

До:  
Комисия за финансов надзор  
Управление „Надзор на инвестиционната  
дейност“  
ул. „Шар планина“ № 33  
гр. София

Копие до:  
Българска фондова борса – София АД  
ул. „Три уши“ № 10  
гр. София

Относно: Неконсолидирани финансови отчети на Първа инвестиционна банка АД към  
31 декември 2010 г. (неодитирани)

Уважаеми господа,

Съгласно изискванията на Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗПЦК) и наредбите за прилагането му, в качеството си на публично дружество, приложено Ви изпращаме тримесечен (неконсолидиран) финансов отчет за дейността на Първа инвестиционна банка АД към 31 декември 2010 г., съдържащ:

- ✓ Комплект финансови отчети към 31.12.2010 г. съгласно чл. 100о, ал. 4, т.1 от ЗПЦК;
- ✓ Междинен доклад за дейността по чл. 100о, ал. 4, т. 2 от ЗПЦК;
- ✓ Декларация по чл. 100о, ал. 4, т. 3 от ЗПЦК;
- ✓ Друга информация по чл. 100о, ал. 4, т. 4 от ЗПЦК.

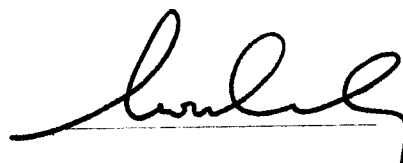
Приложения:

1. Комплект финансови отчети към 31.12.2010 г. съгласно чл. 100о, ал. 4, т.1 от ЗПЦК;
2. Междинен доклад за дейността по чл. 100о, ал. 4, т. 2 от ЗПЦК;
3. Декларация по чл. 100о, ал. 4, т. 3 от ЗПЦК;
4. Информация съгласно чл. 28 от Наредба № 2 на Комисията за финансов надзор за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа.

С уважение,



Йордан Скорчев  
Изпълнителен директор  
Член на УС



Светослав Молдовански  
Заместник-изпълнителен директор  
Член на УС

Неконсолидиран отчет за финансовото състояние към 31 декември 2010 г.

неодитиран

в хил. лв.

	2010	2009
<b>АКТИВИ</b>		
Парични средства и вземания от централни банки	546 281	597 574
Финансови активи за търгуване	16 641	9 023
Инвестиции на разположение за продажба	743 202	313 986
Финансови активи държани до падеж	38 207	30 018
Вземания от банки и финансови институции	20 924	21 359
Вземания от клиенти	3 375 162	2 943 239
Имоти и оборудване	124 909	127 683
Нематериални активи	16 321	18 115
Други активи	62 326	34 281
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>	<b>4 943 973</b>	<b>4 095 278</b>
<b>ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>		
Задължения към банки	9 509	6 863
Задължения към други клиенти	4 205 020	3 276 885
Други привлечени средства	133 804	232 326
Подчинен срочен дълг	47 169	60 641
Дългово капиталов инструмент	101 888	101 169
Пасиви по отсрочени данъци	3 143	1 881
Деривати държани за управление на риска	247	248
Други пасиви	3 429	6 453
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>	<b>4 504 209</b>	<b>3 686 466</b>
Акционерен капитал	110 000	110 000
Премии от емисии на акции	97 000	97 000
Законови резерви	39 861	39 861
Преоценъчен резерв на инвестициите на разположение за продажба	(32)	(146)
Неразпределени печалби	192 935	162 097
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>	<b>439 764</b>	<b>408 812</b>
<b>ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>	<b>4 943 973</b>	<b>4 095 278</b>

ЙОРДАН СКОРЧЕВ  
Изпълнителен директор

СВЕТΟΣЛАВ МОЛДОВАНСКИ  
Заместник-изпълнителен директор



Неконсолидиран отчет за всеобхватните приходи за годината, приключваща на 31 декември 2010 г.  
неодитиран

в хил. лв.

	2010	2009
Приходи от лихви	392 681	359 724
Разходи за лихви	(258 930)	(234 823)
<b>Нетен лихвен доход</b>	<b>133 751</b>	<b>124 901</b>
Приходи от такси и комисиони	61 810	55 993
Разходи за такси и комисиони	(7 451)	(7 174)
<b>Нетен доход от такси и комисиони</b>	<b>54 359</b>	<b>48 819</b>
Нетни приходи от търговски операции	8 319	7 800
Други нетни оперативни приходи	4 551	600
<b>ОБЩО ПРИХОДИ ОТ БАНКОВИ ОПЕРАЦИИ</b>	<b>200 980</b>	<b>182 120</b>
Административни разходи	(137 050)	(136 931)
Обезценка	(25 666)	(8 615)
Други разходи, нетно	(3 982)	(291)
<b>ПЕЧАЛБА ПРЕДИ ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ</b>	<b>34 282</b>	<b>36 283</b>
Разходи за данъци	(3 444)	(4 262)
<b>НЕТНА ПЕЧАЛБА</b>	<b>30 838</b>	<b>32 021</b>
<b>Други всеобхватни приходи за периода</b>		
Преоценъчен резерв на инвестициите на разположение за продажба	114	6 321
<b>Общо други всеобхватни приходи</b>	<b>114</b>	<b>6 321</b>
<b>ОБЩО ВСЕОБХВАТНИ ДОХОДИ</b>	<b>30 952</b>	<b>38 342</b>

ЙОРДАН СКОРЧЕВ  
Изпълнителен директор

СВЕТΟΣЛАВ МОЛДОВАНСКИ  
Заместник-изпълнителен директор



Неконсолидиран отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември 2010 г.

неодитиран

в хил. лв.

	Акционерен капитал	Премии от емисии	Неразпределени печалби	Преоценъчен резерв	Законови резерви	Общо
<b>Салдо към 1 януари 2009 г.</b>	<b>110 000</b>	<b>97 000</b>	<b>130 076</b>	<b>(6 467)</b>	<b>39 861</b>	<b>370 470</b>
<b>Общо всеобхватни доходи за периода</b>						
Нетна печалба за 2009 г.	-	-	32 021	-	-	32 021
<b>Други всеобхватни доходи за периода</b>						
Преоценъчен резерв на инвестициите на разположение за продажба	-	-	-	6 321	-	6 321
<b>Салдо към 31 декември 2009 г.</b>	<b>110 000</b>	<b>97 000</b>	<b>162 097</b>	<b>(146)</b>	<b>39 861</b>	<b>408 812</b>
<b>Общо всеобхватни доходи за периода</b>						
Нетна печалба за 2010 г.	-	-	30 838	-	-	30 838
<b>Други всеобхватни доходи за периода</b>						
Преоценъчен резерв на инвестициите на разположение за продажба	-	-	-	114	-	114
<b>Салдо към 31 декември 2010 г.</b>	<b>110 000</b>	<b>97 000</b>	<b>192 935</b>	<b>(32)</b>	<b>39 861</b>	<b>439 764</b>

ЙОРДАН СКОРЧЕВ  
Изпълнителен директор

СВЕТΟΣЛАВ МОЛДОВАНСКИ  
Заместник-изпълнителен директор



Неконсолидиран отчет за паричните потоци за годината, приключваща на 31 декември 2010 г.  
неодитиран

в хил. лв.

	2010	2009
<b>Нетен паричен поток от основна дейност</b>		
Нетна печалба	30 838	32 021
<b>Корекции за непарични операции</b>		
Обезценка	25 666	8 615
Амортизация на материални и нематериални дълготрайни активи	20 522	17 822
Текущо начислени данъци	3 444	4 262
Печалби от продажба и отписване на материални и нематериални дълготрайни активи, нетно	(4 336)	(5 966)
	<b>76 134</b>	<b>56 754</b>
<b>Промени в активите, участващи в основната дейност</b>		
(Увеличение)/намаление на финансовите активи за търгуване	(7 618)	658
(Увеличение)/намаление на инвестициите на разположение за продажба	(429 102)	841
(Увеличение) на вземания от банки и финансови институции	(421)	(17 701)
(Увеличение) на вземания от клиенти	(457 589)	(3 300)
(Увеличение) на други активи	(28 045)	(5 156)
	<b>(922 775)</b>	<b>(24 658)</b>
<b>Промени в пасивите, участващи в основната дейност</b>		
Увеличение/(намаление) на задължения към банки	2 646	(46 552)
Увеличение на задължения към други клиенти	928 135	97 564
Нетно увеличение/(намаление) на други пасиви	(2 087)	437
	<b>928 694</b>	<b>51 449</b>
Платен подоходен данък	(3 120)	(4 321)
<b>НЕТЕН ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ</b>	<b>78 933</b>	<b>79 224</b>
<b>Паричен поток от инвестиционна дейност</b>		
(Придобиване) на дълготрайни материални и нематериални активи	(16 782)	(10 900)
Продажби на дълготрайни материални и нематериални активи	5 164	7 420
(Увеличение)/намаление на инвестиции	(8 189)	30 375
<b>НЕТЕН ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ</b>	<b>(19 807)</b>	<b>26 895</b>
<b>Финансиране</b>		
(Намаление) на други заемни средства	(111 275)	(250 588)
<b>НЕТЕН ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ФИНАНСИРАНЕ</b>	<b>(111 275)</b>	<b>(250 588)</b>
<b>НЕТНО НАМАЛЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА</b>	<b>(52 149)</b>	<b>(144 469)</b>
<b>ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА</b>	<b>601 038</b>	<b>745 507</b>
<b>ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В КРАЯ НА ПЕРИОДА</b>	<b>548 889</b>	<b>601 038</b>

ЙОРДАН СКОРЧЕВ  
Изпълнителен директор

СВЕТΟΣЛАВ МОЛДОВАНСКИ  
Заместник-изпълнителен директор



**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА ПЪРВА  
ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД  
КЪМ 31.12.2010 Г.**

**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ**

**1. База за изготвяне на финансовите отчети**

**(а) Правен статут**

Първа инвестиционна банка АД (Банката) е създадена в Република България и има седалище и адрес на управление: гр. София, бул. Драган Цанков 37.

Банката има пълен банков лиценз, издаден от Българската народна банка (БНБ), според който може да извършва всички банкови операции, разрешени от българското законодателство.

Банката има чуждестранни дейности в Кипър.

В резултат на успешно първично публично предлагане на нови акции на Българската фондова борса - София, Банката е регистрирана като публично дружество в Регистъра на Комисията за финансов надзор в съответствие с разпоредбите на Закона за публично предлагане на ценни книжа на 13 юни 2007 г.

**(b) Приложими стандарти**

Неконсолидираните финансовите отчети са изготвени в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейската комисия.

Изготвянето на финансови отчети в съответствие с МСФО налага използването на определени съществени счетоводни преценки и изисква ръководството да прави отсъждания в процеса на прилагане на счетоводните политики на Банката. Областите, включващи една по-висока степен на преценка и сложност или области, където преценките и предположенията имат важно значение за финансовите отчети, са показани в бележка 2 (р).

**(c) Представяне на финансовите отчети**

Финансовите отчети са представени в български левове, закръглени до хиляда лева.

Финансовите отчети са изготвени съгласно принципа на справедливата стойност за деривативните финансови инструменти, финансовите активи и пасиви за търгуване, както и активите на разположение за продажба с изключение на тези, за които липсва надеждна база за определяне на справедливата им стойност. Другите финансови активи и пасиви, както и нефинансовите активи и пасиви, са отчетени по амортизирана или историческа стойност.

Настоящите финансови отчети на Банката не са консолидирани. Тези индивидуални финансови отчети представляват неразделна част от консолидираните финансови отчети.

## **2. Основни елементи на счетоводната политика**

### **(a) Признаване на приходи**

#### **(i) Лихви**

Приходите от и разходите за лихви се признават в печалбата или загубата съгласно принципа на начисляването на база ефективна доходност на актива или съответната променлива доходност. Приходите от и разходите за лихви включват амортизация на сконто и премии, както и на други разлики между първоначалната балансова стойност и стойността на падеж на база ефективен лихвен процент.

#### **(ii) Такси и комисиони**

Приходите от и разходите за такси и комисиони от финансови услуги на Банката се признават в печалбата или загубата когато съответната услуга е извършена.

#### **(iii) Нетни приходи от търговски операции**

Нетните приходи от търговски операции включват приходи и разходи от продажби и промени в справедливата стойност на финансови активи и пасиви за търгуване, както и приходите от търговия с чуждестранна валута и курсовите разлики, произтичащи от преоценката на откритата валутна позиция на Банката.

#### **(iv) Дивиденди**

Приходите от дивиденди се признават, когато се реализира правото за тяхното получаване. Обикновено това е датата, към която държателите на акции и дялове могат да получат одобрения дивидент.

### **(b) Принципи на отчитане на инвестиции в дъщерни предприятия**

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат по цена на придобиване.

### **(c) Валутни операции**

#### **(i) Функционална валута и валута на представяне**

Финансовите отчети са представени в български левове, която е функционалната валута и валутата на представяне на Банката.

#### **(ii) Сделки и салда**

Сделките в чуждестранна валута са превалутирани във функционалната валута по официалните обменни курсове на датите на транзакциите. Курсовите разлики от тези транзакции и от преоценката на паричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, са представени в печалбата или загубата. Курсовите разлики от непаричните позиции са включени в другите всеобхватни доходи.

#### **(iii) Чуждестранни дейности**

Функционалната валута на чуждестранните дейности в Кипър ръководството приема, че е евро. При определяне на функционалната валута на чуждестранните дейности се взема предвид, че те осъществяват своята дейност като продължение на дейността на основната отчетна единица.

**(d) Финансови активи**

Банката класифицира финансовите си активи в следните категории: финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалба или загуба; кредити и вземания; инвестиции, държани до падеж; финансови активи на разположение за продажба. Ръководството определя класификацията на инвестициите при първоначалното им признаване.

**(i) Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата**

Позицията съдържа две подкатегории: финансови активи държани за търгуване и активи, първоначално определени за отчитане по справедлива стойност в печалбата или загубата. Даден финансов актив се класифицира в тази категория ако е придобит с цел продажба в кратък срок или е определен в тази категория от ръководството, защото представянето му се оценява и наблюдава на базата на справедливата му стойност. Деривативите също се категоризират като държани за търгуване, освен ако не са определени за хеджиращи инструменти.

**(ii) Кредити и вземания**

Кредитите и вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не се котират на активен пазар. Те възникват когато Банката предоставя пари, стоки или услуги пряко на длъжник без намерение за търгуване на вземането.

**(iii) Държани до падеж**

Инвестициите, държани до падеж са недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания и фиксирани падежи, за които ръководството на Банката има намерението и възможността да ги държи до падеж. Ако Банката реши да продава или прекласифицира повече от несъществена сума активи, държани до падеж, цялата категория следва да бъде прекласифицирана като активи на разположение за продажба.

**(iv) На разположение за продажба**

Инвестициите на разположение за продажба са недеривативни финансови активи, които се предвижда да бъдат държани за неопределен период от време и евентуално продадени при нужда от ликвидност или промени в лихвените проценти, обменните курсове или цените на капиталовите инструменти.

**(v) Признаване**

Покупките и продажбите на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, държани до падеж и на разположение за продажба се признават на датата на доставяне на активите. Кредитите възникват, когато сумите се предоставят на кредитополучателите. Всички финансови активи се признават първоначално по справедлива стойност плюс, в случай на финансов актив не по справедлива стойност в печалба или загуба, транзакционните разходи.

**(vi) Оценяване**

Активите на разположение за продажба и финансовите активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата след първоначално признаване се



отчитат по справедлива стойност. Кредитите и вземанията и инвестициите, държани до падеж се отчитат по амортизирана стойност, при прилагане метода на ефективния лихвен процент. Приходите и разходите от промени в справедливата стойност на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата се включват в печалбата или загубата. Приходите и разходите от промени в справедливата стойност на финансовите активи на разположение за продажба се признават в другите всеобхватни доходи, докато финансовите активи бъдат отписани или обезценени. Тогава кумулативните приходи и разходи, признати до момента в другите всеобхватни доходи се прекласифицират в печалбата или загубата.

Лихвата, калкулирана при прилагане на метода на ефективния лихвен процент се признава в печалбата или загубата. Дивидентите от капиталовите инструменти се отчитат в печалбата или загубата, когато за Банката възникне правото да получи плащане.

**(vii) Оценка по справедлива стойност**

Справедлива стойност е сумата, за която може да бъде заменен един актив, или уреден един пасив, между информирани, съгласни страни в пряка сделка на датата на оценяване.

Когато е възможно, Банката оценява справедливата стойност на един инструмент, използвайки борсовите цени на активен пазар за този инструмент. Пазарът се счита за активен, ако борсовите цени са регулярни и лесно достъпни и представляват действителни и редовно осъществявани преки пазарни сделки.

Ако пазарът за даден финансов инструмент не е активен, Банката установява справедливата стойност, използвайки техника за оценка. Техниките за оценка включват използване на скорошни преки сделки между информирани, съгласни страни (ако има такива), справка с текущата справедлива стойност на други инструменти, които са сходни по същество, анализи на дисконтираните парични потоци и модели с цени на опции. Избраната техника за оценка използва максимално пазарните данни, разчита възможно най-малко на специфични за Банката оценки, включва всички фактори, които участниците в пазара биха взели предвид при определянето на цена, и е съвместима с приетите икономически методологии за ценообразуване на финансови инструменти. Данните за техниките за оценка разумно представят пазарните очаквания и измервания за факторите на риск и доходност, присъщи на финансовия инструмент. Банката проверява техниките за оценка и тества валидността им, използвайки цени от явни текущи пазарни транзакции със същия инструмент или основани на други налични явни пазарни данни.

Най-добрият показател за справедливата стойност на един финансов инструмент при първоначално признаване е цената на сделката, т.е. справедливата стойност на даденото или получено възмездяване, освен ако справедливата стойност на този инструмент се вижда при сравнение с други явни текущи пазарни транзакции със същия инструмент (т.е. без изменения или прегрупиране) или въз основа на техники за оценка, чиито променливи включват само данни от явни пазари. Когато цената по сделката е най-добрият показател за справедливата стойност при

първоначално признаване, финансовият инструмент се оценява първоначално по цена на сделката и всяка разлика между тази цена и стойността, получена първоначално от модел за оценка, се признава впоследствие в печалбата или загубата в зависимост от отделните факти и обстоятелства по сделката, но не по-късно от момента, когато оценката е изцяло подкрепена от явни пазарни данни или сделката е приключена.

Активите и дългите позиции се оценяват по цена „купува“; пасивите и късите позиции се оценяват по цена „продава“. Справедливите стойности отразяват кредитния риск на инструмента и включват корекции за отчитане на кредитния риск на Банката и на срещнатата страна при необходимост. Оценките на справедливата стойност, получени от модели, се коригират според всички останали фактори, като ликвиден риск или несигурност на модела, до степента, в която според Банката трето лице, участващо на пазара, би ги взело под внимание при оценяване на сделка.

Банката оценява справедлива стойност на финансовите инструменти, използвайки следната йерархия от методи, която отразява значимостта на факторите използвани за определяне на справедлива стойност:

- Ниво 1: обявени пазарни котировки (некоригирани) на активни пазари за сходни активи или пасиви;
- Ниво 2: оценъчни техники на финансови инструменти, които са базирани на пазарни данни или директно (т.е. като котирани цени) или индиректно (т.е. получени от цени). В тази категория се включват котировки на инструменти на неактивен пазар или инструменти оценени чрез използване на оценъчни техники;
- Ниво 3: оценъчни техники, при които входящите данни за финансовите активи и пасиви не са базирани на налична пазарна информация. В допълнение в това ниво се включват и капиталови инвестиции в дъщерни предприятия както и в други институции, свързани с членството на Банката в определени организации, отчитани по цена на придобиване, за които няма надеждна пазарна оценка.

#### **(viii) Отписване**

Банката отписва финансов актив, когато договорните права върху паричните потоци от този актив падежират или когато Банката е прехвърлила тези права чрез сделка, при която всички съществени рискове и изгоди произтичащи от собствеността на актива се прехвърлят на купувача. Всяко участие във вече прехвърлен финансов актив, което Банката запазва или създава, се отчита самостоятелно като отделен актив или пасив.

Банката отписва финансов пасив, когато договорните задължения по него се погасят или бъдат отменени.

Банката извършва сделки, при които прехвърля финансови активи, признати в нейния отчет за финансовото състояние, като запазва всички или по-голяма част от рисковете и изгодите свързани с тези активи. В случаите когато Банката е запазила всички или по-голяма част от рисковете и изгодите свързани с активите, последните не се отписват от отчета за финансовото състояние (пример за такива сделки са репо сделките - продажба с уговорка за обратно изкупуване).

При сделки, при които Банката нито запазва, нито прехвърля рисковете и изгодите, свързани с финансов актив, последният се отписва от отчета за финансовото състояние тогава и само тогава, когато Банката е загубила контрол върху него. Правата и задълженията, които Банката запазва в тези случаи се отчитат отделно като актив или пасив. При сделки, при които Банката запазва контрол върху актива, неговото отчитане в отчета за финансовото състояние продължава, но до размера определен от степента, до която Банката е запазила участието си в актива и носи риска от промяна в неговата стойност.

**(е) Парични средства**

Паричните средства включват пари в брой, парични средства, депозирани в централната банка и краткосрочни високоликвидни инвестиции с матуритет до три месеца.

**(f) Инвестиции**

Инвестиции, държани от Банката с цел получаване на печалба вследствие на краткосрочни колебания в цената, се класифицират като инструменти за търгуване. Инвестиции в дългови инструменти, за които Банката има намерение и възможност да държи до падеж, се класифицират като активи държани до падеж. Другите инвестиции се определят като активи на разположение за продажба.

**(g) Споразумения за отдаване и наемане на ценни книжа, репо сделки**

**(i) Отдаване и наемане на ценни книжа**

Инвестиции, отдадени по силата на споразумения за отдаване под наем на ценни книжа, се отчитат в отчета за финансовото състояние и се оценяват съгласно счетоводната политика, приложима за активи за търгуване или съответно за активи за продажба. Паричните средства, получени като обезпечения при отдаване под наем на ценни книжа, се отчитат като задължения към банки или други клиенти. Инвестициите, наети по споразумения за наем на ценни книжа, не се признават като актив на Банката. Паричните средства, предоставени по договори за наем на ценни книжа, се отчитат като кредити и аванси на банки или други клиенти. Приходите и разходите, възникнали в резултат на сделки за наемане или отдаване на ценни книжа, се признават на принципа на начисляването за периода на извършване на сделките като приход или разход за лихви.

**(ii) Споразумения за репо сделки**

Банката сключва договори за покупка (продажба) на инвестиции по силата на споразумения за обратна продажба (покупка) на идентични инвестиции на предварително определена бъдеща дата по определена фиксирана цена. Закупените инвестиции, подлежащи на обратна продажба на определена бъдеща дата, не се признават в отчета за финансовото състояние. Изплатените суми се отчитат като заеми на банки или други клиенти, като съответните ценни книжа се отчитат като обезпечение. Инвестиции, продадени по споразумения за обратно откупуване, продължават да се отчитат в отчета за финансовото състояние и се оценяват съгласно счетоводната политика като активи за търгуване или като активи за продажба. Получените суми от продажбата се отчитат като задължения към банки или други клиенти.

Разликата между стойностите при покупка (продажба) и при обратната продажба (покупка) се начислява за периода на сделката и се представя като лихвен приход (разход).

#### **(h) Привлечени средства**

Привлечените средства се признават първоначално по цена на придобиване, която включва получените средства (справедливата стойност на полученото вложение), нетно от разходите по сделката. В последствие привлечените средства се представят по амортизирана стойност, като всяка разлика между получените средства и стойността на падеж се признава в печалбата или загубата за периода на привлечените средства по метода на ефективния лихвен процент.

Когато Банката закупи свой дълг, той се отписва от отчета за финансовото състояние и разликата между балансовата стойност на дълга и платената сума се включва в други нетни оперативни приходи.

#### **(i) Компенсиране**

Финансовите активи и пасиви се компенсират, а нетната стойност се отчита в отчета за финансовото състояние, когато Банката има законно право да компенсира признатите стойности и възнамерява да извърши уреждане на сделките на нетна основа.

#### **(j) Обезценка на активи**

Към края на всеки отчетен период се извършва преглед на активите за наличие на индикации за обезценка. В случай че такива индикации са налице, се определя възстановимата стойност на актива. Загуба от обезценка се признава, когато балансовата стойност на един актив или балансовата стойност на обекта, генериращ парични постъпления, част от който е активът, превишава възстановимата му стойност. Загубите от обезценка се признават в печалбата или загубата за периода.

#### **(i) Кредити и аванси**

Загубата от обезценка на отпуснати кредити и аванси се изчислява като разлика между отчетната стойност на актива и настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент. Ако кредит има плаващ лихвен процент, процентът на дисконтиране е текущия ефективен лихвен процент, определен от договора. Краткосрочните вземания не се дисконтират. Изчисляването на настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци включва освен плащания по лихви и главници и паричните потоци, които могат да се породят от реализиране на обезпеченията по дадена експозиция.

Кредитите са представени нетно, като отчетната стойност се намалява с начислената специфична или обща обезценка. Намалението се извършва чрез използване на сметка за обезценка. Специфичната обезценка срещу конкретно определени експозиции се начислява върху отчетната стойност на кредити, за които е налице обективно свидетелство за обезценка като резултат на минали събития, настъпили след първоначалното признаване на актива. Обективните свидетелства за обезценка включват значителни финансови затруднения на емитента или длъжника; нарушение на договорните условия, като просрочие на плащания по лихви или главница; вероятност от изпадане на кредитополучателя в несъстоятелност; наличието на данни, показващи измеримо намаление в очакваните бъдещи парични потоци от група финансови активи. Общата обезценка се определя за намаляване на отчетната стойност на портфейл от кредити със сходни характеристики на кредитния риск, които групово се оценяват за обезценка. Очакваните парични потоци за група от подобни активи се определят на базата на предишната практика и историческия опит от загуби от портфейли с характеристики, близки до тези в групата. Историческият опит от загуби се коригира на основата на текущи

данни за да се отрази ефектът на променящите се пазарни условия. Активи, които са индивидуално оценени за обезценка и за които загуба от обезценка е или продължава да бъде призната не се включват в портфейлния подход за измерване на обезценка. Увеличението на обезценката намира отражение в печалбата или загубата за периода. Когато даден кредит е идентифициран като несъбираем и след приключване на всички задължителни по закон процедури и определяне на общата загуба по него, кредитът се отписва.

В случай че в последващ период сумата на загубите от обезценка се намали и това намаление може обективно да се свърже със събитие, настъпило след признаването на обезценката, тогава намалението на загубите от обезценка се осъществява в печалбата или загубата за периода.

**(ii) Финансови активи на разположение за продажба**

Ако е налице обективно свидетелство за обезценка на капиталов инструмент, неоценяван по справедлива стойност, загубата се определя като разлика между отчетната му стойност и настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с процента на текущата пазарна доходност.

Когато за актив, преоценен по справедлива стойност в другите всеобхватни доходи има обективно свидетелство за обезценка, намалението, отчетено като загуба в другите всеобхватни доходи се прехвърля в печалбата или загубата за периода и се отчита като част от загубите от обезценка, дори финансовият актив да не е отписан.

В случай че в последващ период справедливата стойност на дългов инструмент на разположение за продажба нарасне и увеличението може да бъде свързано със събитие след обезценяването, обезценката се реинтегрира в печалбата или загубата.

**(к) Имоти и оборудване**

Имотите и оборудването са представени в отчета за финансовото състояние по цена на придобиване, намалена с начислената амортизация и начислената обезценка.

Амортизацията се начислява на база линейния метод по установени норми с цел намаляване стойността на дълготрайните активи в рамките на очаквания срок на тяхното използване. По-долу са представени използваните годишни амортизационни норми:

<b>Активи</b>	<b>%</b>
• Сгради	3 - 4
• Съоръжения и оборудване	10 - 33
• Стопански инвентар	10 - 20
• Транспортни средства	10 - 20
• Подобрения на наети сгради	2 - 67

Активите не се амортизират до момента на тяхното въвеждане в експлоатация и прехвърлянето им от активи в процес на изграждане в съответната категория активи.

**(I) Нематериални активи**

Нематериални активи, придобити от Банката, се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и със загубите от обезценка.

Амортизацията се изчислява на база линейния метод за периода на очаквания срок на ползване. По-долу са представени използваните годишни амортизационни норми:

<b>Активи</b>	<b>%</b>
• Лицензи	10 - 20
• Програмни продукти	10 - 33
<b>(m) Провизии</b>	
<p>Провизия се отчита в отчета за финансовото състояние, когато Банката е поела законов или договорен ангажимент в резултат на минало събитие, погасяването на който е вероятно да бъде свързано с намаляване на икономически ползи и може да се направи надеждна оценка на сумата на задължението. В случай че ефектът е съществен, провизията се определя чрез дисконтиране на очакваните бъдещи парични потоци на база дисконтов фактор. Дисконтовият фактор се определя преди облагане с данъци и отразява текущата пазарна оценка на стойността на парите във времето и специфичните рискове за задължението.</p>	
<b>(n) Акцепти</b>	
<p>Един акцепт възниква, когато Банката се съгласява да плати, на определена бъдеща дата, определена сума по поет ангажимент. Акцептите на Банката възникват най-вече по потвърдени акредитиви, предвиждащи плащане в известен период след получаване на необходимите документи. Банката се договаря повечето задължения по акцепти да бъдат платени на по-късна дата от тази, на която клиентът плаща сумата. Акцептите са отразени в други привлечени средства.</p>	
<b>(o) Данъчно облагане</b>	
<p>Данъкът върху печалбата за периода включва текущ данък и промяна в отсрочения данък. Текущият данък включва сумата на данъка, която следва да се плати върху очакваната облагаема печалба за годината въз основа на действащата данъчна ставка към деня на изготвяне на отчета за финансовото състояние и всички корекции върху дължимия данък за минали години.</p> <p>Отсроченият данък се изчислява чрез прилагане на метода на балансовите пасиви върху всички времеви разлики между балансовата стойност съгласно финансовите отчети и стойностите, изчислени за данъчни цели.</p> <p>Отсроченият данък се изчислява на базата на данъчните ставки, които се очакват да бъдат действащи, когато активът се реализира или задължението се погаси. Ефектът върху отсрочения данък от промяна на данъчните ставки се отчита в печалбата или загубата, с изключение на случаите, когато се отнася до суми, отчетени или в другите всеобхватни доходи или директно в собствения капитал.</p> <p>Отсрочен данъчен актив се признава само до размера, до който е вероятно получаването на бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се оползотворят неизползваните данъчни загуби или данъчен кредит. Отсрочените данъчни активи се намаляват в съответствие с намалението на вероятността за реализиране на данъчни ползи.</p>	
<b>(p) Съществени счетоводни оценки и преценки при прилагането на счетоводната политика</b>	
<p>Банката прави оценки и допускания, които засягат отчетните стойности на активите и пасивите през следващата финансовата година. Оценка и преценките непрекъснато се преразглеждат и се базират на историческия опит и други фактори, включително очакване на бъдещи събития, които се смятат за основателни при определени обстоятелства.</p>	

**(i) Загуби от обезценка на кредити и вземания**

Банката ежесечно преразглежда кредитния си портфейл, за да определи стойността на обезценката. При определяне дали загуба от обезценка трябва да бъде призната в печалбата или загубата, Банката преценява дали има данни, посочващи наличието на измеримо намаление в прогнозираните бъдещи парични потоци от портфейл с кредити, преди такова намаление да бъде идентифицирано за конкретен кредит от портфейла. Обстоятелствата могат да включват налични данни, показващи че е имало негативна промяна в платежоспособността на кредитополучателите от дадена група или националните или местните икономически условия, свързани с просрочия на активи на групата.

Ръководството използва преценки, базирани на исторически опит от загуби за активи с характеристики на кредитния риск и обективни обстоятелства за обезценка, сходни с онези в портфейла, когато планира бъдещите парични потоци на портфейла. Методологията и предположенията, използвани за оценяване както на сумата, така и на падежите на бъдещите парични потоци се преглеждат регулярно, за да се намалят разликите между очакваната загуба и фактическата загуба.

**(ii) Подходни данъци**

Печалбата на Банката е обект на данъчно облагане в няколко юрисдикции, при което се прилагат значителни преценки при определянето на данъците. Има много операции и изчисления, за които категоричното определяне на данъците е несигурно в нормалния бизнес. Банката отчита пасиви по очаквани резултати от данъчни проверки, базирани на преценката дали ще бъдат дължими допълнителни данъци. Когато окончателният резултат от тези данъчни проверки се различава от предварително отчетените суми, тази разлика ще има влияние върху текущите данъци и отсрочените данъци в периода, в който те се определят.

**(q) Доходи на персонала**

Планове с дефинирани вноски

План с дефинирани вноски е план за доходи след напускане, според който Банката плаща вноски на друго лице и няма никакви правни или конструктивни задължения да плаща допълнителни суми след това. Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на банката да превежда вноски по плановете за дефинирани вноски, се признават в печалби и загуби текущо.

Планове с дефинирани доходи

План с дефинирани доходи е план за доходи след напускане, различен от план с дефинирани вноски. Нетното задължение на Банката за планове с дефинирани доходи се изчислява като се прогнозира сумата на бъдещите доходи, които служителите са придобили в замяна на своите услуги в текущия и предходни периоди; и този доход се дисконтира, за да се определи неговата настояща стойност.

Банката има задължение за изплащане на доход при напускане на тези свои служители, които се пенсионират в съответствие с изискванията на чл. 222, ал. (3) от Кодекса на Труда (КТ). Съобразно тези разпоредби на КТ, при прекратяване на

трудовия договор на служител придобил право на пенсия, работодателят му изплаща обезщетение в размер на две месечни брутни работни заплати. В случай, че служителят е работил при същия работодател през последните 10 години от трудовия му стаж – има право на обезщетение в размер на брутно му трудово възнаграждение за срок от 6 месеца. Към датата на отчета за финансовото състояние ръководството оценява приблизителния размер на потенциалните разходи за всички служители, чрез използването на метода на прогнозните кредитни единици.

#### Доходи при прекратяване

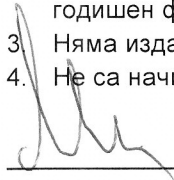
Доходи при прекратяване се признават като разход, когато Банката се е ангажира ясно, без реална възможност за отказ, с официален подробен план, с който или да прекрати работни отношения преди нормалната дата на пенсиониране, или да предостави обезщетения при прекратяване, в резултат на предложение, направено за насърчаване на доброволното напускане. Доходи при прекратяване за доброволно напускане са признати като разход, ако Банката е отправила официално предложение за доброволно прекратяване и е вероятно, че офертата ще бъде приета, а броят на приелите може да се оцени надеждно. Ако обезщетения се дължат за повече от 12 месеца след края на отчетния период, те се дисконтират до тяхната настояща стойност.

#### Краткосрочни доходи на наети лица

Задължения за краткосрочните доходи на наети лица се оценяват на недисконтирана база и са отчетени като разход когато свързаните с тях услуги се предоставят. Пасив се признава за сумата която се очаква да бъде изплатена по краткосрочен бонус в пари или планове за разпределение на печалбата, ако Банката има правно или конструктивно задължение да заплати тази сума като резултат от минали услуги, предоставени от служител, и задължението може да се оцени надеждно. Банката признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

Първа инвестиционна банка АД оповестява, че през 2010 г.:

1. Няма необичайни за банката (по размер, по характер или по времето на проявяването си) активи, пасиви, собствен капитал, нетни доходи и парични потоци.
2. Няма необичайни за дейността промени в условните активи и пасиви след последния годишен финансов отчет.
3. Няма издадени, погасени или обратно изкупени капиталови инструменти.
4. Не са начислени или изплатени дивиденди.



**ЙОРДАН СКОРЧЕВ**  
Изпълнителен Директор



**СВЕТОСЛАВ МОЛДОВАНСКИ**  
Заместник-Изпълнителен Директор



**МЕЖДИНЕН ДОКЛАД**  
**ЗА**  
**ДЕЙНОСТТА НА „ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА” АД**  
**КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2010 Г.**  
**(на неконсолидирана основа),**

**изготвен съгласно чл. 100о, ал. 4, т. 2 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) и чл. 33, ал. 1, т. 2 и т. 6 и ал. 3 от Наредба № 2 на Комисията за финансов надзор (КФН) за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа**

През 2010 г. „Първа инвестиционна банка” АД (ПИБ, Банката) продължи успешното си развитие, утвърждавайки по категоричен начин мястото си на иновативна, стабилна и коректна кредитна институция на банковия пазар в страната и на Балканите.

Основни моменти от дейността на ПИБ през 2010 г.:

- На 01 февруари 2010 г. ПИБ АД представи тримесечен финансов отчет (неконсолидиран) за дейността си към 31.12.2009 г.;
- На 01 март 2010 г. ПИБ АД представи тримесечен финансов отчет (консолидиран) за дейността си за към 31.12.2009 г.;
- На 11 януари 2010 г. в Търговския регистър бяха вписани дружествата „Дебита” ООД и „Реалтор” ООД, учредени съвместно от ПИБ АД и Първа финансова брокерска къща ООД. Дружествата са всяко с капитал 150 000 лева, разпределен както следва:
  1. „Дебита” ООД – 70 % или 105 000 дяла за Банката и 30% или 45 000 дяла за ПФБК ООД;
  2. „Реалтор” ООД – 51 % или 76 500 дяла за Банката и 49% или 73 500 дяла за ПФБК ООД;

Дружества са учредени да извършват дейност като обслужващи дружества по смисъла на чл. 18 от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел. Предметът на дейност на „Дебита” ООД е придобиване, обслужване, управление

и разпореждане с вземания, както и свързаната с това консултантска дейност, а „Реалтор” ООД – управление, обслужване и поддържане на недвижими имоти, организиране и извършване на строежи и подобрения, както и извършване на консултантска дейност в областта на недвижимите имоти.

- На 23 февруари 2010 г. с решение на Съвета на директорите на Дайнърс клуб България АД акционерният капитал на дъщерното дружество на ПИБ АД беше увеличен на 1860 хил. лв. чрез издаването на 500 000 броя поименни акции, всяка с номинална и емисионна стойност 1 лев. Всички новоemitирани акции са закупени от ПИБ АД, като по този начин акционерното участие на Банката се увеличи на 91.18%.
- На 31 март 2010 г. бе представен неконсолидираният одитиран годишен отчет на ПИБ за 2009 г., а на 30 април 2010 г. – консолидираният одитиран годишен отчет на ПИБ за 2009 г.;
- На 13 април 2010 г. бе обявено свикването на редовното годишно общо събрание на акционерите на Първа инвестиционна банка АД;
- Неконсолидираният финансов отчети на Първа инвестиционна банка АД към 31 март 2010 г. бяха публикувани на 30.04.2010 г., а консолидираният финансов отчети към същата дата – на 31.05.2010 г.
- На Общото събрание бяха приети доклад на Управителния съвет за дейността на Първа инвестиционна банка АД през изтеклата 2009 г., доклад на специализираното одиторско предприятие за извършения одит на годишния финансов отчет на Банката за 2009 г., годишният финансов отчет на Първа инвестиционна банка АД за 2009 г. и отчет на директора за връзки с инвеститорите на Първа инвестиционна банка АД за дейността му през 2009 г. С мнозинство Общото събрание реши цялата нетна печалба на Първа инвестиционна банка за 2009 г. да се капитализира. Общото събрание избра за специализирано одиторско предприятие за 2010 г. КПМГ България ООД и освободи от отговорност членовете на Управителния съвет и членовете на Надзорния съвет на Първа инвестиционна банка АД за дейността им през 2009 г.
- Протоколът от общото събрание на акционерите на Първа инвестиционна банка АД, проведено на 14 май 2010 г., бе оповестен на 17.05.2010 г.;

- Неконсолидирани финансови отчети на Първа инвестиционна банка АД към 30 юни 2010 г. бяха публикувани на 30 юли 2010 г., а консолидираните отчети към същата дата – на 31 август 2010 г.;
- На 11 август 2010 г. Първа инвестиционна банка АД публикува уведомление, че е придобила миноритарен пакет акции от капитала на „Здравноосигурителна каса Прайм Хелт” АД;
- На 16 септември 2010 г. бяха публикувани одитираните неконсолидирани финансови отчети на Първа инвестиционна банка АД към 30 юни 2010 г., а на 28 септември 2010 г. – одитираните консолидирани отчети за същия период;
- На 1 ноември 2010 г. бяха публикувани неконсолидираните финансови отчети на Първа инвестиционна банка АД към 30 септември 2010 г., а на 30 ноември 2010 г. – консолидираните неодитирани финансови отчети на Банката към същата дата;
- На 2 ноември 2010 г. ПИБ АД публикува уведомление за увеличение на акционерното си участие в „Здравноосигурителна каса Фи Хелт” АД;
- На 25 ноември 2010 г. Банката публикува уведомление за придобиване на 10 000 акции, представляващи 100% от капитала на „FRAMAS ENTERPRISES LIMITED”;
- На 1 декември 2010 г. Банката публикува уведомление за потвърдени рейтинги на ПИБ АД от агенция Fitch Ratings;
- На 9 декември 2010 г. бяха оповестени промени в състава на Управителния съвет на ПИБ АД.

*Преглед на дейността на ПИБ към 31 декември 2010 г. на неконсолидирана основа*

- *Данни за активите към 31 декември 2010 г.*

Балансовото число на Банката към 31.12.2010 г. нараства с 849 млн. лв. спрямо 31.12.2009 г. и достига 4,944 млн. лв. Увеличението на активите е резултат от ръста на привлечените средства от граждани и домакинства за периода – 928 млн. лв.

В условия на все по-силна конкуренция и пазарният дял на ПИБ остава стабилен, като тя запазва своята конкурентна пазарна позиция.

- *Кредитен портфейл*

Балансовата стойност на кредитния портфейл към 31.12.2010 г. нараства със 432 млн. лв. спрямо 31.12.2009 г. и достига 3,375 млн. лв.

- *Данни за печалбата към 31.12.2010 г. на неконсолидирана основа*

Нетната печалба на Банката за 2010 г. достига 30,838 хил. лв., което представлява намаление от 1,183 хил. лв. (3.69%) спрямо предходната година. Нетната печалба за четвъртото тримесечие на 2010 г., от своя страна, е 7,381 хил. лв. и бележи ръст спрямо четвъртото тримесечие на 2009 г. с 2,926 хил. лв. Увеличението на печалбата за тримесечието на годишна база се дължи основно на увеличението на нетния доход от такси и комисиони с 3,173 хил. лв., както и на нетния лихвен доход с 1,935 хил. лв.

- *Капиталови ресурси*

Коефициентът на капиталова адекватност на ПИБ АД към 31 декември 2010 г. достига 12.93 %. При изчисляване на капиталовата адекватност ПИБ прилага новото споразумение за капитала (Базел II), така както е възприето в европейските директиви и Наредба № 8 на БНБ.

- *Общо 162 клонове и офиси в страната и чужбина.*

Към 31 декември 2010 г. общият брой на клоновете и офисите на Първа инвестиционна банка АД в България и в чужбина е 162. В съответствие с политиката си за оптимизиране на ефективността на клоновата мрежа през 2010 г. Банката откри пет нови офиса – в гр. Аксаково, в гр. Харманли, в София Аутлет Център, в кв. Обеля в гр. София и в мол „Сердика” в гр. София и закри един офис в магазин „Техномаркет” в гр. Хасково, един офис на ул. „Търговска” в гр. Ямбол и един офис в РДВР-гр. Враца.

**ИНФОРМАЦИЯ КЪМ 30 декември 2010 г.  
ПО ЧЛ. 33, АЛ. 1, Т. 6  
ОТ НАРЕДБА №2**

за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

- а) информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента

*Няма настъпили събития.*

- б) информация за настъпили промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава група:

*Вж. буква „в” по-долу.*

- в) информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност:

*През януари 2010 г. ПИБ АД участва в учредяването на две обслужващи дружества по смисъла на чл. 18 от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел:*

*1) „Реалтор” ООД, ЕИК:200990052, капитал 150 000лв., разделен, както следва: ПИБ АД 76 500 дяла (51%), ПФБК ООД 73 500 дяла (49%). Предмет на дейност: управление, обслужване и поддържане на недвижими имоти – собствени и на трети лица, организиране на извършването на строежи и подобрения, чрез възлагане на такива дейности на подизпълнители, извършване на консултантски услуги в областта на инвестициите в недвижими имоти, осъществяване на сделки с недвижими имоти, посредничество и представителство при осъществяване на такива сделки, водене и съхраняване на счетоводна и друга отчетност и кореспонденция, както и всяка друга търговска дейност, която не е забранена от закона.*

*2) „Дебита” ООД, ЕИК:200989819, капитал 150 000лв., разделен, както следва: „ПИБ”АД 105 000 дяла (70%), „ПФБК”ООД 45 000 дяла (30%). Предмет на дейност: придобиване, обслужване, управление и разпореждане с вземания, извършване на консултантска дейност във връзка с придобиване на вземания и всякаква друга дейност, незабранена от закона.*

*На 05.08.2010 г. Първа инвестиционна банка АД придоби миноритарен пакет акции от капитала на „Здравноосигурителна каса Прайм Хелт” АД.*

*През октомври 2010 г. „Първа инвестиционна банка” АД увеличи акционерното си участие в „ЗДРАВНООСИГУРИТЕЛНА КАСА ФИ ХЕЛТ” АД (бивше наименование „ЗДРАВНООСИГУРИТЕЛНА КАСА ПРАЙМ ХЕЛТ” АД), вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 20010339, като записа 2 755 000 броя обикновени поименни акции от капитала на здравноосигурителното дружество с номинал 1 лев всяка от нова емисия, за което управление „Застрахователен надзор” към Комисията за финансов надзор беше надлежно уведомено. Вследствие увеличението „Първа*

инвестиционна банка” АД притежава 2 855 000 броя обикновени поименни акции с номинал 1 лев всяка, представляващи 57,1% от капитала на здравноосигурителното дружество.

През ноември 2010 г. с цел извършване на търговски сделки, които не са включени в предмета на дейност на Банката, Първа инвестиционна банка АД придоби 10 000 броя акции, представляващи 100% от капитала на „FRAMAS ENTERPRISES LIMITED” – BVI Company Number 1533999, с адрес Trident Chambers, P.O. BOX 146, ROAD TOWN, TORTOLA, BRITISH VIRGIN ISLANDS.

г) становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко за следващото тримесечие:

Не са публикувани прогнози за резултатите от 2010 година.

д) данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното тримесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от края на предходния тримесечен период:

	Брой акции	% от капитала
Г-н Цеко Минев	31,830,000	28,94
Г-н Ивайло Мутафчиев	31,830,000	28,94
Legnano Enterprise Limited, Кипър	8,450,000	7,68
Domenico Ventures Limited, Британски Вирджински острови	10 695 000	9,72
Rafaela Consultants Limited, Британски Вирджински острови	10 695 000	9,72

е) данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от края на предходния тримесечен период за всяко лице поотделно:

Членове на Управителния съвет	Към 30 септември 2010 г.		Към 31 декември 2010 г.	
	Брой акции	% от капитала	Брой акции	% от капитала
Евгени Луканов	168 739	0,1	Без промяна	
Матео Матеев	19 125	0,02	Без промяна	
Йордан Скорчев	19 125	0,02	Без промяна	
Мая Георгиева	11 388	0,01	Без промяна	
Мая Ойфалош	2 350	0,00	Без промяна	
Радослав Миленков	2 841	0,00	Без промяна	
Иван Иванов	68 925	0,06	Без промяна	
Васил Христов	0	0	Без промяна	
Димитър Костов	0	0	Без промяна	
Светослав Молдовански	0	0	Без промяна	

Членове на Надзорния съвет	Към 30 септември 2010 г.		Към 31 декември 2010 г.	
	Брой акции	% от капитала	Брой акции	% от капитала
Георги Мутафчиев	9 454	0,01	Без промяна	
Калоян Нинов	47 813	0,04	Без промяна	
Тодор Брешков	41 107	0,03	Без промяна	

ж) информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно:

*Няма настъпили събития.*

з) информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок:

*Първа инвестиционна банка АД е публично дружество, част от чиято основна дейност е предоставянето на кредити или друго финансиране. В този смисъл за периода до 31 декември 2010 г. не са настъпили събития извън обичайната дейност на Банката.*

**ИНФОРМАЦИЯ КЪМ 31 декември 2010 г.**

**ПО ЧЛ. 33, АЛ. 3**

**ОТ НАРЕДБА №2**

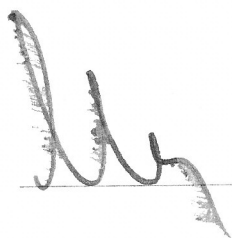
*за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа*

*1. Сделки между свързани лица, сключени през отчетния период на текущата финансова година, които са повлияли съществено на финансовото състояние или резултатите от дейността на дружеството в този период:*

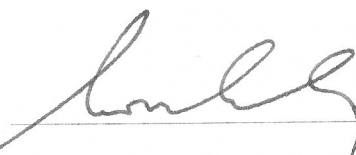
Първа инвестиционна банка АД сключва сделки със свързани лица в процеса на своята обичайна банкова дейност при условия, които биха били обичайни при сключване на сделки с несвързани лица. Тези сделки не влияят върху финансовото състояние и резултатите от дейността на Първа инвестиционна банка АД.

*2. Промени в сключените сделки със свързани лица, оповестени в годишния отчет, които имат съществено въздействие върху финансовото състояние или резултатите от дейността на дружеството през съответния отчетен период на текущата финансова година.*

Към 31.12.2010 г. в сключените сделки със свързани лица не са настъпили промени, които имат съществено въздействие върху финансовото състояние и резултатите от дейността на Първа инвестиционна банка АД.



Йордан Скорчев  
Изпълнителен директор  
Член на УС



Светослав Молдовански  
Заместник-изпълнителен директор  
Член на УС



Настоящият документ е изготвен в съответствие с изискванията на чл. 33, ал. 4 от Наредба № 2 на Комисията за финансов надзор за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа, във форма и съдържание съгласно Приложение № 9 към чл. 28, ал. 2 от нея.

**Информация относно обстоятелства,  
настъпили до 31 декември 2010 г.,  
които биха могли да окажат влияние върху цената на ценните книжа на Първа  
инвестиционна банка АД**

1. Тримесечен неконсолидиран финансов отчет (неодитиран) за дейността на Първа инвестиционна банка АД към 31.12.2009 г. – КФН вх. № 10-05-2436/01.02.2010 г.;
2. Тримесечен консолидиран финансов отчет (неодитиран) за дейността на Първа инвестиционна банка АД към 31.12.2009 г. – КФН вх. № 10-05-4286/01.03.2010 г.;
3. Годишен отчет на Първа инвестиционна банка АД за 2009 г. (неконсолидиран, одитиран) – КФН вх. № 10-05-6802/31.03.2010 г.;
4. Уведомление за свикване на редовно годишно общо събрание на акционерите на Първа инвестиционна банка АД – КФН вх. № 10-05-7563/13.04.2010 г.;
5. Неконсолидирани финансови отчети на Първа инвестиционна банка АД към 31 март 2010 г. – КФН вх. № 10-05-9395/30.04.2010 г.
6. Годишен финансов отчет на Първа инвестиционна банка АД за 2009 г. (консолидиран, одитиран) – КФН вх. № 10-05-9505/30.04.2010 г.;
7. Уведомление за резултатите от редовното годишно общо събрание на акционерите на Първа инвестиционна банка АД – КФН вх. № 10-05-10595/14.05.2010 г.;
8. Представяне на протокол от редовното годишно общо събрание на акционерите на Първа инвестиционна банка АД – КФН вх. № 10-05-10792/17.05.2010 г.;
9. Консолидирани финансови отчети на Първа инвестиционна банка АД към 31 март 2010 г. – КФН вх. № 10-05-12110/31.05.2010 г.;
10. Неконсолидирани финансови отчети на Първа инвестиционна банка АД към 30 юни 2010 г. – КФН вх. № 10-05-17666/30.07.2010 г.;
11. Уведомление за придобиване на миноритарен пакет акции от капитала на „ЗДРАВНООСИГУРИТЕЛНА КАСА ПРАЙМ ХЕЛТ“ АД – КФН вх. № 10-05-18608/11.08.2010 г.;
12. Уведомление от член на Надзорния съвет на Първа инвестиционна банка АД – КФН вх. № 10-05-19433/24.08.2010 г.;
13. Консолидирани финансови отчети на Първа инвестиционна банка АД към 30 юни 2010 г. – КФН вх. № 10-05-19990/31.08.2010 г.;

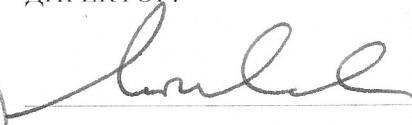
14. Неконсолидирани одитирани финансови отчети на Първа инвестиционна банка АД към 30 юни 2010 г. – КФН вх. № 10-05-21118/16.09.2010 г.;
15. Консолидирани одитирани финансови отчети на Първа инвестиционна банка АД към 30 юни 2010 г. – КФН вх. № 10-05-21850/28.09.2010 г.;
16. Неконсолидирани финансови отчети на Първа инвестиционна банка АД към 30 септември 2010 г. – КФН вх. № 10-05-24671/01.11.2010 г.;
17. Уведомление за увеличение на акционерното участие на ПИБ АД в „ЗДРАВНООСИГУРИТЕЛНА КАСА ФИ ХЕЛТ“ АД – КФН вх. № 10-05-24771/02.11.2010 г.;
18. Уведомление за придобиване на 10 000 акции от FRAMAS ENTERPRISES LIMITED – КФН вх. № 10-05-26440/25.11.2010 г. и 10-05-26890/01.12.010 г.;
19. Консолидирани неодитирани финансови отчети на Първа инвестиционна банка АД към 30 септември 2010 г. – КФН вх. № 10-05-26759/30.11.2010 г.;
20. Уведомление за потвърдени рейтинги на ПИБ АД от агенция Fitch Ratings – КФН вх. № 10-05-26895/01.12.2010 г.;
21. Уведомление за промени в състава на Управителния съвет на ПИБ АД – КФН вх. № 10-05-27445/09.12.2010 г.

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:



ЙОРДАН СКОРЧЕВ

ЗАМЕСТНИК-ИЗПЪЛНИТЕЛЕН  
ДИРЕКТОР:



СВЕТОСЛАВ МОЛДОВАНСКИ

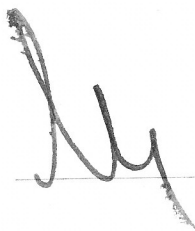


## ДЕКЛАРАЦИЯ

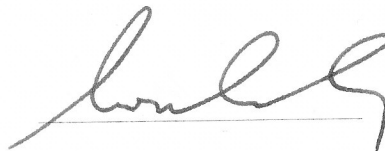
по чл. 100о, ал. 4, т. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗПНК) и чл. 33, ал. 1, т. 3 от Наредба № 2 на КФН за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

Долуподписаните, Йордан Величков Скорчев, изпълнителен директор и член на Управителния съвет на Първа инвестиционна банка АД, и Светослав Стоянов Молдованеки, заместник-изпълнителен директор и член на Управителния съвет на Първа инвестиционна банка АД, удостоверяваме, че доколкото ни е известно:

- комплектът финансови отчети (неконсолидирани) на Първа инвестиционна банка АД към 31 декември 2010 г., съставени съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразяват вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата на Първа инвестиционна банка АД.
- междинният доклад за дейността на Първа инвестиционна банка АД към 31 декември 2010 г. съдържа достоверен преглед на информацията по чл. 100о, ал. 4, т. 2 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.



Йордан Скорчев  
Изпълнителен директор  
Член на УС



Светослав Молдованеки  
Заместник-изпълнителен директор  
Член на УС

31 януари 2010 г.  
гр. София