се отчитат по амортизирана стойност. След първоначалното признаване активите се отчитат по амортизирана стойност.

Отчитането по амортизирана стойност изисква прилагането на метода на ефективния лихвен процент. Амортизираната стойност на финансов актив пасив е стойността по която финансовият актив е отчетен първоначално, намалена с погашенията по главницата плюс или минус натрупаната амортизация с използване на метода на ефективния лихвен процент на всяка разлика между първоначалната стойност и стойността на падеж и намалена с обезценката.

**(iii) Финансови активи отчитани по справедлива стойност в другия всеобхватен доход**

Дългови инструменти, които Банката държи в рамките на бизнес модел с цел както събиране на договорените парични потоци така и продажба на актива и при които договорните парични потоци пораждат плащания единствено на главница и лихва се отчитат по справедлива стойност в другия всеобхватен доход. След първоначалното признаване активът се оценява по справедлива стойност с отчитане на промените в справедливата стойност в преоценъчния резерв на инвестициите в ценни книжа (другия всеобхватен доход). Когато дълговият инструмент се отпише, натрупаните печалби или загуби признати в другия всеобхватен доход се прехвърлят в печалбата или загубата.

**(iv) Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата**

Позицията съдържа две подкатегории: финансови активи държани за търгуване и финансови активи, които не са класифицирани в горните две категории. Даден финансов актив се класифицира в тази категория ако е придобит с цел продажба в кратък срок или договорните му характеристики не отговарят на условието да пораждат плащания единствено на главница и лихва. Деривативите също се категоризират като държани за търгуване, освен ако не са определени за хеджиращи инструменти.



Банката не определя кой дългов инструмент за отчитане по справедлива стойност в печалбата или загубата за да премахне или значително да намали т. нар. счетоводно несъответствие.

**(v) Капиталови инструменти отчитани по справедлива стойност в другия всеобхватен доход**

Банката може да направи неотменим избор да признава промените в справедливата стойност в инвестициите в капиталови инструменти в другия всеобхватен доход вместо в печалбата или загубата. Печалбите или загубите от промени в справедливата стойност ще се показват в другия всеобхватен доход и последващо няма да могат да се прекласифицират в печалбата или загубата. Когато капиталовият инструмент се отпише, натрупаните печалби или загуби признати в другия всеобхватен доход направо се прехвърлят в други резерви и неразпределена печалба.

**(vi) Прекласификация**

Ако Банката прекласифицира финансов актив от категория „оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата“ в категория „оценявани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход“, финансовият актив продължава да се оценява по справедлива стойност. Преоценъчният резерв за инструмента ще се формира от измененията до справедлива стойност след датата на прекласификацията.

Ако Банката прекласифицира финансов актив от категория оценяван по амортизирана стойност в категория оценяван по справедлива стойност в печалбата или загубата, неговата справедлива стойност се измерва към датата на прекласификацията. Разликата от преоценката се признава в печалбата или загубата.

Ако Банката прекласифицира финансов актив от категория оценяван по справедлива стойност в печалбата или загубата в категория оценяван по амортизирана стойност, неговата справедлива стойност към датата на прекласификацията става новата му брутна отчетна стойност.

Ако Банката прекласифицира финансов актив от категория оценяван по амортизирана стойност в категория оценяван по справедлива стойност в друг всеобхватен доход, неговата справедлива стойност се измерва към датата на прекласификацията. Разликата от преоценката се признава в другия всеобхватен доход. Ефективният лихвен процент и размерът на очаквани кредитни загуби не се коригират вследствие на прекласификацията.

Ако Банката прекласифицира финансов актив от категория оценяван по справедлива стойност в друг всеобхватен доход в категория оценяван по амортизирана стойност, цялата стойност на акумулирания преоценъчен резерв към датата на прекласификацията се нетира срещу справедливата стойност на финансовия актив. Така на практика се получава, че към датата на прекласификацията финансовият актив е оценен така, сякаш винаги е бил измерван по амортизирана стойност. Ефективният лихвен процент и размерът на очаквани кредитни загуби не се коригират вследствие на прекласификацията.

Подобна прекласификация е възможна само след промяна в бизнес модела, по който се управляват финансовите активи.

При промяна на бизнес модела от „събиране на договорени парични потоци и продажба“ на „събиране на договорените парични потоци“ банката прекласифицира обхванатите финансови активи. За тази цел банката периодично преглежда бизнес модела в исторически план, като извършва анализ доколко целта за държане на финансовите активи отговаря на модела „събиране на договорените парични потоци“ спрямо модела „събиране на договорени парични потоци и продажба“. При анализа на бизнес модела като индикация за настъпила промяна на бизнес модела може да служат критерии като:

правителствени ценни книжа с достатъчно дълъг остатъчен срок, за които няма осъществени сделки от придобиването им; емисии ценни книжа, издадени чрез частно пласиране, от които Банката притежава съществена част от изданието номинално и нямат активен пазар. При съществено превишаване на бизнес модела в полза на модела „събиране на договорените парични потоци“, Банката преценява дали да извърши прекласификация на финансовите активи от категория „Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в другия всеобхватен доход“ в категория „Финансови активи отчитани по амортизирана стойност“, като продължи да управлява финансовите активи така, че да реализира парични потоци само чрез събиране на договорни плащания.

Ако Банката прекласифицира финансов актив от категория оценяван по справедлива стойност в друг всеобхватен доход в категория оценяван по справедлива стойност през печалбата или загубата, финансовият актив продължава да се измерва по справедлива стойност. Цялата стойност на акумулирания преоценен резерв към датата на прекласификацията се прекласифицира в печалбата или загубата.

Банката не прекласифицира никой финансов пасив.

**(vii) Оценка по справедлива стойност**

Справедлива стойност е цената, която би била получена при продажба на актив или платена при прехвърляне на пасив при обичайна сделка между пазарни участници на основния пазар, или при липса на такъв, най-изгодния пазар, до който Банката има достъп към датата на оценяване. Справедливата стойност на пасив отразява ефекта от риска от неизпълнение на задължения.

Когато е приложимо, Банката използва котираната цена на активен пазар за определяне на справедливата стойност на този инструмент. Пазарът се счита за активен, когато сделките за актив или пасив се извършват с достатъчна честота и обем, така че да позволява предоставяне на текуща информация за цените.

Когато липсва котирана цена на активен пазар, Банката следва да използва максимално подходящи наблюдаеми входящи данни и да свежда до минимум използването на ненаблюдаеми данни. Целта на използването на дадена техника за оценяване е да се оцени приблизително цената, по която би се осъществила обичайна сделка между пазарни участници. Най-доброто свидетелство за справедлива стойност при първоначално признаване е цената на транзакцията (т.е. справедливата стойност на полученото или дадено възнаграждение). Ако Банката счита, че съществува разлика между справедливата стойност при първоначално признаване и цената на сделката, и справедливата стойност нито е подкрепена от доказателства за котирана цена на активен пазар за идентичен актив или пасив, нито се базира на техника на оценяване, която използва единствено данни от наблюдаеми пазари, тогава финансовият инструмент първоначално се признава по справедлива стойност, коригирана с разликата между справедливата стойност при първоначално признаване и цената на сделката. Последващо тази разлика се признава в печалбата или загубата по подходящ начин според живота на инструмента, но не по-късно от момента, в който е възможно да се направи оценка на актива, напълно използвайки изцяло наблюдаеми пазарни данни или когато сделката е приключена.

Ако актив или пасив, оценяван по справедлива стойност, има цена „купува“ и цена „продава“, Банката признава активите и дългите позиции по цена „купува“ и пасивите и късите позиции по цена „продава“. Банката, която държи група финансови активи и финансови пасиви, е изложена на пазарни рискове и на кредитен риск. Ако Банката ги управлява въз основа на нетната си експозиция към пазарни рискове или кредитен риск, оценяването на справедливата стойност е въз основа на цената, която би получило при продажбата на нетна дълга позиция за определена рискова експозиция или платило при прехвърлянето на нетна къса позиция за определена рискова експозиция. В такива

случаи е необходимо Банката да разпредели корекциите на равнище портфейл към отделните активи или пасиви, които образуват Банката на финансовите активи и финансовите пасиви според корекцията за относителния риск на всеки един инструмент от Банката.

Банката оповестява прехвърлянето между нивата в йерархията на справедливите стойности в края на отчетния период, през който се е осъществила промяната.

**(viii) Отписване**

Банката отписва финансов актив, когато договорните права върху паричните потоци от този актив падежират или когато Банката е прехвърлила тези права чрез сделка, при която всички съществени рискове и изгоди произтичащи от собствеността на актива се прехвърлят на купувача. Всяко участие във вече прехвърлен финансов актив, което Банката запазва или създава, се отчита самостоятелно като отделен актив или пасив.

Банката отписва финансов пасив, когато договорните задължения по него се погасят, изтекът или бъдат отменени.

Банката извършва сделки, при които прехвърля финансови активи, признати в нейния отчет за финансовото състояние, като запазва всички или по-голяма част от рисковете и изгодите свързани с тези активи. В случаите когато Банката е запазила всички или по-голяма част от рисковете и изгодите свързани с активите, последните не се отписват от отчета за финансовото състояние (пример за такива сделки са репо сделките - продажба с уговорка за обратно изкупуване).

При сделки, при които Банката нито запазва, нито прехвърля рисковете и изгодите, свързани с финансов актив, последният се отписва от отчета за финансовото състояние тогава и само тогава, когато Банката е загубила контрол върху него. Правата и задълженията, които Банката запазва в тези случаи се отчитат отделно като актив или пасив. При сделки, при които Банката запазва контрол върху актива, неговото отчитане в отчета за финансовото състояние продължава, но до размера определен от степента, до която Банката е запазила участието си в актива и носи риска от промяна в неговата стойност.

**(e) Парични средства**

Паричните средства включват пари в брой, парични средства, депозирани в централните банки и краткосрочни високоликвидни сметки и вземания от банки с оригинален матуритет до три месеца.

**(f) Инвестиции**

Инвестиции в дългови инструменти, които Банката държи в рамките на бизнес модел с цел събиране на договорените парични потоци, се класифицират като финансови активи отчитани по амортизирана стойност. Инвестиции в дългови инструменти, които Банката държи в рамките на бизнес модел с цел събиране на договорените парични потоци и продажба се класифицират като финансови активи отчитани по справедлива стойност в другия всеобхватен доход. Всички останали инвестиции, включително тези, договорните условия, на които не удовлетворяват изискването да пораздат плащания само на главница и лихва, се класифицират като отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата.

**(g) Споразумения за отдаване и наемане на ценни книжа, репо сделки**

**(i) Отдаване и наемане на ценни книжа**

Инвестиции, отдадени по силата на споразумения за отдаване под наем на ценни книжа, се отчитат в отчета за финансовото състояние и се оценяват съгласно счетоводната политика, приложима за активи отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата или по справедлива стойност, отчитана в друг всеобхватен доход. Паричните

средства, получени като обезпечения при отдаване под наем на ценни книжа, се отчитат като задължения към банки или други клиенти. Инвестициите, наети по споразумения за наем на ценни книжа, не се признават като актив на Банката. Паричните средства, предоставени по договори за наем на ценни книжа, се отчитат като кредити и аванси на банки или други клиенти. Приходите и разходите, възникнали в резултат на сделки за наемане или отдаване на ценни книжа, се признават на принципа на начисляването за периода на извършване на сделките като приход или разход за лихви.

**(ii) Споразумения за репо сделки**

Банката сключва договори за покупка (продажба) на инвестиции по силата на споразумения за обратна продажба (покупка) на идентични инвестиции на предварително определена бъдеща дата по определена фиксирана цена. Закупените инвестиции, подлежащи на обратна продажба на определена бъдеща дата, не се признават в отчета за финансовото състояние. Изплатените суми се отчитат като заеми на банки или други клиенти, като съответните ценни книжа се отчитат като обезпечение. Инвестиции, продадени по споразумения за обратно откупуване, продължават да се отчитат в отчета за финансовото състояние и се оценяват съгласно счетоводната политика като активи за търгуване или като активи на разположение за продажба. Получените суми от продажбата се отчитат като задължения към банки или други клиенти.

Разликата между стойностите при покупка (продажба) и при обратната продажба (покупка) се начислява за периода на сделката и се представя като лихвен приход (разход).

**(h) Привлечени средства**

Привлечените средства се признават първоначално по цена на придобиване, която включва получените средства (справедливата стойност на полученото вложение), нетно от разходите по сделката. В последствие привлечените средства се представят по амортизирана стойност, като всяка разлика между получените средства и стойността на падеж се признава в печалбата или загубата за периода на привлечените средства по метода на ефективния лихвен процент. Когато Банката закупи свой дълг, той се отписва от отчета за финансовото състояние и разликата между балансовата стойност на дълга и платената сума се включва в други нетни оперативни приходи.

**(i) Компенсиране**

Финансовите активи и пасиви се компенсират, а нетната стойност се отчита в отчета за финансовото състояние, когато Банката има законно право да компенсира признатите стойности и възнамерява да извърши уреждане на сделките на нетна основа.

**(j) Обезценка на финансови активи**

Банката признава 12-месечна очаквана кредитна загуба като загуба от обезценка, когато няма значително увеличение на кредитния риск спрямо първоначалното признаване на финансовия актив. Когато има значително увеличение на кредитния риск спрямо първоначалното му признаване като загуба от обезценка се признават очакваните кредитни загуби за целия живот на финансовия актив.

Увеличението на кредитния риск се определя от информацията относно следните фактори и събития за длъжника или експозицията:

- вътрешнобанков поведенчески скоринг за физическите лица, както и за търговци и институции с експозиции с размер под праг на същественост;
- намаление на кредитната оценка (външна или вътрешнобанкова) с определена степен при търговци и институции с експозиции с размер над праг на същественост;
- наличие на просрочие;
- други индикации.

### **(к) Имоти и оборудване**

Земята и сградите са представени в отчета за финансовото състояние по преоценена стойност, която е справедливата стойност към датата на преоценката, намалена с последващо начислената амортизация и последващо начислената обезценка. Всички други класове активи имоти и оборудване са представени в отчета за финансовото състояние по цена на придобиване, намалена с начислената амортизация и начислената обезценка.

Амортизацията се начислява на база линейния метод по установени норми с цел намаляване стойността на дълготрайните активи в рамките на очаквания срок на тяхното използване. По-долу са представени използваните годишни амортизационни норми:

<b>Активи</b>	<b>%</b>
• Сгради	3 - 10
• Съоръжения и оборудване	10 - 50
• Стопански инвентар	10 - 15
• Транспортни средства	20
• Подобрения на наети сгради	2 - 50

Активите не се амортизират до момента на тяхното въвеждане в експлоатация и прехвърлянето им от активи в процес на изграждане в съответната категория активи.

### **(л) Нематериални активи**

Нематериални активи, придобити от Банката, се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и със загубите от обезценка.

Амортизацията се изчислява на база линейния метод за периода на очаквания срок на ползване. По-долу са представени използваните годишни амортизационни норми:

<b>Активи</b>	<b>%</b>
• Лицензи и търговски марки	10 - 14
• Програмни продукти	10 - 50

### **(м) Инвестиционни имоти**

Инвестиционен имот е такъв имот (земя или сграда – или част от сграда – или и двете), който е държан с цел приходи от наеми или увеличаване на стойността. Банката избира за своята счетоводна политика на отчитане на инвестиционните имоти модела на справедлива стойност и го прилага последователно за всички свои инвестиционни имоти. Инвестиционните имоти първоначално се признават по цена на придобиване, а в следствие се отчитат по справедлива стойност и приходите и разходите от преценка се признават в печалбата в периода на възникването им. Прекласифициране от активи придобити като обезпечения, отчитани като материални запаси, в инвестиционни имоти се допуска при наличие на договор за отдаване под наем на съответния имот. Прекласифициране от активи, отчитани по МСС 16 Имоти и оборудване, в инвестиционни имоти се извършва при прекратяване на ползването на актива от страна на Банката. Справедливата стойност на активите от клас инвестиционни имоти е определена от независими външни оценители на имущество, имащи призната професионална квалификация и скорошен опит с оценяването на имоти с местонахождение и категория сходни на оценяваните чрез използване на надежни техники за определянето на справедливите стойности.

### **(н) Провизии**

Провизия се отчита в отчета за финансовото състояние, когато Банката е поела законен или договорен ангажимент в резултат на минало събитие, погасяването на който е

вероятно да бъде свързано с намаляване на икономически ползи и може да се направи надеждна оценка на сумата на задължението. В случай че ефектът е съществен, провизията се определя чрез дисконтиране на очакваните бъдещи парични потоци на база дисконтов фактор. Дисконтовият фактор се определя преди облагане с данъци и отразява текущата пазарна оценка на стойността на парите във времето и специфичните рискове за задължението.

**(о) Акцепти**

Един акцепт възниква, когато Банката се съгласява да плати, на определена бъдеща дата, определена сума по поет ангажимент. Акцептите на Банката възникват най-вече по потвърдени акредитиви, предвиждащи плащане в известен период след получаване на необходимите документи. Банката се договаря повечето задължения по акцепти да бъдат платени на по-късна дата от тази, на която клиентът плаща сумата. Акцептите са отразени в други привлечени средства.

**(р) Задбалансови ангажименти**

При осъществяване на обичайната си дейност Банката сключва договори за задбалансови ангажименти като банкови гаранции и акредитиви. Банката признава провизия по поети условни задължения, когато има сегашно задължение в резултат на минало събитие, вероятно е да се формира изходящ паричен поток, за да се погаси задължението и могат да бъдат направени надеждни изчисления за размера на задължението.

**(q) Данъчно облагане**

Данъкът върху печалбата за периода включва текущ данък и промяна в отсрочения данък. Текущият данък включва сумата на данъка, която следва да се плати върху очакваната облагаема печалба за годината въз основа на действащата данъчна ставка към деня на изготвяне на отчета за финансовото състояние и всички корекции върху дължимия данък за минали години.

Отсроченият данък се изчислява чрез прилагане на метода на балансовите пасиви върху всички времеви разлики между балансовата стойност на даден актив или пасив съгласно финансовите отчети и стойността, изчислена за данъчни цели.

Отсроченият данък се изчислява на базата на данъчните ставки, които се очакват да бъдат действащи, когато активът се реализира или задължението се погаси. Ефектът върху отсрочения данък от промяна на данъчните ставки се отчита в печалбата или загубата, с изключение на случаите, когато се отнася до суми, отчетени или в другите всеобхватни доходи или директно в собствения капитал.

Отсрочен данъчен актив се признава само до размера, до който е вероятно получаването на бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се оползотворят неизползваните данъчни загуби или данъчен кредит. Отсрочените данъчни активи се намаляват в съответствие с намалението на вероятността за реализиране на данъчни ползи.

**(r) Съществени счетоводни оценки и преценки при прилагането на счетоводната политика**

Банката прави оценки и допускания, които засягат отчетните стойности на активите и пасивите през следващата финансовата година. Оценка и преценките непрекъснато се преразглеждат и се базират на историческия опит и други фактори, включително очакване на бъдещи събития, които се смятат за основателни при определени обстоятелства.

Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

При изготвянето на представения индивидуален финансов отчет значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Банката и основните източници на несигурност на счетоводните приблизителни оценки не се различават от тези, оповестени в индивидуалния финансов отчет за предходната година.

Информация за оценки и оценъчна несигурност, за които има значителен риск от промяна към 31 декември 2023 г. са изброени по-долу и са свързани с обезценката на активи, подоходните данъци и следните бележки, свързани с други елементи на отчета:

- Бележки 4, 15 – определяне на справедливата стойност на финансови инструменти, земи и сгради чрез оценъчни техники, при които входящите данни за финансовите активи и пасиви не са базирани на налична пазарна информация. Ръководството използва техники за оценяване на справедливата стойност на финансови инструменти (при липса на котирани цени на активен пазар) и нефинансови активи. При прилагане на техники за оценяване ръководството използва в максимална степен пазарни данни и предположения, които пазарните участници биха възприели при оценяването на даден инструмент. Когато липсват приложими пазарни данни, ръководството използва своята най-добра оценка на предположенията, които биха направили пазарните участници. Тези оценки могат да се различават от действителните цени, които биха били определени при справедлива пазарна сделка между информирани и желаещи страни в края на отчетния период.
- Бележки 10, 12, 14 - Измерване на очакваните кредитни загуби - Кредитните загуби представляват разликата между всички договорни парични потоци, дължими на Банката и всички парични потоци, които Банката очаква да получи. Очакваните кредитни загуби са вероятно претеглена оценка на кредитните загуби, които изискват преценката на Банката. Очакваните кредитни загуби са дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент (или с коригирания спрямо кредита ефективен лихвен процент за закупени или първоначално създадени финансови активи с кредитна обезценка).
- Бележка 12,14 – дългови инструменти, отчитани по амортизируема стойност - Анализът и намеренията на ръководството са потвърдени от бизнес модела на държане на дълговите инструменти, които отговарят на изискванията за получаване на плащания единствено на главница и лихви и държане на активите до събирането на договорените парични потоци от облигациите, които са класифицирани като дългови инструменти, оценявани по амортизирана стойност.
- Бележка 20 – срок на лизинговите договори - При определяне на срока за лизинговите договори, ръководството взема предвид всички факти и обстоятелства, които създават икономически стимул да упражняват опция за удължаване или не упражняват опция за прекратяване. Опциите за удължаване (или периодите след опциите за прекратяване) са включени в срока на лизинга само ако е достатъчно сигурно, че лизинговият договор е удължен (или не е прекратен).
- Бележка 26 – в съответствие с МСС 37 Провизии, условни задължения и условни активи и вътрешните правила за заделяне на провизии при съдебни спорове Банката е признала провизии по съдебни спорове. Банката е ответник по съдебни дела, чиито изход може да доведе до задължения на стойност, различна от сумата на признатите във финансовия отчет провизии.

**(s) Оценка на активите, придобити от обезпечения**

Активите приети като обезпечение се оценяват по по-ниската от цената на придобиване и нетната реализуема стойност. При оценяване на нетната реализуема стойност на активите, Банката изготвя няколко модела за оценка (например дисконтирани бъдещи парични потоци) и ги сравнява с налична пазарна информация (например сходни сделки на пазара, оферти от потенциални купувачи).

**(t) Подоходни данъци**

Печалбата на Банката е обект на данъчно облагане в няколко юрисдикции, при което се прилагат значителни преценки при определянето на данъците. Има много операции и изчисления, за които категоричното определяне на данъците е несигурно в нормалния бизнес. Банката отчита пасиви по очаквани резултати от данъчни проверки, базирани на преценката дали ще бъдат дължими допълнителни данъци. Когато окончателният резултат от тези данъчни проверки се различава от предварително отчетените суми, тази разлика ще има влияние върху текущите данъци и отсрочените данъци в периода, в който те се определят.

**(u) Доходи на персонала**

*Планове с дефинирани вноски*

План с дефинирани вноски е план за доходи след напускане, според който Банката плаща вноски на друго лице и няма никакви правни или конструктивни задължения да плаща допълнителни суми след това. Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на банката да превежда вноски по плановете за дефинирани вноски, се признават текущо в печалби и загуби.

*Планове с дефинирани доходи*

План с дефинирани доходи е план за доходи след напускане, различен от план с дефинирани вноски. Нетното задължение на Банката за планове с дефинирани доходи се изчислява като се прогнозира сумата на бъдещите доходи, които служителите са придобили в замяна на своите услуги в текущия и предходни периоди; и този доход се дисконтира, за да се определи неговата настояща стойност.

Банката има задължение за изплащане на доход при напускане на тези свои служители, които се пенсионира в съответствие с изискванията на чл. 222, ал. (3) от Кодекса на Труда (КТ).

Съобразно тези разпоредби на КТ, при прекратяване на трудовия договор на служител придобил право на пенсия, работодателят му изплаща обезщетение в размер на две месечни брутни работни заплати. В случай, че служителят е работил при същия работодател през последните 10 години от трудовия му стаж – има право на обезщетение в размер на брутно му трудово възнаграждение за срок от 6 месеца. Към датата на отчета за финансовото състояние ръководството оценява приблизителния размер на потенциалните разходи за всички служители, чрез използването на метода на прогнозните кредитни единици.

За последните две години Банката е правила предварителни разчети за дължимите провизии за пенсии и не е установила съществени по размер задължения.

*Доходи при прекратяване*

Доходи при прекратяване се признават като разход, когато Банката се е ангажира ясно, без реална възможност за отказ, с официален подробен план, с който или да прекрати работни отношения преди нормалната дата на пенсиониране, или да предостави обезщетения при прекратяване, в резултат на предложение, направено за насърчаване на доброволното напускане. Доходи при прекратяване за доброволно напускане са признати като разход, ако Банката е отправила официално предложение за доброволно прекратяване и е вероятно, че офертата ще бъде приета, а броят на приелите може да се оцени надеждно. Ако обезщетения се дължат за повече от 12 месеца след края на отчетния период, те се дисконтират до тяхната настояща стойност.

*Краткосрочни доходи на наети лица*

Задължения за краткосрочните доходи на наети лица се оценяват на недисконтирана



база и са отчетени като разход, когато свързаните с тях услуги се предоставят.

Пасив се признава за сумата, която се очаква да бъде изплатена по краткосрочен бонус в пари или планове за разпределение на печалбата, ако Банката има правно или конструктивно задължение да заплати тази сума като резултат от минали услуги, предоставени от служител, и задължението може да се оцени надеждно. Банката признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

**(v) Лизинг**

**(i) Дружеството като лизингополучател**

За договори, сключени на или след 1 януари 2019 г. Банката преценява дали даден договор е или съдържа лизинг. Лизингът се определя като „договор или част от договор, който предоставя правото да се използва актив (базовият актив) за определен период от време в замяна на възнаграждение.“ За да приложи това определение, Банката извършва три основни преценки:

- дали договорът съдържа идентифициран актив, който или е изрично посочен в договора, или е посочен по подразбиране в момента, когато активът бъде предоставен за ползване;
- Банката има правото да получава по същество всички икономически ползи от използването на актива през целия период на ползване, в рамките на определения обхват на правото му да използва актива съгласно договора;
- Банката има право да ръководи използването на идентифицирания актив през целия период на ползване.

Банката оценява дали има правото да ръководи „как и с каква цел“ ще се използва активът през целия период на ползване.

**Оценяване и признаване на лизинг от Банката като лизингополучател**

На началната дата на лизинговия договор Банката признава актива с право на ползване и пасива по лизинга в отчета за финансовото състояние. Активът с право на ползване се оценява по цена на придобиване, която се състои от размера на първоначалната оценка на пасива по лизинга, първоначалните преки разходи, извършени от Банката, оценка на разходите, които лизингополучателят ще направи за демонтаж и преместване на основния актив в края на лизинговия договор и всякакви лизингови плащания, направени преди датата на започване на лизинговия договор (минус получените стимули по лизинга).

Банката амортизира актива с право на ползване по линейния метод от датата на започване на лизинга до по-ранната от двете дати: края на полезния живот на актива с право на ползване или изтичане на срока на лизинговия договор. Банката също така преглежда активите с право на ползване за обезценка, когато такива индикатори съществуват.

На началната дата на лизинговия договор Банката оценява пасива по лизинга по настоящата стойност на лизинговите плащания, които не са изплатени към тази дата, дисконтирани с

лихвения процент, заложен в лизинговия договор, ако този процент може да бъде непосредствено определен или диференциалния лихвен процент на Дружеството.

Банката прилага считано от 01.01.2019 г. МСФО 16 Лизинг. За целта е направен анализ на изискванията на същия и са установени следните съществени моменти в него:

МСФО 16 Лизинг въвежда нови правила за отчитане на договорите за лизинг. На първо място, стандартът изисква да се направи анализ дали и кои споразумения с или без правната форма на лизинг, представляват лизинг или съдържат елементи на лизинг, съгласно даденото от МСФО 16 пар.9 определение на лизинг. Съгласно пар.9, дадено споразумение представлява лизинг или съдържа елементи на лизинг, ако:

- има *определен* актив и

- с договора се прехвърля *правото на контрол върху използването* на определения актив за определен период от време срещу възнаграждение.

В общия случай се изисква от лизингополучателя в началната дата на лизинга да признае актив, произтичащ от право на ползване срещу лизингово задължение.

Също така, вместо да прилага изискванията за признаване на актив за ползване срещу задължение за плащане по лизингов договор, лизингополучателят може да избере да отчита лизинговите договори като разход по линейния метод през срока на лизинга при следните видове договори:

- със срок до 12 месеца от началната дата на прилагане на МСФО 16
- лизингов актив с ниска стойност

В процеса на оценяване на ефекта от прилагането на стандарта, Банката е предприела следните действия:

- Извършен е пълен преглед на всички договори, за да се прецени дали допълнителни договори няма да се считат за лизингови договори съгласно новата дефиниция на МСФО 16;
- Взето е решение да се приеме частично ретроспективно прилагане (което означава, че сравнителната информация няма да бъде променяна). Частичното прилагане позволява да не се преценяват текущите договори дали съдържат лизинг и други облекчения.

Ръководството анализира ефекта от прилагането на стандарта с очакван срок на лизинга по договорите до 5 години, тъй като в голяма част от договорите за наем, по които Банката е страна като наемател, Банката има възможност за прекратяване след три или шест месечно предизвестие без неустойка. Дори и при останалите е налице такава възможност съгласно закона.

Това се отразява на очаквания действителен срок на лизинга, тъй като срокът на договорите зависи от вероятността Банката да упражни тази опция. Във връзка с това Банката преценява периода от пет години за показателен относно максималния размер на лизинговия срок, независимо че са налични договори с по-дълъг срок.

За да определи диференциалния лихвен процент, Банката използва лихвен процент състоящ се от безрисковия лихвен процент и надбавка отразяваща кредитния риск свързан с Банката и коригиран допълнително поради специфичните условия на лизинговия договор, в т.ч. срок, държава, валута и обезпечения.

Лизинговите плащания, включени в оценката на лизинговото задължение, се състоят от фиксирани плащания (включително по същество фиксирани), променливи плащания въз основа на индекс или процент, суми, които се очаква да бъдат дължими от лизингополучателя по гаранциите за остатъчна стойност и плащания, произтичащи от опции, ако е достатъчно сигурно, че Банката ще упражни тези опции.

След началната дата пасивът по лизинга се намалява с размера на извършените плащания и се увеличава с размера на лихвата. Пасивът по лизинга се преоценява, за да отрази преоценките или измененията на лизинговия договор или да отрази коригираните фиксирани по същество лизингови плащания.

Когато задължението за лизинг се преоценява, съответната корекция се отразява в актива с право на ползване или се признава в печалбата или загубата, ако балансовата стойност на актива с право на ползване вече е намалена до нула.

Банката е избрала да отчита краткосрочните лизингови договори и лизинга на активи с ниска стойност, като използва практическите облекчения, предвидени в стандарта. Вместо признаване на активи с право на ползване и задължения по лизингови договори, плащанията във връзка с тях се признават като разход в печалбата или загубата по линейния метод за срока на лизинговия договор.

В отчета за финансовото състояние, активите с право на ползване са представени на отделен ред "Активи с право на ползване", а задълженията по лизингови договори също са представени в отделен ред "Лизингови задължения".

Опциите за удължаване и прекратяване са включени в редица наеми на имоти на Банката. Те се използват за увеличаване на оперативната гъвкавост по отношение на управлението на активите, използвани в операциите ѝ.

**(ii) Дружеството като лизингодател**

В частта на МСФО 16 отнасяща се до Банката в качеството ѝ на лизингодател не бяха открити съществени изменения спрямо предходния МСС 17. Банката класифицира лизингов договор като финансов лизинг, ако по същество прехвърля всички рискове и ползи свързани със собствеността на актива предмет на лизинга. Всички други договори за лизинг се класифицират като оперативни. При финансов лизинг Банката признава като актив вземане по договора в размер равен на нетната инвестиция в лизинга. През срока на лизинговия договор Банката признава лихвен приход по вземането по лихвен процент, отразяващ нормата на възвращаемост на нетната инвестиция в лизинга.

При оперативен лизинг Банката признава лизинговите плащания като приход на линейна база.

Като лизингодател, Банката класифицира своите лизингови договори като оперативен или финансов лизинг.

Лизинговият договор се класифицира като договор за финансов лизинг, ако с него се прехвърлят по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху основния актив, и като договор за оперативен лизинг, ако с него не се прехвърлят по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху основния актив.

**3. Информация по сегменти**

Информацията по сегменти се представя с оглед на географското разпределение на сегментите на Банката. Форматът се базира на вътрешната финансово-контролна структура.

Отчитането и оценяването на активите и пасивите, приходите и разходите по сегменти е основано на счетоводната политика, описана в приложението за счетоводната политика.

Операциите между сегментите се извършват по пазарни цени.

Банката извършва дейност основно в България, но също така има операции в Кипър.

При представянето на информация на базата на географски сегменти, приходите и разходите се разпределят след междуклонови елиминации на база местоположението на банковото подразделение, което ги генерира. Активите и пасивите по сегменти се разпределят след междуклонови елиминации въз основа на географското им местоположение.

в хил.лв.	Операции в България		Операции в чужбина		Общо	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Приходи от лихви	457,108	391,224	24,769	13,487	481,877	404,711
Разходи за лихви	(54,762)	(34,809)	-	-	(54,762)	(34,809)
<b>Нетен лихвен доход</b>	<b>402,346</b>	<b>356,415</b>	<b>24,769</b>	<b>13,487</b>	<b>427,115</b>	<b>369,902</b>
Приходи от такси и комисиони	200,016	181,797	11,374	10,808	211,390	192,605
Разходи за такси и комисиони	(45,820)	(39,786)	(1,204)	(1,270)	(47,024)	(41,056)
<b>Нетен доход от такси и комисиони</b>	<b>154,196</b>	<b>142,011</b>	<b>10,170</b>	<b>9,538</b>	<b>164,366</b>	<b>151,549</b>
<b>Нетни приходи от търговски операции</b>	<b>24,559</b>	<b>21,489</b>	<b>1,739</b>	<b>1,806</b>	<b>26,298</b>	<b>23,295</b>
<b>Административни разходи</b>	<b>(226,093)</b>	<b>(207,761)</b>	<b>(3,760)</b>	<b>(2,906)</b>	<b>(229,853)</b>	<b>(210,667)</b>
	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Активи</b>	<b>15,060,263</b>	<b>13,175,064</b>	<b>699,649</b>	<b>713,464</b>	<b>15,759,912</b>	<b>13,888,528</b>
<b>Пасиви</b>	<b>13,492,538</b>	<b>11,788,780</b>	<b>662,038</b>	<b>626,822</b>	<b>14,154,576</b>	<b>12,415,602</b>

В следващата таблица е представено разпределението на активи и пасиви, приходи и разходи по бизнес сегменти към и за края на годината, приключваща на 31.12.2024 г.:

	Активи	Пасиви	Нетен лихвен доход	Нетен доход от такси и комисиони	Нетни приходи от търговски операции	Други нетни оперативни приходи
Големи предприятия	2,684,923	2,676,058	87,530	46,566	-	50
Малки и средни предприятия	2,101,047	1,665,809	109,191	43,642	-	1
Банкиране на дребно	3,131,290	9,373,911	164,903	81,770	-	4,555
Трежъри	6,170,436	52,510	91,490	(2,556)	26,298	(68,320)
Други	1,672,216	386,288	(25,999)	(5,056)	-	9,365
<b>Общо</b>	<b>15,759,912</b>	<b>14,154,576</b>	<b>427,115</b>	<b>164,366</b>	<b>26,298</b>	<b>(54,349)</b>

#### 4. Финансови активи и пасиви

##### Счетоводна класификация и справедливи стойности

Счетоводната политика на Банката, свързана с оценяването по справедлива стойност е представена в бележка 2(d)(vii).

Банката определя справедливите стойности като използва следната йерархия, която категоризира в три нива входящите данни, вземани в предвид при техниките за оценяване на справедливата стойност:

Ниво 1 - Входящите данни на ниво 1 са котираните (некоригирани) цени на финансови активи и пасиви на активните пазари за идентични финансови инструменти.

Ниво 2 - Входящите данни на ниво 2 са входящи данни за даден актив или пасив, различни от котираните цени, включени в ниво 1, които, пряко или косвено, са достъпни за наблюдение. Тази категория включва инструменти, оценявани използвайки: котираните цени на подобни активи или пасиви на активни пазари;

котирани цени на идентични или подобни активи или пасиви на пазари, които не се считат за активни; други техники за оценяване, където всички значими входящи данни са пряко или косвено достъпни за наблюдение, използвайки пазарни данни.

Ниво 3 - Входящите данни на ниво 3 са ненаблюдаеми входящи данни за даден актив или пасив. Тази категория включва всички инструменти, при които техниката за оценяване не включва наблюдаеми входящи данни и ненаблюдаемите входящи данни имат значителен ефект върху оценката на инструмента. Тази категория включва инструменти, които се оценяват на базата на котирани цени на подобни инструменти, където значителни ненаблюдаеми корекции или предположения се изискват за да отразят разликите между инструментите.

Справедливата стойност на финансовите активи и финансовите пасиви, които се търгуват на активни пазари са базирани на котирани пазарни цени на борсови или дилърски пазари. За всички останали финансови инструменти Банката определя справедливите стойности, като използва други техники за оценяване.

Другите техники за оценяване включват модели на базата на настоящата стойност и дисконтираните парични потоци, сравнение с подобни инструменти, за които съществуват наблюдаеми пазарни цени, и модели за оценяване на опции и други модели за оценяване. Предположения и входящи данни, използвани в техниките за оценяване, включват безрискови и референтни лихвени проценти, кредит спредове и други премии, използвани при определянето на дисконтовите проценти, цени на дългови и капиталови ценни книжа, валутни курсове и цени на индекси на капиталови инструменти и очаквани колебания и корелация на цените.

Целта на техниките за оценяване е да се определи справедлива стойност, която отразява цената, която би била получена при продажба на актив или платена при прехвърляне на пасив при обичайна сделка между пазарните участници към датата на оценяване.

Банката използва общопризнати модели за оценка за определяне на справедливата стойност на често използвани и по-опростени финансови инструменти, като лихвен и валутен суап, при които се използват само наблюдаеми пазарни данни и изискват по-малко преценки и приблизителни оценки на ръководството. Наблюдаеми цени и входящи данни използвани в моделите за оценяване обикновено са налични на пазара за котиран дългови и капиталови инструменти, деривати, които се търгуват на борсата или извънборсови деривати като лихвени суапове. Тази наличност на наблюдаеми пазарни цени и входящи данни използвани в моделите за оценяване намалява нуждата от преценки и приблизителни оценки на ръководството и също така намалява несигурността, свързана с определянето на справедливите стойности. Наличността на наблюдаеми пазарни цени и входящи данни варира в зависимост от продуктите и пазарите и има склонността да се влияе от промени, предизвикани от специфични събития и общото състояние на финансовите пазари.

Но в случаите, когато Банката оценява портфейл от финансови активи и финансови пасиви на базата на нетната експозиция, тя прилага преценка при определяне на подходящите корекции на ниво портфейл, като например използването на спреда „купува-продава“.

При такива корекции се използват наблюдаеми спредове „купува-продава“ за подобни инструменти и се коригират според факторите, специфични за този портфейл.

За по-сложни инструменти, Банката използва собствени модели за оценяване, които обикновено са разработени на базата на общопризнати методи за оценяване. Някои или всички значими входящи данни в тези модели може да не са наблюдаеми на пазара и са

получени от пазарни цени или проценти или са приблизителни оценки, базирани на преценки. Пример за инструменти, за които има значими ненаблюдаеми данни включват някои извънборсови деривати и определени заеми и ценни книжа, за които няма активен пазар и запазени участия при секюритизация. Моделите за оценяване които използват значими ненаблюдаеми данни изискват в голяма степен използването на преценки и приблизителни оценки от ръководството при определяне на справедливата стойност. Тези преценки и приблизителни оценки, направени от ръководството обикновено се изискват, за да се избере подходяща техника за оценяване, за определяне на очакваните бъдещи парични потоци от финансовия инструмент, който се оценява, за определяне на вероятността от неизпълнение на задълженията от страна на контрагента и предварителните плащания и за избора на подходящи дисконтни проценти.

Банката има установена система за вътрешен контрол във връзка с оценката на справедливите стойности. Системата включва функцията Управление на риска, независима от дирекция „Трежъри“, която докладва на ръководството и носи главната отговорност за независимата проверка на резултата от търговските и инвестиционни дейности и на всички значими оценки на справедливата стойност на финансовите инструменти. Специфични контроли включват:

- Проверка на наблюдаемите цени;
- Предлагащото на нови модели и на промени в съществуващите модели се извършва от Дирекция Управление на риска и одобрява от Управителния съвет на Банката;
- Калибриране на моделите (сравнение с наблюдаеми пазарни сделки);
- Анализ и оценка на значителните дневни отклонения в оценката;
- Преглед на значимите ненаблюдаеми данни, корекции на оценката и значителни промени в справедливите стойности на инструментите от Ниво 3 сравнени с предходния месец от Дирекция Управление на риска на Банката;

Когато се използва информация, предоставена от трети лица, като например от компании за услуги по определяне на цени или цени от посредници, Управление на риска оценява и документира доказателствата, използвани от третите лица в подкрепа на заключението, че такива оценки са в съответствие с МСФО. Това включва:

- Проверка за одобрение на посредниците за определяне на пазарни цени използвани при оценката на съответния вид финансови инструменти;
- Разбиране на начина, по който справедливата стойност е била достигната и степента, до която тя отразява реални пазарни сделки;
- Когато цените за сходни инструменти са използвани за определяне на справедливата стойност, как тези цени са били коригирани, за да отразят характеристиките на инструмента, подлежащ на оценка;
- Когато няколко цени са били установени за един и същ финансов инструмент, до каква степен е била определена справедливо стойността на инструмента, използвайки тези цени.

Таблиците по-долу представят анализ на финансови инструменти оценявани по справедлива стойност в края на отчетния период, класифицирани по нива в рамките на йерархията на справедливите стойности, чрез която се категоризира измерването на справедливите стойности. Стойностите се базират на сумите признати в отчета за финансово състояние.

в хил. лв.

31 декември 2024 г.	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3	Общо
Финансови активи отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	45,970	160,209	85	206,264
Финансови активи отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход	2,139,460	19,571	-	2,159,031
Деривати държани за управление на риска	1,732	1,288	-	3,020
<b>Общо</b>	<b>2,187,162</b>	<b>181,068</b>	<b>85</b>	<b>2,368,315</b>
Финансови пасиви отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	-	936	-	936

в хил. лв.

31 декември 2023 г.	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3	Общо
Финансови активи отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	11,958	231,548	85	243,591
Финансови активи отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход	1,057,508	19,571	-	1,077,079
Деривати държани за управление на риска	1,079	686	-	1,765
<b>Общо</b>	<b>1,070,545</b>	<b>251,805</b>	<b>85</b>	<b>1,322,435</b>
Финансови пасиви отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	-	3,165	-	3,165

Таблиците по-долу анализират справедливите стойности на финансови инструменти, отчитани не по справедлива стойност, по ниво в йерархията на справедливите стойности, където се категоризира оценката по справедлива стойност.

в хил. лв.

31 декември 2024 г.	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3	Общо справедливи стойности	Общо балансова стойност
<b>Активи</b>					
Парични средства и вземания от централни банки	-	2,666,996	-	2,666,996	2,666,996
Финансови активи отчитани по амортизирана стойност	652,912	-	-	652,912	711,311
Вземания от банки и финансови институции	-	423,814	-	423,814	423,814
Вземания от клиенти	-	825,142	7,167,803	7,992,945	7,917,260
<b>Общо</b>	<b>652,912</b>	<b>3,915,952</b>	<b>7,167,803</b>	<b>11,736,667</b>	<b>11,719,381</b>
<b>Пасиви</b>					
Задължения към банки	-	52,510	-	52,510	52,510
Задължения към други клиенти	-	9,109,766	3,827,208	12,936,974	13,012,456
Други привлечени средства	-	715,607	-	715,607	722,384
Хибриден дълг	-	258,908	-	258,908	258,908
<b>Общо</b>	<b>-</b>	<b>10,136,791</b>	<b>3,827,208</b>	<b>13,963,999</b>	<b>14,046,258</b>

в хил. лв.

31 декември 2023 г.	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3	Общо справедливи стойности	Общо балансова стойност
<b>Активи</b>					
Парични средства и вземания от централни банки	-	2,325,807	-	2,325,807	2,325,807
Финансови активи отчитани по амортизирана стойност	1,171,101	-	-	1,171,101	1,263,279
Вземания от банки и финансови институции	-	259,718	-	259,718	259,718
Вземания от клиенти	-	677,899	6,485,961	7,163,860	7,158,309
<b>Общо</b>	<b>1,171,101</b>	<b>3,263,424</b>	<b>6,485,961</b>	<b>10,920,486</b>	<b>11,007,113</b>
<b>Пасиви</b>					
Задължения към банки	-	54,326	-	54,326	54,326
Задължения към други клиенти	-	7,740,869	3,739,555	11,480,424	11,494,164
Други привлечени средства	-	435,606	-	435,606	439,634
Хибриден дълг	-	257,871	-	257,871	257,871
<b>Общо</b>	<b>-</b>	<b>8,488,672</b>	<b>3,739,555</b>	<b>12,228,227</b>	<b>12,245,995</b>

Инвестициите в ценни книжа, отчитани в портфейлите финансови активи по справедлива стойност в печалбата или загубата, финансови активи по справедлива стойност в другия всеобхватен доход и финансови активи по амортизирана стойност представляват главно инвестиции в държавни ценни книжа на първокласни емитенти, които са високоликвидни и с възможно най-благоприятно капиталово третиране.

Банката управлява инвестициите си в дългови ценни книжа спрямо актуалните пазарни очаквания и динамика. Стойността на портфейлната модифицирана дюрация към 31.12.2024 г. е 2.1 години, а към 31.12.2023 г. е 1.7 години.

## 5. Нетен лихвен доход

в хил. лв.

	2024	2023
<b>Приходи от лихви</b>		
Сметки при банки и финансови институции	11,437	4,836
Големи предприятия	105,809	93,147
Малки и средни предприятия	114,825	85,560
Микрокредитиране	10,823	9,397
Банкиране на дребно	158,753	140,711
Дългови инструменти	80,230	71,060
	<b>481,877</b>	<b>404,711</b>
<b>Разходи за лихви</b>		
Депозити от банки	(176)	(865)
Депозити от други клиенти	(2,926)	(1,043)
Други привлечени средства	(26,555)	(7,041)
Хибриден дълг	(24,899)	(25,753)
Разходи за лихви по активи	(1)	(19)
Разходи за лихви по финансови пасиви отчитани в печалбата или загубата	(14)	-
Лизингови договори и други	(191)	(88)
	<b>(54,762)</b>	<b>(34,809)</b>
<b>Нетен лихвен доход</b>	<b>427,115</b>	<b>369,902</b>



## 6. Нетен доход от такси и комисиони

<i>в хил. лв.</i>	2024	2023
<b>Приходи от такси и комисиони</b>		
Акредитиви и гаранции	3,649	3,653
Платежни операции	33,677	31,075
Клиентски сметки	39,439	39,508
Картови услуги	61,071	53,406
Други	73,554	64,963
	<b>211,390</b>	<b>192,605</b>
<b>Разходи за такси и комисиони</b>		
Акредитиви и гаранции	(512)	(967)
Платежни системи	(5,161)	(4,791)
Картови услуги	(31,427)	(25,350)
Други	(9,924)	(9,948)
	<b>(47,024)</b>	<b>(41,056)</b>
<b>Нетен доход от такси и комисиони</b>	<b>164,366</b>	<b>151,549</b>

## 7. Нетни приходи от търговски операции

<i>в хил. лв.</i>	2024	2023
Нетни приходи от търговски операции от:		
- дългови инструменти	80	60
- капиталови инструменти	1,806	1,087
- промени във валутните курсове	24,412	22,148
<b>Нетни приходи от търговски операции</b>	<b>26,298</b>	<b>23,295</b>

## 8. Други нетни оперативни приходи

<i>в хил. лв.</i>	2024	2023
Други нетни оперативни приходи, възникващи от:		
- нетни приходи от сделки и преоценки на злато и благородни метали	1,960	1,570
- приходи от наеми	7,405	6,937
- дългови инструменти	(72,750)	(44,993)
- капиталови инструменти	4,430	5,649
- доход от управление на цедирани вземания	4,444	3,282
- доход от управление на кредити, придобити чрез бизнес комбинация	162	363
<b>Други нетни оперативни приходи</b>	<b>(54,349)</b>	<b>(27,192)</b>

## 9. Административни разходи

<i>в хил. лв.</i>	2024	2023
Административните разходи включват:		
- Разходи за персонал	98,591	85,816
- Амортизация на имоти, оборудване и дълготрайни нематериални активи	16,739	12,969
- Амортизация на активи с право на ползване	31,442	32,195
- Реклама	8,657	10,176
- Телекомуникации, софтуер и друга компютърна поддръжка	17,842	15,351
- Други разходи за външни услуги	56,582	54,160
<b>Административни разходи</b>	<b>229,853</b>	<b>210,667</b>

## 10. Обезценка

<i>в хил. лв.</i>	2024	2023
<b>Увеличение на обезценката</b>		
Вземания от клиенти	(193,963)	(232,980)
Задбалансови ангажменти	(964)	(243)
<b>Намаление на обезценката</b>		
Вземания от клиенти	648	95,022
Задбалансови ангажменти	238	1,033
<b>Разходи за обезценка, нетно</b>	<b>(194,041)</b>	<b>(137,168)</b>

## 10а. Други (разходи)/приходи, нетно

<i>в хил. лв.</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Печалби от продажба и отписване на активи придобити като обезпечения	13,899	5,013
Преценка на инвестиционни имоти	6,019	-
Печалби от продажба и отписване на инвестиционни имоти	4,757	1,622
Приходи от дивиденди	2,637	2,348
(Разходи) за гаранционни схеми	(24,298)	(23,838)
Приходи/(разходи) от провизии по съдебни спорове	626	(595)
Други (разходи)/приходи, нетно	(3,741)	(3,452)
<b>Общо</b>	<b>(101)</b>	<b>(18,902)</b>

## 11. Парични средства и вземания от централни банки

<i>в хил. лв.</i>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Каса		
- в левове	249,825	242,301
- в чуждестранна валута	91,181	69,462
Вземания от централни банки	2,127,068	1,844,620
Разплащателни сметки и вземания от чуждестранни банки	198,922	169,424
<b>Общо</b>	<b>2,666,996</b>	<b>2,325,807</b>

## 12. Инвестиции в ценни книжа

<i>в хил. лв.</i>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Облигации и други ценни книжа издадени от:		
Българското правителство		
- деноминирани в левове	480,746	428,625
- деноминирани в чуждестранна валута	135,574	113,709
Чужди правителства	2,101,061	1,681,195
Предприятия	205,588	280,619
Банки	105,344	39,114
Други издатели - капиталови инструменти	48,293	40,687
<b>Общо</b>	<b>3,076,606</b>	<b>2,583,949</b>
От които:		
Отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход	2,159,031	1,077,079
Отчитани по амортизирана стойност	711,311	1,263,279
Отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	206,264	243,591
<b>Общо</b>	<b>3,076,606</b>	<b>2,583,949</b>

## 13. Вземания от банки и финансови институции

### (а) Анализ по видове

<i>в хил. лв.</i>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Вземания от банки	167,215	121,591
Вземания по договори за обратна продажба	-	-
Други	256,599	138,127
<b>Общо</b>	<b>423,814</b>	<b>259,718</b>

**(b) Географски анализ**

<i>в хил. лв.</i>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Местни банки и финансови институции	234,603	117,483
Чуждестранни банки и финансови институции	189,211	142,235
<b>Общо</b>	<b>423,814</b>	<b>259,718</b>

**14. Вземания от клиенти***в хил. лв.*

	<b>Брутна стойност</b>	<b>Обезценка</b>	<b>31.12.2024 г. Амортизирана стойност</b>
Големи предприятия	2,750,130	(65,205)	2,684,925
Малки и средни предприятия	2,317,467	(216,421)	2,101,046
Микрокредитиране	233,807	(1,137)	232,670
Банкиране на дребно			
- Потребителски кредити	1,336,690	(35,421)	1,301,269
- Ипотечни кредити	1,478,828	(3,205)	1,475,623
- Кредитни карти	128,421	(6,694)	121,727
- Други програми и обезпечени финансираня	-	-	-
<b>Общо</b>	<b>8,245,343</b>	<b>(328,083)</b>	<b>7,917,260</b>

*в хил. лв.*

	<b>Брутна стойност</b>	<b>Обезценка</b>	<b>31.12.2023 г. Амортизирана стойност</b>
Големи предприятия	2,557,431	(105,111)	2,452,320
Малки и средни предприятия	2,201,204	(199,751)	2,001,453
Микрокредитиране	216,593	(1,142)	215,451
Банкиране на дребно			
- Потребителски кредити	1,139,711	(38,521)	1,101,190
- Ипотечни кредити	1,277,742	(7,587)	1,270,155
- Кредитни карти	130,515	(12,775)	117,740
- Други програми и обезпечени финансираня	-	-	-
<b>Общо</b>	<b>7,523,196</b>	<b>(364,887)</b>	<b>7,158,309</b>

Разпределението на кредитния портфейл е отчетено спрямо бизнес сегментите на Банката.

С цел съпоставимост бизнес сегментите Малки и средни предприятия са обединени към 31.12.2023 г.

**(a) Движение в обезценката***в хил.лв.*

<b>Салдо към 1 януари 2024 г.</b>	<b>364,887</b>
Допълнително начислена	193,963
Реинтегрирана	(648)
Отписани вземания	(230,731)
Други	612
<b>Салдо към 31 декември 2024 г.</b>	<b>328,083</b>

Разпределение на вземанията от клиенти и обезценката като коректив за финансови активи (вземания от клиенти) съгласно изискванията на МСФО 9:

	31.12.2024 г.		31.12.2023 г.	
	Брутна сума на вземания от клиенти	Обезценка	Брутна сума на вземания от клиенти	Обезценка
Експозиции без увеличение на кредитния риск след първоначалното признаване (фаза 1)	5,993,449	(8,074)	5,483,101	(3,866)
Експозиции със значително увеличение на кредитния риск след първоначалното признаване (фаза 2)	1,161,940	(55,197)	1,052,972	(51,797)
Необслужвани (обезценени) експозиции (фаза 3)	1,089,954	(264,812)	987,123	(309,224)
<b>Общо</b>	<b>8,245,343</b>	<b>(328,083)</b>	<b>7,523,196</b>	<b>(364,887)</b>

31.12.2024 г.

в хил. лв.

Клас експозиции	Брутна сума на вземания от клиенти	Обезценка	Балансова стойност на вземания от клиенти
Обслужвани			
Групово обезценени	7,155,389	(63,271)	7,092,118
Необслужвани			
Групово обезценени	214,418	(47,446)	166,972
Индивидуално обезценени	875,536	(217,366)	658,170
<b>Общо</b>	<b>8,245,343</b>	<b>(328,083)</b>	<b>7,917,260</b>

31.12.2023 г.

в хил. лв.

Клас експозиции	Брутна сума на вземания от клиенти	Обезценка	Балансова стойност на вземания от клиенти
Обслужвани			
Групово обезценени	6,536,073	(55,663)	6,480,410
Необслужвани			
Групово обезценени	218,657	(63,422)	155,235
Индивидуално обезценени	768,466	(245,802)	522,664
<b>Общо</b>	<b>7,523,196</b>	<b>(364,887)</b>	<b>7,158,309</b>

Към 31 декември 2024 г. брутната сума на просрочените вземания от клиенти, измерени като експозиции с просрочие над 90 дни, е 482,238 хил. лв. (31 декември 2023: 628,420 хил. лв.).

С цел съпоставимост спрямо официалната дефиниция на съотношението измерващо необслужваните кредити и аванси (NPL ratio) на Европейския банков орган, Банката оповестява брутната балансова стойност на надзорната категория Кредити и аванси към 31 декември 2024 г. в размер на 10,995,149 хил. лв. (31 декември 2023 г.: 9,796,957 хил. лв.).

## 15. Имоти и оборудване

<i>в хил. лв.</i>	Земя и сгради	Машини и оборудване	Транспортни средства	Активи в процес на изграждане	Подобрения на наети активи	Общо
<b>Към 1 януари 2024 г.</b>	<b>20,566</b>	<b>139,860</b>	<b>7,075</b>	<b>17,351</b>	<b>70,379</b>	<b>255,231</b>
Придобити	182,261	7	-	35,140	-	217,408
Излезли от употреба	-	(8,507)	(291)	(13)	(1,712)	(10,523)
Прехвърлени	-	14,790	2,732	(1,569)	(21,869)	(5,916)
<b>Към 31 декември 2024 г.</b>	<b>202,827</b>	<b>146,150</b>	<b>9,516</b>	<b>50,909</b>	<b>46,798</b>	<b>456,200</b>
<b>Амортизация</b>						
<b>Към 1 януари 2024 г.</b>	<b>7,669</b>	<b>108,761</b>	<b>6,149</b>	<b>-</b>	<b>33,135</b>	<b>155,714</b>
Начислена през годината	750	8,704	502	-	2,172	12,128
За излезлите от употреба	-	(8,449)	(291)	-	(2,262)	(11,002)
<b>Към 31 декември 2024 г.</b>	<b>8,419</b>	<b>109,016</b>	<b>6,360</b>	<b>-</b>	<b>33,045</b>	<b>156,840</b>
<b>Балансова стойност</b>						
<b>Към 1 януари 2024 г.</b>	<b>12,897</b>	<b>31,099</b>	<b>926</b>	<b>17,351</b>	<b>37,244</b>	<b>99,517</b>
<b>Към 31 декември 2024 г.</b>	<b>194,408</b>	<b>37,134</b>	<b>3,156</b>	<b>50,909</b>	<b>13,753</b>	<b>299,360</b>

## 16. Нематериални активи

<i>в хил. лв.</i>	Програмни продукти и лицензи	Общо
<b>Към 1 януари 2024 г.</b>	<b>63,219</b>	<b>63,219</b>
Придобити	34	34
Излезли от употреба	-	-
Прехвърлени	5,366	5,366
<b>Към 31 декември 2024 г.</b>	<b>68,619</b>	<b>68,619</b>
<b>Амортизация</b>		
<b>Към 1 януари 2024 г.</b>	<b>40,212</b>	<b>40,212</b>
Начислена през годината	4,611	4,611
За излезлите от употреба	-	-
<b>Към 31 декември 2024 г.</b>	<b>44,823</b>	<b>44,823</b>
<b>Балансова стойност</b>		
<b>Към 1 януари 2024 г.</b>	<b>23,007</b>	<b>23,007</b>
<b>Към 31 декември 2024 г.</b>	<b>23,796</b>	<b>23,796</b>

## 17. Активи придобити като обезпечения

<i>в хил. лв.</i>	31.12.2024	31.12.2023
Земни	204,875	241,213
Сгради	147,421	151,735
Машини, съоръжения и транспортни средства	9,928	9,746
Стопански инвентар	816	829
<b>Общо</b>	<b>363,040</b>	<b>403,523</b>

Активите, придобити като обезпечения са оценени по по-ниската от цена на придобиване или нетна реализуема стойност. Нетната реализуема стойност на земите и сградите е приблизително равна на справедливата им стойност.

## 18. Инвестиционни имоти

в хил. лв.

<b>Салдо към 01.01.2024 г.</b>	<b>756,767</b>
Придобити	10,174
Прехвърлени от активи придобити като обезпечения	39
Преоценка на инвестиционни имоти до справедлива стойност	6,019
Отписани при продажба	(6,768)
<b>Салдо към 31.12.2024 г.</b>	<b>766,231</b>

## 19. Инвестиции в дъщерни дружества

Инвестициите в дъщерни предприятия са както следва:

в хил. лв.

				31.12.2024 г
Предприятие	% участие в капитала	цена на придобиване	обезценка	балансова стойност
Финклуб АД	96.51%	5,743	-	5,743
First Investment Bank – Albania Sh.a.	100%	23,420	-	23,420
Дебита ООД	70%	105	(104)	1
Фи Хелт застраховане АД	59.10%	3,315	-	3,315
Криейтив Инвестмънт ЕООД	100%	-	-	-
Лега Салюшънс ЕООД	100%	-	-	-
АМС имоти ЕООД	100%	-	-	-
Майфин ЕАД	100%	2,000	-	2,000
Инкасо гарант ЕООД	100%	100	-	100
<b>Общо</b>		<b>34,683</b>	<b>(104)</b>	<b>34,579</b>

в хил. лв.

				31.12.2023 г
Предприятие	% участие в капитала	цена на придобиване	обезценка	балансова стойност
Дайнърс клуб България АД	96.51%	5,743	-	5,743
First Investment Bank – Albania Sh.a.	100%	23,420	-	23,420
Дебита ООД	70%	105	(104)	1
Фи Хелт застраховане АД	59.10%	3,315	-	3,315
Криейтив Инвестмънт ЕООД	100%	-	-	-
Лега Салюшънс ЕООД	100%	-	-	-
АМС имоти ЕООД	100%	-	-	-
Майфин ЕАД	100%	2,000	-	2,000
Инкасо гарант ЕООД	100%	100	-	100
<b>Общо</b>		<b>34,683</b>	<b>(104)</b>	<b>34,579</b>

Съгласно решение на общото събрание на акционерите на Дайнърс клуб България АД, проведено на 09.02.2024 г. е променено наименованието на дружеството на Финклуб АД.

## 20. Активи с право на ползване

в хил. лв.

<b>1 януари 2024 г.</b>	<b>121,410</b>
Амортизация	(31,442)
Ефект от промяна на лизинговите условия и очакванията за срока на лизинга	(25,633)
<b>Към 31 декември 2024 г.</b>	<b>64,335</b>

### Лизингови задължения

<b>1 януари 2024 г.</b>	<b>121,503</b>
Лизингови плащания	(31,441)
Ефект от промяна на лизинговите условия и очакванията за срока на лизинга	(25,633)
<b>Към 31 декември 2024 г.</b>	<b>64,429</b>

## 21. Други активи

в хил. лв.

	31.12.2024	31.12.2023
Разходи за бъдещи периоди	16,389	13,071
Злато	4,664	3,303
Други активи	99,822	103,803
<b>Общо</b>	<b>120,875</b>	<b>120,177</b>

## 22. Задължения към банки

в хил. лв.

	31.12.2024	31.12.2023
Срочни депозити	33,430	5,553
Текущи сметки	19,080	48,773
<b>Общо</b>	<b>52,510</b>	<b>54,326</b>

## 23. Задължения към други клиенти

в хил. лв.

	31.12.2024	31.12.2023
Граждани		
- на виждане	4,000,341	3,355,008
- срочни и спестовни депозити	4,519,436	4,417,226
Търговци и публични институции		
- на виждане	3,928,617	3,165,857
- срочни депозити	564,062	556,073
<b>Общо</b>	<b>13,012,456</b>	<b>11,494,164</b>

## 24. Други привлечени средства

в хил. лв.

	31.12.2024	31.12.2023
Задължения по получени финансираня	19,998	34,574
Задължения свързани със заемни инвестиционни продукти	-	1,167
Задължения по договори за заем	702,386	403,893
<b>Общо</b>	<b>722,384</b>	<b>439,634</b>

Задълженията по получени финансираня могат да бъдат анализирани, както следва:

в хил. лв.

<b>Кредитор</b>	<b>Амортизирана стойност към 31 декември 2024 г.</b>
Европейски инвестиционен фонд - програма Джереми 2	542
Българска банка за развитие АД	10,869
Фонд Мениджър на финансови инструменти в България	8,587
<b>Общо</b>	<b>19,998</b>

в хил. лв.

<b>Кредитор</b>	<b>Амортизирана стойност към 31 декември 2023 г.</b>
Европейски инвестиционен фонд - програма Джереми 2	877
Българска банка за развитие АД	14,331
Фонд Мениджър на финансови инструменти в България	19,366
<b>Общо</b>	<b>34,574</b>

## 25. Хибриден дълг

в хил. лв.

	<b>Главница</b>	<b>Амортизирана стойност към 31 декември 2024 г.</b>
Хибриден дълг с главница 60 млн. евро	117,350	123,839
Хибриден дълг с главница 30 млн. евро	58,675	58,829
Хибриден дълг с главница 30 млн. евро	58,675	56,637
Хибриден дълг с главница 10 млн. евро	19,558	19,603
<b>Общо</b>	<b>254,258</b>	<b>258,908</b>

в хил. лв.

	<b>Главница</b>	<b>Амортизирана стойност към 31 декември 2023 г.</b>
Хибриден дълг с главница 60 млн. евро	117,350	123,821
Хибриден дълг с главница 30 млн. евро	58,675	58,829
Хибриден дълг с главница 30 млн. евро	58,675	55,618
Хибриден дълг с главница 10 млн. евро	19,558	19,603
<b>Общо</b>	<b>254,258</b>	<b>257,871</b>

Облигациите и по четирите емисии хибридни инструменти са поименни, безналични, лихвоносни, безсрочни, необезпечени, свободно прехвърляеми, неконвертируеми, дълбоко подчинени и без стимули за обратно изкупуване.

## 26. Други пасиви

в хил. лв.

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Задължения към персонала	1,245	1,207
Провизии по съдебни спорове	409	1,034
Обезценка по задбалансови ангажименти	1,089	363
Други кредитори	9,338	12,703
<b>Общо</b>	<b>12,081</b>	<b>15,307</b>



## 27. Акционери

На 3 юли 2020 г. приключи успешно подписката за публично предлагане на акции на Първа инвестиционна банка АД. От предложените 40 000 000 броя обикновени, безналични акции с номинална стойност от 1 лев и емисионна стойност от 5.00 лв., бяха записани и реално заплатени общо 39 084 800 акции.

На 31.07.2020 г. с вписване в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията е вписано увеличение на капитала на „Първа инвестиционна банка“ АД след успешно приключила на 03.07.2020 г. подписка и потвърден от Комисията за финансов надзор проспект.

Така капиталът на Банката е увеличен на 149 084 800 лева чрез издаване на нови 39 084 800 броя обикновени поименни, безналични акции с право на глас, с номинална стойност 1 лев и емисионна стойност 5 лева всяка. Размерът на капитала след увеличението е отразен в устава на Банката след получено от Българската народна банка одобрение.

Таблицата по-долу посочва тези акционери, които притежават акции на Банката към 31.12.2024 г., заедно с броя и процента спрямо общо емитираните акции.

	Брой акции	% от емитирания акционерен капитал
Г-н Ивайло Димитров Мутафчиев	46,750,000	31.36
Г-н Цеко Тодоров Минев	46,750,000	31.36
Българска банка за развитие АД	27,350,000	18.35
Valea Foundation	11,734,800	7.87
Други акционери (акционери, притежаващи акции, предмет на свободна търговия на Българската фондова борса - София)	16,500,000	11.06
<b>Общо</b>	<b>149,084,800</b>	<b>100.00</b>

През 2024 г., както и през предходната година Банката не е разпределяла дивиденди.

## 28. Условни задължения

### Задбалансови пасиви

в хил. лв.	31.12.2024	31.12.2023
Банкови гаранции	262,580	160,443
Неизползвани кредитни линии	829,757	992,286
Акредитиви	26,263	33,438
<b>Общо</b>	<b>1,118,600</b>	<b>1,186,167</b>
Обезценка по задбалансови ангажименти	1,089	363

## 29. Сделки със свързани лица

Вид свързаност	Лица, контролиращи или управляващи банката		Предприятия под общ контрол	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Кредити	1,690	1,553	655	73,359
Получени депозити и заеми	59,001	16,144	94,625	80,751
Предоставени депозити	-	-	93,493	81,338
Други вземания	-	-	11,295	15,118
Други задължения	-	-	-	6,334
Издадени условни задължения от Банката	1,640	2,100	700	3,541
Разчет по лизингови задължения	-	-	-	2,669

Първа инвестиционна банка АД оповестява, че към 31.12.2024 г.:

1. Няма необичайни за Банката (по размер, по характер или по времето на проявяването си) активи, пасиви, собствен капитал, нетни доходи и парични потоци.
2. Няма необичайни за дейността промени в условните активи и пасиви след последния годишен финансов отчет.
3. Няма погасени или обратно изкупени капиталови инструменти. Има издадени капиталови инструменти, както е оповестено в бележка 27.
4. Не са начислени или изплатени дивиденди.



Никола Бакалов  
Главен изпълнителен директор  
Председател на УС



Ралица Богоева  
Изпълнителен директор  
Член на УС



Янко Караколев  
Главен финансов директор  
Член на УС



**ДОКЛАД**  
**ЗА ДЕЙНОСТТА НА „ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА” АД**  
**към 31 декември 2024 г.**  
**(на индивидуална основа),**

**изготвен съгласно чл. 100о, ал. 4, т. 2 във връзка с чл. 100о<sup>1</sup>, ал. 7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК)**

През четвъртото тримесечие на 2024 г. Първа инвестиционна банка АД (ПИБ, Банката) продължи успешното си развитие като иновативна, стабилна и коректна кредитна институция.

Основни моменти от дейността на ПИБ към 31 декември 2024 г.:

1. На 05 януари 2024 г. бе оповестена информация от ПИБ АД съгласно Регламент (ЕС) № 575/2013 и Регламент за изпълнение (ЕС) № 2021/637;
2. На 17 януари 2024 г. бяха публикувани уведомления и бе предоставен протокол от извънредно общо събрание на акционерите на ПИБ АД, проведено на 15.01.2024 г.;
3. Индивидуален (неодитиран) финансов отчет на Първа инвестиционна банка АД към 31 декември 2023 г. бе публикуван на 30 януари 2024 г.;
4. Информация във връзка с постигнато споразумение между „Първа инвестиционна банка“ АД и С. Г. Груп бе публикувана на 07 февруари 2024 г.;
5. Тримесечен консолидиран (неодитиран) финансов отчет на Първа инвестиционна банка АД към 31 декември 2023 г. бе представен на 29 февруари 2024 г.
6. Годишен неконсолидиран (одитиран) финансов отчет на Първа инвестиционна банка АД към 31 декември 2023 г. бе публикуван на 13 март 2024 г.
7. Уведомление за продължаване на мандата на досегашния член на Управителния съвет на Банката Светозар Попов за следващ 5-годишен мандат бе предоставено на 12 април 2024 г.;
8. Годишният консолидиран (одитиран) финансов отчет на Първа инвестиционна банка АД към 31 декември 2023 г. беше публикуван на 29.04.2024 г.;
9. Индивидуален (неодитиран) финансов отчет на Първа инвестиционна банка АД към 31 март 2024 г. беше публикуван на 30.04.2024 г.;
10. Уведомление за свикване на редовно общо събрание на акционерите на „Първа инвестиционна банка“ АД беше публикувано на 16.05.2024 г.;
11. Уведомление по повод на публикация в онлайн изданието на в. „Капитал“ беше публикувано на 20.05.2024 г.;
12. Рейтингите на Първа инвестиционна банка от агенция Fitch Ratings бяха оповестени на 29.05.2024 г.;
13. Консолидиран (неодитиран) финансов отчет на Първа инвестиционна банка АД към 31 март 2024 г. беше публикуван на 29.05.2024 г.;
14. Резултатите от редовното годишно Общо събрание на акционерите на Първа инвестиционна банка АД бяха публикувани на 19.06.2024 г.;
15. На 21 юни 2024 г. бе оповестена информация от „Първа инвестиционна банка“ АД съгласно Регламент (ЕС) № 575/2013 и Регламент за изпълнение (ЕС) № 2021/637;
16. Протокол от редовното годишно общо събрание на акционерите на Първа инвестиционна банка АД, проведено на 19.06.2024 г. бе публикуван на 21 юни 2024 г.;

17. На 26 юли 2024 г. бе публикувано уведомление относно промени в състава на УС на Първа инвестиционна банка АД;
18. Индивидуален (неодитиран) финансов отчет на Първа инвестиционна банка АД към 30 юни 2024 г. бе публикуван на 30.07.2024 г.;
19. Уведомление на основание чл. 100ш, ал.1, т. 2 и ал. 2 от за промени в управителния орган на „Първа инвестиционна банка“ АД бе публикувано на 31.07.2024 г.;
20. Уведомление на основание чл. 100ш, ал.1, т.1 и ал.2 втора хипотеза от ЗППЦК за обявяване в Търговски регистър и РЮЛНЦ на промени в устава на „Първа инвестиционна банка“ АД бе публикувано на 01.08.2024 г.;
21. Консолидиран (неодитиран) финансов отчет на Първа инвестиционна банка АД към 30 юни 2024 г. бе публикуван на 29.08.2024 г.;
22. На 27 септември 2024 г. бе оповестена информация от „Първа инвестиционна банка“ АД съгласно Регламент (ЕС) № 575/2013;
23. На 27 септември 2024 г. бе оповестена информация от „Първа инвестиционна банка“ АД съгласно Регламент (ЕС) № 575/2013 и Регламент за изпълнение (ЕС) № 2021/637;
24. Уведомление за промени в състава на УС на Първа инвестиционна банка АД бе публикувано на 27 септември 2024 г.
25. Уведомление на основание чл. 100ш, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от за промени в управителния орган на „Първа инвестиционна банка“ АД бе публикувано на 08 октомври 2024 г.;
26. Уведомление на основание чл. 114а, ал. 9, във връзка с чл. 114, ал. 2 от ЗППЦК бе публикувано на 29 октомври 2024 г.;
27. Индивидуален (неодитиран) финансов отчет на Първа инвестиционна банка АД към 30 септември 2024 г. бе публикуван на 30 октомври 2024 г.;
28. Консолидиран (неодитиран) финансов отчет на Първа инвестиционна банка АД към 30 септември 2024 г. бе публикуван на 29 ноември 2024 г.;
29. На 11 декември 2024 г. бе оповестена информация от „Първа инвестиционна банка“ АД съгласно Регламент (ЕС) № 575/2013 и Регламент за изпълнение (ЕС) № 2021/637;
30. На 12 декември 2024 г. бе публикуван индивидуален (одитиран) финансов отчет на Първа инвестиционна банка АД към 30 септември 2024 г.

## *Преглед на дейността на ПИБ към 31 декември 2024 г. на индивидуална основа*

- *Данни за балансовите позиции към 31 декември 2024 г.*

Балансовото число на Банката към 31.12.2024 г. достига 15,760 млн. лв., като отбелязва увеличение спрямо края на 2023 г. от 1,871 млн. лв. По размер на активите Първа инвестиционна банка АД запазва мястото си сред водещите банки в българската банкова система. Депозитите от други клиенти към 31.12.2024 г. са в размер на 13,012 млн. лв. с нетно увеличение за 2024 г. от 1,518 млн. лв. И по този показател Банката поддържа позицията си в първите кредитни институции в страната. Счетоводният собствен капитал към 31 декември 2024 възлиза на 1,605 млн. лв. и се увеличава с 132 млн. лв. от началото на годината. Вземанията от клиенти по балансова стойност към края на 2024 г. са в размер на 7,917 млн. лв., увеличението спрямо края на предходната година е 759 млн. лв.

- *Данни за печалбата към 31 декември 2024 г. на индивидуална основа*

Нетната печалба на Банката към 31 декември 2024 г. възлиза на 124,378 хил. лв. Печалбата преди данъчно облагане за периода е 139,435 хил. лв., а печалбата преди провизии и обезценка е в размер на 333,476 хил. лв.

Общите приходи от банкови операции от началото на 2024 г. възлизат на 563,430 хил. лв. (за 2023: 517,554 хил. лв.). Нетният лихвен доход за периода януари – декември 2024 г. е в размер на 427,115 хил. лв. и е с ръст от 57,213 хил. лв. спрямо същия период миналата година. Нетният доход от такси и комисиони е 164,366 хил. лв. и е с 12,817 хил. лв. по-висок спрямо края на 2023 г.

- *Капиталови ресурси*

Коефициентът на капиталова адекватност на ПИБ АД към 31 декември 2024 г. достига 21.64 %. Адекватността на капитала от първи ред е 21.64 %, а съотношението на базовия собствен капитал от първи ред е 18.55 %. Регулаторният собствен капитал възлиза на 1,777 млн. лв. Към 31 декември 2024 г. Банката спазва и превишава регулаторните капиталови изисквания.

- *Ликвидност*

Коефициентът на ликвидно покритие на ПИБ АД към 31 декември 2024 г. достига 251.74 %, а коефициентът на нетно стабилно финансиране 154.79 %, показвайки стабилна ликвидна позиция.

- *Общо 115 клонове и офиси в страната*

Към 31 декември 2024 г. общият брой на клоновете и офисите на Първа инвестиционна банка АД в България е 115 – 34 локация в София и 81 – в градовете извън София. Броят на клоновете и офисите отразява придържането към политиката за синергия и поддържане на оптимална ефективност на клоновата мрежа на Банката.

**ИНФОРМАЦИЯ Към 31 декември 2024 г.  
ПО ЧЛ. 12, АЛ. 1, Т. 4  
ОТ НАРЕДБА №2**

за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар

- а) информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента.

*Няма приети нови и изменения на съществуващи стандарти, издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти, влезли в сила за текущия период, които да са със значително въздействие върху счетоводната политика на Банката.*

*Счетоводната политика, прилагана от Банката при изготвянето на настоящите междинни съкратени финансови отчети е същата, която е приложена при изготвянето на последните годишни финансови отчети за годината, приключваща на 31 декември 2023 г.*

- б) информация за настъпили промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава група:

*На 09.02.2024 е проведено извънредно ОСА на Дайнърс клуб България АД, на което са взети решения за промяна в предмета на дейност на „Дайнърс клуб България“ АД и промяна в Устава на Дружеството по отношение на предмета на дейност. Взето е и решение „Дайнърс клуб България“ АД да прекрати дейността си по предоставяне на платежни услуги по чл. 4 от ЗПУПС, съответно дейността си по представителство, агентство и процесинг на „Дайнърс клуб Интернешънъл“. Приета е промяна в наименованието на Дружеството на „Финклуб“ АД и съответните промени в Устава на Дружеството относно наименованието на дружеството и предмета на дейност.*

*С решение на БНБ, считано от 15.04.2024 г. е обезсилен лицензът на дружеството като платежна институция.*

*С решение на Фи хелт застраховане АД от 24.04.2024 г. като единичен собственик на капитала на Фи Хелт ЕООД е променен управителят на последното, като новият управител на дружеството е Аълона Ивановна Куртова.*

*На 05.09.2024 г. е проведено общо събрание на съдружниците на Дебита ООД, на което са взети следните решения: прекратява се дейността на „Дебита“ ООД и дружеството се обявява в ликвидация, като се открива процедура по ликвидация съгласно чл. 266 и следващите от Търговския закон; срок на ликвидацията 6 (шест) месеца, считано от публикуването на поканата към кредиторите в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията; за ликвидатор е избран досегашият управител на дружеството Светозар Александров Попов.*

*На 19.11.2024 с решение на ОСА на Фи Хелт застраховане АД Виктор Спасов е избран за независим член на СД на Фи Хелт застраховане АД.*

- в) информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност:

*Вж. „б“ по-горе.*

- г) становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко за следващото тримесечие:

*Не са публикувани прогнози за резултатите за 2024 година.*

- д) данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното тримесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от края на предходния тримесечен период:

	към 30 септември 2024 г.		към 31 декември 2024 г.	
	Брой акции	% от капитала	Брой акции	% от капитала
Г-н Цеко Минев	46 750 000	31,36%	Без промяна	
Г-н Ивайло Мутафчиев	46 750 000	31,36%	Без промяна	
Българска банка за развитие АД	27 350 000	18,35%	Без промяна	
Valea Foundation	11 734 800	7,87%	Без промяна	

- е) данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от края на предходния тримесечен период за всяко лице поотделно:

Членове на Управителния съвет	към 30 септември 2024 г.		към 31 декември 2024 г.	
	Брой акции	% от капитала	Брой акции	% от капитала
Никола Бакалов*	2516	0,00	Без промяна	
Чавдар Златев**	32 173	0,01	Н.А.	
Ралица Богоева	0	0,00	Без промяна	
Светозар Попов	5856	0,00	Без промяна	
Янко Караколев	12	0,00	Без промяна	

\*Броят на акциите на ПИБ АД, притежавани от Н. Бакалов, се е променил последно през първото тримесечие на 2024 г. (увеличение от 374 на 2516 бр.). Поради техническа грешка в междинните доклади за второто и третото тримесечие на 2024 г. е посочено, че е имало намаление от 2516 на 374 бр.

\*\* Заличаването на Ч. Златев като изпълнителен директор и член на УС на ПИБ АД е вписано в ТРРЮЛНЦ на 07.10.2024 г.

Членове на Надзорния съвет	към 30 септември 2024 г.		към 31 декември 2024 г.	
	Брой акции	% от капитала	Брой акции	% от капитала
Евгени Луканов	337 139	0,23	Без промяна	
Мая Георгиева	11 388	0,01	Без промяна	
Йордан Скорчев	19 125	0,01	Без промяна	
Радка Минева	-	0,00	Без промяна	
Юрки Коскело	-	0,00	Без промяна	

- ж) информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно:

*Няма настъпили събития.*

- з) информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок:

*Първа инвестиционна банка АД е публично дружество, част от чиято основна дейност е публично привличане на влогове или други възстановими средства и предоставянето на кредити или друго финансиране. В този смисъл за периода до 31 декември 2024 г. не са настъпили събития извън обичайната дейност на Банката.*



**ИНФОРМАЦИЯ Към 31 декември 2024 г.**

**ПО ЧЛ. 12, АЛ. 3**

**ОТ НАРЕДБА №2**

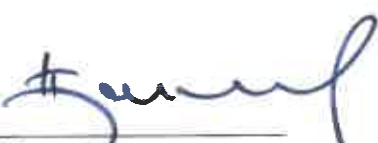
*за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар*

1. *Сделки между свързани лица, сключени през отчетния период на текущата финансова година, които са повлияли съществено на финансовото състояние или резултатите от дейността на дружеството в този период:*


Първа инвестиционна банка АД сключва сделки със свързани лица в процеса на своята обичайна банкова дейност при условия, които биха били обичайни при сключване на сделки с несвързани лица. Информацията за тези сделки е оповестена в бележка 29 на неаудитирания индивидуален междинен финансов отчет.

2. *Промени в сключените сделки със свързани лица, оповестени в годишния отчет, които имат съществено въздействие върху финансовото състояние или резултатите от дейността на дружеството през съответния отчетен период на текущата финансова година.*

Информацията за тези сделки е оповестена в бележка 29 на неаудитирания индивидуален междинен финансов отчет.

  
Никола Бакалов  
Главен изпълнителен директор  
Председател на УС

  
Ралица Богоева  
Изпълнителен директор  
Член на УС

  
Янко Караколев  
Главен финансов директор  
Член на УС



## ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 100о, ал. 4, т. 3 във връзка с чл. 100о<sup>1</sup>, ал. 7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗПКЗК)

Долуподписаните, Никола Бакалов, Главен изпълнителен директор и член на “Управителния съвет на „Първа инвестиционна банка“, Ралица Богоева, изпълнителен директор и член на Управителния съвет на „Първа инвестиционна банка“ АД, и Янко Караколев, главен финансов директор и член на Управителния съвет на „Първа инвестиционна банка“ АД, удостоверяваме, че доколкото ни е известно:

- комплектът финансови отчети (индивидуални) на „Първа инвестиционна банка“ АД към 31 декември 2024 г., съставени съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразяват вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата на „Първа инвестиционна банка“ АД.
- междинният доклад за дейността на „Първа инвестиционна банка“ АД към 31 декември 2024 г. съдържа достоверен преглед на информацията по чл. 100о, ал. 4, т. 2 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.



Никола Бакалов  
Главен изпълнителен директор  
Член на УС



Ралица Богоева  
Изпълнителен директор  
Член на УС



Янко Караколев  
Главен финансов директор  
Член на УС



30 януари 2025 г.

*Настоящият документ е изготвен в съответствие с изискванията на чл. 100о, ал. 4, т. 4 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа във връзка с член 100о<sup>1</sup>, ал. 7 от ЗППЦК, във форма и съдържание съгласно чл. 12, ал. 1, т. 1 и 2 от Наредба № 2 на Комисията за финансов надзор за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар*

**Информация относно обстоятелства, настъпили до 31 декември 2024 г., които биха могли да окажат влияние върху цената на ценните книжа на „Първа инвестиционна банка“ АД**

1. Оповестяване на информация от „Първа инвестиционна банка“ АД съгласно Регламент (ЕС) № 575/2013 и Регламент за изпълнение (ЕС) № 2021/637 – КФН вх. № РГ-05-1085-1 от 05.01.2024 г.  
[https://www.fibank.bg/web/files/documents/629/files/Fibank\\_Pillar%203%20quarterly%20dis%20closure\\_30092023\\_BG.pdf](https://www.fibank.bg/web/files/documents/629/files/Fibank_Pillar%203%20quarterly%20dis%20closure_30092023_BG.pdf)
2. Уведомления и предоставяне на протокол от извънредно общо събрание на акционерите на Първа инвестиционна банка АД, проведено на 15.01.2024 г. – КФН вх. № РГ-05-1085-2/3 от 17.01.2024 г.  
[https://www.fibank.bg/web/files/documents/655/files/Fibank\\_2024.01.17%20GMS%20minutes\\_BG.pdf](https://www.fibank.bg/web/files/documents/655/files/Fibank_2024.01.17%20GMS%20minutes_BG.pdf)
3. Индивидуален (неодитиран) финансов отчет на Първа инвестиционна банка АД към 31 декември 2023 г. – КФН вх. № 1 РГ-05-1085-4 от 30.01.2024 г.  
[https://www.fibank.bg/web/files/documents/635/files/FIBank\\_q4\\_2023\\_BG.pdf](https://www.fibank.bg/web/files/documents/635/files/FIBank_q4_2023_BG.pdf)
4. Информация във връзка с постигнато споразумение между „Първа инвестиционна банка“ АД и С. Г. Груп – КФН вх. № РГ-05-1085-5 от 07.02.2024 г.  
[https://www.fibank.bg/web/files/documents/638/files/20240207\\_Fibank\\_bg.pdf](https://www.fibank.bg/web/files/documents/638/files/20240207_Fibank_bg.pdf)
5. Тримесечен консолидиран (неодитиран) финансов отчет на „Първа инвестиционна банка“ АД към 31 декември 2023 г. – КФН вх. № РГ-05-1085-6 от 29.02.2024 г.  
[https://www.fibank.bg/web/files/documents/643/files/Fibank\\_2023\\_Q4\\_cons\\_BG.pdf](https://www.fibank.bg/web/files/documents/643/files/Fibank_2023_Q4_cons_BG.pdf)
6. Годишен индивидуален (одитиран) финансов отчет на „Първа инвестиционна банка“ АД към 31 декември 2023 г. – КФН вх. № РГ-05-1085-7 от 13.03.2024 г.  
<https://www.fibank.bg/web/files/documents/645/files/549300UY81ESCZJ0GR95-20231231-BG-SEP.xhtml>

7. Уведомление на основание чл. 100ш, ал.1, т.2, във вр. с ал.2 от ЗППЦК за обявяване в Търговски регистър и РЮЛНЦ на промени по партидата на „Първа инвестиционна банка“ АД: продължаване на мандата на досегашния член на Управителния съвет на Банката Светозар Попов за следващ 5-годишен мандат – КФН вх. № РГ-05-1085-9 от 12.04.2024 г.  
[https://www.fibank.bg/web/files/documents/653/files/Fibank\\_Notice\\_SP%20BG.pdf](https://www.fibank.bg/web/files/documents/653/files/Fibank_Notice_SP%20BG.pdf)
8. Годишен консолидиран (одитиран) финансов отчет на Първа инвестиционна банка АД към 31 декември 2023 г. – КФН вх. № РГ-05-1085-12 от 29.04.2024 г.  
[https://www.fibank.bg/web/files/documents/664/files/549300UY81ESCZJ0GR95-20231231-BG-CON\\_xhtml\\_549300UY81ESCZJ0GR95-20231231-BG-CON.xhtml](https://www.fibank.bg/web/files/documents/664/files/549300UY81ESCZJ0GR95-20231231-BG-CON_xhtml_549300UY81ESCZJ0GR95-20231231-BG-CON.xhtml)
9. Индивидуален (неодитиран) финансов отчет на Първа инвестиционна банка АД към 31 март 2024 г. – КФН вх. № РГ-05-1085-13 от 30.04.2024 г.  
[https://www.fibank.bg/web/files/documents/660/files/Fibank\\_q4\\_2024\\_BG.pdf](https://www.fibank.bg/web/files/documents/660/files/Fibank_q4_2024_BG.pdf)
10. Уведомление за свикване на редовно общо събрание на акционерите на „Първа инвестиционна банка“ АД – КФН вх. № РГ-05-1085-15 от 16.05.2024 г.  
[https://www.fibank.bg/web/files/documents/667/files/FIBank\\_pokana\\_i\\_materiali\\_OSA.pdf](https://www.fibank.bg/web/files/documents/667/files/FIBank_pokana_i_materiali_OSA.pdf)
11. Публикация в онлайн изданието на в. „Капитал“ – КФН вх. № РГ-05-1085-16 от 20.05.2024 г.  
[https://www.fibank.bg/web/files/documents/669/files/2024.05.20%20Fibank\\_BG.pdf](https://www.fibank.bg/web/files/documents/669/files/2024.05.20%20Fibank_BG.pdf)
12. Рейтинги на Първа инвестиционна банка от агенция Fitch Ratings – КФН вх. № РГ-05-1085-28 от 29.05.2024 г.  
<https://www.fibank.bg/web/files/documents/671/files/Fibank%20Fitch%202024.5.29%20BG.pdf>
13. Консолидиран (неодитиран) финансов отчет на Първа инвестиционна банка АД към 31 март 2024 г. – КФН вх. № РГ-05-1085-29 от 29.05.2024 г.  
[https://www.fibank.bg/web/files/documents/674/files/Fibank\\_q1\\_2024\\_cons\\_BG.pdf](https://www.fibank.bg/web/files/documents/674/files/Fibank_q1_2024_cons_BG.pdf)
14. Резултати от редовното годишно Общо събрание на акционерите на Първа инвестиционна банка АД – КФН вх. № РГ-05-1085-30 от 19.06.2024 г.  
[https://www.fibank.bg/web/files/documents/676/files/Fibank\\_rezultat\\_OSA%2019.06.2024.pdf](https://www.fibank.bg/web/files/documents/676/files/Fibank_rezultat_OSA%2019.06.2024.pdf)
15. Оповестяване на информация от „Първа инвестиционна банка“ АД съгласно Регламент (ЕС) № 575/2013 и Регламент за изпълнение (ЕС) № 2021/637 – КФН вх. № РГ-05-1085-31 от 21.06.2024 г.  
[https://www.fibank.bg/web/files/documents/677/files/Fibank\\_Pillar%203%20quarterly%20disclosure\\_BG.pdf](https://www.fibank.bg/web/files/documents/677/files/Fibank_Pillar%203%20quarterly%20disclosure_BG.pdf)
16. Предоставяне на протокол от редовното годишно общо събрание на акционерите на Първа инвестиционна банка АД, проведено на 19.06.2024 г. – КФН вх. № РГ-05-1085-32 от 21.06.2024 г.  
[https://www.fibank.bg/web/files/documents/679/files/Fibank\\_Protokol\\_OSA\\_19%2006%2024.pdf](https://www.fibank.bg/web/files/documents/679/files/Fibank_Protokol_OSA_19%2006%2024.pdf)

17. Промени в състава на УС на Първа инвестиционна банка АД – КФН вх. № РГ-05-1085-34/26.07.2024 г.  
[https://www.fibank.bg/web/files/documents/684/files/Fibank\\_2024.07.25\\_NK\\_BG.pdf](https://www.fibank.bg/web/files/documents/684/files/Fibank_2024.07.25_NK_BG.pdf)
18. Индивидуален (неодитиран) финансов отчет на Първа инвестиционна банка АД към 30 юни 2024 г. – КФН вх. № РГ-05-1085-35/30.07.2024 г.  
[https://www.fibank.bg/web/files/documents/686/files/Fibank\\_Q2\\_2024\\_ind\\_BG.pdf](https://www.fibank.bg/web/files/documents/686/files/Fibank_Q2_2024_ind_BG.pdf)
19. Уведомление на основание чл. 100ш, ал.1, т. 2 и ал. 2 от за промени в управителния орган на „Първа инвестиционна банка“ АД (“Банката”) – КФН вх. № РГ-05-1085-36/31.07.2024 г.  
<https://www.fibank.bg/web/files/documents/688/files/Fibank%202024.07.31%20vtoro%20uve domlenie%20NK.pdf>
20. Уведомление на основание чл. 100ш, ал.1, т.1 и ал.2 втора хипотеза от ЗППЦК за обявяване в Търговски регистър и РЮЛНЦ на промени в устава на „Първа инвестиционна банка“ АД – КФН вх. № РГ-05-1085-38/01.08.2024 г.  
[https://www.fibank.bg/web/files/documents/692/files/Fibank\\_Ustav\\_BG.pdf](https://www.fibank.bg/web/files/documents/692/files/Fibank_Ustav_BG.pdf)
21. Консолидиран (неодитиран) финансов отчет на Първа инвестиционна банка АД към 30 юни 2024 г. – КФН вх. № РГ-05-1085-39/29.08.2024 г.  
[https://www.fibank.bg/web/files/documents/697/files/Fibank\\_Q2\\_2024\\_cons\\_bg.pdf](https://www.fibank.bg/web/files/documents/697/files/Fibank_Q2_2024_cons_bg.pdf)
22. Оповестяване на информация от „Първа инвестиционна банка“ АД съгласно Регламент (ЕС) № 575/2013 – КФН вх. № РГ-05-1085-40/27.09.2024 г.  
[https://www.fibank.bg/web/files/documents/705/files/Pillar%203%20annual%20disclosure\\_31122023\\_BG.pdf](https://www.fibank.bg/web/files/documents/705/files/Pillar%203%20annual%20disclosure_31122023_BG.pdf)
23. Оповестяване на информация от „Първа инвестиционна банка“ АД съгласно Регламент (ЕС) № 575/2013 и Регламент за изпълнение (ЕС) № 2021/637 – КФН вх. № РГ-05-1085-41/27.09.2024 г.  
[https://www.fibank.bg/web/files/documents/703/files/Pillar%203%20semi-annual%20disclosure\\_30062024\\_BG.pdf](https://www.fibank.bg/web/files/documents/703/files/Pillar%203%20semi-annual%20disclosure_30062024_BG.pdf)
24. Промени в състава на УС на Първа инвестиционна банка АД – КФН вх. № РГ-05-1085-42/27.09.2024 г.  
<https://www.fibank.bg/web/files/documents/699/files/2024.09.27%20CZ%20BG.pdf>
25. Уведомление на основание чл. 100ш, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от за промени в управителния орган на „Първа инвестиционна банка“ АД – КФН вх. № РГ-05-1085-43/08.10.2024 г.  
[https://www.fibank.bg/web/files/documents/706/files/2024.10.08%20CZ%20TReg\\_BG.pdf](https://www.fibank.bg/web/files/documents/706/files/2024.10.08%20CZ%20TReg_BG.pdf)
26. Уведомление на основание чл. 114а, ал. 9, във връзка с чл. 114, ал. 2 от ЗППЦК – КФН вх. № РГ-05-1085-45/29.10.2024 г.  
[https://www.fibank.bg/web/files/documents/710/files/Fibank%2020241029\\_STO\\_BG.pdf](https://www.fibank.bg/web/files/documents/710/files/Fibank%2020241029_STO_BG.pdf)

27. Индивидуален (неодитиран) финансов отчет на Първа инвестиционна банка АД към 30 септември 2024 г. – КФН вх. № РГ-05-1085-46/30.10.2024 г.  
[https://www.fibank.bg/web/files/documents/713/files/Fibank\\_q3\\_2024\\_ind\\_BG.pdf](https://www.fibank.bg/web/files/documents/713/files/Fibank_q3_2024_ind_BG.pdf)
28. Консолидиран (неодитиран) финансов отчет на Първа инвестиционна банка АД към 30 септември 2024 г. – КФН вх. № РГ-05-1085-47/29.11.2024 г.  
[https://www.fibank.bg/web/files/documents/715/files/FibankQ3\\_2024\\_cons\\_BG.pdf](https://www.fibank.bg/web/files/documents/715/files/FibankQ3_2024_cons_BG.pdf)
29. Индивидуален (одитиран) финансов отчет на Първа инвестиционна банка АД към 30 септември 2024 г. – КФН вх. № РГ-05-1085-48/11.12.2024 г.  
[https://www.fibank.bg/web/files/documents/718/files/Fibank\\_q3\\_2024\\_ind\\_BG.pdf](https://www.fibank.bg/web/files/documents/718/files/Fibank_q3_2024_ind_BG.pdf)
30. Оповестяване на информация от „Първа инвестиционна банка” АД съгласно Регламент (ЕС) № 575/2013 и Регламент за изпълнение (ЕС) № 2021/637 – КФН вх. № РГ-05-1085-49/12.12.2024 г.  
[https://www.fibank.bg/web/files/documents/720/files/Fibank\\_Pillar%203%20quarterly%20disclosure\\_30092024\\_BG.pdf](https://www.fibank.bg/web/files/documents/720/files/Fibank_Pillar%203%20quarterly%20disclosure_30092024_BG.pdf)

**ИНФОРМАЦИЯ КЪМ 31 декември 2024 г.  
ПО ПРИЛОЖЕНИЕ 4  
КЪМ НАРЕДБА №2**

*за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар*

1.1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.

В периода от 1 януари 2024 до 31 декември 2024 не е имало промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.

1.2. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството до обявяване на дружеството в несъстоятелност.

В периода от 1 януари 2024 до 31 декември 2024 не е възникнало откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството до обявяване на дружеството в несъстоятелност

1.3. Сключване или изпълнение на съществени сделки.

Първа инвестиционна банка АД е публично дружество, част от чиято основна дейност е публично привличане на влогове или други възстановими средства и предоставянето на кредити или друго финансиране. В този смисъл за периода от 1 януари 2024 до 31 декември 2024 г. не са настъпили събития извън обичайната дейност на Банката.

1.4. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

В периода от 1 януари 2024 до 31 декември 2024 не е взето решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

1.5. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната.

В периода от 1 януари 2024 до 31 декември 2024 не е имало промяна в одиторите на Първа инвестиционна банка АД.

1.6. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

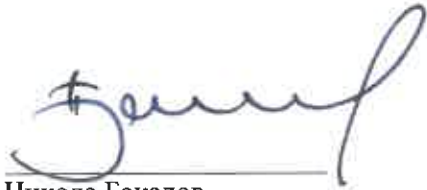
В периода от 1 януари 2024 до 31 декември 2024 не са образувани или прекратявани съдебни или арбитражни дела, отнасящи се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

1.7. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.

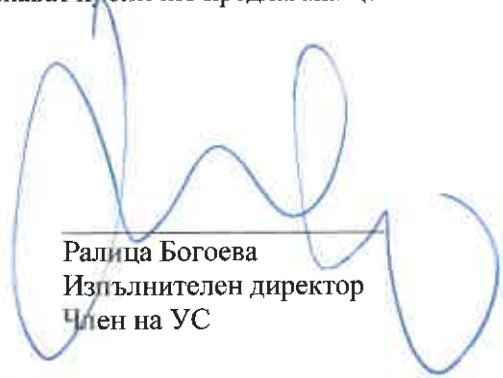
В периода от 1 януари 2024 до 31 декември 2024 няма случаи на покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от ПИБ АД или нейно дъщерно дружество.

1.8. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.

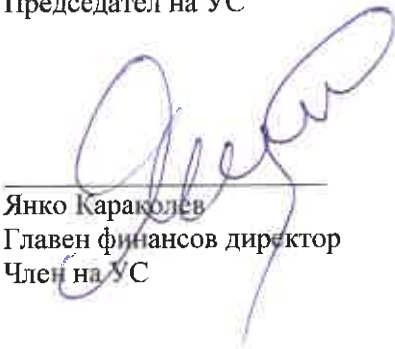
В периода от 1 януари 2024 до 31 декември 2024 няма обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.



Никола Бакалов  
Главен изпълнителен директор  
Председател на УС



Ралица Богоева  
Изпълнителен директор  
Член на УС



Янко Караколев  
Главен финансов директор  
Член на УС





ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД

Банка FINV9150

Първа инвестиционна банка АД

Отчетна дата

30.12.2024

Основа на прилагане

индивидуална

Счетоводен стандарт

МСФО

Отчетна валута Хил.

BGN

**1. Балансов отчет [отчет за финансовото състояние]**

**1.1 Активи**

		Препратки	Разбивка в таблица	Балансова стойност
				част 1, параграф 27 от приложение V
				0010
0010	Пари, парични салда при централни банки и други депозити на виждане	параграф 54, буква и) от МСС 1		2 789 714
0020	Парични наличности	част 2, параграф 1 от приложение V		341 005
0030	Парични салда в централни банки	част 2, параграф 2 от приложение V		2 127 069
0040	Други депозити на виждане	част 2, параграф 3 от приложение V	5	321 640
0050	<b>Финансови активи, държани за търгуване</b>	допълнение А от МСФО 9		<b>45 974</b>
0060	Деривати	допълнение А от МСФО 9	10	0
0070	Капиталови инструменти	параграф 11 от МСС 32	4	13 727
0080	Дългови ценни книжа	част 1, параграф 31 от приложение V	4	32 247
0090	Кредити и аванси	част 1, параграф 32 от приложение V	4	0
0096	Нетъргуеми финансови активи, задължително отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	параграф 8, буква а), подточка и) от МСФО 7; МСФО 9.4.1.4	4	160 290
0097	Капиталови инструменти	параграф 11 от МСС 32	4	34 566
0098	Дългови ценни книжа	част 1, параграф 31 от приложение V	4	125 724
0099	Кредити и аванси	част 1, параграф 32 от приложение V	4	0
0100	<b>Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата</b>	параграф 8, буква а), подточка и) от МСФО 7; МСФО 9.4.1.5	4	<b>0</b>
0120	Дългови ценни книжа	част 1, параграф 31 от приложение V	4	0
0130	Кредити и аванси	част 1, параграф 32 от приложение V	4	0
0141	<b>Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход</b>	параграф 8, буква з) от МСФО 7; МСФО 9.4.1.2А	4	<b>2 159 031</b>
0142	Капиталови инструменти	параграф 11 от МСС 32	4	0
0143	Дългови ценни книжа	част 1, параграф 31 от приложение V	4	2 159 031
0144	Кредити и аванси	част 1, параграф 32 от приложение V	4	0
0181	<b>Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност</b>	параграф 8, буква е) от МСФО 7; МСФО 9.4.1.2	4	<b>8 929 668</b>
0182	Дългови ценни книжа	част 1, параграф 31 от приложение V	4	711 311
0183	Кредити и аванси	част 1, параграф 32 от приложение V	4	8 218 357
0240	Деривати - отчитане на хеджиране	МСФО 9.6.2.1; част 1, параграф 22 от приложение V	11	0
0250	Промени в справедливата стойност на хеджираните позиции при хеджиране на портфейл срещу лихвен риск	параграф 89А, буква а) от МСС 39; МСФО 9.6.5.8		0
0260	Инвестиции в дъщерни предприятия, съвместни предприятия и асоциирани предприятия	параграф 54, буква в) от МСС 1; част 1, параграф 21 и част 2, параграф 4 от приложение V	40	34 579
0270	<b>Материални активи</b>			<b>1 065 591</b>
0280	Имоти, машини и съоръжения	параграф 6 от МСС 16; параграф 54, буква а) от МСС 1; параграф 47, буква а) от МСФО 16	21, 42	299 360
0290	Инвестиционни имоти	параграф 5 от МСС 40; параграф 54, буква б) от МСС 1; параграф 48 от МСФО 16	21, 42	766 231
0300	<b>Нематериални активи</b>	параграф 54, буква в) от МСС 1; член 4, параграф 1, точка 115 от РКИ		<b>23 796</b>
0310	Репутация	параграф Б67, буква а) от МСФО 3; член 4, параграф 1, точка 113 от РКИ		0
0320	Други нематериални активи	параграфи 8 и 118 от МСС 38; параграф 47, буква а) от МСФО 16	21, 42	23 796
0330	<b>Данъчни активи</b>	параграф 54, букви н) и о) от МСС 1		<b>0</b>
0340	Текущи данъчни активи	параграф 54, буква н) от МСС 1; параграф 5 от МСС 12		0
0350	Отсрочени данъчни активи	параграф 54, буква о) от МСС 1; параграф 5 от МСС 12; член 4, параграф 1, точка 106 от РКИ		0
0360	<b>Други активи</b>	част 2, параграф 5 от приложение V		<b>551 269</b>
0370	Нетекучи активи и групи за освобождаване, класифицирани като държани за продажба	параграф 54, буква и) от МСС 1; параграф 38 от МСФО 5; част 2, параграф 7 от приложение V		0
0380	<b>ОБЩО АКТИВИ</b>	параграф 9, буква а), НИ 6 от МСС 1		<b>15 759 912</b>

ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД

Банка	<b>FINV9150</b>	Първа инвестиционна банка АД
Отчетна дата	<b>30.12.2024</b>	
Основа на прилагане	<b>индивидуална</b>	
Счетоводен стандарт	МСФО	

Отчетна валута Хил. BGN

**1. Балансов отчет [отчет за финансовото състояние]**

**1.2 Пасиви**

		Препратки	Разбивка в таблица	Балансова стойност
				част 1, параграф 27 от приложение V 0010
0010	<b>Финансови пасиви, държани за търгуване</b>	параграф 8, буква д), подточка ii) от МСФО 7; БА, параграф 6 от МСФО 9	8	<b>0</b>
0020	Деривати	допълнение А от МСФО 9; МСФО 9.4.2.1(а); БА, параграф 7, буква в) от МСФО 9	10	0
0030	Къси позиции	БА, параграф 7, буква б) от МСФО 9	8	0
0040	Депозити	част 2, точка 9 от приложение 2 към ЕЦБ/2013/33; част 1, параграф 36 от приложение V	8	0
0050	Емитирани дългови ценни книжа	част 1, параграф 37 от приложение V	8	0
0060	Други финансови пасиви	част 1, параграфи 38-41 от приложение V	8	0
0070	<b>Финансови пасиви, отчетани по справедлива стойност в печалбата или загубата</b>	параграф 8, буква д), подточка i) от МСФО 7; МСФО 9.4.2.2	8	<b>936</b>
0080	Депозити	част 2, точка 9 от приложение 2 към ЕЦБ/2013/33; част 1, параграф 36 от приложение V	8	0
0090	Емитирани дългови ценни книжа	част 1, параграф 37 от приложение V	8	0
0100	Други финансови пасиви	част 1, параграфи 38-41 от приложение V	8	936
0110	<b>Финансови пасиви, отчетани по амортизирана стойност</b>	параграф 8, буква ж) от МСФО 7; МСФО 9.4.2.1	8	<b>14 046 258</b>
0120	Депозити	част 2, точка 9 от приложение 2 към ЕЦБ/2013/33; част 1, параграф 36 от приложение V	8	13 064 966
0130	Емитирани дългови ценни книжа	част 1, параграф 37 от приложение V	8	258 908
0140	Други финансови пасиви	част 1, параграфи 38-41 от приложение V	8	722 384
0150	<b>Деривати - отчетане на хеджиране</b>	МСФО 9.6.2.1; част 1, параграф 26 от приложение V	11	<b>0</b>
0160	<b>Промени в справедливата стойност на хеджираните позиции при хеджиране на портфейл срещу лихвен риск</b>	параграф 89А, буква б) от МСС 39; МСФО 9.6.5.8		<b>0</b>
0170	<b>Провизии</b>	параграф 10 от МСС 37; параграф 54, буква л) от МСС 1	43	<b>1 498</b>
0180	Пенсии и други задължения за изплащане на дефинирани доходи след напускане	параграф 63 от МСС 19; параграф 78, буква е) от МСС 1; част 2, параграф 9 от приложение V	43	0
0190	Други дългосрочни доходи на наети лица	параграф 153 от МСС 19; параграф 78, буква е) от МСС 1; част 2, параграф 10 от приложение V	43	0
0200	Преструктуриране	параграф 71 от МСС 37	43	0
0210	Неуредени правни въпроси и данъчни съдебни дела	МСС 37, допълнение В, примери 6 и 10	43	409
0220	Поети задължения и гаранции	МСФО 9.4.2.1(е), (е); 9.5.5; 9.В2.5; МСС 37; МСФО 4; част 2, параграф 11 от приложение V	9 12 43	1 089
0230	Други провизии	параграф 14 от МСС 37	43	0
0240	<b>Данъчни пасиви</b>	параграф 54, букви н) и о) от МСС 1		<b>30 872</b>
0250	Текущи данъчни пасиви	параграф 54, буква н) от МСС 1; параграф 5 от МСС 12		2 060
0260	Отсрочени данъчни пасиви	параграф 54, буква о) от МСС 1; параграф 5 от МСС 12; член 4, параграф 1, точка 108 от РКИ		28 812
0270	<b>Акционерен капитал, платим при поискване</b>	МСС 32, пример за илюстрация 33; КРМСФО 2; част 2, параграф 12 от приложение V		<b>0</b>
0280	<b>Други пасиви</b>	част 2, параграф 13 от приложение V		<b>75 012</b>
0290	Пасиви, включени в групи за освобождаване, класифицирани като държани за продажба	параграф 54, буква п) от МСС 1; параграф 38 от МСФО 5; част 2, параграф 14 от приложение V		<b>0</b>
0300	<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>	параграф 9, буква б), НИ 6 от МСС 1		<b>14 154 576</b>

ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД

Банка FINV9150

Първа инвестиционна банка АД

Отчетна

дата

30.12.2024

Основа на

прилагане

индивидуална

Счетоводен

МСФО

Отчетна валута Хил.

BGN

**1. Балансов отчет [отчет за финансовото състояние]**

**1.3 Собствен капитал**

		Препратки	Разбивка в таблица	Балансова стойност
				0010
0010	<b>Капитал</b>	параграф 54, буква с) от МСС 1; член 22 от ДОБ	46	<b>149 085</b>
0020	Внесен капитал	параграф 78, буква д) от МСС 1		149 085
0030	Поискан, но невнесен капитал	част 2, параграф 14 от приложение V		0
0040	<b>Премийни резерви</b>	параграф 78, буква д) от МСС 1; член 4, параграф 1, точка 124 от РКИ	46	<b>250 017</b>
0050	<b>Емитирани капиталови инструменти, различни от капитал</b>	част 2, параграфи 18-19 от приложение V	46	<b>0</b>
0060	Компонент на собствения капитал в съставни финансови инструменти	параграфи 28-29 от МСС 32; част 2, параграф 18 от приложение V		0
0070	Други емитирани капиталови инструменти	част 2, параграф 19 от приложение V		0
0080	<b>Друг собствен капитал</b>	параграф 10, МСФО 2; част 2, параграф 20 от приложение V		<b>0</b>
0090	<b>Натрупан друг всеобхватен доход</b>	член 4, параграф 1, точка 100 от РКИ	46	<b>6 893</b>
0095	Позиции, които не могат да се преквалифицират като печалба и загуба	параграф 89А, буква а) от МСС 1		4 500
0100	<i>Материални активи</i>	параграфи 39-41 от МСС 16		4 500
0110	<i>Нематериални активи</i>	параграфи 85-87 от МСС 38		0
0120	<i>Актьорски печалби или (-) загуби от предварително определен размер на пенсията</i>	параграф 7, НИ 6 от МСС 1; параграф 120, буква в) от МСС 19		0
0122	<i>Нетекущи активи и групи за освобождаване, класифицирани като държани за продажба</i>	параграф 38, НИ Пример 12 от МСФО 5		0
0124	<i>Дял на другите признати приходи и разходи за инвестиции в дъщерни, съвместни асоциирани предприятия</i>	НИ 6 от МСС 1; параграф 10 от МСС 28		0
0320	<i>Промени в справедливата стойност на капиталовите инструменти, оценявани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход</i>	параграф 7, буква г) от МСС 1; 5.7.5 и В5.7.1 от МСФО 9; част 2, параграф 21 от приложение V		0
0330	<i>Неефективност на хеджирането при хеджиране на справедлива стойност на капиталовите инструменти, оценявани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход</i>	Параграф 7, буква д) от МСФО 1; МСФО 9 5.7.5 и 6.5.3; параграф 24В от МСФО 7; част 2, параграф 22 от приложение V		0
0340	<i>Промени в справедливата стойност на капиталовите инструменти, оценявани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход [хеджирана позиция]</i>	МСФО 9 5.7.5 и 6.5.8(б); част 2, параграф 22 от приложение V		0
0350	<i>Промени в справедливата стойност на капиталовите инструменти, оценявани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход [хеджиращ инструмент]</i>	Параграф 7, буква д) от МСФО 1; МСФО 9 5.7.5 и 6.5.8(а); част 2, параграф 57 от приложение V		0
0360	<i>Промени в справедливата стойност на финансови пасиви по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се дължат на промени в кредитния им риск</i>	параграф 7, буква е) от МСС 1; МСС 9.5.7.7; част 2, параграф 23 от приложение V		0
0128	Позиции, които могат да се преквалифицират като печалба или загуба	параграф 82А, буква а), подточка ii) от МСС 1		2 393
0130	<i>Хеджиране на нетни инвестиции в чуждестранни дейности [ефективна част]</i>	МСФО 9 6.5.13(а); Параграф 24Б, буква б), подточки ii) и iii) от МСФО 7; Параграф 24В, буква б), подточки i) и iv), и параграф 24Д, буква а) от МСФО 7; част 2, параграф 24 от приложение V		0
0140	<i>Конвертиране на валута</i>	параграф 52, буква б) от МСС 21 параграфи 32 и 38-49 от МСС 21		0
0150	<i>Деривати от хеджиране. Хеджиране на парични потоци [ефективна част]</i>	параграф 7, буква д) от МСС 1; параграф 24Б, буква б), подточки ii) и iii) от МСФО 7; параграф 24В, буква б), подточка i) и параграф 24Д от МСФО 7; МСФО 9 6.5.11(б); част 2, параграф 25 от приложение V		0
0155	<i>Промени в справедливата стойност на дълговите инструменти, оценявани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход</i>	параграф 7, буква га) от МСС 1; МСФО 9 4.1.2А и 5.7.10; част 2, параграф 26 от приложение V		2 393
0165	<i>Хеджиращи инструменти [неотчитани елементи]</i>	параграф 7, букви ж) и з) от МСС 1; МСФО 9 6.5.15 и 6.5.16; параграф 24 Д, букви б) и в) от МСФО 7 част 2, параграф 60 от приложение V		0

		Препратки	Разбивка в таблица	Балансова стойност
				0010
0170	Нетекущи активи и групи за освобождаване, класифицирани като дъжжани за продажба	параграф 38, НИ Пример 12 от МСФО 5		0
0180	Дял на другите признати приходи и разходи за инвестиции в дъщерни, съвместни и асоциирани предприятия	НИ 6 от МСС 1; параграф 10 от МСС 28		0
0190	<b>Неразпределена печалба</b>	член 4, параграф 1, точка 123 от РКИ		<b>0</b>
0200	<b>Преоценъчни резерви</b>	параграф 30, Г5-Г8 от МСФО 1; част 2, параграф 28 от приложение V		<b>0</b>
0210	<b>Други резерви</b>	параграф 54 от МСС 1; параграф 78, буква д) от МСС 1		<b>1 074 962</b>
0220	Резерви или натрупани загуби от инвестиции в дъщерни, съвместни и асоциирани предприятия, отчитани по метода на собствения капитал	параграф 11 от МСС 28; част 2, параграф 29 от приложение V		0
0230	Други	част 2, параграф 29 от приложение V		1 074 962
0240	<b>(-) Обратно изкупени собствени акции</b>	параграф 79, буква а), подточка vi) от МСС 1; параграфи 33-34, НП 14 и НП 36 от МСС 32; част 2, параграф 30 от приложение V	46	<b>0</b>
0250	<b>Печалба или загуба, относима към собствениците на предприятието майка</b>	параграф 81Б, буква б), подточка ii) от МСС 1	2	<b>124 379</b>
0260	<b>(-) Междинни дивиденди</b>	параграф 35 от МСС 32		<b>0</b>
0270	<b>Малцинствени участия [Неконтролиращи участия]</b>	параграф 54, буква р) от МСС 1		<b>0</b>
0280	Натрупан друг всеобхватен доход	член 4, параграф 1, точка 100 от РКИ	46	0
0290	Други позиции		46	0
0300	<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>	параграф 9, буква в), НИ 6 от МСС 1	46	<b>1 605 336</b>
0310	<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ОБЩО ПАСИВИ</b>	НИ 6 от МСС 1		<b>15 759 912</b>

ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД

Банка	FINV9150	Първа инвестиционна банка АД
Отчетна дата	30.12.2024	
Основа на прилагане	индивидуална	
Счетоводен стандарт	МСФО	

Отчетна валута Хил.

BGN

**2. Отчет за приходите и разходите**

		Препратки	Разбивка в таблица	Текущ период 0010
0010	Приходи от лихви	параграф 97 от МСС 1; част 2, параграф 31 от приложение V	16	481 877
0020	Финансови активи, държани за търгуване	параграф 20, буква а), подточка i) и параграф Б5, буква д) от МСФО 7; част 2, параграфи 33, 34 от приложение V		192
0025	Нетъргуеми финансови активи, задължително отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	параграф 20, буква а), подточка i), параграф Б5, буква д) от МСФО 7; МСФО 9.5.7.1		0
0030	Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	параграф 20, буква а), подточка i), параграф Б5, буква д) от МСФО 7		0
0041	Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход	параграф 20, буква б) от МСФО 7; МСФО 9.5.7.10-11; МСФО 9.4.1.2А		65 160
0051	Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност	параграф 20, буква б) от МСФО 7; МСФО 9.4.1.2; МСФО 9.5.7.2		416 525
0070	Деривати — отчитане на хеджиране, лихвен риск	допълнение А от МСФО 9; В6.6.16; част 2, параграф 35 от приложение V		0
0080	Други активи	част 2, параграф 36 от приложение V		0
0085	Приходи от лихви по пасивите	МСФО 9.5.7.1; част 2, параграф 37 от приложение V		0
0090	(Разходи за лихви)	параграф 97 от МСС 1; част 2, параграф 31 от приложение V	16	54 762
0100	(Финансови пасиви, държани за търгуване)	параграф 20, буква а), подточка i) и параграф Б5, буква д) от МСФО 7; част 2, параграфи 33, 34 от приложение V		0
0110	(Финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата)	параграф 20, буква а), подточка i), параграф Б5, буква д) от МСФО 7		14
0120	(Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност)	параграф 20, буква б) от МСФО 7; МСФО 9.5.7.2		54 556
0130	(Деривати — отчитане на хеджиране, лихвен риск)	параграф 9 от МСС 39; част 2, параграф 35 от приложение V		0
0140	(Други пасиви)	част 2, параграф 38 от приложение V		191
0145	(Лихвени разходи по активите)	МСФО 9.5.7.1; част 2, параграф 39 от приложение V		1
0150	(Разходи за акционерен капитал, платим при поискване)	КРМСФО 2, точка 11		0
0160	Приходи от дивиденди	част 2, параграф 40 от приложение V	31	2 637
0170	Финансови активи, държани за търгуване	параграф 20, буква а), подточка i) и параграф Б5, буква д) от МСФО 7; част 2, параграф 40 от приложение V		38
0175	Нетъргуеми финансови активи, задължително отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	параграф 20, буква а), подточка i), параграф Б5, буква д) от МСФО 7; МСФО 9.5.7.1А; част 2, параграф 40 от приложение V		643
0191	Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход	параграф 20, буква а), подточка ii) от МСФО 7; МСФО 9.4.1.2А; МСФО 9.5.7.1А; част 2, параграф 41 от приложение V		0
0192	Инвестиции в дъщерни, съвместни и асоциирани предприятия, отчитани не по метода на собствения капитал	част 2, параграф 42 от приложение V		1 956
0200	Приходи от такси и комисиони	параграф 20, буква в) от МСФО 7	22	211 390
0210	(Разходи за такси и комисиони)	параграф 20, буква в) от МСФО 7	22	47 024
0220	Нетни печалби или (-) загуби от преустановяване признаването на финансови активи и пасиви, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата	част 2, параграф 45 от приложение V	16	6 855
0231	Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход	МСФО 9.4.12А; МСФО 9.5.7.10-11		2 252
0241	Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност	параграф 20, буква а), подточка v) от МСФО 7; МСФО 9.4.1.2; МСФО 9.5.7.2		4 603
0260	Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност	параграф 20, буква а), подточка v) от МСФО 7; МСФО 9.5.7.2		0
0270	Други			0
0280	Нетни печалби или (-) загуби от финансови активи и пасиви, държани за търгуване	параграф 20, буква а), подточка i) от МСФО 7; МСФО 9.5.7.1; част 2, параграфи 43, 46 от приложение V	16	1 886
0287	Нетни печалби или (-) загуби от нетъргуеми финансови активи, задължително отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	параграф 20, буква а), подточка i) от МСФО 7; МСФО 9.5.7.1; част 2, параграф 46 от приложение V		-70 570
0290	Нетни печалби или (-) загуби от финансови активи и пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	параграф 20, буква а), подточка i) от МСФО 7; МСФО 9.5.7.1; част 2, параграф 44 от приложение V	16, 45	0
0300	Нетни печалби или (-) загуби от отчитане на хеджиране	част 2, параграф 47 от приложение V	16	0
0310	Нетни печалби или (-) загуби от курсови разлики	параграфи 28 и 52, буква а) от МСС 21		24 412
0320	Нетни печалби или (-) загуби от преустановяване признаването на инвестиции в дъщерни, съвместни и асоциирани предприятия	приложение V, част 2.56		0
0330	Нетни печалби или (-) загуби от преустановяване признаването на нефинансови активи	параграф 34 от МСС 1; част 2, параграф 48 от приложение V	45	18 657
0340	Други оперативни приходи	част 2, параграфи 314-316 от приложение V	45	35 720
0350	(Други оперативни разходи)	част 2, параграфи 314-316 от приложение V	45	24 077
0355	ОБЩО НЕТЕН ОПЕРАТИВЕН ДОХОД			587 001
0360	(Административни разходи)			213 113
0370	(Разходи за персонал)	параграф 7 от МСС 19; параграф 102, НИ 6 от МСС 1	44	115 345

		Препратки	Разбивка в таблица	Текущ период
				0010
0380	(Други административни разходи)		16	97 768
0385	(Парични вноски за фондове за реструктуриране и схеми за гарантиране на депозитите)	част 2, параграф 48и от приложение V		24 298
0390	<b>(Амортизация)</b>	параграфи 102, 104 от МСС 1		<b>16 739</b>
0400	(Имоти, машини и съоръжения)	параграф 104 от МСС 1; параграф 73, буква д), буква vii) от МСС 16		12 128
0410	(Инвестиционни имоти)	параграф 104 от МСС 1; параграф 79, буква а), подточка iv) от МСС 40		0
0420	(Други нематериални активи)	параграф 104 от МСС 1; параграф 118, буква д), буква vi) от МСС 38		4 611
0425	<b>Нетни печалби или (-) загуби от модифициране</b>	МСФО 9.5.4.3, допълнение А към МСФО 9; част 2, параграф 49 от приложение V		<b>0</b>
0426	Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход	параграф 35И от МСФО 7		0
0427	Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност	параграф 35И от МСФО 7		0
0430	<b>(Провизии или (-) обратно възстановяване на провизии)</b>	параграф 59, 84 от МСС 37; параграф 98, букви б), е), ж) от МСС 1	9 12 43	<b>100</b>
0435	(Поети задължения за плащане за фондове за реструктуриране и схеми за гарантиране на депозитите)	част 2, параграф 48, буква u) от приложение V		<b>0</b>
0440	(Поети задължения и гаранции)	МСФО 9.4.2.1(е), (а); МСФО 9.Б2.5; МСС 37; МСФО 4; част 2, параграф 50 от приложение V		726
0450	(Други провизии)			-626
0460	<b>(Обезценка или (-) обратно възстановяване на обезценка на финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата)</b>	параграф 20, буква а), подточка viii) от МСФО 7; МСФО 9.5.4.4; част 2, точки 51, 53 от приложение V	12	<b>193 315</b>
0481	(Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход)	МСФО 9.5.4.4; МСФО 9.5.5.1; МСФО 9.5.5.2; МСФО 9.5.5.8	12	0
0491	(Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност)	МСФО 9.5.4.4; МСФО 9.5.5.1; МСФО 9.5.5.8	12	193 315
0510	<b>(Обезценка или (-) обратно възстановяване на обезценка на инвестиции в дъщерни дружества, съвместни предприятия и асоциирани предприятия)</b>	параграфи 40-43 от МСС 28	16	<b>0</b>
0520	<b>(Обезценка или (-) обратно възстановяване на обезценка на нефинансови активи)</b>	параграф 126, букви а) и б) от МСС 36	16	<b>0</b>
0530	(Имоти, машини и съоръжения)	параграф 73, буква д), подточки v) и vi) от МСС 16		0
0540	(Инвестиционни имоти)	параграф 79, буква а), подточка v) от МСС 40		0
0550	(Репутация)	допълнение Б67, буква а), подточка v) от МСФО 3; параграф 124 от МСС 36		0
0560	(Други нематериални активи)	параграф 118, буква д), подточки iv) и v) от МСС 38		0
0570	(Други)	параграф 126, букви а) и б) от МСС 36		0
0580	<b>Отрицателна репутация, призната в печалбата или загубата</b>	допълнение Б64, буква н), подточка i) към МСФО 3		<b>0</b>
0590	<b>Дял на печалбата или (-) загубата от инвестициите в дъщерни, съвместни и асоциирани предприятия, отчитани по метода на собствения капитал</b>	част 2, параграф 54 от приложение V		<b>0</b>
0600	<b>Печалба или (-) загуба от нетекущи активи и групи за освобождаване, класифицирани като държани за продажба, които не отговарят на изискванията за преустановени дейности</b>	параграф 37, МСФО 5; част 2, параграф 55 от приложение V		<b>0</b>
0610	<b>ПЕЧАЛБА ИЛИ (-) ЗАГУБА ПРЕДИ ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ ОТ ТЕКУЩИ ДЕЙНОСТИ</b>	параграф 102, НИ 6 от МСС 1; параграф 33 А от МСФО 5		<b>139 436</b>
0620	(Данъчни разходи или (-) приходи, свързани с печалбата или загубата от текущи дейности)	параграф 8, буква а) от МСС 1; параграф 77 от МСС 12		15 057
0630	<b>ПЕЧАЛБА ИЛИ (-) ЗАГУБА СЛЕД ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ ОТ ТЕКУЩИТЕ ДЕЙНОСТИ</b>	НИ 6 от МСС 1		<b>124 379</b>
0640	<b>Печалба или (-) загуба след данъчно облагане от преустановени дейности</b>	параграф 82, буква да) от МСС 1; параграф 33, буква а) и параграф 33А от МСФО 5 част 2, параграф 56 от приложение V		<b>0</b>
0650	Печалба или (-) загуба преди данъчно облагане от преустановени дейности	параграф 33, буква б), подточка i) от МСФО 5		0
0660	(Данъчни разходи или (-) приходи, свързани с преустановени дейности)	параграф 33, буква б), подточки ii) и iv) от МСФО 5		0
0670	<b>ПЕЧАЛБА ИЛИ (-) ЗАГУБА ЗА ГОДИНАТА</b>	параграф 81А, буква а) от МСС 1		<b>124 379</b>
0680	Който се отнасят до малцинствени участия [неконтролиращи участия]	параграф 81Б, буква б), подточка j) от МСС 1		0
0690	Относима към собствениците на предприятието майка	параграф 81Б, буква б), подточка ii) от МСС 1		124 379