

До:
Комисия за финансов надзор
Управление „Надзор на инвестиционната
дейност“
ул. „Будапеща“ № 16
гр. София

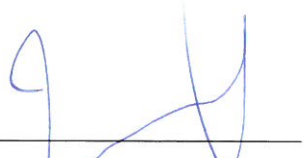
Копие до:
Българска фондова борса – София АД
ул. „Три уши“ № 6
гр. София

Относно: Консолидиран (неодитиран) финансов отчет на Първа инвестиционна банка АД към 30 септември 2018 г.

Уважаеми господа,

Съгласно изискванията на Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) и наредбите за прилагането му, в качеството си на публично дружество и емитент на облигации, допуснати до търговия на регулиран пазар, приложено Ви изпращаме консолидиран (неодитиран) финансов отчет за дейността на Първа инвестиционна банка АД към 30 септември 2018 г., съдържащ:

1. Комплект финансови отчети към 30.09.2018 г. съгласно чл. 100о, ал. 4, т.1 във връзка с чл. 100о¹, ал. 7 от ЗППЦК;
2. Пояснителни бележки към финансовите отчети към 30.09.2018 г.;
3. Междинен доклад за дейността по чл. 100о, ал. 4, т. 2 във връзка с чл. 100о¹, ал. 7 от ЗППЦК;
4. Декларация по чл. 100о, ал. 4, т. 3 във връзка с чл. 100о¹, ал. 7 от ЗППЦК.


Неделчо Неделчев
Главен изпълнителен директор
Председател на УС

С уважение,




Светозар Попов
Изпълнителен директор
Член на УС

30 септември 2018 г. 31 декември 2017 г.

АКТИВИ

Парични средства и вземания от централни банки	1 698 543	1 478 594
Инвестиции в ценни книжа	797 610	803 999
Вземания от банки и финансови институции	80 529	54 402
Вземания от клиенти	5 552 928	5 162 907
Имоти и оборудване	91 160	91 539
Нематериални активи	8 243	7 342
Деривати държани за управление на риска	1 449	1 596
Текущи данъчни активи	600	63
Активи придобити като обезпечения	976 555	984 448
Инвестиционни имоти	243 356	218 212
Други активи	119 087	118 096
ОБЩО АКТИВИ	9 570 060	8 921 198

ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ

Задължения към банки	3 376	8 136
Задължения към други клиенти	8 300 241	7 583 819
Други привлечени средства	130 500	127 493
Хибриден дълг	203 018	208 786
Отсрочени данъчни пасиви	9 828	14 467
Текущи данъчни пасиви	481	2 213
Други пасиви	13 730	28 934
ОБЩО ПАСИВИ	8 661 174	7 973 848

Акционерен капитал	110 000	110 000
Премии от емисии на акции	97 000	97 000
Законови резерви	39 865	39 865
Преоценъчен резерв на инвестициите в ценни книжа	14 527	21 431
Преоценъчен резерв на недвижими имоти	4 500	4 500
Резерв от преоценка на чуждестранни дейности	412	(1 525)
Други резерви и неразпределена печалба	639 978	673 571
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ	906 282	944 842
Неконтролиращо участие	2 604	2 508

ОБЩО КАПИТАЛ НА ГРУПАТА

908 886 947 350

ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ

9 570 060 8 921 198

НЕДЕЛЧО НЕДЕЛЧЕВ
Главен изпълнителен директор

СВЕТОЗАР ПОПОВ
Изпълнителен директор

СЕВДАЛИНА ВАСИЛЕВА
Изпълнителен директор


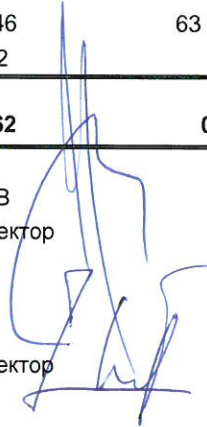

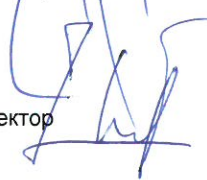

ЧАВДАР ЗЛАТЕВ
Изпълнителен директор

ЖИВКО ТОДОРОВ
Главен финансов директор



ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД

Консолидиран отчет за всеобхватните доходи за деветмесечието, приключващо на 30 септември 2018 г.
неодитиран

	девет месеца, приключващи на 30 септември 2018	девет месеца, приключващи на 30 септември 2017
Приходи от лихви	248 874	273 801
Разходи за лихви	(47 735)	(75 976)
Нетен лихвен доход	201 139	197 825
Приходи от такси и комисиони	87 594	89 965
Разходи за такси и комисиони	(16 382)	(13 552)
Нетен доход от такси и комисиони	71 212	76 413
Нетни приходи от търговски операции	7 416	12 122
Други нетни оперативни приходи	11 866	14 025
ОБЩО ПРИХОДИ ОТ БАНКОВИ ОПЕРАЦИИ	291 633	300 385
Административни разходи	(154 910)	(176 030)
Обезценка	(68 980)	(59 882)
Други приходи/(разходи), нетно	(3 255)	6 858
ПЕЧАЛБА ПРЕДИ ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ	64 488	71 331
Данъчни приходи/(разходи)	3 296	(7 417)
ПЕЧАЛБА НА ГРУПАТА СЛЕД ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ	67 784	63 914
Други всеобхватни доходи за периода		
Позиции, които следва или могат да бъдат рекласифицирани в печалба или загуба		
Курсови разлики от преизчисляване на чуждестранни дейности	1 937	346
Преоценъчен резерв на инвестициите в ценни книжа	(2 143)	(257)
Общо други всеобхватни доходи	(206)	89
ОБЩО ВСЕОБХВАТНИ ДОХОДИ	67 578	64 003
Нетна печалба, подлежаща на разпределение между:		
Притежателите на обикновени акции на Банката	67 652	63 828
Неконтролиращо участие	132	86
Общо всеобхватни доходи, подлежащи на разпределение между:		
Притежателите на обикновени акции на Банката	67 446	63 917
Неконтролиращо участие	132	86
Основни доходи на акция и доходи на акция с намалена стойност (в лева)	0.62	0.58
НЕДЕЛЧО НЕДЕЛЧЕВ Главен изпълнителен директор		
СЕВДАЛИНА ВАСИЛЕВА Изпълнителен директор		
ЖИВКО ТОДОРОВ Главен финансов директор		



ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД

Консолидиран отчет за промените в собствения капитал за деветмесечieto, приключващо на 30 септември 2018 г.
неодитиран

в хил. лв.

	Акционерен капитал	Премии от емисии	Други резерви и неразпределена печалба	Преоценъчен резерв на инвестициите в ценни книжа	Преоценъчен резерв на недвижимите имоти	Резерв от преоценка на чуждестранни дейности	Законови резерви	Неконтролиращо участие	Общо
Салдо към 1 януари 2017 г.	110 000	97 000	584 513	20 543	4 500	(2 043)	39 865	2 458	856 836
Общо всеобхватни доходи за периода									
Нетна печалба за деветмесечieto, приключващо на 30 септември 2017 г.	-	-	63 828	-	-	-	-	86	63 914
Други всеобхватни доходи за периода									
Преоценъчен резерв на инвестициите на разположение за продажба	-	-	-	(257)	-	-	-	-	(257)
Резерв от преоценка на чуждестранни дейности	-	-	-	-	-	346	-	-	346
Изплатени дивиденди от дъщерни дружества	-	-	(2 942)	-	-	-	-	-	(2 942)
Салдо към 30 септември 2017 г.	110 000	97 000	645 399	20 286	4 500	(1 697)	39 865	2 544	917 897
Салдо към 1 януари 2018 г.	110 000	97 000	673 571	21 431	4 500	(1 525)	39 865	2 508	947 350
Първоначално прилагане на МСФО 9									
Ефект от първоначално прилагане на МСФО 9, който касае загуби от обезценки	-	-	(106 006)	-	-	-	-	(36)	(106 042)
Ефект от първоначално прилагане на МСФО 9, който касае преоценъчния резерв на инвестициите в ценни книжа	-	-	4 761	(4 761)	-	-	-	-	-
Променени салда към 1 януари 2018 г.	110 000	97 000	572 326	16 670	4 500	(1 525)	39 865	2 472	841 308
Общо всеобхватни доходи за периода									
Нетна печалба за деветмесечieto, приключващо на 30 септември 2018 г.	-	-	67 652	-	-	-	-	132	67 784
Други всеобхватни доходи за периода									
Преоценъчен резерв на инвестициите в ценни книжа	-	-	-	(2 143)	-	-	-	-	(2 143)
Резерв от преоценка на чуждестранни дейности	-	-	-	-	-	1 937	-	-	1 937
Салдо към 30 септември 2018 г.	110 000	97 000	639 978	14 527	4 500	412	39 865	2 604	908 886

НЕДЕЛЧО НЕДЕЛЧЕВ
Главен изпълнителен директор

СВЕТОЗАР ПОПОВ
Изпълнителен директор



СЕВДАЛИНА ВАСИЛЕВА
Изпълнителен директор

ЖИВКО ТОДОРОВ
Главен финансов директор

ЧАВДАР ЗЛАТЕВ
Изпълнителен директор

	в хил. лв.	
	девет месеца, приключващи на 30 септември 2018 г.	девет месеца, приключващи на 30 септември 2017 г.
Нетен паричен поток от основна дейност		
Нетна печалба	67 784	63 914
Корекции за непарични операции		
Обезценка	68 980	59 882
Нетен лихвен доход	(201 139)	(197 825)
Амортизация на материални и нематериални дълготрайни активи	11 382	12 210
Начислени данъци	(3 296)	7 417
Загуба от продажба и отписване на материални и нематериални дълготрайни активи, нетно	10	152
(Печалби)/загуби от продажби на други активи, нетно	(6 311)	2 519
(Положителна) преоценка на инвестиционни имоти	(13 669)	-
	(76 259)	(51 731)
Промени в активите, участващи в основната дейност		
Намаление на финансовите активи по справедлива стойност в печалбата или загубата	27 974	265
(Увеличение)/намаление на финансовите активи по справедлива стойност в другия всеобхватен доход	(33 382)	20 609
(Увеличение) на вземания от банки и финансови институции	(835)	(3 625)
(Увеличение) на вземания от клиенти	(556 653)	(106 207)
Нетно (увеличение)/намаление на други активи	806	(6 004)
	(562 090)	(94 962)
Промени в пасивите, участващи в основната дейност		
Увеличение/(намаление) на задължения към банки	(4 757)	3 666
Увеличение/(намаление) на задължения към други клиенти	730 253	(374 956)
Нетно (намаление) на други пасиви	(15 477)	(9 338)
	710 019	(380 628)
Получени лихви	222 705	337 443
Платени лихви	(67 262)	(102 871)
Получени дивиденди	92	1 512
Платен данък върху печалбата, нетно	(3 434)	(2 196)
НЕТЕН ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ	223 771	(293 433)
Паричен поток от инвестиционна дейност		
(Придобиване) на дълготрайни материални и нематериални активи	(11 861)	(9 717)
Продажби на дълготрайни материални и нематериални активи	24	279
Продажби на други активи	22 799	16 241
Намаление на инвестиции	7 588	208 759
НЕТЕН ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ	18 550	215 562
Финансиране		
Увеличение на други заемни средства	2 933	57 527
НЕТЕН ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ФИНАНСИРАНЕ	2 933	57 527
НЕТНО УВЕЛИЧЕНИЕ/(НАМАЛЕНИЕ) НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА	245 254	(20 344)
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА	1 520 697	1 681 732
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В КРАЯ НА ПЕРИОДА	1 765 951	1 661 388

НЕДЕЛЧО НЕДЕЛЧЕВ
Главен изпълнителен директор

СВЕТОЗАР ПОПОВ
Изпълнителен директор

ЖИВКО ТОДОРОВ
Главен финансов директор



СЕВДАЛИНА ВАСИЛЕВА
Изпълнителен директор

ЧАВДАР ЗЛАТЕВ
Изпълнителен директор

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ НЕОДИТИРАНИЯ КОНСОЛИДИРАН МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА
ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД
КЪМ 30.09.2018 г.**

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

1. База за изготвяне на финансовите отчети

(а) Правен статут

„Първа инвестиционна банка” АД (Банката) е създадена през октомври 1993 г. в Република България и има седалище и адрес на управление: гр. София, бул. Драган Цанков 37.

Банката има пълен банков лиценз, издаден от Българската народна банка (БНБ), според който може да извършва всички банкови операции, разрешени от българското законодателство.

В резултат на успешно първично публично предлагане на нови акции на Българската фондова борса - София, Банката е регистрирана като публично дружество в Регистъра на Комисията за финансов надзор в съответствие с разпоредбите на Закона за публично предлагане на ценни книжа на 13 юни 2007 г.

Консолидираните финансови отчети на Банката към и за деветмесечието, завършващо на 30 септември 2018 г. обхващат Банката и нейните съществени дъщерни предприятия, заедно наричани “Групата”.

Групата има чуждестранни дейности в Кипър (клон Кипър) и Албания (дъщерно дружество).

(b) Приложими стандарти

Тези междинни съкратени финансови отчети са изготвени в съответствие с международен счетоводен стандарт 34 „Междинно финансово отчитане“.

(c) Представяне на финансовите отчети

Финансовите отчети са представени в български левове, закръглени до хиляда лева.

Финансовите отчети са изготвени съгласно принципа на справедливата стойност за деривативните финансови инструменти, финансовите активи отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, както и активите отчитани по справедлива стойност в другия всеобхватен доход. Другите финансови активи и пасиви, както и нефинансовите активи и пасиви, са отчетени по амортизирана или историческа стойност.

(d) Нови стандарти, разяснения и изменения в сила от 1 януари 2018 г.

Следните изменения на съществуващите стандарти, издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти и приети от ЕС, са в сила за текущия период:

- МСФО 15 Приходи от договори с клиенти (издаден на 28 май 2014 г.), включително измененията в МСФО 15: Влизане в сила на МСФО 15 (издаден на 11 септември 2015 г.), приет от ЕС на 22 септември 2016 г., публикуван в Официален вестник на 29 октомври 2016 г.
- МСФО 9 Финансови инструменти (издаден на 24 юли 2014 г.), одобрен от ЕС на 22 ноември 2016 г., публикуван в Официален вестник на 29 ноември 2016 г.
- Пояснения към МСФО 15 Приходи от договори с клиенти (издадени на 12 април 2016 г.), одобрени от ЕС на 31 октомври 2017 г., публикувани в Официален вестник на 9 ноември 2017 г.
- Изменения в МСФО 4: Прилагане на МСФО 9 Финансови инструменти с МСФО 4 Застрахователни договори (издадени на 12 септември 2016 г.), приети от ЕС на 3 ноември 2017 г., публикувани в Официален вестник на 9 ноември 2017 г.
- Годишни подобрения на цикъла на стандартите на МСФО за периода 2014-2016 г. (издадени на 8 декември 2016 г.), одобрено от ЕС на 7 февруари 2018 г., публикувано в Официален вестник на 8 февруари 2018 г.

- Изменения в МСФО 2: Класификация и оценяване на сделки за плащане на базата на акции (издадени на 20 юни 2016 г.), приети от ЕС на 26 февруари 2018, публикувани в Официален вестник на 27 февруари 2018 г.
- Изменения на МСС 40: Трансфери на инвестиционни имоти (издадени на 8 декември 2016 г.), одобрени от ЕС на 14 март 2018 г., публикувани в Официален вестник на 15 март 2018 г.
- КРМСФО 22 Сделки в чуждестранна валута и предварителни плащания (издадени на 8 декември 2016 г.), одобрени от ЕС на 28 март 2018 г., публикувани в Официален вестник на 3 април 2018 г.

Приемането на тези изменения в съществуващи стандарти не доведе до промени в счетоводната политика на Групата, с изключение на прилагането на МСФО 9.

МСФО 9 „Финансови инструменти“ заменя МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оценяване“. Новият стандарт въвежда значителни промени в класификацията и оценяването на финансови активи и нов модел на очакваната кредитна загуба за обезценка на финансови активи. МСФО 9 включва и ново ръководство за отчитане на хеджирането.

Ръководството на Групата е идентифицирало следните области, които са със съществен ефект от прилагането на МСФО 9:

Класификацията и оценяването на финансовите активи на Групата са прегледани на базата на новите критерии, които взимат под внимание договорените парични потоци за активите и бизнес модела, по който те са управлявани. Ръководството държи повечето финансови активи, за да събира съответните парични потоци и оценява видовете парични потоци, за да класифицира правилно финансовите активи.

Ръководството преценява по-голямата част от финансовите активи, държани до падеж, да продължат да бъдат отчитани по амортизирана стойност, а други, в размер на 9,785 хил. лв. да бъдат отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, тъй като паричните потоци по тях не представляват само плащания на главница и лихви. Ръководството не отчита съществен ефект в печалбата или загубата при тази промяна в отчитането.

Някои от финансовите активи на разположение за продажба на стойност 18,286 хил. лв. от 01.01.2018 г. се оценяват по справедлива стойност в печалбата или загубата, тъй като паричните потоци не представляват само плащания на главница и лихви. Свързаните с тези финансови активи печалби от преценка по справедлива стойност ще бъдат прехвърлени от резерв от преценка на финансови активи на разположение за продажба в други резерви и неразпределената печалба към 1 януари 2018 г. Ръководството не отчита съществен ефект при компонентите на собствения капитал при тази промяна в отчитането.

Други финансови активи, държани от Групата към 01.01.2018 г., включват:

- инструменти на собствения капитал в размер на 15,820 хил. лв., класифицирани досега като финансови активи на разположение за продажба, които ще се отчитат като финансови активи по справедлива стойност в печалбата или загубата. В тази връзка Групата прекласифицира към 1 януари 2018 г. от преоценен резерв, нетно от данък в други резерви и неразпределени печалби 4,904 хил. лв.

- инструменти на собствения капитал в размер на 4,164 хил. лв., държани за търгуване, оценявани досега по справедлива стойност в печалбата или загубата, които Групата продължат да оценява по този начин и съгласно МСФО 9;

- дългови инструменти в размер на 43,929 хил. лв., класифицирани досега като държани до падеж и оценявани по амортизирана стойност, които изпълняват критериите за отчитането им по амортизирана стойност съгласно МСФО 9.

МСФО 9 изисква печалби или загуби, реализирани при продажбата на капиталови инструменти, отчитани като финансови активи по справедлива стойност в другия всеобхватен доход, вместо да бъдат отчитани в печалбата или загубата, да бъдат прехвърлени от резерви в неразпределената печалба. През 2017 г. Групата не е отчела

печалба или загуба във връзка с продажба на капиталови инструменти, отчитани като финансови активи на разположение за продажба.

Обезценка на базата на очакваната загуба следва да бъде призната относно вземанията от клиенти на Групата и инвестициите в активи, класифицирани като държани за продажба и държани до падеж, освен ако те не бъдат класифицирани по справедлива стойност в печалбата или загубата съгласно новите критерии. На базата на извършените към 01.01.2018 г. изчисления Групата отчита известно увеличение на обезценката на вземания от клиенти с в размер на 106,042 хил. лв.

Инструментите на собствения капитал няма да могат да бъдат оценявани по себестойност намалена със загуби от обезценка. Вместо това всички тези инвестиции ще бъдат оценявани по справедлива стойност. Промените в справедливата стойност ще бъдат представени в текущата печалба или загуба, освен ако Групата не ги представя без право на отмяна в другия всеобхватен доход.

Към 01.01.2018 г. Групата възнамерява да представя промените в справедливата стойност на инвестициите в инструменти на собствения капитал в печалбата или загубата, а не в другия всеобхватен доход.

Счетоводната политика, прилагана от Групата при изготвянето на настоящите междинни съкратени финансови отчети, е същата, която е приложена при изготвянето на последните годишни финансови отчети за годината, приключваща на 31 декември 2017 г., с изключение на оповестения ефект от прилагането на МСФО 9.

2. Основни елементи на счетоводната политика

Счетоводната политика прилагана от Групата при изготвянето на настоящите междинни съкратени финансови отчети е същата, която е приложена при изготвянето на последните годишни финансови отчети за годината, приключваща на 31 декември 2017 г., с изключение на оповестения ефект от прилагането на МСФО 9.

(а) Признаване на приходи

(i) Лихви

Приходите от и разходите за лихви се признават в печалбата или загубата съгласно принципа на начисляването на база ефективна доходност на актива (пасива) или съответната променлива доходност. Ефективният лихвен процент е този, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания и постъпления през срока на съществуване на финансовия актив или пасив до балансовата стойност на актива или пасива. Когато изчислява ефективния лихвен процент, Групата оценява бъдещите парични потоци, отчитайки всички договорни условия на финансовия инструмент.

Изчисляването на ефективния лихвен процент включва всички комисиони, получени или платени, както и отстъпки или премии, които са неразделна част от ефективния лихвен процент. Транзакционните разходи са вътрешно присъщи разходи, директно отнасящи се към придобиването, емитирането или отписването на финансов актив или пасив.

Лихвеният приход се изчислява чрез прилагане на ефективния лихвен процент върху брутната стойност на финансовия актив, с изключение на обезценените активи, за които ефективният лихвен процент се прилага върху амортизираната стойност на финансовия актив.

(ii) Такси и комисиони

Приходите от и разходите за такси и комисиони от финансови услуги на Групата се признават в печалбата или загубата когато съответната услуга е извършена.

(iii) Нетни приходи от търговски операции

Нетните приходи от търговски операции включват приходи и разходи от продажби и промени в справедливата стойност на финансови активи и пасиви за търгуване, както и приходите от търговия с чуждестранна валута и курсовите разлики, произтичащи от преоценката на откритата валутна позиция на Групата.

(iv) Дивиденди

Приходите от дивиденди се признават, когато се реализира правото за тяхното получаване. Обикновено това е датата, към която държателите на акции и дялове могат да получат одобрения дивидент.

(b) База за консолидация

(i) Бизнес комбинации

Бизнес комбинациите се отчитат използвайки метода на покупката към датата на придобиването, която е датата на прехвърляне на контрола към Групата. Групата контролира едно предприятие когато е изложена на или има права върху променливата възвръщаемост от своето участие в предприятието и има възможност да оказва въздействие върху тази възвръщаемост посредством своите правомощия.

Групата оценява репутацията към датата на придобиване като:

- Справедливата стойност на прехвърленото възнаграждение, плюс
- Признатата стойност на всички неконтролиращи участия в придобитото предприятие, плюс
- Ако бизнес комбинацията е постигната на етапи, справедливата стойност на съществуващото участие в придобитото предприятие, минус
- Нетната призната стойност (в общия случай справедливата стойност) на разграничимите придобити активи, и поети задължения.

Отрицателната репутация, възникваща от придобиване се преразглежда и всяка отрицателна разлика, оставаща след преразглеждането се признава в печалба или загуба.

Прехвърленото възнаграждение не включва суми свързани с уреждането на предшестващи права и задължения. Такива суми в общия случай се признават в печалба или загуба.

Разходи по сделката, освен тези свързани с издаването на дългови или капиталови ценни книжа, които възникват за Групата във връзка с бизнес комбинация се отчитат като разходи при възникване.

Всяко дължимо условно възнаграждение се оценява по справедлива стойност на датата на придобиване. Ако условното възнаграждение се класифицира като собствен капитал, то не се преоценява и уреждането му се отчита в собствения капитал. В противен случай, последващите промени в справедливата стойност на условното възнаграждение се признават в печалби и загуби.

Когато се изисква възнаграждения с плащания на базата на акции (заместващи възнаграждения) да бъдат заменени за възнаграждения на служители на придобитото предприятие (възнаграждения на придобитото предприятие) и са за предходни услуги, тогава цялата или част от сумата от заместващите възнаграждения на придобиващия се включва в оценката на прехвърленото възнаграждение за бизнес комбинацията. Това определяне се базира на пазарната стойност на заместващите възнаграждения сравнена с пазарно-базирана стойност на възнагражденията на придобитата страна и степента, до която заместващите възнаграждения се отнасят за предходни и/или бъдещи услуги.

(ii) Неконтролиращо участие

Неконтролиращото участие се оценява на база неговия пропорционален дял от стойността на придобитите разграничими нетни активи на датата на придобиване.

Промени в дела на Групата в дъщерно предприятие, които не водят до загуба на контрол, се отчитат като сделки със собственици в тяхното качество на такива. Корекциите на неконтролиращо участие се базират на пропорционалната стойност на нетните активи на дъщерното предприятие. Не се признават корекции в репутацията и не се отчитат печалби или загуби в резултат на такива сделки, а се отразяват директно в капитала.

(iii) Дъщерни дружества

Дъщерни са онези дружества, които се контролират от Банката. Групата контролира едно предприятие когато е изложена на или има права върху променливата възвръщаемост от своето участие в предприятието и има възможност да оказва въздействие върху тази възвръщаемост посредством своите правомощия.

Финансовите отчети на дъщерните дружества се включват в консолидирания финансов отчет от датата, на която е установен контрол до датата на преустановяването му.

(iv) Загуба на контрол

При загубата на контрол, Групата отписва активите и пасивите на дъщерното предприятие, неконтролиращото участие и другите компоненти на собствения капитал свързани с предприятието. Печалбата или загубата произлизаща от загубата на контрол се признава в печалби и загуби. Ако Групата запази дял в предишно дъщерно дружество, този дял се оценява по справедлива стойност към датата на загуба на контрол. В последствие, тази инвестиция се отчита по метода на собствения капитал или като финансов актив на разположение за продажба в зависимост от запазеното ниво на влияние.

(v) Сделки, които се елиминират при консолидация

Вътрешногруповите приходи, разходи, разчети и сделки и всички нереализирани приходи и разходи, произтичащи от вътрешногрупови сделки, се елиминират при изготвянето на консолидирания финансов отчет. Нереализираните загуби се елиминират по същия начин както нереализираните печалби, но само ако няма доказателство за обезценка.

(с) Валутни операции

(i) Функционална валута и валута на представяне

Позициите, включени във финансовите отчети на всяко едно от дружествата на Групата са представени във валутата на основната икономическа среда, в която те оперират ("функционална валута"). Консолидираните финансови отчети са представени в български лева, която е функционалната валута и валутата на представяне на Групата.

(ii) Сделки и салда

Операциите с чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката. Парични активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута по заключителния курс в деня на изготвяне на отчет за финансово състояние. Курсовата разлика, произтичаща от парични позиции е разликата между амортизираната стойност във функционална валута в началото на периода, коригирана с ефективната лихва и плащанията през периода и амортизираната стойност в чуждестранна валута превалутирана по курса в края на периода. Непарични активи и пасиви деноминирани в чуждестранни валути, които се отчитат по справедлива стойност, се превръщат във функционалната валута по курса на датата, към която е определена справедливата стойност.

(iii) Чуждестранни дейности

Активите и пасивите на чуждестранните дейности се превалутират в български лева по обменните курсове към датата на отчета. Приходите и разходите на чуждестранните

дейности се превадутират в български лева по обменните курсове към датите на транзакциите. Разликите от валутна преценка се признават в другите всеобхватни доходи. Функционалната валута на чуждестранните дейности в Кипър ръководството приема, че е евро. Функционалната валута на чуждестранните дейности в Албания ръководството приема, че е албански лек.

(d) Финансови активи

(i) Признаване

Групата признава финансов актив когато стане страна по договорните условия на инструмента. Групата първоначално признава търговските и другите вземания към датата на транзакцията. Вземанията от клиентите възникват, когато сумите се предоставят на кредитополучателите. Всички финансови активи се признават първоначално по справедлива стойност плюс, в случай на финансов актив не по справедлива стойност в печалба или загуба, транзакционните разходи пряко отнасящи се до придобиването на финансовия актив.

Групата класифицира финансовите си активи в следните категории: финансови активи отчитани по амортизирана стойност; финансови активи отчитани по справедлива стойност в другия всеобхватен доход; финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата. Ръководството определя класификацията на инвестициите при първоначалното им признаване съобразно бизнес модела за управление на дадения клас финансови активи и договорните характеристики на паричните потоци на финансовия актив.

(ii) Финансови активи отчитани по амортизирана стойност

Дългови инструменти, които Групата държи в рамките на бизнес модел с цел събиране на договорените парични потоци и при които договорните парични потоци пораждат плащания единствено на главница и лихва се отчитат по амортизирана стойност. След първоначалното признаване активите се отчитат по амортизирана стойност.

Отчитането по амортизирана стойност изисква прилагането на метода на ефективния лихвен процент. Амортизираната стойност на финансов актив пасив е стойността по която финансовият актив е отчетен първоначално, намалена с погашенията по главницата плюс или минус натрупаната амортизация с използване на метода на ефективния лихвен процент на всяка разлика между първоначалната стойност и стойността на падеж и намалена с обезценката.

(iii) Финансови активи отчитани по справедлива стойност в другия всеобхватен доход

Дългови инструменти, които Групата държи в рамките на бизнес модел с цел както събиране на договорените парични потоци така и продажба на актива и при които договорните парични потоци пораждат плащания единствено на главница и лихва се отчитат по справедлива стойност в другия всеобхватен доход. След първоначалното признаване активът се оценява по справедлива стойност с отчитане на промените в справедливата стойност в преоценъчния резерв на инвестициите в ценни книжа (другия всеобхватен доход). Когато дълговият инструмент се отпише, натрупаните печалби или загуби признати в другия всеобхватен доход се прехвърлят в печалбата или загубата.

(iv) Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата

Позицията съдържа две подкатегории: финансови активи държани за търгуване и финансови активи, които не са класифицирани в горните две категории. Даден финансов актив се класифицира в тази категория ако е придобит с цел продажба в кратък срок или договорните му характеристики не отговарят на условието да пораждат плащания единствено на главница и лихва. Деривативите също се категоризират като държани за търгуване, освен ако не са определени за хеджиращи инструменти.

Групата не определя никой дългов инструмент за отчитане по справедлива стойност в печалбата или загубата за да премахне или значително да намали т. нар. счетоводно несъответствие.

(v) *Капиталови инструменти отчитани по справедлива стойност в другия всеобхватен доход*

Групата може да направи неотменим избор да признава промените в справедливата стойност в инвестициите в капиталови инструменти в другия всеобхватен доход вместо в печалбата или загубата. Печалбите или загубите от промени в справедливата стойност ще се показват в другия всеобхватен доход и последващо няма да могат да се прекласифицират в печалбата или загубата. Когато капиталовият инструмент се отпише, натрупаните печалби или загуби признати в другия всеобхватен доход направо се прехвърлят в други резерви и неразпределена печалба.

(vi) *Оценка по справедлива стойност*

Справедлива стойност е цената, която би била получена при продажба на актив или платена при прехвърляне на пасив при обичайна сделка между пазарни участници на основния пазар, или при липса на такъв, най-изгодния пазар, до който Групата има достъп към датата на оценяване. Справедливата стойност на пасив отразява ефекта от риска от неизпълнение на задължения.

Когато е приложимо, Групата използва котираната цена на активен пазар за определяне на справедливата стойност на този инструмент. Пазарът се счита за активен, когато сделките за актив или пасив се извършват с достатъчна честота и обем, така че да позволява предоставяне на текуща информация за цените.

Когато липсва котирана цена на активен пазар, Групата следва да използва максимално подходящи наблюдаеми входящи данни и да свежда до минимум използването на ненаблюдаеми данни. Целта на използването на дадена техника за оценяване е да се оцени приблизително цената, по която би се осъществила обичайна сделка между пазарни участници.

Най-доброто свидетелство за справедлива стойност при първоначално признаване е цената на транзакцията (т.е. справедливата стойност на полученото или дадено възнаграждение). Ако Групата счита, че съществува разлика между справедливата стойност при първоначално признаване и цената на сделката, и справедливата стойност нито е подкрепена от доказателства за котирана цена на активен пазар за идентичен актив или пасив, нито се базира на техника на оценяване, която използва единствено данни от наблюдаеми пазари, тогава финансовият инструмент първоначално се признава по справедлива стойност, коригирана с разликата между справедливата стойност при първоначално признаване и цената на сделката. Последващо тази разлика се признава в печалбата или загубата по подходящ начин според живота на инструмента, но не по-късно от момента, в който е възможно да се направи оценка на актива, напълно използвайки изцяло наблюдаеми пазарни данни или когато сделката е приключена.

Ако актив или пасив, оценяван по справедлива стойност, има цена „купува“ и цена „продава“, Групата признава активите и дългите позиции по цена „купува“ и пасивите и късите позиции по цена „продава“.

Групата, когато държи портфейл финансови активи и финансови пасиви, е изложена на пазарни рискове и на кредитен риск. Ако Групата ги управлява въз основа на нетната си експозиция към пазарни рискове или кредитен риск, оценяването на справедливата стойност е въз основа на цената, която би получило при продажбата на нетна дълга позиция за определена рискова експозиция или платило при прехвърлянето на нетна къса позиция за определена рискова експозиция. В такива случаи е необходимо Групата да разпредели корекциите на равнище портфейл към отделните активи или пасиви, които образуват портфейла на финансовите активи и финансовите пасиви според корекцията за относителния риск на всеки един инструмент от Групата.

Групата оповестява прехвърлянето между нивата в йерархията на справедливите стойности в края на отчетния период, през който се е осъществила промяната.

(vii) Отписване

Групата отписва финансов актив, когато договорните права върху паричните потоци от този актив падежират или когато Групата е прехвърлила тези права чрез сделка, при която всички съществени рискове и изгоди произтичащи от собствеността на актива се прехвърлят на купувача. Всяко участие във вече прехвърлен финансов актив, което Групата запазва или създава, се отчита самостоятелно като отделен актив или пасив.

Групата отписва финансов пасив, когато договорните задължения по него се погасят, изтекат или бъдат отменени.

Групата извършва сделки, при които прехвърля финансови активи, признати в нейния отчет за финансовото състояние, като запазва всички или по-голяма част от рисковете и изгодите свързани с тези активи. В случаите когато Групата е запазила всички или по-голяма част от рисковете и изгодите свързани с активите, последните не се отписват от отчета за финансовото състояние (пример за такива сделки са репо сделките - продажба с уговорка за обратно изкупуване).

При сделки, при които Групата нито запазва, нито прехвърля рисковете и изгодите, свързани с финансов актив, последният се отписва от отчета за финансовото състояние тогава и само тогава, когато Групата е загубила контрол върху него. Правата и задълженията, които Групата запазва в тези случаи се отчитат отделно като актив или пасив. При сделки, при които Групата запазва контрол върху актива, неговото отчитане в отчета за финансовото състояние продължава, но до размера определен от степента, до която Групата е запазила участието си в актива и носи риска от промяна в неговата стойност.

(e) Парични средства

Паричните средства включват пари в брой, парични средства, депозирани в централната банка и краткосрочни високоликвидни сметки и вземания от банки с оригинален матуритет до три месеца.

(f) Инвестиции

Инвестиции, държани от Групата с цел получаване на печалба вследствие на краткосрочни продажби или обратни покупки, се класифицират като финансови активи за търгуване. Инвестиции в дългови инструменти, които Групата държи в рамките на бизнес модел с цел събиране на договорените парични потоци, се класифицират като финансови активи отчитани по амортизирана стойност. Инвестиции в дългови инструменти, които Групата държи в рамките на бизнес модел с цел събиране на договорените парични потоци и продажба се класифицират като финансови активи отчитани по справедлива стойност в другия всеобхватен доход. Всички останали инвестиции, включително тези, договорните условия на които не удовлетворяват изискването да пораждат плащания само на главница и лихва, се класифицират като отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата.

(g) Споразумения за отдаване и наемане на ценни книжа, репо сделки

(i) Отдаване и наемане на ценни книжа

Инвестиции, отдадени по силата на споразумения за отдаване под наем на ценни книжа, се отчитат в отчета за финансовото състояние и се оценяват съгласно счетоводната политика, приложима за активи за търгуване или съответно за активи на разположение за продажба. Паричните средства, получени като обезпечения при отдаване под наем на ценни книжа, се отчитат като задължения към банки или други клиенти. Инвестициите, наети по споразумения за наем на ценни книжа, не се признават като актив на Групата. Паричните средства, предоставени по договори за наем на ценни книжа, се отчитат като кредити и аванси на банки или други клиенти. Приходите и разходите, възникнали в резултат на сделки за наемане или отдаване на ценни книжа, се признават на принципа на начисляването за периода на извършване на сделките като приход или разход за лихви.

(ii) Споразумения за репо сделки

Групата сключва договори за покупка (продажба) на инвестиции по силата на споразумения за обратна продажба (покупка) на идентични инвестиции на предварително определена бъдеща дата по определена фиксирана цена. Закупените инвестиции, подлежащи на обратна продажба на определена бъдеща дата, не се признават в отчета за финансовото състояние. Изплатените суми се отчитат като заеми на банки или други клиенти, като съответните ценни книжа се отчитат като обезпечение. Инвестиции, продадени по споразумения за обратно откупуване, продължават да се отчитат в отчета за финансовото състояние и се оценяват съгласно счетоводната политика като активи за търгуване или като активи на разположение за продажба. Получените суми от продажбата се отчитат като задължения към банки или други клиенти. Разликата между стойностите при покупка (продажба) и при обратната продажба (покупка) се начислява за периода на сделката и се представя като лихвен приход (разход).

(h) Привлечени средства

Привлечените средства се признават първоначално по цена на придобиване, която включва получените средства (справедливата стойност на полученото вложение), нетно от разходите по сделката. В последствие привлечените средства се представят по амортизирана стойност, като всяка разлика между получените средства и стойността на падеж се признава в печалбата или загубата за периода на привлечените средства по метода на ефективния лихвен процент.

Когато Групата закупи свой дълг, той се отписва от отчета за финансовото състояние и разликата между балансовата стойност на дълга и платената сума се включва в други нетни оперативни приходи.

Групата отписва финансов пасив когато той се погаси, т.е. когато договорното задължение се изпълни или се отмени или изтече.

(i) Компенсиране

Финансовите активи и пасиви се компенсират, а нетната стойност се отчита в отчета за финансовото състояние, когато Банката има законно право да компенсира признатите стойности и възнамерява да извърши уреждане на сделките на нетна основа.

(j) Обезценка на финансови активи

Групата признава 12-месечна очаквана кредитна загуба като загуба от обезценка когато няма значително увеличение на кредитния риск спрямо първоначалното признаване. Когато има значително увеличение на кредитния риск спрямо първоначалното признаване като загуба от обезценка се признават очакваните кредитни загуби за остатъчния живот на финансовия актив.

Увеличението на кредитния риск се определя от информацията относно следните фактори и събития за длъжника или експозицията:

- вътрешнобанков поведенчески скоринг за физическите лица, както и за търговци и институции с експозиции с размер под праг на същественост;
- намаление на кредитната оценка (външна или вътрешнобанкова) с определена степен при търговци и институции с експозиции с размер над праг на същественост;
- наличие на просрочие;
- други индикации.

(к) Имоти и оборудване

Земята и сградите са представени в отчета за финансовото състояние по преоценена стойност, която е справедливата стойност към датата на преоценката, намалена с последващо начислената амортизация и последващо начислената обезценка. Всички други класове активи имоти и оборудване са представени в отчета за финансовото състояние по цена на придобиване, намалена с начислената амортизация и начислената обезценка.

Амортизацията се начислява на база линейния метод по установени норми с цел намаляване стойността на дълготрайните активи в рамките на очаквания срок на тяхното използване. По-долу са представени използваните годишни амортизационни норми:

Активи	%
• Сгради	3 - 4
• Съоръжения и оборудване	10 - 50
• Стопански инвентар	10 - 15
• Транспортни средства	10 - 20
• Подобрения на наети сгради	2 - 50

Активите не се амортизират до момента на тяхното въвеждане в експлоатация и прехвърлянето им от активи в процес на изграждане в съответната категория активи.

(л) Нематериални активи

Нематериални активи, придобити от Групата, се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и със загубите от обезценка.

Амортизацията се изчислява на база линейния метод за периода на очаквания срок на ползване. По-долу са представени използваните годишни амортизационни норми:

Активи	%
• Лицензи и търговски марки	10 - 20
• Програмни продукти	8 - 50

(м) Инвестиционни имоти

Инвестиционен имот е такъв имот (земя или сграда – или част от сграда – или и двете), който е държан с цел приходи от наеми или увеличаване на стойността. Групата избира за своята счетоводна политика на отчитане на инвестиционните имоти модела на справедлива стойност и го прилага последователно за всички свои инвестиционни имоти. Инвестиционните имоти първоначално се признават по цена на придобиване, а в последствие се отчитат по справедлива стойност и приходите и разходите от преоценка се признават в печалбата в периода на възникването им. Прекласифициране от активи придобити като обезпечения, отчитани като материални запаси, в инвестиционни имоти се допуска при наличие на договор за отдаване под наем на съответния имот. Справедливата стойност на активите от клас инвестиционни имоти е определена от независими външни оценители на имущество, имащи призната професионална квалификация и скорошен опит с оценяването на имоти с местонахождение и категория

сходни на оценяваните чрез използване на надеждни техники за определянето на справедливите стойности.

(n) Провизии

Провизия се отчита в отчета за финансовото състояние, когато Групата е поела законен или договорен ангажимент в резултат на минало събитие, погасяването на който е вероятно да бъде свързано с намаляване на икономически ползи и може да се направи надеждна оценка на сумата на задължението. В случай че ефектът е съществен, провизията се определя чрез дисконтиране на очакваните бъдещи парични потоци на база дисконтов фактор. Дисконтовият фактор се определя преди облагане с данъци и отразява текущата пазарна оценка на стойността на парите във времето и специфичните рискове за задължението.

(o) Акцепти

Един акцепт възниква, когато Групата се съгласява да плати, на определена бъдеща дата, определена сума по поет ангажимент. Акцептите на Групата възникват най-вече по потвърдени акредитиви, предвиждащи плащане в известен период след получаване на необходимите документи. Групата се договаря повечето задължения по акцепти да бъдат платени на по-късна дата от тази, на която клиентът плаща сумата. Акцептите са отразени в други привлечени средства.

(p) Задбалансови ангажименти

При осъществяване на обичайната си дейност Групата сключва договори за задбалансови ангажименти като банкови гаранции и акредитиви. Групата признава провизия по поети условни задължения когато има сегашно задължение в резултат на минало събитие, вероятно е да се формира изходящ паричен поток, за да се погаси задължението и могат да бъдат направени надеждни изчисления за размера на задължението.

(q) Данъчно облагане

Данъкът върху печалбата за периода включва текущ данък и промяна в отсрочения данък. Текущият данък включва сумата на данъка, която следва да се плати върху очакваната облагаема печалба за годината въз основа на действащата данъчна ставка към деня на изготвяне на отчета за финансовото състояние и всички корекции върху дължимия данък за минали години.

Отсроченият данък се изчислява чрез прилагане на метода на балансните пасиви върху всички времеви разлики между балансовата стойност на даден актив или пасив съгласно финансовите отчети и стойността, изчислена за данъчни цели.

Отсроченият данък се изчислява на базата на данъчните ставки, които се очакват да бъдат действащи, когато активът се реализира или задължението се погаси. Ефектът върху отсрочения данък от промяна на данъчните ставки се отчита в печалбата или загубата, с изключение на случаите, когато се отнася до суми, отчетени или в другите всеобхватни доходи или директно в собствения капитал.

Отсрочен данъчен актив се признава само до размера, до който е вероятно получаването на бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се оползотворят неизползваните данъчни загуби или данъчен кредит. Отсрочените данъчни активи се намаляват в съответствие с намалението на вероятността за реализиране на данъчни ползи.

(r) Съществени счетоводни оценки и преценки при прилагането на счетоводната политика

Банката прави оценки и допускания, които засягат отчетните стойности на активите и пасивите през следващата финансовата година. Оценките и преценките непрекъснато се преразглеждат и се базират на историческия опит и други фактори, включително очакване на бъдещи събития, които се смятат за основателни при определени обстоятелства.

Информация за оценки и оценъчна несигурност, за които има значителен риск от промяна към 30 септември 2018 г. е изложена по-долу и се отнася до обезценката и оценката на активи, приходните данъци и следните бележки свързани с други елементи на отчета:

- Бележка 4 – определяне на справедливата стойност на финансови инструменти чрез оценъчни техники, при които входящите данни за финансовите активи и пасиви не са базирани на налична пазарна информация.
- Бележка 15 – определяне на справедливата стойност на земи и сгради: чрез оценъчни техники, при които входящите данни за активите не са базирани на налична пазарна информация;

(i) Оценка на активите, придобити от обезпечения

Активите придобити като обезпечения се оценяват по по-ниската от цената на придобиване и нетната реализуема стойност. При оценяване на нетната реализуема стойност на активите, Групата изготвя няколко модела за оценка (например дисконтирани бъдещи парични потоци) и ги сравнява с налична пазарна информация (например сходни сделки на пазара, оферти от потенциални купувачи).

(ii) Подходни данъци

Печалбата на Групата е обект на данъчно облагане в няколко юрисдикции, при което се прилагат значителни преценки при определянето на данъците. Има много операции и изчисления, за които категоричното определяне на данъците е несигурно в нормалния бизнес. Групата отчита пасиви по очаквани резултати от данъчни проверки, базирани на преценката дали ще бъдат дължими допълнителни данъци. Когато окончателният резултат от тези данъчни проверки се различава от предварително отчетените суми, тази разлика ще има влияние върху текущите данъци и отсрочените данъци в периода, в който те се определят.

(s) Доходи на акция

Групата представя данни за основни доходи на акция и доходи на акция с намалена стойност за обикновени акции на Банката. Основните доходи на акция се изчисляват като се раздели печалбата или загубата за периода, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции на Банката (числител) на среднопретегления брой на държаните обикновени акции за периода (знаменател). Доходите на акция с намалена стойност се определят като печалбата или загубата за периода, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции на Банката и среднопретегления брой на държаните обикновени акции за периода се коригират с ефекта от всички потенциални обикновени акции с намалена стойност, които се състоят от конвертируеми облигации и опции върху акции.

(t) Доходи на персонала

Планове с дефинирани вноски

План с дефинирани вноски е план за доходи след напускане, според който Банката плаща вноски на друго лице и няма никакви правни или конструктивни задължения да плаща допълнителни суми след това. Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на банката да превежда вноски по плановете за дефинирани вноски, се признават текущо в печалби и загуби.

Планове с дефинирани доходи

План с дефинирани доходи е план за доходи след напускане, различен от план с дефинирани вноски. Нетното задължение на Банката за планове с дефинирани доходи се изчислява като се прогнозира сумата на бъдещите доходи, които служителите са придобили в замяна на своите услуги в текущия и предходни периоди; и този доход се дисконтира, за да се определи неговата настояща стойност.

Банката има задължение за изплащане на доход при напускане на тези свои служители, които се пенсионира в съответствие с изискванията на чл. 222, ал. (3) от Кодекса на Труда (КТ).

Съобразно тези разпоредби на КТ, при прекратяване на трудовия договор на служител придобил право на пенсия, работодателят му изплаща обезщетение в размер на две месечни брутни работни заплати. В случай, че служителят е работил при същия работодател през последните 10 години от трудовия му стаж – има право на обезщетение в размер на brutното му трудово възнаграждение за срок от 6 месеца. Към датата на отчета за финансовото състояние ръководството оценява приблизителния размер на потенциалните разходи за всички служители, чрез използването на метода на прогнозните кредитни единици.

За последните две години Банката е правила предварителни разчети за дължимите провизии за пенсии и не е установила съществени по размер задължения.

Доходи при прекратяване

Доходи при прекратяване се признават като разход, когато Банката се е ангажирала ясно, без реална възможност за отказ, с официален подробен план, с който или да прекрати работни отношения преди нормалната дата на пенсиониране, или да предостави обезщетения при прекратяване, в резултат на предложение, направено за насърчаване на доброволното напускане. Доходи при прекратяване за доброволно напускане са признати като разход, ако Банката е отправила официално предложение за доброволно прекратяване и е вероятно, че офертата ще бъде приета, а броят на приелите може да се оцени надеждно. Ако обезщетения се дължат за повече от 12 месеца след края на отчетния период, те се дисконтират до тяхната настояща стойност.

Краткосрочни доходи на наети лица

Задължения за краткосрочните доходи на наети лица се оценяват на недисконтирана база и са отчетени като разход когато свързаните с тях услуги се предоставят.

Пасив се признава за сумата която се очаква да бъде изплатена по краткосрочен бонус в пари или планове за разпределение на печалбата, ако Банката има правно или конструктивно задължение да заплати тази сума като резултат от минали услуги, предоставени от служител, и задължението може да се оцени надеждно. Банката признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

(ц) Застрахователни договори

Класификация на застрахователни договори

Договори, при които Групата поема съществен застрахователен риск от друга страна (застраховано лице) чрез компенсация на застрахованото лице или друг бенефициент, при

специфично несигурно бъдещо събитие (застрахователно събитие), което влияе неблагоприятно на застрахованото лице или бенефициента, се класифицират като застрахователни договори.

Застрахователен е всеки риск, който не е финансов. Финансов риск е рискът свързан с евентуална бъдеща промяна в един или няколко от изброените: лихва, цена на ценната книга, пазарни цени, валутни цени, ценови индекс, кредитен рейтинг, кредитен индекс или друга променлива, при условие че в случай на нефинансови променливи, променливата не е специфична за страните по договора. Застрахователните договори могат също да прехвърлят част от финансовия риск.

Записани премии

Записаните премии се признават за приход на база дължимата годишна премия от осигурените лица за премиения период, започващ през финансовата година или дължимата еднократна премия за целия период на покритие на застрахователните договори, сключени през финансовата година. Брунтите премии не се признават, когато бъдещите парични потоци по тях не са сигурни. Записаните премии се показват брутно от дължимите комисионни на агенти.

Сторнирани премии

Сторнирани премии по застраховане са премиите по договорите за застраховане, за които има нарушение на общите условия, неразделна част от Застрахователния договор или промяна в условията на договора. Сторнирани премии през текущата година, отнасящи се за полици сключени през текущата година, намаляват брунтния премиен приход на Групата. Сторнирани премии през текущата година, отнасящи се за полици сключени през предходна година, увеличават разходите направени през периода от Групата.

Пренос-премиен резерв

Пренос-премиеният резерв е образуван за покриване на претенции, административни и други разходи, които могат да възникнат по съответния действащ застрахователен договор, след края на отчетния период. Базата за определяне на пренос-премиения резерв съответства на базата на признаване на премиения приход в годишния финансов отчет на Групата. Пренос-премиения резерв е изчислен по метода на точната дата, при който премията е умножена с коефициент на разсрочване, получен като съотношение на броя на дните през който договорът ще бъде в сила през следващия отчетен период към целия срок на договора, изразен в брой дни.

Резерв за неизтекли рискове

Образува се за покриване на рискове за времето между края на отчетния период и датата, на която изтича срокът на съответния застрахователен договор, за да се покрият плащанията и разходите, свързани с тези рискове, които се очаква да превишават образувания пренос-премиен резерв.

Възникнали претенции по застрахователни договори

Претенциите, възникнали от застраховане, включват платените претенции и разходите за обработката им, платими през финансовата година, заедно с изменението в резерва за предстоящи плащания.

Резерв за предстоящи плащания

Резервът за предстоящи плащания се изчислява въз основа на сумата на всички претенции по събития, възникнали през текущия и предишни периоди, които не са платени към края на периода. Към резерва се включва и сума за претенции по възникнали, но необявени претенции, изчислена като процент от размера на спечелените премии през финансовата година, както и сумата за възобновими претенции.

(u) Застрахователни договори, продължение

Аквизиционни разходи

Аквизиционните разходи включват комисиони, начислени на посредници, агентски и брокерски комисиони.

(v) Нови стандарти и разяснения, които все още не са приложени

Стандарти, разяснения и промени в стандарти, които са издадени от СМСС и са приети от ЕС, но не са в сила

- МСФО 16 Лизинг (издаден на 13 януари 2016 г.), одобрен от ЕС на 31 октомври 2017 г., публикуван в Официален вестник на 9 ноември 2017 г.

- Изменения на МСФО 9: Характеристики за предплащане с отрицателна компенсация (издадени на 12 октомври 2017 г.), одобрени от ЕС на 22 март 2018 г., публикувани в Официален вестник на 26 март 2018 г.
- КРМСФО 23 Несигурност при третиране на данък върху доходите (издадена на 7 юни 2017 г.), в сила от 1 януари 2019 г.

Документи, издадени от СМСС/КРМСФО, които не са одобрени за прилагане от ЕС

Следните нови или ревизирани стандарти, нови разяснения и промени към съществуващи стандарти, които към отчетната дата са издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС), все още не са одобрени за прилагане от ЕС и съответно не са взети предвид от Банката при изготвянето на финансовите отчети.

- МСФО 17 Застрахователни договори (издадени на 18 май 2017 г.)
- Изменения на МСС 28: Дългосрочни участия в асоциирани и съвместни предприятия (издадени на 12 октомври 2017 г.), в сила от 1 януари 2019 г.
- Годишни подобрения на стандартите за МСФО 2015-2017 (издадени на 12 декември 2017 г.), в сила от 1 януари 2019 г.
- Изменения на МСС 19: Изменение, съкращаване или уреждане на плана (издадено на 7 февруари 2018 г.), в сила от 1 януари 2019 г.
- Изменения на позоваванията на концептуалната рамка в стандартите на МСФО (издадени на 29 март 2018 г.), в сила от 1 януари 2020 г.
- Изменения в МСФО 3 Бизнес комбинации (издадени на 22 октомври 2018 г.), в сила от 1 януари 2020 г.

2. Информация по сегменти

Информацията по сегменти се представя с оглед на географското разпределение на сегментите на Групата. Форматът се базира на вътрешната финансово-контролна структура.

Отчитането и оценяването на активите и пасивите, приходите и разходите по сегменти е основано на счетоводната политика, описана в приложението за счетоводната политика.

Операциите между сегментите се извършват по пазарни цени.

Банката извършва дейност основно в България, но също така има операции в Кипър и Албания.

При представянето на информация на базата на географски сегменти, приходите и разходите се разпределят след вътрешногрупови елиминации на база местоположението на банковото подразделение, което ги генерира. Активите и пасивите по сегменти се разпределят след вътрешногрупови елиминации въз основа на географското им местоположение.

в хил. лв.	Операции в България		Операции в чужбина		Общо	
	Девет месеца, приключващи на 30.09.2018	Девет месеца, приключващи на 30.09.2017	Девет месеца, приключващи на 30.09.2018	Девет месеца, приключващи на 30.09.2017	Девет месеца, приключващи на 30.09.2018	Девет месеца, приключващи на 30.09.2017
Приходи от лихви	235,527	262,316	13,347	11,485	248,874	273,801
Разходи за лихви	(45,727)	(73,731)	(2,008)	(2,245)	(47,735)	(75,976)
Нетен лихвен доход	189,800	188,585	11,339	9,240	201,139	197,825
Приходи от такси и комисиони	83,255	86,756	4,339	3,209	87,594	89,965
Разходи за такси и комисиони	(15,829)	(13,135)	(553)	(417)	(16,382)	(13,552)
Нетен доход от такси и комисиони	67,426	73,621	3,786	2,792	71,212	76,413
Нетни приходи от търговски операции	7,798	12,175	(382)	(53)	7,416	12,122
Административни и разходи	(148,162)	(170,502)	(6,748)	(5,528)	(154,910)	(176,030)
	30.09.2018	31.12.2017	30.09.2018	31.12.2017	30.09.2018	31.12.2017
Активи	9,196,664	8,604,827	373,396	316,371	9,570,060	8,921,198
Пасиви	8,149,984	7,625,939	511,190	347,909	8,661,174	7,973,848

В следващата таблица е представено разпределението на активи и пасиви, приходи и разходи по бизнес сегменти към и за деветмесечието, приключващо на 30 септември 2018 г.:

в хил. лв.

Бизнес	Активи	Пасиви	Приходи от лихви	Разходи за лихви	Нетен доход от такси и комисиони	Нетни приходи от търговски операции	Други нетни оперативни приходи
Корпоративни клиенти	3,060,652	963,647	110,237	(600)	14,277	-	383
Малки и средни предприятия	830,472	295,754	28,638	(389)	11,156	-	284
Банкиране на дребно	1,661,804	7,040,840	97,300	(27,530)	42,823	-	1,587
Трежъри	2,578,131	88,754	12,699	(1,874)	2,044	7,416	2,385
Други	1,439,001	272,179	-	(17,342)	912	-	7,227
Общо	9,570,060	8,661,174	248,874	(47,735)	71,212	7,416	11,866

3. Финансови активи и пасиви

Счетоводна класификация и справедливи стойности

Счетоводната политика на Групата, свързана с оценяването по справедлива стойност е представена в Бележка 2(d)(vi).

Групата определя справедливите стойности като използва следната йерархия, която категоризира в три нива входящите данни, вземани в предвид при техниките за оценяване на справедливата стойност:

Ниво 1 - Входящите данни на ниво 1 са котираните (некоригирани) цени на финансови активи и пасиви на активните пазари за идентични финансови инструменти.

Ниво 2 - Входящите данни на ниво 2 са входящи данни за даден актив или пасив, различни от котирани цени, включени в ниво 1, които, пряко или косвено, са достъпни за наблюдение. Тази категория включва инструменти, оценявани използвайки: котирани цени на подобни активи или пасиви на активни пазари; котирани цени на идентични или подобни активи или пасиви на пазари, които не се считат за активни; други техники за оценяване, където всички значими входящи данни са пряко или косвено достъпни за наблюдение, използвайки пазарни данни.

Ниво 3 - Входящите данни на ниво 3 са ненаблюдаеми входящи данни за даден актив или пасив. Тази категория включва всички инструменти, при които техниката за оценяване не включва наблюдаеми входящи данни и ненаблюдаемите входящи данни имат значителен ефект върху оценката на инструмента. Тази категория включва инструменти, които се оценяват на базата на котирани цени на подобни инструменти, където значителни ненаблюдаеми корекции или предположения се изискват за да отразят разликите между инструментите.

Справедливата стойност на финансовите активи и финансовите пасиви, които се търгуват на активни пазари са базирани на котирани пазарни цени на борсови или дилърски пазари. За всички останали финансови инструменти Групата определя справедливите стойности, като използва други техники за оценяване.

Другите техники за оценяване включват модели на базата на настоящата стойност и дисконтираните парични потоци, сравнение с подобни инструменти, за които съществуват наблюдаеми пазарни цени, и модели за оценяване на опции и други модели за оценяване. Предположения и входящи данни, използвани в техниките за оценяване, включват безрискови и референтни лихвени проценти, кредит спредове и други премии, използвани при определянето на дисконтовите проценти, цени на дългови и капиталови ценни книжа, валутни курсове и цени на индекси на капиталови инструменти и очаквани колебания и корелация на цените.

Целта на техниките за оценяване е да се определи справедлива стойност, която отразява цената, която би била получена при продажба на актив или платена при прехвърляне на пасив при обичайна сделка между пазарните участници към датата на оценяване.

Групата използва общопризнати модели за оценка за определяне на справедливата стойност на често използвани и по-опростени финансови инструменти, като лихвен и валутен суап, при които се използват само наблюдаеми пазарни данни и изискват по-малко преценки и приблизителни оценки на ръководството. Наблюдаеми цени и входящи данни използвани в моделите за оценяване обикновено са налични на пазара за котирани дългови и капиталови инструменти, деривати, които се търгуват на борсата или извънборсови деривати като лихвени суапове. Тази наличност на наблюдаеми пазарни цени и входящи данни използвани в моделите за оценяване намалява нуждата от преценки и приблизителни оценки на ръководството и също така намалява несигурността, свързана с определянето на справедливите стойности. Наличността на наблюдаеми пазарни цени и входящи данни варира в зависимост от продуктите и пазарите и има склонността да се влияе от промени, предизвикани от специфични събития и общото състояние на финансовите пазари.

Но в случаите, когато Групата оценява портфейл от финансови активи и финансови пасиви на базата на нетната експозиция, тя прилага преценка при определяне на подходящите корекции на ниво портфейл, като например използването на спреда „купува-продава“.

При такива корекции се използват наблюдаеми спредове „купува-продава“ за подобни инструменти и се коригират според факторите, специфични за този портфейл.

За по-сложни инструменти, Групата използва собствени модели за оценяване, които обикновено са разработени на базата на общопризнати методи за оценяване. Някои или

всички значими входящи данни в тези модели може да не са наблюдаеми на пазара и са получени от пазарни цени или проценти или са приблизителни оценки, базирани на преценки. Пример за инструменти, за които има значими ненаблюдаеми данни включват някои извънборсови деривати и определени заеми и ценни книжа, за които няма активен пазар и запазени участия при секюритизация. Моделите за оценяване които използват значими ненаблюдаеми данни изискват в голяма степен използването на преценки и приблизителни оценки от ръководството при определяне на справедливата стойност. Тези преценки и приблизителни оценки, направени от ръководството обикновено се изискват, за да се избере подходяща техника за оценяване, за определяне на очакваните бъдещи парични потоци от финансовия инструмент, който се оценява, за определяне на вероятността от неизпълнение на задълженията от страна на контрагента и предварителните плащания и за избора на подходящи дисконтови проценти.

Банката има установена система за вътрешен контрол във връзка с оценката на справедливите стойности. Системата включва функцията Управление на риска, независима от дирекция „Трежъри“, която докладва на ръководството и носи главната отговорност за независимата проверка на резултата от търговските и инвестиционни дейности и на всички значими оценки на справедливата стойност на финансовите инструменти. Специфични контроли включват:

- Проверка на наблюдаемите цени;
- Предлагащото на нови модели и на промени в съществуващите модели се извършва от Дирекция Анализ и контрол на риска и одобрява от Управителния съвет на Банката;
- Калибриране на моделите (сравнение с наблюдаеми пазарни сделки);
- Анализ и оценка на значителните дневни отклонения в оценката;
- Преглед на значимите ненаблюдаеми данни, корекции на оценката и значителни промени в справедливите стойности на инструментите от Ниво 3 сравнени с предходния месец от Дирекция Анализ и контрол на риска на Банката;

Когато се използва информация, предоставена от трети лица, като например от компании за услуги по определяне на цени или цени от посредници, Управление на риска оценява и документира доказателствата, използвани от третите лица в подкрепа на заключението, че такива оценки са в съответствие с МСФО. Това включва:

- Проверка за одобрение на посредниците за определяне на пазарни цени използвани при оценката на съответния вид финансови инструменти;
- Разбиране на начина, по който справедливата стойност е била достигната и степента, до която тя отразява реални пазарни сделки;
- Когато цените за сходни инструменти са използвани за определяне на справедливата стойност, как тези цени са били коригирани, за да отразят характеристиките на инструмента, подлежащ на оценка;
- Когато няколко цени са били установени за един и същ финансов инструмент, до каква степен е била определена справедливо стойността на инструмента, използвайки тези цени.

Таблиците по-долу представят анализ на финансови инструменти оценявани по справедлива стойност в края на отчетния период, класифицирани по нива в рамките на йерархията на справедливите стойности, чрез която се категоризира измерването на справедливите стойности. Стойностите се базират на сумите признати в отчета за финансово състояние.

в хил. лв.

30 септември 2018 г.

	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3	Общо
Финансови активи отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	7,769	16,111	10	23,890
Финансови активи отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход	639,901	97,548	-	737,449
Деривати държани за управление на риска	1,115	334	-	1,449
Общо	648,785	113,993	10	762,788

в хил. лв.

31 декември 2017 г.

	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3	Общо
Финансови активи отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	7,979	-	-	7,979
Финансови активи отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход	619,128	123,168	10	742,306
Деривати държани за управление на риска	1,092	504	-	1,596
Общо	628,199	123,672	10	751,881

Таблиците по-долу анализират справедливите стойности на финансови инструменти, отчитани не по справедлива стойност, по ниво в йерархията на справедливите стойности, където се категоризира оценката по справедлива стойност.

в хил. лв.

30 септември 2018 г.	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3	Общо справедливи стойности	Общо балансова стойност
Активи					
Парични средства и вземания от централни банки	-	1,698,543	-	1,698,543	1,698,543
Финансови активи отчитани по амортизирана стойност	-	38,688	-	38,688	36,271
Вземания от банки и финансови институции	-	80,529	-	80,529	80,529
Вземания от клиенти	-	670,894	5,115,836	5,786,730	5,552,928
Общо	-	2,488,654	5,115,836	7,604,490	7,368,271
Пасиви					
Задължения към банки	-	3,376	-	3,376	3,376
Задължения към други клиенти	-	3,256,333	5,051,814	8,308,147	8,300,241
Други привлечени средства	-	130,457	-	130,457	130,500
Хибриден дълг	-	203,018	-	203,018	203,018
Общо	-	3,593,184	5,051,814	8,644,998	8,637,135

в хил. лв.

31 декември 2017 г.	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3	Общо справедливи стойности	Общо балансова стойност
Активи					
Парични средства и вземания от централни банки	-	1,478,594	-	1,478,594	1,478,594
Финансови активи отчитани по амортизирана стойност	-	56,140	-	56,140	53,714
Вземания от банки и финансови институции	-	54,402	-	54,402	54,402
Вземания от клиенти	-	665,629	4,781,433	5,447,062	5,162,907
Общо	-	2,254,765	4,781,433	7,036,198	6,749,617
Пасиви					
Задължения към банки	-	8,136	-	8,136	8,136
Задължения към други клиенти	-	2,892,520	4,691,190	7,583,710	7,583,819
Други привлечени средства	-	127,455	-	127,455	127,493
Хибриден дълг	-	208,786	-	208,786	208,786
Общо	-	3,236,897	4,691,190	7,928,087	7,928,234

5. Нетен лихвен доход

в хил. лв.

Приходи от лихви

Сметки при банки и финансови институции
Банкиране на дребно
Корпоративни клиенти
Малки и средни предприятия
Микрокредитиране
Дългови инструменти

Девет месеца
приключващи на
30.09.2018 г.

Девет месеца
приключващи
на 30.09.2017 г.

1,206	540
90,740	94,584
110,237	131,667
28,638	28,016
6,560	6,896
11,493	12,098
248,874	273,801

Разходи за лихви

Депозити от банки
Депозити от други клиенти
Други привлечени средства
Хибриден дълг
Разходи за лихви по активи
Лизингови договори и други

(22)	(16)
(28,519)	(56,413)
(581)	(627)
(17,115)	(17,123)
(1,451)	(1,786)
(47)	(11)
(47,735)	(75,976)

Нетен лихвен доход

201,139	197,825
----------------	----------------

6. Нетен доход от такси и комисиони

в хил. лв.

Приходи от такси и комисиони

Акредитиви и гаранции
Платежни операции
Клиентски сметки
Картови услуги
Други

Девет месеца
приключващи
на 30.09.2018 г.

Девет месеца
приключващи
на 30.09.2017 г.

2,184	2,372
15,910	15,549
23,189	22,294
25,343	23,512
20,968	26,238
87,594	89,965

Разходи за такси и комисиони

Акредитиви и гаранции
Платежни системи
Картови услуги
Други

(238)	(242)
(1,794)	(1,684)
(11,057)	(9,879)
(3,293)	(1,747)
(16,382)	(13,552)

Нетен доход от такси и комисиони

71,212	76,413
---------------	---------------

7. Нетни приходи от търговски операции

в хил. лв.

Нетни приходи от търговски операции от:

- дългови инструменти
- капиталови инструменти
- промени във валутните курсове

Нетни приходи от търговски операции

Девет месеца
приключващи
на 30.09.2018 г.

Девет месеца
приключващи
на 30.09.2017 г.

(106)	242
(87)	264
7,609	11,616
7,416	12,122

8. Други нетни оперативни приходи

в хил. лв.

Други нетни оперативни приходи, възникващи от:

- нетни приходи/(разходи) от сделки и преоценки на злато и благородни метали	651	39
- приходи от наеми	6,576	2,798
- дългови инструменти	2,385	8,735
- доход от управление на цедирани вземания	584	-
- доход от управление на кредити, придобити чрез бизнес комбинация	1,670	2,453

Други нетни оперативни приходи

Девет месеца приключващи на 30.09.2018 г.	Девет месеца приключващи на 30.09.2017 г.
651	39
6,576	2,798
2,385	8,735
584	-
1,670	2,453
11,866	14,025

9. Административни разходи

в хил. лв.

Административните разходи включват:

- Разходи за персонал	52,703	51,152
- Амортизация	11,382	12,210
- Реклама	11,260	13,922
- Разходи за наеми	25,427	26,011
- Телекомуникации, софтуер и друга компютърна поддръжка	9,250	8,751
- Други разходи за външни услуги	44,888	63,984

Административни разходи

Девет месеца приключващи на 30.09.2018 г.	Девет месеца приключващи на 30.09.2017 г.
52,703	51,152
11,382	12,210
11,260	13,922
25,427	26,011
9,250	8,751
44,888	63,984
154,910	176,030

10. Обезценка

в хил. лв.

Увеличение на обезценката

Вземания от клиенти

(144,828)

(79,022)

Инвестиции в неконсолидирани дъщерни дружества

(178)

-

Намаление на обезценката

Вземания от клиенти

76,026

19,140

Разходи за обезценка, нетно

(68,980)

(59,882)

10а. Други приходи/(разходи), нетно

в хил. лв.

Приходи от продажба на активи

5,965

1,021

Преоценка на инвестиционни имоти

13,669

-

(Загуба) от продажба на инвестиционни имоти

-

(94)

Приходи от дивиденди

92

4,455

Нетни спечелени застрахователни премии

2,721

2,704

Разходи за гаранционни схеми

(25,154)

(27,486)

Настъпили претенции по застрахователни договори

(2,046)

(1,494)

Други приходи, нетно

1,498

27,752

Общо

(3,255)

6,858

106. Доходи на акция

	Девет месеца приключващи на 30.09.2018 г.	Девет месеца приключващи на 30.09.2017 г.
Нетна печалба, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции на Банката (в хил. лв.)	67,652	63,828
Среднопретеглен брой на държаните обикновени акции (в хиляди)	110,000	110,000
Доходи на акция (в лв.)	0.62	0.58

Основните доходи на акция, изчислени съгласно МСС 33, се базират на печалбата, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции на Банката. През първо деветмесечие на 2018 г., като и през предходната година, не са били издавани конвертируеми или опционни права върху обикновените акции на Банката. Следователно доходите на акция с намалена стойност съвпадат с основните доходи на акция.

11. Парични средства и вземания от централни банки

в хил. лв.	30.09.2018 г.	31.12.2017 г.
Каса		
- в левове	125,182	130,754
- в чуждестранна валута	55,494	62,181
Вземания от централни банки	1,028,750	898,134
Разплащателни сметки и вземания от местни банки	3	33
Разплащателни сметки и вземания от чуждестранни банки	489,114	387,492
Общо	1,698,543	1,478,594

12. Инвестиции в ценни книжа

в хил. лв.	30.09.2018 г.	31.12.2017 г.
Облигации и други ценни книжа издадени от:		
Българското правителство		
- деноминирани в левове	182,497	235,889
- деноминирани в чуждестранна валута	142,468	147,911
Чужди правителства		
- съкровищни бонове	293,931	261,320
- съкровищни облигации	111,100	75,165
Предприятия	21,056	-
Чуждестранни банки	26,361	63,730
Други издатели - капиталови инструменти	20,197	19,984
Общо	797,610	803,999
От които финансови активи:		
Отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход	737,449	742,306
Отчитани по амортизирана стойност	36,271	53,714
Отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	23,890	7,979
Общо	797,610	803,999

13. Вземания от банки и финансови институции

(а) Анализ по видове

<i>в хил. лв.</i>	30.09.2018 г.	31.12.2017 г.
Вземания от банки	44,706	21,748
Вземания по договори за обратна продажба	4,983	4,977
Други	30,840	27,677
Общо	80,529	54,402

(б) Географски анализ

<i>в хил. лв.</i>	30.09.2018 г.	31.12.2017 г.
Местни банки и финансови институции	11,236	11,680
Чуждестранни банки и финансови институции	69,293	42,722
Общо	80,529	54,402

14. Вземания от клиенти

<i>в хил. лв.</i>	30.09.2018 г.		
	Брутна стойност	Обезценка	Нетна стойност
Банкиране на дребно			
- Потребителски кредити	727,759	(46,443)	681,316
- Ипотечни кредити	700,801	(25,969)	674,832
- Кредитни карти	257,607	(74,689)	182,918
- Други програми и обезпечени финансираня	6,224	-	6,224
Малки и средни предприятия	907,422	(76,950)	830,472
Микрокредитиране	144,658	(28,144)	116,514
Корпоративни клиенти	3,509,177	(448,525)	3,060,652
В т.ч. вземания по финансов лизинг	108,578	(401)	108,177
Общо	6,253,648	(700,720)	5,552,928

<i>в хил. лв.</i>	31.12.2017 г.		
	Брутна стойност	Обезценка	Нетна стойност
Банкиране на дребно			
- Потребителски кредити	622,681	(43,757)	578,924
- Ипотечни кредити	622,171	(31,628)	590,543
- Кредитни карти	259,303	(36,452)	222,851
- Други програми и обезпечени финансираня	3,182	-	3,182
Малки и средни предприятия	753,438	(77,593)	675,845
Микрокредитиране	121,533	(26,515)	95,018
Корпоративни клиенти	3,382,460	(385,916)	2,996,544
В т.ч. вземания по финансов лизинг	108,218	(24)	108,194
Общо	5,764,768	(601,861)	5,162,907

(а) Движение в обезценката

<i>в хил.лв.</i>	
Салдо към 31 декември 2017 г.	601,861
Ефект от първоначално прилагане на МСФО 9	106,042
Салдо към 1 януари 2018 г.	707,903
Допълнително начислена	144,828
Реинтегрирана	(76,026)
Отписани вземания	(77,023)
Ефект от промяната на валутните курсове	888
Други корекции	150
Салдо към 30 септември 2018 г.	700,720

Разпределение на обезценката като коректив за финансови активи (вземания от клиенти) след прилагане на МСФО 9:

в хил. лв.	30.09.2018 г.	01.01.2018 г.
Експозиции без увеличение на кредитния риск след първоначалното признаване (фаза 1)	(52,366)	(66,024)
Експозиции със значително увеличение на кредитния риск след първоначалното признаване (фаза 2)	(80,769)	(69,004)
Необслужвани (обезценени) експозиции (фаза 3)	(567,585)	(572,875)
Общо	(700,720)	(707,903)

30 септември 2018 г.

Клас експозиции	Брутна сума на вземания от клиенти	Балансова стойност на вземания от клиенти
Обслужвани		
Групово обезценени	5,015,169	4,882,034
Необслужвани		
Групово обезценени	422,672	215,685
Индивидуално обезценени	815,807	455,209
Общо	6,253,648	5,552,928

31 декември 2017 г.

Клас експозиции	Брутна сума на вземания от клиенти	Балансова стойност на вземания от клиенти
Обслужвани		
Групово обезценени	4,514,558	4,497,278
Необслужвани		
Групово обезценени	378,338	183,852
Индивидуално обезценени	871,872	481,777
Общо	5,764,768	5,162,907

Към 30 септември 2018 г. брутната сума на просрочените вземания от клиенти, измерени като експозиции с просрочие над 90 дни, е 958,014 хил. лв. (31 декември 2017: 1,007,466 хил. лв.).

15. Имоти и оборудване

в хил. лв.	Земя и сгради	Машини и оборудване	Транспортни средства	Активи в процес на изграждане	Подобрения на наети активи	Общо
Отчетна стойност						
Към 1 януари 2018 г.	17,651	146,726	6,993	27,735	67,637	266,742
Придобити	-	172	-	11,541	7	11,720
Валутно курсови разлики	-	222	21	16	94	353
Отписани	-	(7,232)	(91)	(3)	(858)	(8,184)
Прехвърлени	-	7,830	8	(11,813)	940	(3,035)
Към 30 септември 2018 г.	17,651	147,718	6,931	27,476	67,820	267,596
Амортизация						
Към 1 януари 2018 г.	4,132	125,243	6,023	-	39,805	175,203
Валутно курсови разлики	-	194	12	-	85	291
Начислена през периода	474	5,878	261	-	2,479	9,092
За отписаните	-	(7,230)	(62)	-	(858)	(8,150)
Към 30 септември 2018 г.	4,606	124,085	6,234	-	41,511	176,436
Балансова стойност						
Към 1 януари 2018 г.	13,519	21,483	970	27,735	27,832	91,539
Към 30 септември 2018 г.	13,045	23,633	697	27,476	26,309	91,160

16. Нематериални активи

	Програмни продукти и лицензи	Положителна репутация	Общо
<i>в хил. лв.</i>			
Отчетна стойност			
Към 1 януари 2018 г.	32,031	540	32,571
Придобити	141	-	141
Курсови разлики и други корекции	59	-	59
Отписани	-	-	-
Прехвърлени	3,035	-	3,035
Към 30 септември 2018 г.	35,266	540	35,806
Амортизация			
Към 1 януари 2018 г.	25,229	-	25,229
Курсови разлики и други корекции	44	-	44
Начислена през периода	2,290	-	2,290
Отписани	-	-	-
Към 30 септември 2018 г.	27,563	-	27,563
Балансова стойност			
Към 1 януари 2018 г.	6,802	540	7,342
Към 30 септември 2018 г.	7,703	540	8,243

17а. Активи придобити като обезпечения

<i>в хил. лв.</i>	30.09.2018 г.	31.12.2017 г.
Земи	537,521	536,797
Сгради	310,274	310,112
Машини, съоръжения и транспортни средства	127,971	136,773
Стопански инвентар	789	766
Общо	976,555	984,448

Активите, придобити като обезпечения са оценени по по-ниската от цена на придобиване или нетна реализуема стойност. Нетната реализуема стойност на земите и сградите е приблизително равна на справедливата им стойност.

17б. Инвестиционни имоти

<i>в хил. лв.</i>	
Салдо към 1 януари 2018 г.	218,212
Прехвърлени от активи придобити като обезпечения	11,475
Преоценка на инвестиционни имоти до справедлива стойност призната при прехвърлянето	13,669
Отписани при продажба	-
Салдо към 30 септември 2018 г.	243,356

18. Други активи

<i>в хил. лв.</i>	30.09.2018 г.	31.12.2017 г.
Разходи за бъдещи периоди	22,197	10,347
Злато	6,128	6,198
Други активи	90,762	101,551
Общо	119,087	118,096

19. Задължения към банки

<i>в хил. лв.</i>	30.09.2018 г.	31.12.2017 г.
Срочни депозити	-	4,855
Текущи сметки	3,376	3,281
Общо	3,376	8,136

20. Задължения към други клиенти

в хил. лв.

30.09.2018 г. 31.12.2017 г.

Граждани		
- на виждане	1,209,831	1,070,890
- срочни и спестовни депозити	5,306,832	5,234,573
Търговци и публични институции		
- на виждане	1,066,908	870,896
- срочни депозити	716,670	407,460
Общо	8,300,241	7,583,819

21. Други привлечени средства

в хил. лв.

30.09.2018 г. 31.12.2017 г.

Задължения по потвърдени акредитиви	15,240	16,941
Задължения по споразумения за обратно изкупуване	12,099	9,099
Дълг свързан със споразумения за пълна размяна на доходност	73,279	73,211
Задължения по получени финансираня	29,882	28,242
Общо	130,500	127,493

Задълженията по получени финансираня могат да бъдат анализирани, както следва:

в хил. лв.

Кредитор	Лихвен процент	Падеж	Амортизирана стойност към 30 юни 2018
ДФ Земеделие	2%	20.12.2018 г. - 15.02.2020 г.	252
Европейски инвестиционен фонд - програма Джереми 2	0 % - 1.312%	30.09.2025 г.	15,958
Българска банка за развитие АД	1.44%	30.03.2019 г. - 15.03.2027 г.	13,672
Общо			29,882

в хил. лв.

Кредитор	Лихвен процент	Падеж	Амортизирана стойност към 31 декември 2017
ДФ Земеделие	2%	20.07.2018 г. - 15.02.2020 г.	373
Европейски инвестиционен фонд - програма Джереми 2	0 % - 1.301%	30.09.2025 г.	24,254
Българска банка за развитие АД	3.50%	30.03.2019 г.	3,615
Общо			28,242

22. Хибриден дълг

в хил. лв.

	Главница	Амортизирана стойност към 30.09.2018
Хибриден дълг с главница 40 млн. евро	78,233	82,414
Хибриден дълг с главница 60 млн. евро	117,350	120,604
Общо	195,583	203,018

в хил. лв.

	Главница	Амортизирана стойност към 31.12.2017
Хибриден дълг с главница 40 млн. евро	78,233	84,929
Хибриден дълг с главница 60 млн. евро	117,350	123,857
Общо	195,583	208,786

През март 2011 г. Банката издава хибриден инструмент (емисия облигации), който след получено разрешение от страна на БНБ включва в капитала си от първи ред. Банката пласира облигациите при условията на частно предлагане с обща номинална и емисионна стойност 20,000 хил. евро, представляващи първи транш от облигационна емисия с предвиден общ размер до 40,000 хил. евро. През юни 2012 г. Банката издава втория транш от инструмента в размер също на 20,000 хил. евро, който след получено разрешение от страна на БНБ включва в капитала си от първи ред.

През ноември 2012 г. Банката емитира нов хибриден инструмент (емисия облигации), който след получено разрешение от страна на БНБ включва в капитала си от първи ред. Банката пласира облигациите при условията на частно предлагане с обща номинална стойност 20,000 хил. евро, представляващи първи транш от облигационна емисия с предвиден общ размер до 60,000 хил. евро. През ноември 2013 г. Банката издава втория и третия транш от инструмента в размер общо на 40,000 хил. евро, които след получено разрешение от страна на БНБ включва в капитала си от първи ред.

Облигациите и по двете емисии са поименни, безналични, лихвоносни, безсрочни, необезпечени, свободно прехвърляеми, неконвертируеми, дълбоко подчинени и без стимули за обратно изкупуване.

Двете емисии облигации са допуснати до търговия на Люксембургската фондова борса през 2014 г. на основание на проспекти, одобрени от люксембургската Комисия за надзор на финансовия сектор.

Двата инструмента хибриден дълг отговарят напълно на изискванията на Регламент 575/2013 и се включват изцяло в допълнителния капитал от първи ред.

23. Други пасиви

<i>в хил. лв.</i>	30.09.2018 г.	31.12.2017 г.
Задължения към персонала	2,530	2,498
Застрахователни резерви	2,526	2,705
Провизии по съдебни спорове	836	836
Други кредитори	7,838	22,895
Общо	13,730	28,934

24. Акционери

Към 30 септември 2018 г. акционерният капитал на Банката е в размер на 110,000,000 лв., разделен на 110,000,000 обикновени безналични акции с право на глас, с номинална стойност от 1 лв. всяка. Акционерният капитал е внесен изцяло.

Таблицата по-долу посочва тези акционери, които притежават акции на Банката към 30 септември 2018 г., заедно с броя и процента спрямо общо емитираните акции.

	Брой акции	% от емитирания акционерен капитал
Г-н Ивайло Димитров Мутафчиев	46,750,000	42.50
Г-н Цеко Тодоров Минев	46,750,000	42.50
Други акционери (акционери, притежаващи акции, предмет на свободна търговия на Българската фондова борса - София)	16,500,000	15.00
Общо	110,000,000	100.00

През 2018 г., както и през предходната година Банката не е разпределяла дивиденди.

25. Условни задължения

Задбалансови пасиви

<i>в хил. лв.</i>	30.09.2018 г.	31.12.2017 г.
Банкови гаранции	234,843	235,521
Неизползвани кредитни линии	547,061	530,796
Акредитиви	16,166	16,981
Други условни задължения	-	62,166
Общо	798,070	845,464

26. Сделки със свързани лица

Вид свързаност в хил. лв.	Лица, контролиращи или управляващи Банката		Предприятия под общ контрол	
	30.09.2018 г.	31.12.2017 г.	30.09.2018 г.	31.12.2017 г.
Кредити	1,298	753	981	1,280
Получени депозити и заеми	11,751	8,708	13,689	15,370
Предоставени депозити	-	-	20,082	19,604
Други вземания	-	-	21,754	23,482
Издадени условни задължения	1,303	1,291	656	322

Първа инвестиционна банка АД оповестява, че през първо деветмесечие на 2018 г.:

1. Няма необичайни за Групата (по размер, по характер или по времето на проявяването си) активи, пасиви, собствен капитал, нетни доходи и парични потоци.
2. Няма необичайни за дейността промени в условните активи и пасиви след последния годишен финансов отчет.
3. Няма издадени, погасени или обратно изкупени капиталови инструменти.
4. Не са начислени или изплатени дивиденди.

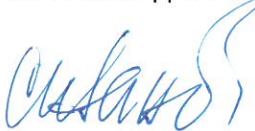
ГЛАВЕН ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:


 НЕДЕЛЧО НЕДЕЛЧЕВ

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:

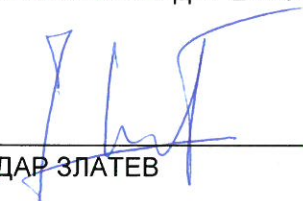

 СВЕТОЗАР ПОПОВ

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:

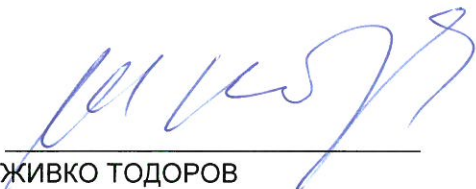

 СЕВДАЛИНА ВАСИЛЕВА



ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:


 ЧАВДАР ЗЛАТЕВ

ГЛАВЕН ФИНАНСОВ ДИРЕКТОР


 ЖИВКО ТОДОРОВ

Банка	FINV9150	Първа инвестиционна банка АД
Отчетна дата	30.9.2018	
Основа на прилагане	консолидирана	
Счетоводен стандарт	МСФО	Отчетна валута Хил.лв.

1. Балансов отчет [отчет за финансовото състояние]

1.1 Активи

		Препратки	Разбивка в таблица	Балансова стойност
				част 1, параграф 27 от приложение V
				010
010	Пари, парични салда при централни банки и други депозити на виждане	параграф 54, буква и) от МСС 1		1 717 248
020	Парични наличности	част 2, параграф 1 от приложение V		180 677
030	Парични салда в централни банки	част 2, параграф 2 от приложение V		1 028 750
040	Други депозити на виждане	част 2, параграф 3 от приложение V	5	507 821
050	Финансови активи, държани за търгуване	допълнение А от МСФО 9		7 769
060	Деривати	допълнение А от МСФО 9	10	0
070	Капиталови инструменти	параграф 11 от МСС 32	4	4 074
080	Дългови ценни книжа	част 1, параграф 31 от приложение V	4	3 695
090	Кредити и аванси	част 1, параграф 32 от приложение V	4	0
096	Нетъргуеми финансови активи, задължително отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	параграф 8, буква а), подточка ii) от МСФО 7; МСФО 9.4.1.4	4	16 121
097	Капиталови инструменти	параграф 11 от МСС 32	4	16 121
098	Дългови ценни книжа	част 1, параграф 31 от приложение V	4	0
099	Кредити и аванси	част 1, параграф 32 от приложение V	4	0
100	Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	параграф 8, буква а), подточка i) от МСФО 7; МСФО 9.4.1.5	4	0
120	Дългови ценни книжа	част 1, параграф 31 от приложение V	4	0
130	Кредити и аванси	част 1, параграф 32 от приложение V	4	0
141	Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход	параграф 8, буква з) от МСФО 7; МСФО 9.4.1.2А	4	737 449
142	Капиталови инструменти	параграф 11 от МСС 32	4	0
143	Дългови ценни книжа	част 1, параграф 31 от приложение V	4	737 449
144	Кредити и аванси	част 1, параграф 32 от приложение V	4	0
181	Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност	параграф 8, буква е) от МСФО 7; МСФО 9.4.1.2	4	5 651 023
182	Дългови ценни книжа	част 1, параграф 31 от приложение V	4	36 271
183	Кредити и аванси	част 1, параграф 32 от приложение V	4	5 614 752
240	Деривати - отчитане на хеджиране	МСФО 9.6.2.1; част 1, параграф 22 от приложение V	11	0
250	Промени в справедливата стойност на хеджираните позиции при хеджиране на портфейл срещу лихвен риск	параграф 89А, буква а) от МСС 39; МСФО 9.6.5.8		0
260	Инвестиции в дъщерни предприятия, съвместни предприятия и асоциирани предприятия	параграф 54, буква д) от МСС 1; част 1, параграф 21 и част 2, параграф 4 от приложение V	40	554
270	Материални активи			334 516
280	Имоти, машини и съоръжения	параграф 6 от МСС 16; параграф 54, буква а) от МСС 1	21, 42	91 160
290	Инвестиционни имоти	параграф 5 от МСС 40; параграф 54, буква б) от МСС 1	21, 42	243 356

ВГ
Приложение III

		Препратки	Разбивка в таблица	Балансова стойност
				част 1, параграф 27 от приложение V
				010
300	Нематериални активи	параграф 54, буква в) от МСС 1; член 4, параграф 1, точка 115 от РКИ		8 243
310	Репутация	параграф Б67, буква г) от МСФО 3; член 4, параграф 1, точка 113 от РКИ		107
320	Други нематериални активи	параграфи 8 и 118 от МСС 38	21, 42	8 136
330	Данъчни активи	параграф 54, букви н) и о) от МСС 1		600
340	Текущи данъчни активи	параграф 54, буква н) от МСС 1; параграф 5 от МСС 12		600
350	Отсрочени данъчни активи	параграф 54, буква о) от МСС 1; параграф 5 от МСС 12; член 4, параграф 1, точка 106 от РКИ		0
360	Други активи	част 2, параграф 5 от приложение V		1 096 537
370	Нетекущи активи и групи за освобождаване, класифицирани като държани за продажба	параграф 54, буква й) от МСС 1; параграф 38 от МСФО 5; част 2, параграф 7 от приложение V		0
380	ОБЩО АКТИВИ	параграф 9, буква а), НИ 6 от МСС 1		9 570 060

Банка **FINV9150** Първа инвестиционна банка АД

Отчетна дата **30.9.2018**

Основа на прилагане **консолидирана**

Счетоводен стандарт **МСФО**

Отчетна валута **Хил. BGN**

1. Балансов отчет [отчет за финансовото състояние]

1.2 Пасиви

		Препратки	Разбивка в таблица	Балансова стойност
				част 1, параграф 27 от приложение V 010
010	Финансови пасиви, държани за търгуване	параграф 8, буква д), подточка ii) от МСФО 7; БА, параграф 6 от МСФО 9	8	0
020	Деривати	допълнение А от МСФО 9; МСФО 9.4.2.1(а); БА, параграф 7, буква а) от МСФО 9	10	0
030	Къси позиции	БА, параграф 7, буква б) от МСФО 9	8	0
040	Депозити	част 2, точка 9 от приложение 2 към ЕЦБ/2013/33; част 1, параграф 36 от приложение V	8	0
050	Емитирани дългови ценни книжа	част 1, параграф 37 от приложение V	8	0
060	Други финансови пасиви	част 1, параграфи 38-41 от приложение V	8	0
070	Финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	параграф 8, буква д), подточка i) от МСФО 7; МСФО 9.4.2.2	8	0
080	Депозити	част 2, точка 9 от приложение 2 към ЕЦБ/2013/33; част 1, параграф 36 от приложение V	8	0
090	Емитирани дългови ценни книжа	част 1, параграф 37 от приложение V	8	0
100	Други финансови пасиви	част 1, параграфи 38-41 от приложение V	8	0
110	Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност	параграф 8, буква ж) от МСФО 7; МСФО 9.4.2.1	8	8 637 135
120	Депозити	част 2, точка 9 от приложение 2 към ЕЦБ/2013/33; част 1, параграф 36 от приложение V	8	8 388 995
130	Емитирани дългови ценни книжа	част 1, параграф 37 от приложение V	8	203 018
140	Други финансови пасиви	част 1, параграфи 38-41 от приложение V	8	45 122
150	Деривати - отчитане на хеджиране	МСФО 9.6.2.1; част 1, параграф 26 от приложение V	11	0
160	Промени в справедливата стойност на хеджираните позиции при хеджиране на портфейл срещу лихвен риск	параграф 89А, буква б) от МСС 39; МСФО 9.6.5.8		0
170	Провизии	параграф 10 от МСС 37; параграф 54, буква л) от МСС 1	43	836
180	Пенсии и други задължения за изплащане на дефинирани доходи след напускане	параграф 63 от МСС 19; параграф 78, буква г) от МСС 1; част 2, параграф 9 от приложение V	43	0
190	Други дългосрочни доходи на наети лица	параграф 153 от МСС 19; параграф 78, буква г) от МСС 1; част 2, параграф 10 от приложение V	43	0
200	Преструктуриране	параграфи 71 и 84, буква а) от МСС 37	43	0
210	Неуредени правни въпроси и данъчни съдебни дела	МСС 37, допълнение В, примери 6 и 10	43	836
220	Поети задължения и гаранции	МСФО 9.4.2.1(в), (з); 9.5.5; 9.В2.5; МСС 37; МСФО 4; част 2, параграф 11 от приложение V	9 12 43	0

		Препратки	Разбивка в таблица	Балансова стойност
				част 1, параграф 27 от приложение V
				010
230	Други провизии	параграф 14 от МСС 37	43	0
240	Данъчни пасиви	параграф 54, букви н) и о) от МСС 1		10 309
250	Текущи данъчни пасиви	параграф 54, буква н) от МСС 1; параграф 5 от МСС 12		481
260	Отсрочени данъчни пасиви	параграф 54, буква о) от МСС 1; параграф 5 от МСС 12; член 4, параграф 1, точка 108 от РКИ		9 828
270	Акционерен капитал, платим при поискване	МСС 32, пример за илюстрация 33; КРМСФО 2; част 2, параграф 12 от приложение V		0
280	Други пасиви	част 2, параграф 13 от приложение V		12 894
290	Пасиви, включени в групи за освобождаване, класифицирани като държани за продажба	параграф 54, буква п) от МСС 1; параграф 38 от МСФО 5; част 2, параграф 14 от приложение V		0
300	ОБЩО ПАСИВИ	параграф 9, буква б), НИ 6 от МСС 1		8 661 174

Банка	FINV9150	Първа инвестиционна банка АД
Отчетна дата	30.9.2018	
Основа на прилагане	консолидирана	
Счетоводен стандарт	МСФО	

Отчетна валута Хил. BGN

1. Балансов отчет [отчет за финансовото състояние]

1.3 Собствен капитал

		Препратки	Разбивка в таблица	Балансова стойност
				010
010	Капитал	параграф 54, буква с) от МСС 1; член 22 от ДОБ	46	110 000
020	Внесен капитал	параграф 78, буква д) от МСС 1		110 000
030	Поискан, но невнесен капитал	част 2, параграф 14 от приложение V		0
040	Премийни резерви	параграф 78, буква д) от МСС 1; член 4, параграф 1, точка 124 от РКИ	46	97 000
050	Емитирани капиталови инструменти, различни от капитал	част 2, параграфи 18-19 от приложение V	46	0
060	Компонент на собствения капитал в съставни финансови инструменти	параграфи 28-29 от МСС 32; част 2, параграф 18 от приложение V		0
070	Други емитирани капиталови инструменти	част 2, параграф 19 от приложение V		0
080	Друг собствен капитал	параграф 10, МСФО 2; част 2, параграф 20 от приложение V		0
090	Натрупан друг всеобхватен доход	член 4, параграф 1, точка 100 от РКИ	46	19 440
095	Позиции, които не могат да се преквалифицират като печалба и загуба	параграф 89А, буква а) от МСС 1		4 500
100	Материални активи	параграфи 39-41 от МСС 16		4 500
110	Нематериални активи	параграфи 85-87 от МСС 38		0
120	Актюерски печалби или (-) загуби от предварително определен размер на пенсията	параграф 7, НИ 6 от МСС 1; параграф 120, буква е) от МСС 19		0
122	Нетекучи активи и групи за освобождаване, класифицирани като държани за продажба	параграф 38, НИ Пример 12 от МСФО 5		0
124	Дял на другите признати приходи и разходи за инвестиции в дъщерни, съвместни асоциирани предприятия	НИ 6 от МСС 1; параграф 10 от МСС 28		0
320	Променни в справедливата стойност на капиталовите инструменти, оценявани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход	параграф 7, буква а) от МСС 1; 5.7.5 и В5.7.1 от МСФО 9; част 2, параграф 21 от приложение V		0
330	Неефективност на хеджирането при хеджиране на справедлива стойност на капиталовите инструменти, оценявани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход	Параграф 7, буква д) от МСФО 1; МСФО 9 5.7.5 и 6.5.3; параграф 24В от МСФО 7; част 2, параграф 22 от приложение V		0
340	Променни в справедливата стойност на капиталовите инструменти, оценявани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход [хеджирана позиция]	МСФО 9 5.7.5 и 6.5.8(б); част 2, параграф 22 от приложение V		0
350	Променни в справедливата стойност на капиталовите инструменти, оценявани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход [хеджиращ инструмент]	Параграф 7, буква д) от МСФО 1; МСФО 9 5.7.5 и 6.5.8(а); част 2, параграф 57 от приложение V		0
360	Променни в справедливата стойност на финансови пасиви по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се дължат на промени в кредитния им риск	параграф 7, буква е) от МСС 1; МСС 9.5.7.7; част 2, параграф 23 от приложение V		0
128	Позиции, които могат да се преквалифицират като печалба или загуба	параграф 82А, буква а), подточка ii) от МСС 1		14 940
130	Хеджиране на нетни инвестиции в чуждестранни дейности [ефективна част]	МСФО 9.6.5.13(а); Параграф 24Б, буква б), подточки ii) и iii) от МСФО 7; Параграф 24В, буква б), подточки i) и iv), и параграф 24Д, буква а) от МСФО 7; част 2, параграф 24 от приложение V		0
140	Конвертиране на валута	параграф 52, буква б) от МСС 21 параграфи 32 и 38-49 от МСС 21		413
150	Деривати от хеджиране. Хеджиране на парични потоци [ефективна част]	параграф 7, буква д) от МСС 1; параграф 24Б, буква б), подточки ii) и iii) от МСФО 7; параграф 24В, буква б), подточка i) и параграф 24Д от МСФО 7; МСФО 9.6.5.11(б); част 2, параграф 25 от приложение V		0
155	Променни в справедливата стойност на дълговите инструменти, оценявани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход	параграф 7, буква га) от МСС 1; МСФО 9 4.1.2А и 5.7.10; част 2, параграф 26 от приложение V		14 527
165	Хеджиращи инструменти [неотчитани елементи]	параграф 7, буква жу и з) от МСС 1; МСФО 9 6.5.15 и 6.5.16; параграф 24В, буква б), подточка i) от МСФО 7		0
170	Нетекучи активи и групи за освобождаване, класифицирани като държани за продажба	параграф 38, НИ Пример 12 от МСФО 5		0
180	Дял на другите признати приходи и разходи за инвестиции в дъщерни, съвместни и асоциирани предприятия	НИ 6 от МСС 1; параграф 10 от МСС 28		0
190	Неразпределена печалба	член 4, параграф 1, точка 123 от РКИ		0
200	Преоценъчни резерви	параграф 30, Г5-Г8 от МСФО 1; част 2, параграф 28 от приложение V		0
210	Други резерви	параграф 54 от МСС 1; параграф 78, буква д) от МСС 1		612 189
220	Резерви или натрупани загуби от инвестиции в дъщерни, съвместни и асоциирани предприятия, отчитани по метода на собствения капитал	параграф 11 от МСС 28; част 2, параграф 29 от приложение V		0

230	Други	част 2, параграф 29 от приложение V		612 189
240	(-) Обратни изкупени собствени акции	параграф 79, буква а), подточка vi) от МСС 1; параграфи 33-34, НП 14 и НП 36 от МСС 32; част 2, параграф 30 от приложение V	46	0
250	Печалба или загуба, относима към собствениците на предприятието майка	параграф 81Б, буква б), подточка ii) от МСС 1	2	67 653
260	(-) Междинни дивиденди	параграф 35 от МСС 32		0
270	Малцинствени участия [Неконтролиращи участия]	параграф 54, буква р) от МСС 1		2 604
280	Натрупан друг всеобхватен доход	член 4, параграф 1, точка 100 от РКИ	46	0
290	Други позиции		46	2 604
300	ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ	параграф 9, буква в), НИ 6 от МСС 1	46	908 886
310	ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ОБЩО ПАСИВИ	НИ 6 от МСС 1		9 570 060

НЕДЕЛЧО НЕДЕЛЧЕВ
Главен изпълнителен директор

СВЕТОЗАР ПОПОВ
Изпълнителен директор

ЖИВКО ТОДОРОВ
Главен финансов директор



СЕВДАЛИНА ВАСИЛЕВА
Изпълнителен директор

ЧАВДАР ЗЛАТЕВ
Изпълнителен директор

Банка **FINV9150**

Първа инвестиционна банка АД

Отчетна дата **30.9.2018**

Основа на прилагане **консолидирана**

Счетоводен стандарт **МСФО**

Отчетна валута **Хил. BGN**

2. Отчет за приходите и разходите

		Препратки	Разбивка в таблица	Текущ период
				010
010	Приходи от лихви	параграф 97 от МСС 1; част 2, параграф 31 от приложение V	16	248 874
020	Финансови активи, държани за търгуване	параграф 20, буква а), подточка i) и параграф Б5, буква д) от МСФО 7; част 2, параграфи 33, 34 от приложение V		113
025	Нетъргуеми финансови активи, задължително отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	параграф 20, буква а), подточка i), параграф Б5, буква д) от МСФО 7; МСФО 9.5.7.1		326
030	Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	параграф 20, буква а), подточка i), параграф Б5, буква д) от МСФО 7		0
041	Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход	параграф 20, буква б) от МСФО 7; МСФО 9.5.7.10-11; МСФО 9.4.1.2А		9 553
051	Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност	параграф 20, буква б) от МСФО 7; МСФО 9.4.1.2; МСФО 9.5.7.2		238 798
070	Деривати — отчитане на хеджиране, лихвен риск	допълнение А от МСФО 9; В6.6.16; част 2, параграф 35 от приложение V		0
080	Други активи	част 2, параграф 36 от приложение V		0
085	Приходи от лихви по пасивите	МСФО 9.5.7.1; част 2, параграф 37 от приложение V		84
090	(Разходи за лихви)	параграф 97 от МСС 1; част 2, параграф 31 от приложение V	16	47 735
100	(Финансови пасиви, държани за търгуване)	параграф 20, буква а), подточка i) и параграф Б5, буква д) от МСФО 7; част 2, параграфи 33, 34 от приложение V		0
110	(Финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата)	параграф 20, буква а), подточка i), параграф Б5, буква д) от МСФО 7		0
120	(Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност)	параграф 20, буква б) от МСФО 7; МСФО 9.5.7.2		46 311
130	(Деривати — отчитане на хеджиране, лихвен риск)	параграф 9 от МСС 39; част 2, параграф 35 от приложение V		0
140	(Други пасиви)	част 2, параграф 38 от приложение V		46
145	(Лихвени разходи по активите)	МСФО 9.5.7.1; част 2, параграф 39 от приложение V		1 378
150	(Разходи за акционерен капитал, платим при поискване)	КРМСФО 2, точка 11		0
160	Приходи от дивиденди	част 2, параграф 40 от приложение V	31	92
170	Финансови активи, държани за търгуване	параграф 20, буква а), подточка i) и параграф Б5, буква д) от МСФО 7; част 2, параграф 40 от приложение V		15
175	Нетъргуеми финансови активи, задължително отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	параграф 20, буква а), подточка i), параграф Б5, буква д) от МСФО 7; МСФО 9.5.7.1А; част 2, параграф 40 от приложение V		77
191	Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход	параграф 20, буква а), подточка ii) от МСФО 7; МСФО 9.4.1.2А; МСФО 9.5.7.1А; част 2, параграф 41 от приложение V		0
192	Инвестиции в дъщерни, съвместни и асоциирани предприятия, отчитани не по метода на собствения капитал	част 2, параграф 42 от приложение V		0
200	Приходи от такси и комисиони	параграф 20, буква в) от МСФО 7	22	87 594
210	(Разходи за такси и комисиони)	параграф 20, буква в) от МСФО 7	22	16 382
220	Нетни печалби или (-) загуби от отписване на финансови активи и пасиви, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата	част 2, параграф 45 от приложение V	16	4 691
231	Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход	МСФО 9.4.12А; МСФО 9.5.7.10-11		2 437
241	Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност	параграф 20, буква а), подточка v) от МСФО 7; МСФО 9.4.1.2; МСФО 9.5.7.2		2 254
260	Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност	параграф 20, буква а), подточка v) от МСФО 7; МСФО 9.5.7.2		0
270	Други			0
280	Нетни печалби или (-) загуби от финансови активи и пасиви, държани за търгуване	параграф 20, буква а), подточка i) от МСФО 7; МСФО 9.5.7.1; част 2, параграфи 43, 46 от приложение V	16	-193
287	Нетни печалби или (-) загуби от нетъргуеми финансови активи, задължително отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	параграф 20, буква а), подточка i) от МСФО 7; МСФО 9.5.7.1; част 2, параграф 46 от приложение V		0
290	Нетни печалби или (-) загуби от финансови активи и пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	параграф 20, буква а), подточка i) от МСФО 7; МСФО 9.5.7.1; част 2, параграф 44 от приложение V	16, 45	0
300	Нетни печалби или (-) загуби от отчитане на хеджиране	част 2, параграф 47 от приложение V	16	0

		Препратки	Разбивка в таблица	Текущ период
				010
310	Нетни печалби или (-) загуби от курсови разлики	параграфи 28 и 52, буква а) от МСС 21		7 609
330	Нетни печалби или (-) загуби от отписване на нефинансови активи	параграф 34 от МСС 1; част 2, параграф 48 от приложение V	45	5 984
340	Други оперативни приходи	част 2, параграфи 314-316 от приложение V	45	26 839
350	(Други оперативни разходи)	част 2, параграфи 314-316 от приложение V	45	28 995
355	ОБЩО НЕТЕН ОПЕРАТИВЕН ДОХОД			288 378
360	(Административни разходи)			143 557
370	(Разходи за персонал)	параграф 7 от МСС 19; параграф 102, НИ 6 от МСС 1	44	52 655
380	(Други административни разходи)			90 902
390	(Амортизация)	параграфи 102, 104 от МСС 1		11 353
400	(Имоти, машини и съоръжения)	параграф 104 от МСС 1; параграф 73, буква д), буква vii) от МСС 16		9 086
410	(Инвестиционни имоти)	параграф 104 от МСС 1; параграф 79, буква а), подточка iv) от МСС 40		0
420	(Други нематериални активи)	параграф 104 от МСС 1; параграф 118, буква д), буква vi) от МСС 38		2 267
425	Нетни печалби или (-) загуби от модифициране	МСФО 9.5.4.3, допълнение А към МСФО 9; част 2, параграф 49 от приложение V		0
426	Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход	параграф 35И от МСФО 7		0
427	Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност	параграф 35И от МСФО 7		0
430	(Провизии или (-) обратно възстановяване на провизии)	параграф 59, 84 от МСС 37; параграф 98, букви б), е), ж) от МСС 1	9 12 43	0
440	(Поети задължения и гаранции)	МСФО 9.4.2.1(е), (а); МСФО 9.Б2.5; МСС 37; МСФО 4; част 2, параграф 50 от приложение V		0
450	(Други провизии)			0
460	(Обезценка или (-) обратно възстановяване на обезценка на финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата)	параграф 20, буква а), подточка viii) от МСФО 7; МСФО 9.5.4.4; част 2, точки 51, 53 от приложение V	12	68 802
481	(Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход)	МСФО 9.5.4.4; МСФО 9.5.5.1; МСФО 9.5.5.2; МСФО 9.5.5.8	12	0
491	(Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност)	МСФО 9.5.4.4; МСФО 9.5.5.1; МСФО 9.5.5.8	12	68 802
510	(Обезценка или (-) обратно възстановяване на обезценка на инвестиции в дъщерни дружества, съвместни предприятия и асоциирани предприятия)	параграфи 40-43 от МСС 28	16	178
520	(Обезценка или (-) обратно възстановяване на обезценка на нефинансови активи)	параграф 126, букви а) и б) от МСС 36	16	0
530	(Имоти, машини и съоръжения)	параграф 73, буква д), подточки v) и vi) от МСС 16		0
540	(Инвестиционни имоти)	параграф 79, буква а), подточка v) от МСС 40		0
550	(Репутация)	допълнение Б67, буква а), подточка v) от МСФО 3; параграф 124 от МСС 36		0
560	(Други нематериални активи)	параграф 118, буква д), подточки iv) и v) от МСС 38		0
570	(Други)	параграф 126, букви а) и б) от МСС 36		0
580	Отрицателна репутация, призната в печалбата или загубата	допълнение Б64, буква н), подточка i) към МСФО 3		0
590	Дял на печалбата или (-) загубата от инвестициите в дъщерни, съвместни и асоциирани предприятия, отчитани по метода на собствения капитал	част 2, параграф 54 от приложение V		0
600	Печалба или (-) загуба от нетекучи активи и групи за освобождаване, класифицирани като държани за продажба, които не отговарят на изискванията за преустановени дейности	параграф 37, МСФО 5; част 2, параграф 55 от приложение V		0
610	ПЕЧАЛБА ИЛИ (-) ЗАГУБА ПРЕДИ ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ ОТ ТЕКУЩИ ДЕЙНОСТИ	параграф 102, НИ 6 от МСС 1; параграф 33 А от МСФО 5		64 488
620	(Данъчни разходи или (-) приходи, свързани с печалбата или загубата от текущи дейности)	параграф 8, буква а) от МСС 1; параграф 77 от МСС 12		-3 296
630	ПЕЧАЛБА ИЛИ (-) ЗАГУБА СЛЕД ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ ОТ ТЕКУЩИТЕ ДЕЙНОСТИ	НИ 6 от МСС 1		67 784
640	Печалба или (-) загуба след данъчно облагане от преустановени дейности	параграф 82, буква да) от МСС 1; параграф 33, буква а) и параграф 33А от МСФО 5 част 2, параграф 56 от приложение V		0
650	Печалба или (-) загуба преди данъчно облагане от преустановени дейности	параграф 33, буква б), подточка i) от МСФО 5		0
660	(Данъчни разходи или (-) приходи, свързани с преустановени дейности)	параграф 33, буква б), подточки ii) и iv) от МСФО 5		0
670	ПЕЧАЛБА ИЛИ (-) ЗАГУБА ЗА ГОДИНАТА	параграф 81А, буква а) от МСС 1		67 784
680	Които се отнасят до малцинствени участия [неконтролиращи участия]	параграф 81Б, буква б), подточка i) от МСС 1		131
690	Относитема към собствениците на предприятието майка	параграф 81Б, буква б), подточка ii) от МСС 1		67 653

НЕДЕЛЧО НЕДЕЛЧЕВ
Главен изпълнителен директор

СВЕТОЗАР ПОПОВ
Изпълнителен директор

ЖИВКО ТОДОРОВ
Главен финансов директор



СЕВДАЛИНА ВАСИЛЕВА
Изпълнителен директор

ЧАВДАР ЗЛАТЕВ
Изпълнителен директор

ДОКЛАД
ЗА
ДЕЙНОСТТА НА „ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА” АД
КЪМ 30 септември 2018 г.
(на консолидирана основа),

изготвен съгласно чл. 100о, ал. 4, т. 2 във връзка с чл. 100о1, ал. 7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗПК) и чл. 33, ал. 1, т. 2 и т. 7 и ал. 3 от Наредба № 2 на Комисията за финансов надзор (КФН) за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация

През третото тримесечие на 2018 г. Първа инвестиционна банка АД (ПИБ, Банката) продължи успешното си развитие като иновативна, стабилна и коректна кредитна институция.

Основни моменти от дейността на ПИБ към 30 септември 2018 г.:

- На 26 януари 2018 г. бе представен неконсолидираният неаудитиран финансов отчет на Първа инвестиционна банка АД към 31 декември 2017 г.;
- На 20 февруари 2018 г. бе оповестено вписването в Търговския регистър и регистър на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията на Чавдар Георгиев Златев като член на Управителния съвет и изпълнителен директор на „Първа инвестиционна банка“ АД. Със същото вписване е направено и заличаване на г-жа Мая Ойфаловска като член на Управителния съвет и изпълнителен директор на Банката поради настъпила смърт - обстоятелство, оповестено през октомври 2017 г.;
- На 1 март 2018 г. бе представен консолидираният неаудитиран финансов отчет на Първа инвестиционна банка АД към 31 декември 2018 г.
- На 2 април 2018 г. бе оповестен годишният неконсолидиран (аудитиран) финансов отчет на Първа инвестиционна банка АД към 31 декември 2017 г.;
- На 20 април 2018 г. бяха оповестени промени в състава на Управителния съвет на Първа инвестиционна банка АД – прекратяване договорът за

- управление на г-н Светослав Молдовански като член на Управителния съвет и изпълнителен директор на Първа инвестиционна банка АД;
- На 27 април 2018 г. бе представен годишния консолидиран (одитиран) финансов отчет на Първа инвестиционна банка АД към 31 декември 2017 г.;
 - На 30 април 2018 г. бе представен неконсолидиран (неодитиран) финансов отчет на Първа инвестиционна банка АД към 31 март 2018 г.;
 - На 16 май 2018 г. бе оповестено свикване на редовно общо събрание на акционерите на Първа инвестиционна банка;
 - На 30 май 2018 г. бе представен консолидиран (неодитиран) финансов отчет на Първа инвестиционна банка към 31 март 2018 г.;
 - На 5 юни 2018 г. бе оповестено включването на допълнителни въпроси в дневния ред, както и предложения за решение по вече включени въпроси към дневния ред на редовно общо събрание на акционерите на Първа инвестиционна банка АД;
 - На 12 юни 2018 г. бе представена промяна в Управителния съвет на Първа инвестиционна банка АД – излизане на г-н Светослав Молдовански от състава на УС;
 - На 21 юни 2018 г. бе оповестено провеждането на редовно годишно Общо събрание на акционерите на Първа инвестиционна банка;
 - На 21 юни 2018 г. бе оповестена информация относно рейтинги на Първа инвестиционна банка от агенция Moody's Investors Service;
 - На 25 юни 2018 г. бе предоставен протокол от редовно годишно общо събрание на акционерите на Първа инвестиционна банка АД, проведено на 21 юни 2018 г., и актуализиран устав;
 - На 26 юни 2018 г. бе оповестена информация относно рейтинги на Първа инвестиционна банка АД от агенция Fitch Ratings;
 - На 4 юли 2018 г. бе „Първа инвестиционна банка“ АД оповести информация съгласно Регламент (ЕС) № 575/2013;

- На 17 юли 2018 г. бе публикувано уведомление на основание чл. 100ш, ал.1, т.1 и ал.2 от ЗППЦК за промени в Устава на „Първа инвестиционна банка“ АД;
- Индивидуалният (неодитиран) финансов отчет на „Първа инвестиционна банка“ АД към 30 юни 2018 г. бе публикуван на 30.07.2018 г.;
- Консолидираният (неодитиран) финансов отчет на „Първа инвестиционна банка“ АД към 30 юни 2018 г. бе публикуван на 30.08.2018 г.

Преглед на дейността на ПИБ към 30 септември 2018 г. на консолидирана основа

- *Данни за балансовите позиции към 30 септември 2018 г.*

Балансовото число на Групата към 30.09.2018 г. достига 9,570 млн. лв. с ръст за деветмесечието от 649 млн. лв. и по този начин Първа инвестиционна банка АД запазва мястото си сред водещите банки в българската банкова система. Депозитите от други клиенти към 30.09.2018 г. са в размер на 8,300 млн. лв. с ръст за първите девет месеца на годината от 716 млн. лв. и по този показател отново Банката затвърждава позицията си в първите кредитни институции в страната. Счетоводният собствен капитал на Групата към края на септември 2018 г. възлиза на 909 млн. лв. Вземанията от клиенти по балансова стойност са в размер на 5,553 млн. лв., нарастването за първите девет месеца на 2018 г. е 390 млн. лв.

- *Данни за печалбата за деветте месеца на 2018 г. на консолидирана основа*

Нетната печалба на Групата за първите девет месеца на 2018 г. възлиза на 67,784 хил. лв., с 3,870 хил. лв. повече от същия период на 2017 г. Общите приходи от банкови операции за този период възлизат на 291,633 хил. лв. Нетният лихвен доход е в размер на 201,139 хил. лв., нетният доход от такси и комисиони е 71,212 хил. лв.

- *Капиталови ресурси*

Коефициентът на капиталова адекватност на ПИБ АД към 30 септември 2018 г. достига 16.11 %. Адекватността на капитала от първи ред е също 16.11%, а съотношението на базовия собствен капитал от първи ред е 13.29%. През периода Групата спазва и съществено превишава регулаторните капиталови изисквания.

- *Ликвидност*

Коефициентът на ликвидно покритие на ПИБ АД към 30 септември 2018 г. достига 275.00 %, а коефициентът на нетно стабилно финансиране 134.25%, показвайки стабилна ликвидна позиция.

- *Общо 154 клонове и офиси в страната*

Към 30 септември 2018 г. общият брой на клоновете и офисите на Първа инвестиционна банка АД в България е 154. Броят на клоновете и офисите отразява придържането към политиката за синергия и поддържане на оптимална ефективност на клоновата мрежа на Банката.

**ИНФОРМАЦИЯ КЪМ 30 септември 2018 г.
ПО ЧЛ. 33, АЛ. 1, Т. 7
ОТ НАРЕДБА №2**

за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация

а) информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента

Следните изменения на съществуващите стандарти, издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти и приети от ЕС, са в сила за текущия период:

- МСФО 15 Приходи от договори с клиенти (издаден на 28 май 2014 г.), включително измененията в МСФО 15: Влизане в сила на МСФО 15 (издаден на 11 септември 2015 г.), приет от ЕС на 22 септември 2016 г., публикуван в Официален вестник на 29 октомври 2016 г.
- МСФО 9 Финансови инструменти (издаден на 24 юли 2014 г.), одобрен от ЕС на 22 ноември 2016 г., публикуван в Официален вестник на 29 ноември 2016 г.
- Пояснения към МСФО 15 Приходи от договори с клиенти (издадени на 12 април 2016 г.), одобрени от ЕС на 31 октомври 2017 г., публикувани в Официален вестник на 9 ноември 2017 г.
- Изменения в МСФО 4: Прилагане на МСФО 9 Финансови инструменти с МСФО 4 Застрахователни договори (издадени на 12 септември 2016 г.), приети от ЕС на 3 ноември 2017 г., публикувани в Официален вестник на 9 ноември 2017 г.
- Годишни подобрения на цикъла на стандартите на МСФО за периода 2014-2016 г. (издадени на 8 декември 2016 г.), одобрено от ЕС на 7 февруари 2018 г., публикувано в Официален вестник на 8 февруари 2018 г.
- Изменения в МСФО 2: Класификация и оценяване на сделки за плащане на базата на акции (издадени на 20 юни 2016 г.), приети от ЕС на 26 февруари 2018, публикувани в Официален вестник на 27 февруари 2018 г.
- Изменения на МСС 40: Трансфери на инвестиционни имоти (издадени на 8 декември 2016 г.), одобрени от ЕС на 14 март 2018 г., публикувани в Официален вестник на 15 март 2018 г.
- КРМСФО 22 Сделки в чуждестранна валута и предварителни плащания (издадени на 8 декември 2016 г.), одобрени от ЕС на 28 март 2018 г., публикувани в Официален вестник на 3 април 2018 г.

Приемането на тези изменения в съществуващи стандарти не доведе до промени в счетоводната политика на Групата, с изключение на прилагането на МСФО 9.

МСФО 9 „Финансови инструменти“ заменя МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оценяване“. Новият стандарт въвежда значителни промени в класификацията и оценяването на финансови активи и нов модел на очакваната кредитна загуба за обезценка на финансови активи. МСФО 9 включва и ново ръководство за отчитане на хеджирането.

Ръководството на Групата е идентифицирало следните области, които са със съществен ефект от прилагането на МСФО 9:

Класификацията и оценяването на финансовите активи на Групата са прегледани на базата на новите критерии, които взимат под внимание договорените парични потоци за активите и бизнес модела, по който те са управлявани. Ръководството държи повечето финансови активи, за да събира съответните парични потоци и оценява видовете парични потоци, за да класифицира правилно финансовите активи.

Ръководството преценява по-голямата част от финансовите активи, държани до падеж, да продължат да бъдат отчитани по амортизирана стойност, а други, в размер на 9,785 хил. лв. да бъдат отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, тъй като паричните потоци по тях не представляват само плащания на главница и лихви. Ръководството не отчита съществен ефект в печалбата или загубата при тази промяна в отчитането.

Някои от финансовите активи на разположение за продажба на стойност 18,286 хил. лв. от 01.01.2018 г. се оценяват по справедлива стойност в печалбата или загубата, тъй като паричните потоци не представляват само плащания на главница и лихви. Свързаните с тези финансови активи печалби от преоценка по справедлива стойност ще бъдат прехвърлени от резерв от преоценка на финансови активи на разположение за продажба в други резерви и неразпределената печалба към 1 януари 2018 г. Ръководството не отчита съществен ефект при компонентите на собствения капитал при тази промяна в отчитането.

Други финансови активи, държани от Групата към 01.01.2018 г., включват:

- инструменти на собствения капитал в размер на 15,820 хил. лв., класифицирани досега като финансови активи на разположение за продажба, които ще се отчитат като финансови активи по справедлива стойност в печалбата или загубата. В тази връзка Групата прекласифицира към 1 януари 2018 г. от преоценен резерв, нетно от данък в други резерви и неразпределени печалби 4,904 хил. лв.

- инструменти на собствения капитал в размер на 4,164 хил. лв., държани за търгуване, оценявани досега по справедлива стойност в печалбата или загубата, които Групата продължат да оценява по този начин и съгласно МСФО 9;

- дългови инструменти в размер на 43,929 хил. лв., класифицирани досега като държани до падеж и оценявани по амортизирана стойност, които изпълняват критериите за отчитането им по амортизирана стойност съгласно МСФО 9.

МСФО 9 изисква печалби или загуби, реализирани при продажбата на капиталови инструменти, отчитани като финансови активи по справедлива стойност в другия всеобхватен доход, вместо да бъдат отчитани в печалбата или загубата, да бъдат прехвърлени от резерви в неразпределената печалба. През 2017 г. Групата не е отчела печалба или загуба във връзка с продажба на капиталови инструменти, отчитани като финансови активи на разположение за продажба.

Обезценка на базата на очакваната загуба следва да бъде призната относно вземанията от клиенти на Групата и инвестициите в активи, класифицирани като държани за продажба и държани до падеж, освен ако те не бъдат класифицирани по справедлива стойност в печалбата или загубата съгласно новите критерии. На базата на извършените към 01.01.2018 г. изчисления Групата отчита известно увеличение на обезценката на вземания от клиенти с в размер на 106,042 хил. лв.

Инструментите на собствения капитал няма да могат да бъдат оценявани по себестойност намалена със загуби от обезценка. Вместо това всички тези инвестиции ще бъдат оценявани по справедлива стойност. Промените в справедливата стойност

ще бъдат представени в текущата печалба или загуба, освен ако Групата не ги представя без право на отмяна в другия всеобхватен доход.

Към 01.01.2018 г. Групата възнамерява да представя промените в справедливата стойност на инвестициите в инструменти на собствения капитал в печалбата или загубата, а не в другия всеобхватен доход.

Счетоводната политика прилагана от Групата при изготвянето на настоящите междинни съкратени финансови отчети е същата, която е приложена при изготвянето на последните годишни финансови отчети за годината, приключваща на 31 декември 2017 г., с изключение на оповестения ефект от прилагането на МСФО 9.

б) информация за настъпили промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава група:

Към 30 септември 2018 г. са настъпили промени в икономическата група на Първа инвестиционна банка АД:

На 03.01.2018 г. в ТР е вписана като втори управител в дъщерното дружество „АМС имоти“ ЕООД Анелия Михайлова Крушкова.

На 03.01.2018 г. в ТР по партидата на дъщерното дружество „Търнараунд Мениджмънт“ ЕООД, ЕИК 202475975, Милка Димитрова Тодорова е заличена като управител.

На 27.06.2018 г. в ТР е вписана промяна в състава на членовете на Съвета на директорите на дъщерното дружество „Болкан Файненишъл Сървисис“ ЕАД – Живко Иванов Тодоров е избран за нов член, а Светослав Стоянов Молдовански е освободен като такъв.

С решение на провело се на 26.09.2018 г. извънредно Общо събрание на акционерите на „Медицински центрове Фи Хелт Пловдив“ Светозар Попов е освободен като на СД и на негово място е избрана Ралица Богоева. Обстоятелството е вписано в Търговски регистър на 11.10.2018 г.

С решение на провело се на 26.09.2018 г. извънредно Общо събрание на акционерите на „Медицински центрове Фи Хелт“ АД Светозар Попов е освободен като член на СД и на негово място е избрана Ралица Богоева. Обстоятелството е вписано в Търговски регистър на 25.10.2018 г.

С решение на едноличния собственик на капитала на АМС Имоти ЕООД, считано от 01.09.2018 г. Кирил Георгиев е освободен като управител на дружеството. Вписването в ТР е от 01.10.2018 г.

в) информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност:

Вж. „б“ по-горе.

г) становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-

малко за следващото тримесечие:

Не са публикувани прогнози за резултатите за 2018 година.

д) данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното тримесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от края на предходния тримесечен период:

	към 30 юни 2018 г.		към 30 септември 2018 г.	
	Брой акции	% от капитала	Брой акции	% от капитала
Г-н Цеко Минев	46 750 000	42,50%	46 750 000	42,50%
Г-н Ивайло Мутафчиев	46 750 000	42,50%	46 750 000	42,50%

е) данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от края на предходния тримесечен период за всяко лице поотделно:

Членове на Управителния съвет	Към 30 юни 2018 г.		Към 30 септември 2018 г.	
	Брой акции	% от капитала	Брой акции	% от капитала
Неделчо Неделчев	350	0,00	Без промяна	
Чавдар Златев	523	0,00	Без промяна	
Севдалина Василева	0	0,00	Без промяна	
Светозар Попов	0	0,00	Без промяна	
Живко Годоров	0	0,00	Без промяна	
Надя Кошинска	234	0,00	Без промяна	

Членове на Надзорния съвет	Към 30 юни 2018 г.		Към 30 септември 2018 г.	
	Брой акции	% от капитала	Брой акции	% от капитала
Евгени Луканов	337 139	0,31	Без промяна	
Мая Георгиева	11 388	0,01	Без промяна	
Йордан Скорчев	19 125	0,02	Без промяна	
Георги Мутафчиев	9 454	0,01	Без промяна	
Радка Минева	-	0,00	Без промяна	
Юрки Коскело	-	0,00	Без промяна	

ж) информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно:

Няма настъпили събития.

з) информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера

на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок:

Първа инвестиционна банка АД е публично дружество, част от чиято основна дейност е публично привличане на влогове или други възстановими средства и предоставяне на кредити или друго финансиране. В този смисъл за периода до 30 септември 2018 г. не са настъпили събития извън обичайната дейност на Банката.

**ИНФОРМАЦИЯ КЪМ 30 септември 2018 г.
ПО ЧЛ. 33, АЛ. 3
ОТ НАРЕДБА №2**


*за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар
на ценни книжа и за разкриването на информация*

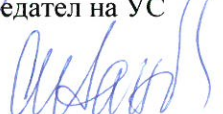
*1. Сделки между свързани лица, сключени през отчетния период на текущата
финансова година, които са повлияли съществено на финансовото състояние или
резултатите от дейността на дружеството в този период:*

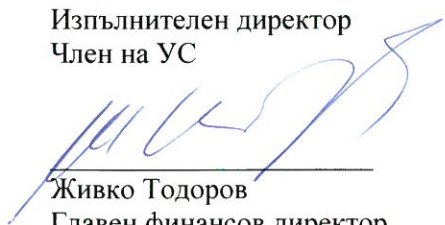
Първа инвестиционна банка АД сключва сделки със свързани лица в процеса на своята
обичайна банкова дейност при условия, които биха били обичайни при сключване на
сделки с несвързани лица. Тези сделки не влияят върху финансовото състояние и
резултатите от дейността на Първа инвестиционна банка АД.

*2. Промени в сключените сделки със свързани лица, оповестени в годишния отчет,
които имат съществено въздействие върху финансовото състояние или резултатите
от дейността на дружеството през съответния отчетен период на текущата
финансова година.*


Към 30.09.2018 г. в сключените сделки със свързани лица не са настъпили промени,
които имат съществено въздействие върху финансовото състояние и резултатите от
дейността на Първа инвестиционна банка АД.

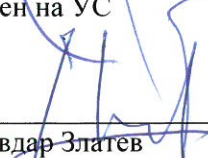

Неделчо Неделчев
Главен изпълнителен директор
Председател на УС


Севдалина Василева
Изпълнителен директор
Член на УС


Живко Тодоров
Главен финансов директор
Член на УС




Светозар Попов
Изпълнителен директор
Член на УС

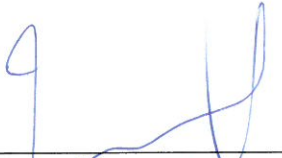

Чавдар Златев
Изпълнителен директор
Член на УС

ДЕКЛАРАЦИЯ

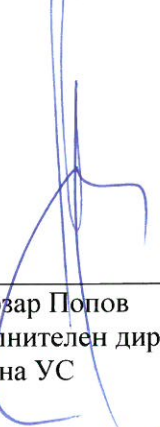
по чл. 100о, ал. 4, т. 3 във връзка с 100о¹, ал. 7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППК)


Долуподписаните, Неделчо Неделчев, главен изпълнителен директор и председател на Управителния съвет на „Първа инвестиционна банка“ АД, Светозар Попов, Севдалина Василева и Чавдар Златев, изпълнителни директори и членове на Управителния съвет на „Първа инвестиционна банка“ АД, и Живко Годоров, главен финансов директор и член на Управителния съвет „Първа инвестиционна банка“ АД, удостоверяваме, че доколкото ни е известно:

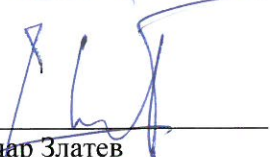
- комплектът финансови отчети (консолидирани) на „Първа инвестиционна банка“ АД към 30 септември 2018 г., съставени съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразяват вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата на „Първа инвестиционна банка“ АД.
- междинният доклад за дейността на „Първа инвестиционна банка“ АД към 30 септември 2018 г. съдържа достоверен преглед на информацията по чл. 100о, ал. 4, т. 2 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

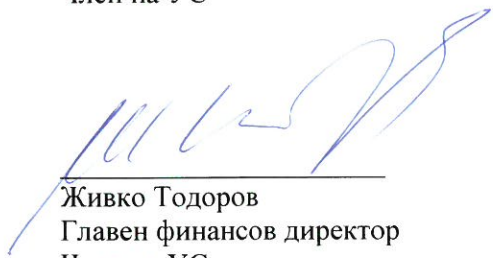

Неделчо Неделчев
Главен изпълнителен директор
Председател на УС




Светозар Попов
Изпълнителен директор
Член на УС


Севдалина Василева
Изпълнителен директор
Член на УС


Чавдар Златев
Изпълнителен директор
Член на УС


Живко Годоров
Главен финансов директор
Член на УС

29 ноември 2018 г.