

До:  
Комисия за финансов надзор  
Управление „Надзор на инвестиционната  
дейност“  
ул. „Будапеща“ № 16  
гр. София

Копие до:  
Българска фондова борса – София АД  
ул. „Три уши“ № 6  
гр. София

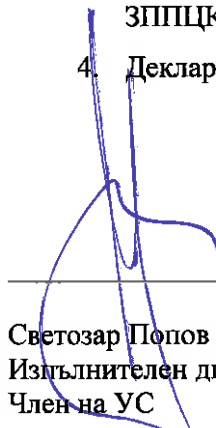
Относно: Консолидиран (неодитиран) финансов отчет на Първа инвестиционна банка АД към 31 декември 2018 г.

Уважаеми господа,

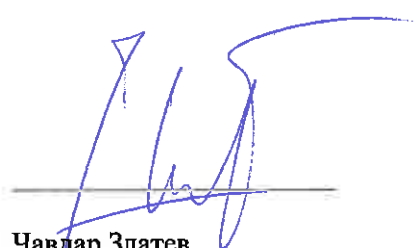
Съгласно изискванията на Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) и наредбите за прилагането му, в качеството си на публично дружество и емитент на облигации, допуснати до търговия на регулиран пазар, приложено Ви изпращаме консолидиран (неодитиран) финансов отчет за дейността на Първа инвестиционна банка АД към 31 декември 2018 г., съдържащ:

1. Комплект финансови отчети към 31.12.2018 г. съгласно чл. 100о, ал. 4, т.1 във връзка с чл. 100о<sup>1</sup>, ал. 7 от ЗППЦК;
2. Пояснителни бележки към финансовите отчети към 31.12.2018 г.;
3. Междинен доклад за дейността по чл. 100о, ал. 4, т. 2 във връзка с чл. 100о<sup>1</sup>, ал. 7 от ЗППЦК;
4. Декларация по чл. 100о, ал. 4, т. 3 във връзка с чл. 100о<sup>1</sup>, ал. 7 от ЗППЦК.

С уважение,

  
Светозар Попов  
Изпълнителен директор  
Член на УС



  
Чавдар Златев  
Изпълнителен директор  
Член на УС

## ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД

Консолидиран отчет за финансовото състояние към 31 декември 2018 г.

неодитиран

в хил. лв.

	2018	2017
<b>АКТИВИ</b>		
Парични средства и вземания от централни банки	1 674 754	1 478 594
Инвестиции в ценни книжа	802 321	803 999
Вземания от банки и финансови институции	125 483	54 402
Вземания от клиенти	5 790 900	5 162 907
Имоти и оборудване	83 951	91 539
Нематериални активи	14 402	7 342
Деривати държани за управление на риска	905	1 596
Текущи данъчни активи	600	63
Активи придобити като обезпечения	812 934	984 448
Инвестиционни имоти	242 558	218 212
Други активи	112 711	118 096
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>	<b>9 661 519</b>	<b>8 921 198</b>
<b>ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>		
Задължения към банки	3 024	8 136
Задължения към други клиенти	8 342 691	7 583 819
Други привлечени средства	121 120	127 493
Хибриден дълг	208 786	208 786
Деривати държани за управление на риска	88	-
Отсрочени данъчни пасиви	10 163	14 467
Текущи данъчни пасиви	379	2 213
Други пасиви	61 667	28 934
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>	<b>8 747 918</b>	<b>7 973 848</b>
Акционерен капитал	110 000	110 000
Премии от емисии на акции	97 000	97 000
Законови резерви	39 865	39 865
Преоценъчен резерв на инвестициите в ценни книжа	17 795	21 431
Преоценъчен резерв на недвижими имоти	4 500	4 500
Резерв от преоценка на чуждестранни дейности	1 409	(1 525)
Други резерви и неразпределена печалба	640 401	673 571
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>	<b>910 970</b>	<b>944 842</b>
Неконтролиращо участие	2 631	2 508
<b>ОБЩО КАПИТАЛ НА ГРУПАТА</b>	<b>913 601</b>	<b>947 350</b>
<b>ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>	<b>9 661 519</b>	<b>8 921 198</b>

СВЕТОЗАР ПОПОВ  
Изпълнителен директор

ИВАН ДАР ЗЛАТЕВ  
Изпълнителен директор

СЕВДАЛИНА ВАСИЛЕВА  
Изпълнителен директор

ЖИВКО ТОДОРОВ  
Главен финансов директор



**ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД**

**Консолидиран отчет за всеобхватните доходи за годината приключваща на 31 декември 2018 г.**  
неодитиран

	в хил. лв.	
	2018	2017
Приходи от лихви	331 046	356 173
Разходи за лихви	(63 958)	(95 247)
<b>Нетен лихвен доход</b>	<b>267 088</b>	<b>260 926</b>
Приходи от такси и комисиони	119 992	120 787
Разходи за такси и комисиони	(22 880)	(18 641)
<b>Нетен доход от такси и комисиони</b>	<b>97 112</b>	<b>102 146</b>
Нетни приходи от търговски операции	10 833	15 326
Други нетни оперативни приходи	16 321	28 191
<b>ОБЩО ПРИХОДИ ОТ БАНКОВИ ОПЕРАЦИИ</b>	<b>391 354</b>	<b>406 589</b>
Административни разходи	(212 061)	(204 698)
Обезценка	(82 648)	(78 850)
Други приходи/(разходи) нетно	65 127	(20 431)
<b>ПЕЧАЛБА ПРЕДИ ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ</b>	<b>161 772</b>	<b>102 610</b>
<b>Данъчни приходи/(разходи)</b>	<b>3 020</b>	<b>(10 365)</b>
<b>ПЕЧАЛБА НА ГРУПАТА СЛЕД ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ</b>	<b>164 792</b>	<b>92 245</b>
<b>Други всеобхватни доходи за периода</b>		
<b>Позиции които следва или могат да бъдат рекласифицирани в печалба или загуба</b>		
Курсови разлики от преизчисляване на чуждестранни дейности	2 934	518
Преоценъчен резерв на инвестициите в ценни книжа	(408)	888
<b>Общо други всеобхватни доходи</b>	<b>2 526</b>	<b>1 406</b>
<b>ОБЩО ВСЕОБХВАТНИ ДОХОДИ</b>	<b>167 318</b>	<b>93 651</b>
Нетна печалба подлежаща на разпределение между:		
Притежателите на обикновени акции на Банката	164 633	92 175
Неконтролиращо участие	159	70
Общо всеобхватни доходи подлежащи на разпределение между:		
Притежателите на обикновени акции на Банката	167 159	93 581
Неконтролиращо участие	159	70
<b>Основни доходи на акция и доходи на акция с намалена стойност (в лева)</b>	<b>1,50</b>	<b>0,84</b>

СВЕТОЗАР ПОПОВ  
Изпълнителен директор

СЕВДАЛИНА ВАСИЛЕВА  
Изпълнителен директор



ЧАВДАР ЗЛАТЕВ  
Изпълнителен директор

ЖИВКО ТОДОРОВ  
Главен финансов директор

ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД

Консолидиран отчет за паричните потоци за годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

неодитиран

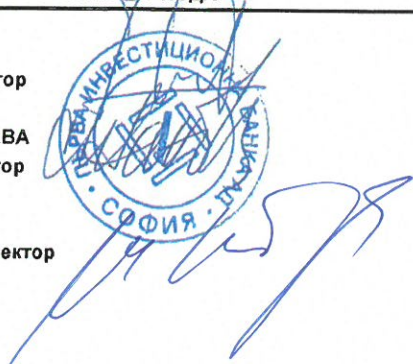
в хил. лв.

	2018	2017
<b>Нетен паричен поток от основна дейност</b>		
Нетна печалба	164 792	92 245
<b>Корекции за непарични операции</b>		
Обезценка	82 648	78 850
Нетен лихвен доход	(267 088)	(260 926)
Амортизация на материални и нематериални дълготрайни активи	15 342	16 206
Начислени данъци	(3 020)	10 365
Загуба от продажба и отписване на материални и нематериални дълготрайни активи, нетно	69	220
(Печалби) от продажби на други активи, нетно	(81 779)	(10 612)
(Положителна) преоценка на инвестиционни имоти	(13 669)	-
	<b>(102 705)</b>	<b>(73 652)</b>
<b>Промени в активите, участващи в основната дейност</b>		
Намаление на финансовите активи по справедлива стойност в печалбата или загубата	25 859	1 545
(Увеличение) на финансовите активи по справедлива стойност в другия всеобхватен доход	(32 236)	(127 721)
(Увеличение) на вземания от банки и финансови институции	(98)	(2 284)
(Увеличение) на вземания от клиенти	(1 020 604)	(311 476)
Нетно (увеличение)/намаление на други активи	8 745	(23 985)
	<b>(1 018 334)</b>	<b>(463 921)</b>
<b>Промени в пасивите, участващи в основната дейност</b>		
Увеличение/(намаление) на задължения към банки	(5 108)	4 794
Увеличение/(намаление) на задължения към други клиенти	773 420	(295 119)
Нетно увеличение на други пасиви	49 232	6 462
	<b>817 544</b>	<b>(283 863)</b>
Получени лихви	393 486	423 690
Платени лихви	(78 467)	(128 076)
Получени дивиденди	105	4 478
Платен данък върху печалбата, нетно	(4 066)	(9 407)
<b>НЕТЕН ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ</b>	<b>7 563</b>	<b>(530 751)</b>
<b>Паричен поток от инвестиционна дейност</b>		
(Придобиване) на дълготрайни материални и нематериални активи	(14 807)	(9 388)
Продажби на дълготрайни материални и нематериални активи	29	281
Продажби на други активи	271 139	113 039
Намаление на инвестиции	9 687	208 757
<b>НЕТЕН ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ</b>	<b>266 048</b>	<b>312 689</b>
<b>Финансиране</b>		
Увеличение/(намаление) на други заемни средства	(6 415)	57 027
<b>НЕТЕН ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ФИНАНСИРАНЕ</b>	<b>(6 415)</b>	<b>57 027</b>
<b>НЕТНО УВЕЛИЧЕНИЕ/(НАМАЛЕНИЕ) НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА</b>	<b>267 196</b>	<b>(161 035)</b>
<b>ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА</b>	<b>1 520 697</b>	<b>1 681 732</b>
<b>ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В КРАЯ НА ПЕРИОДА</b>	<b>1 787 893</b>	<b>1 520 697</b>

ЧАВДАР ЗЛАТЕВ  
Изпълнителен директор

СЕВДАЛИНА ВАСИЛЕВА  
Изпълнителен директор

ЖИВКО ТОДОРОВ  
Главен финансов директор



ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД  
 Консолидиран отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември 2018 г.  
 неаудитиран

в хил. лв.

	Акционерен капитал	Премии от емисии	Други резерви и неразпределена печалба	Преоценъчен резерв на инвестициите в ценни книжа	Преоценъчен резерв на недвижимите имоти	Резерв от преценка на чуждестранни дейности	Законови резерви	Неконтролиращо участие	Общо
<b>Салдо към 1 януари 2017 г.</b>	<b>110 000</b>	<b>97 000</b>	<b>584 513</b>	<b>20 543</b>	<b>4 500</b>	<b>(2 043)</b>	<b>39 865</b>	<b>2 458</b>	<b>856 836</b>
Общо всеобхватни доходи за периода	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Нетна печалба за 2017 г.	-	-	92 175	-	-	-	-	70	92 245
<b>Други всеобхватни доходи за периода</b>									
Преоценъчен резерв на инвестициите на разположение за продажба	-	-	-	888	-	-	-	-	888
Резерв от преценка на чуждестранни дейности	-	-	-	-	-	518	-	-	518
Ефект от деконсолидация на дъщерни дружества	-	-	(3 117)	-	-	-	-	(20)	(3 137)
<b>Салдо към 31 декември 2017 г.</b>	<b>110 000</b>	<b>97 000</b>	<b>673 571</b>	<b>21 431</b>	<b>4 500</b>	<b>(1 525)</b>	<b>39 865</b>	<b>2 508</b>	<b>947 350</b>
<b>Първоначално прилагане на МСФО 9</b>									
Ефект от първоначално прилагане на МСФО 9, който касае загуби от обезценки	-	-	(202 642)	-	-	-	-	(36)	(202 678)
Ефект от първоначално прилагане на МСФО 9, който касае преоценъчния резерв на инвестициите в ценни книжа	-	-	4 839	(4 839)	-	-	-	-	-
<b>Променени салда към 1 януари 2018 г.</b>	<b>110 000</b>	<b>97 000</b>	<b>475 768</b>	<b>16 592</b>	<b>4 500</b>	<b>(1 525)</b>	<b>39 865</b>	<b>2 472</b>	<b>744 672</b>
Общо всеобхватни доходи за периода	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Нетна печалба за 2018 г.	-	-	164 633	-	-	-	-	159	164 792
<b>Други всеобхватни доходи за периода</b>									
Преоценъчен резерв на инвестициите в ценни книжа	-	-	-	1 203	-	-	-	-	1 203
Резерв от преценка на чуждестранни дейности	-	-	-	-	-	2 934	-	-	2 934
<b>Салдо към 31 декември 2018 г.</b>	<b>110 000</b>	<b>97 000</b>	<b>640 401</b>	<b>17 795</b>	<b>4 500</b>	<b>1 409</b>	<b>39 865</b>	<b>2 631</b>	<b>913 601</b>

СВЕТОЗАР ПОПОВ  
 Изпълнителен директор

ЧАВДАР ЗЛАТЕВ  
 Изпълнителен директор

СЕВДАЛИНА ВАСИЛЕВА  
 Изпълнителен директор

ЖИВКО ТОДОРОВ  
 Главен финансов директор



**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ НЕОДИТИРАНИЯ КОНСОЛИДИРАН МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА  
ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД  
КЪМ 31.12.2018 г.**

**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ**

**1. База за изготвяне на финансовите отчети**

**(а) Правен статут**

„Първа инвестиционна банка” АД (Банката) е създадена през октомври 1993 г. в Република България и има седалище и адрес на управление: гр. София, бул. Драган Цанков 37.

Банката има пълен банков лиценз, издаден от Българската народна банка (БНБ), според който може да извършва всички банкови операции, разрешени от българското законодателство.

В резултат на успешно първично публично предлагане на нови акции на Българската фондова борса - София, Банката е регистрирана като публично дружество в Регистъра на Комисията за финансов надзор в съответствие с разпоредбите на Закона за публично предлагане на ценни книжа на 13 юни 2007 г.

Консолидираните финансови отчети на Банката към и за годината, завършваща на 31 декември 2018 г. обхващат Банката и нейните съществени дъщерни предприятия, заедно наричани “Групата”.

Групата има чуждестранни дейности в Кипър (клон Кипър) и Албания (дъщерно дружество).

**(b) Приложими стандарти**

Тези междинни съкратени финансови отчети са изготвени в съответствие с международен счетоводен стандарт 34 „Междинно финансово отчитане“.

**(c) Представяне на финансовите отчети**

Финансовите отчети са представени в български левове, закръглени до хиляда лева.

Финансовите отчети са изготвени съгласно принципа на справедливата стойност за деривативните финансови инструменти, финансовите активи отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, както и активите отчитани по справедлива стойност в другия всеобхватен доход. Другите финансови активи и пасиви, както и нефинансовите активи и пасиви, са отчетени по амортизирана или историческа стойност.

**(d) Нови стандарти, разяснения и изменения в сила от 1 януари 2018 г.**

Следните изменения на съществуващите стандарти, издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти и приети от ЕС, са в сила за текущия период:

- МСФО 15 Приходи от договори с клиенти (издаден на 28 май 2014 г.), включително измененията в МСФО 15: Влизане в сила на МСФО 15 (издаден на 11 септември 2015 г.), приет от ЕС на 22 септември 2016 г., публикуван в Официален вестник на 29 октомври 2016 г.
- МСФО 9 Финансови инструменти (издаден на 24 юли 2014 г.), одобрен от ЕС на 22 ноември 2016 г., публикуван в Официален вестник на 29 ноември 2016 г.
- Пояснения към МСФО 15 Приходи от договори с клиенти (издадени на 12 април 2016 г.), одобрени от ЕС на 31 октомври 2017 г., публикувани в Официален вестник на 9 ноември 2017 г.
- Изменения в МСФО 4: Прилагане на МСФО 9 Финансови инструменти с МСФО 4 Застрахователни договори (издадени на 12 септември 2016 г.), приети от ЕС на 3 ноември 2017 г., публикувани в Официален вестник на 9 ноември 2017 г.
- Годишни подобрения на цикъла на стандартите на МСФО за периода 2014-2016 г. (издадени на 8 декември 2016 г.), одобрено от ЕС на 7 февруари 2018 г., публикувано в Официален вестник на 8 февруари 2018 г.
- Изменения в МСФО 2: Класификация и оценяване на сделки за плащане на базата на акции (издадени на 20 юни 2016 г.), приети от ЕС на 26 февруари 2018, публикувани в Официален вестник на 27 февруари 2018 г.
- Изменения на МСС 40: Трансфери на инвестиционни имоти (издадени на 8 декември 2016 г.), одобрени от ЕС на 14 март 2018 г., публикувани в Официален вестник на 15 март 2018 г.



- КРМСФО 22 Сделки в чуждестранна валута и предварителни плащания (издадени на 8 декември 2016 г.), одобрени от ЕС на 28 март 2018 г., публикувани в Официален вестник на 3 април 2018 г.

Приемането на тези изменения в съществуващи стандарти не доведе до промени в счетоводната политика на Групата, с изключение на прилагането на МСФО 9.

МСФО 9 „Финансови инструменти“ заменя МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оценяване“. Новият стандарт въвежда значителни промени в класификацията и оценяването на финансови активи и нов модел на очакваната кредитна загуба за обезценка на финансови активи. МСФО 9 включва и ново ръководство за отчитане на хеджирането.

Ръководството на Групата е идентифицирало следните области, които са със съществен ефект от прилагането на МСФО 9:

Класификацията и оценяването на финансовите активи на Групата са прегледани на базата на новите критерии, които взимат под внимание договорените парични потоци за активите и бизнес модела, по който те са управлявани. Ръководството държи повечето финансови активи, за да събира съответните парични потоци и оценява видовете парични потоци, за да класифицира правилно финансовите активи.

Ръководството преценява част от финансовите активи, държани до падеж, да продължат да бъдат отчитани по амортизирана стойност, а други, в размер на 9,785 хил. лв. да бъдат отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, тъй като паричните потоци по тях не представляват само плащания на главница и лихви. Ръководството не отчита съществен ефект в печалбата или загубата при тази промяна в отчитането.

Ръководството преценява част от финансовите активи държани до падеж в размер към 01.01.2018 г. на 34,099 хил. лв. да се отчитат по справедлива стойност в другия всеобхватен доход, тъй като те представляват държавни ценни книжа и са държани в рамките на бизнес модела с цел събиране както на договорените парични потоци, така и на паричните потоци от продажба на актива. Освен това договорените парични потоци по тези финансови инструменти пораждат плащания единствено на главница и лихва. Ръководството отчита ефект в увеличение на другия всеобхватен доход (преоценъчния резерв на инвестициите в ценни книжа) в размер на 1,611 хил. лв. при тази промяна в отчитането.

Някои от финансовите активи на разположение за продажба на стойност 18,286 хил. лв. от 01.01.2018 г. се оценяват по справедлива стойност в печалбата или загубата, тъй като паричните потоци не представляват само плащания на главница и лихви. Свързаните с тези финансови активи печалби от преоценка по справедлива стойност ще бъдат прехвърлени от резерв от преоценка на финансови активи на разположение за продажба в други резерви и неразпределената печалба към 1 януари 2018 г. Ръководството не отчита съществен ефект при компонентите на собствения капитал при тази промяна в отчитането.

Други финансови активи, държани от Групата към 01.01.2018 г., включват:

- инструменти на собствения капитал в размер на 15,820 хил. лв., класифицирани досега като финансови активи на разположение за продажба, които ще се отчитат като финансови активи по справедлива стойност в печалбата или загубата. В тази връзка Групата прекласифицира към 1 януари 2018 г. от преоценъчен резерв, нетно от данък в други резерви и неразпределени печалби 4,904 хил. лв.

- инструменти на собствения капитал в размер на 4,164 хил. лв., държани за търгуване, оценявани досега по справедлива стойност в печалбата или загубата, които Групата продължат да оценява по този начин и съгласно МСФО 9;

- дългови инструменти в размер на 9,830 хил. лв., класифицирани досега като държани до падеж и оценявани по амортизирана стойност, които изпълняват критериите за отчитането им по амортизирана стойност съгласно МСФО 9.

- дългови инструменти в размер на 1,261 хил. лв., класифицирани досега като финансови активи на разположение за продажба, които изпълняват критериите за отчитане по амортизирана стойност съгласно МСФО 9. Ръководството не отчита съществен ефект при компонентите на собствения капитал (преоценъчния резерв на инвестициите в ценни книжа) при тази промяна в отчитането.

МСФО 9 изисква печалби или загуби, реализирани при продажбата на капиталови инструменти, отчитани като финансови активи по справедлива стойност в другия всеобхватен доход, вместо да бъдат отчитани в печалбата или загубата, да бъдат прехвърлени от резерви в неразпределената печалба. През 2017 г. Групата не е отчела печалба или загуба във връзка с продажба на капиталови инструменти, отчитани като финансови активи на разположение за продажба.

Обезценка на базата на очакваната загуба следва да бъде призната относно вземанията от клиенти на Групата и инвестициите в активи, класифицирани като държани за продажба и държани до падеж, освен ако те не бъдат класифицирани по справедлива стойност в печалбата или загубата съгласно новите критерии. Обезценка на базата на очакваната загуба Групата признава и по задбалансовите си ангажименти. На базата на извършените към 01.01.2018 г. изчисления Групата отчита известно увеличение на обезценката на:

- вземания от клиенти в размер на 184,230 хил. лв.;
- ценни книжа отчитани по амортизирана стойност в размер на 158 хил. лв.;
- задбалансови ангажименти в размер на 18,290 хил. лв.

Към 01.01.2018 г. при преминаването към МСФО 9 е призната обезценка на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в другия всеобхватен доход в размер на 65 хил. лв. С този размер не се засяга стойността на съответните финансови активи, а се коригира преоценъчния резерв на инвестициите в ценни книжа (увеличение) срещу други резерви и неразпределени печалби (намаление).

Инструментите на собствения капитал няма да могат да бъдат оценявани по себестойност намалена със загуби от обезценка. Вместо това всички тези инвестиции ще бъдат оценявани по справедлива стойност. Промените в справедливата стойност ще бъдат представени в текущата печалба или загуба, освен ако Групата не ги представя без право на отмяна в другия всеобхватен доход.

Към 01.01.2018 г. Групата възнамерява да представя промените в справедливата стойност на инвестициите в инструменти на собствения капитал в печалбата или загубата, а не в другия всеобхватен доход.

## **2. Основни елементи на счетоводната политика**

Счетоводната политика прилагана от Групата при изготвянето на настоящите междинни съкратени финансови отчети е същата, която е приложена при изготвянето на последните годишни финансови отчети за годината, приключваща на 31 декември 2017 г., с изключение на оповестения ефект от прилагането на МСФО 9.

### **(a) Признаване на приходи**

#### **(i) Лихви**

Приходите от и разходите за лихви се признават в печалбата или загубата съгласно принципа на начисляването на база ефективна доходност на актива (пасива) или съответната променлива доходност. Ефективният лихвен процент е този, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания и постъпления през срока на съществуване на финансовия актив или пасив до балансовата стойност на актива или пасива. Когато изчислява ефективния лихвен процент, Групата оценява бъдещите парични потоци, отчитайки всички договорни условия на финансовия инструмент.

Изчисляването на ефективния лихвен процент включва всички комисиони, получени или платени, както и отстъпки или премии, които са неразделна част от ефективния лихвен



процент. Транзакционните разходи са вътрешно присъщи разходи, директно отнасящи се към придобиването, емитирането или отписването на финансов актив или пасив.

Лихвеният приход се изчислява чрез прилагане на ефективния лихвен процент върху брутната стойност на финансовия актив, с изключение на обезценените активи, за които ефективният лихвен процент се прилага върху амортизираната стойност на финансовия актив.

**(ii) Такси и комисиони**

Приходите от и разходите за такси и комисиони от финансови услуги на Групата се признават в печалбата или загубата когато съответната услуга е извършена.

**(iii) Нетни приходи от търговски операции**

Нетните приходи от търговски операции включват приходи и разходи от продажби и промени в справедливата стойност на финансови активи и пасиви за търгуване, както и приходите от търговия с чуждестранна валута и курсовите разлики, произтичащи от преоценката на откритата валутна позиция на Групата.

**(iv) Дивиденди**

Приходите от дивиденди се признават, когато се реализира правото за тяхното получаване. Обикновено това е датата, към която държателите на акции и дялове могат да получат одобрения дивидент.

**(b) База за консолидация**

**(i) Бизнес комбинации**

Бизнес комбинациите се отчитат използвайки метода на покупката към датата на придобиването, която е датата на прехвърляне на контрола към Групата. Групата контролира едно предприятие когато е изложена на или има права върху променливата възвръщаемост от своето участие в предприятието и има възможност да оказва въздействие върху тази възвръщаемост посредством своите правомощия.

Групата оценява репутацията към датата на придобиване като:

- Справедливата стойност на прехвърленото възнаграждение, плюс
- Признатата стойност на всички неконтролиращи участия в придобитото предприятие, плюс
- Ако бизнес комбинацията е постигната на етапи, справедливата стойност на съществуващото участие в придобитото предприятие, минус
- Нетната призната стойност (в общия случай справедливата стойност) на разграничимите придобити активи, и поети задължения.

Отрицателната репутация, възникваща от придобиване се преразглежда и всяка отрицателна разлика, оставаща след преразглеждането се признава в печалба или загуба.

Прехвърленото възнаграждение не включва суми свързани с уреждането на предшестващи права и задължения. Такива суми в общия случай се признават в печалба или загуба.

## **2. Основни елементи на счетоводната политика, продължение**

### **(b) База за консолидация, продължение**

#### **(i) Бизнес комбинации, продължение**

Разходи по сделката, освен тези свързани с издаването на дългови или капиталови ценни книжа, които възникват за Групата във връзка с бизнес комбинация се отчитат като разходи при възникване.

Всяко дължимо условно възнаграждение се оценява по справедлива стойност на датата на придобиване. Ако условното възнаграждение се класифицира като собствен капитал, то не се преоценява и уреждането му се отчита в собствения капитал. В противен случай, последващите промени в справедливата стойност на условното възнаграждение се признават в печалби и загуби.

Когато се изисква възнаграждения с плащания на базата на акции (заместващи възнаграждения) да бъдат заменени за възнаграждения на служители на придобитото предприятие (възнаграждения на придобитото предприятие) и са за предходни услуги, тогава цялата или част от сумата от заместващите възнаграждения на придобиващия се включва в оценката на прехвърленото възнаграждение за бизнес комбинацията. Това определяне се базира на пазарната стойност на заместващите възнаграждения сравнена с пазарно-базирана стойност на възнагражденията на придобитата страна и степента, до която заместващите възнаграждения се отнасят за предходни и/или бъдещи услуги.

#### **(ii) Неконтролиращо участие**

Неконтролиращото участие се оценява на база неговия пропорционален дял от стойността на придобитите разграничими нетни активи на датата на придобиване.

Промени в дела на Групата в дъщерно предприятие, които не водят до загуба на контрол, се отчитат като сделки със собственици в тяхното качество на такива. Корекциите на неконтролиращо участие се базират на пропорционалната стойност на нетните активи на дъщерното предприятие. Не се признават корекции в репутацията и не се отчитат печалби или загуби в резултат на такива сделки, а се отразяват директно в капитала.

#### **(iii) Дъщерни дружества**

Дъщерни са онези дружества, които се контролират от Банката. Групата контролира едно предприятие когато е изложена на или има права върху променливата възвръщаемост от своето участие в предприятието и има възможност да оказва въздействие върху тази възвръщаемост посредством своите правомощия.

Финансовите отчети на дъщерните дружества се включват в консолидирания финансов отчет от датата, на която е установен контрол до датата на преустановяването му.

#### **(iv) Загуба на контрол**

При загубата на контрол, Групата отписва активите и пасивите на дъщерното предприятие, неконтролиращото участие и другите компоненти на собствения капитал свързани с предприятието. Печалбата или загубата произлизаща от загубата на контрол се признава в печалби и загуби. Ако Групата запази дял в предишно дъщерно дружество, този дял се оценява по справедлива стойност към датата на загуба на контрол. В последствие, тази инвестиция се отчита по метода на собствения капитал или като финансов актив на разположение за продажба в зависимост от запазеното ниво на влияние.

## **2. Основни елементи на счетоводната политика, продължение**

### **(b) База за консолидация, продължение**

#### **(v) Сделки, които се елиминират при консолидация**

Вътрешногруповите приходи, разходи, разчети и сделки и всички нереализирани приходи и разходи, произтичащи от вътрешногрупови сделки, се елиминират при изготвянето на консолидирания финансов отчет. Нереализираните загуби се елиминират по същия начин както нереализираните печалби, но само ако няма доказателство за обезценка.

### **(c) Валутни операции**

#### **(i) Функционална валута и валута на представяне**

Позициите, включени във финансовите отчети на всяко едно от дружествата на Групата са представени във валутата на основната икономическа среда, в която те оперират ("функционална валута"). Консолидираните финансови отчети са представени в български лева, която е функционалната валута и валутата на представяне на Групата.

#### **(ii) Сделки и салда**

Операциите с чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката. Парични активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута по заключителния курс в деня на изготвяне на отчет за финансово състояние. Курсовата разлика, произтичаща от парични позиции е разликата между амортизираната стойност във функционална валута в началото на периода, коригирана с ефективната лихва и плащанията през периода и амортизираната стойност в чуждестранна валута превалутуирана по курса в края на периода. Непарични активи и пасиви деноминирани в чуждестранни валути, които се отчитат по справедлива стойност, се превръщат във функционалната валута по курса на датата, към която е определена справедливата стойност.

#### **(iii) Чуждестранни дейности**

Активите и пасивите на чуждестранните дейности се превалутират в български лева по обменните курсове към датата на отчета. Приходите и разходите на чуждестранните дейности се превалутират в български лева по обменните курсове към датите на транзакциите. Разликите от валутна преоценка се признават в другите всеобхватни доходи. Функционалната валута на чуждестранните дейности в Кипър ръководството приема, че е евро. Функционалната валута на чуждестранните дейности в Албания ръководството приема, че е албански лек.

### **(d) Финансови активи**

#### **(i) Признаване**

Групата признава финансов актив когато стане страна по договорните условия на инструмента. Групата първоначално признава търговските и другите вземания към датата на транзакцията. Вземанията от клиентите възникват, когато сумите се предоставят на кредитополучателите. Всички финансови активи се признават първоначално по справедлива стойност плюс, в случай на финансов актив не по справедлива стойност в печалба или загуба, транзакционните разходи пряко отнасящи се до придобиването на финансовия актив.

Групата класифицира финансовите си активи в следните категории: финансови активи отчитани по амортизирана стойност; финансови активи отчитани по справедлива стойност в другия всеобхватен доход; финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата. Ръководството определя класификацията на инвестициите при първоначалното им признаване съобразно бизнес модела за управление на дадения клас финансови активи и договорните характеристики на паричните потоци на финансовия актив.

**(ii) Финансови активи отчитани по амортизирана стойност**

Дългови инструменти, които Групата държи в рамките на бизнес модел с цел събиране на договорените парични потоци и при които договорните парични потоци пораждат плащания единствено на главница и лихва се отчитат по амортизирана стойност. След първоначалното признаване активите се отчитат по амортизирана стойност.

Отчитането по амортизирана стойност изисква прилагането на метода на ефективния лихвен процент. Амортизираната стойност на финансов актив пасив е стойността по която финансовият актив е отчетен първоначално, намалена с погашенията по главницата плюс или минус натрупаната амортизация с използване на метода на ефективния лихвен процент на всяка разлика между първоначалната стойност и стойността на падеж и намалена с обезценката.

**(iii) Финансови активи отчитани по справедлива стойност в другия всеобхватен доход**

Дългови инструменти, които Групата държи в рамките на бизнес модел с цел както събиране на договорените парични потоци така и продажба на актива и при които договорните парични потоци пораждат плащания единствено на главница и лихва се отчитат по справедлива стойност в другия всеобхватен доход. След първоначалното признаване активът се оценява по справедлива стойност с отчитане на промените в справедливата стойност в преоценъчния резерв на инвестициите в ценни книжа (другия всеобхватен доход). Когато дълговият инструмент се отпише, натрупаните печалби или загуби признати в другия всеобхватен доход се прехвърлят в печалбата или загубата.

**(iv) Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата**

Позицията съдържа две подкатегории: финансови активи държани за търгуване и финансови активи, които не са класифицирани в горните две категории. Даден финансов актив се класифицира в тази категория ако е придобит с цел продажба в кратък срок или договорните му характеристики не отговарят на условието да пораждат плащания единствено на главница и лихва. Деривативите също се категоризират като държани за търгуване, освен ако не са определени за хеджиращи инструменти.

Групата не определя кой дългов инструмент за отчитане по справедлива стойност в печалбата или загубата за да премахне или значително да намали т. нар. счетоводно несъответствие.

**(v) Капиталови инструменти отчитани по справедлива стойност в другия всеобхватен доход**

Групата може да направи неотменим избор да признава промените в справедливата стойност в инвестициите в капиталови инструменти в другия всеобхватен доход вместо в печалбата или загубата. Печалбите или загубите от промени в справедливата стойност ще се показват в другия всеобхватен доход и последващо няма да могат да се прекласифицират в печалбата или загубата. Когато капиталовият инструмент се отпише, натрупаните печалби или загуби признати в другия всеобхватен доход направо се прехвърлят в други резерви и неразпределена печалба.

## **2. Основни елементи на счетоводната политика, продължение**

### **(d) Финансови активи, продължение**

#### **(vi) Оценка по справедлива стойност**

Справедлива стойност е цената, която би била получена при продажба на актив или платена при прехвърляне на пасив при обичайна сделка между пазарни участници на основния пазар, или при липса на такъв, най-изгодния пазар, до който Групата има достъп към датата на оценяване. Справедливата стойност на пасив отразява ефекта от риска от неизпълнение на задължения.

Когато е приложимо, Групата използва котираната цена на активен пазар за определяне на справедливата стойност на този инструмент. Пазарът се счита за активен, когато сделките за актив или пасив се извършват с достатъчна честота и обем, така че да позволява предоставяне на текуща информация за цените.

Когато липсва котирана цена на активен пазар, Групата следва да използва максимално подходящи наблюдаеми входящи данни и да свежда до минимум използването на ненаблюдаеми данни. Целта на използването на дадена техника за оценяване е да се оцени приблизително цената, по която би се осъществила обичайна сделка между пазарни участници.

Най-доброто свидетелство за справедлива стойност при първоначално признаване е цената на транзакцията (т.е. справедливата стойност на полученото или дадено възнаграждение). Ако Групата счита, че съществува разлика между справедливата стойност при първоначално признаване и цената на сделката, и справедливата стойност нито е подкрепена от доказателства за котирана цена на активен пазар за идентичен актив или пасив, нито се базира на техника на оценяване, която използва единствено данни от наблюдаеми пазари, тогава финансовият инструмент първоначално се признава по справедлива стойност, коригирана с разликата между справедливата стойност при първоначално признаване и цената на сделката. Последващо тази разлика се признава в печалбата или загубата по подходящ начин според живота на инструмента, но не по-късно от момента, в който е възможно да се направи оценка на актива, напълно използвайки изцяло наблюдаеми пазарни данни или когато сделката е приключена.

Ако актив или пасив, оценяван по справедлива стойност, има цена „купува“ и цена „продава“, Групата признава активите и дългите позиции по цена „купува“ и пасивите и късите позиции по цена „продава“.

Групата, когато държи портфейл финансови активи и финансови пасиви, е изложена на пазарни рискове и на кредитен риск. Ако Групата ги управлява въз основа на нетната си експозиция към пазарни рискове или кредитен риск, оценяването на справедливата стойност е въз основа на цената, която би получило при продажбата на нетна дълга позиция за определена рискова експозиция или платило при прехвърлянето на нетна къса позиция за определена рискова експозиция. В такива случаи е необходимо Групата да разпредели корекциите на равнище портфейл към отделните активи или пасиви, които образуват портфейла на финансовите активи и финансовите пасиви според корекцията за относителния риск на всеки един инструмент от Групата.

Групата оповестява прехвърлянето между нивата в йерархията на справедливите стойности в края на отчетния период, през който се е осъществила промяната.

#### **(vii) Отписване**

Групата отписва финансов актив, когато договорните права върху паричните потоци от този актив падежират или когато Групата е прехвърлила тези права чрез сделка, при която всички съществени рискове и изгоди произтичащи от собствеността на актива се прехвърлят на купувача. Всяко участие във вече прехвърлен финансов актив, което Групата запазва или създава, се отчита самостоятелно като отделен актив или пасив.

Групата отписва финансов пасив, когато договорните задължения по него се погасят,

изтекът или бъдат отменени.

Групата извършва сделки, при които прехвърля финансови активи, признати в нейния отчет за финансовото състояние, като запазва всички или по-голяма част от рисковете и изгодите свързани с тези активи. В случаите когато Групата е запазила всички или по-голяма част от рисковете и изгодите свързани с активите, последните не се отписват от отчета за финансовото състояние (пример за такива сделки са репо сделките - продажба с уговорка за обратно изкупуване).

При сделки, при които Групата нито запазва, нито прехвърля рисковете и изгодите, свързани с финансов актив, последният се отписва от отчета за финансовото състояние тогава и само тогава, когато Групата е загубила контрол върху него. Правата и задълженията, които Групата запазва в тези случаи се отчитат отделно като актив или пасив. При сделки, при които Групата запазва контрол върху актива, неговото отчитане в отчета за финансовото състояние продължава, но до размера определен от степента, до която Групата е запазила участието си в актива и носи риска от промяна в неговата стойност.

**(e) Парични средства**

Паричните средства включват пари в брой, парични средства, депозирани в централната банка и краткосрочни високоликвидни сметки и вземания от банки с оригинален матуридет до три месеца.

**(f) Инвестиции**

Инвестиции, държани от Групата с цел получаване на печалба вследствие на краткосрочни продажби или обратни покупки, се класифицират като финансови активи за търгуване. Инвестиции в дългови инструменти, които Групата държи в рамките на бизнес модел с цел събиране на договорените парични потоци, се класифицират като финансови активи отчитани по амортизирана стойност. Инвестиции в дългови инструменти, които Групата държи в рамките на бизнес модел с цел събиране на договорените парични потоци и продажба се класифицират като финансови активи отчитани по справедлива стойност в другия всеобхватен доход. Всички останали инвестиции, включително тези, договорните условия на които не удовлетворяват изискването да пораждат плащания само на главница и лихва, се класифицират като отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата.

**(g) Споразумения за отдаване и наемане на ценни книжа, репо сделки**

**(i) Отдаване и наемане на ценни книжа**

Инвестиции, отдадени по силата на споразумения за отдаване под наем на ценни книжа, се отчитат в отчета за финансовото състояние и се оценяват съгласно счетоводната политика, приложима за активи за търгуване или съответно за активи на разположение за продажба. Паричните средства, получени като обезпечения при отдаване под наем на ценни книжа, се отчитат като задължения към банки или други клиенти. Инвестициите, наети по споразумения за наем на ценни книжа, не се признават като актив на Групата. Паричните средства, предоставени по договори за наем на ценни книжа, се отчитат като кредити и аванси на банки или други клиенти. Приходите и разходите, възникнали в резултат на сделки за наемане или отдаване на ценни книжа, се признават на принципа на начисляването за периода на извършване на сделките като приход или разход за лихви.

**(ii) Споразумения за репо сделки**

Групата сключва договори за покупка (продажба) на инвестиции по силата на споразумения за обратна продажба (покупка) на идентични инвестиции на предварително определена бъдеща дата по определена фиксирана цена. Закупените инвестиции, подлежащи на обратна продажба на определена бъдеща дата, не се признават в отчета за финансовото състояние. Изплатените суми се отчитат като заеми на банки или други клиенти, като съответните ценни книжа се отчитат като обезпечение. Инвестиции, продадени по споразумения за обратно откупуване, продължават да се отчитат в отчета

за финансовото състояние и се оценяват съгласно счетоводната политика като активи за търгуване или като активи на разположение за продажба. Получените суми от продажбата се отчитат като задължения към банки или други клиенти. Разликата между стойностите при покупка (продажба) и при обратната продажба (покупка) се начислява за периода на сделката и се представя като лихвен приход (разход).

**(h) Привлечени средства**

Привлечените средства се признават първоначално по цена на придобиване, която включва получените средства (справедливата стойност на полученото вложение), нетно от разходите по сделката. В последствие привлечените средства се представят по амортизирана стойност, като всяка разлика между получените средства и стойността на падеж се признава в печалбата или загубата за периода на привлечените средства по метода на ефективния лихвен процент.

Когато Групата закупи свой дълг, той се отписва от отчета за финансовото състояние и разликата между балансовата стойност на дълга и платената сума се включва в други нетни оперативни приходи.

Групата отписва финансов пасив когато той се погаси, т.е. когато договорното задължение се изпълни или се отмени или изтече.

**(i) Компенсиране**

Финансовите активи и пасиви се компенсират, а нетната стойност се отчита в отчета за финансовото състояние, когато Банката има законно право да компенсира признатите стойности и възнамерява да извърши уреждане на сделките на нетна основа.

**(j) Обезценка на финансови активи**

Групата признава 12-месечна очаквана кредитна загуба като загуба от обезценка когато няма значително увеличение на кредитния риск спрямо първоначалното признаване. Когато има значително увеличение на кредитния риск спрямо първоначалното признаване като загуба от обезценка се признават очакваните кредитни загуби за остатъчния живот на финансовия актив.

Увеличението на кредитния риск се определя от информацията относно следните фактори и събития за длъжника или експозицията:

- вътрешнобанков поведенчески скоринг за физическите лица, както и за търговци и институции с експозиции с размер под праг на същественост;
- намаление на кредитната оценка (външна или вътрешнобанкова) с определена степен при търговци и институции с експозиции с размер над праг на същественост;
- наличие на просрочие;
- други индикации.

**(k) Имоти и оборудване**

Земята и сградите са представени в отчета за финансовото състояние по преоценена стойност, която е справедливата стойност към датата на преоценката, намалена с последващо начислената амортизация и последващо начислената обезценка. Всички други класове активи имоти и оборудване са представени в отчета за финансовото състояние по цена на придобиване, намалена с начислената амортизация и начислената обезценка.

Амортизацията се начислява на база линейния метод по установени норми с цел намаляване стойността на дълготрайните активи в рамките на очаквания срок на тяхното използване. По-долу са представени използваните годишни амортизационни норми:



<b>Активи</b>	<b>%</b>
• Сгради	3 - 4
• Съоръжения и оборудване	10 - 50
• Стопански инвентар	10 - 15
• Транспортни средства	10 - 20
• Подобрения на наети сгради	2 - 50

Активите не се амортизират до момента на тяхното въвеждане в експлоатация и прехвърлянето им от активи в процес на изграждане в съответната категория активи.

#### **(l) Нематериални активи**

Нематериални активи, придобити от Групата, се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и със загубите от обезценка.

Амортизацията се изчислява на база линейния метод за периода на очаквания срок на ползване. По-долу са представени използваните годишни амортизационни норми:

<b>Активи</b>	<b>%</b>
• Лицензи и търговски марки	10 - 20
• Програмни продукти	8 - 50

#### **(m) Инвестиционни имоти**

Инвестиционен имот е такъв имот (земя или сграда – или част от сграда – или и двете), който е държан с цел приходи от наеми или увеличаване на стойността. Групата избира за своята счетоводна политика на отчитане на инвестиционните имоти модела на справедлива стойност и го прилага последователно за всички свои инвестиционни имоти. Инвестиционните имоти първоначално се признават по цена на придобиване, а в последствие се отчитат по справедлива стойност и приходите и разходите от преценка се признават в печалбата в периода на възникването им. Прекласифициране от активи придобити като обезпечения, отчитани като материални запаси, в инвестиционни имоти се допуска при наличие на договор за отдаване под наем на съответния имот. Справедливата стойност на активите от клас инвестиционни имоти е определена от независими външни оценители на имущество, имащи призната професионална квалификация и скорошен опит с оценяването на имоти с местонахождение и категория сходни на оценяваните чрез използване на надежни техники за определянето на справедливите стойности.

#### **(n) Провизии**

Провизия се отчита в отчета за финансовото състояние, когато Групата е поела законов или договорен ангажимент в резултат на минало събитие, погасяването на който е вероятно да бъде свързано с намаляване на икономически ползи и може да се направи надеждна оценка на сумата на задължението. В случай че ефектът е съществен, провизията се определя чрез дисконтиране на очакваните бъдещи парични потоци на база дисконтов фактор. Дисконтовият фактор се определя преди облагане с данъци и отразява текущата пазарна оценка на стойността на парите във времето и специфичните рискове за задължението.

#### **(o) Акцепти**

Един акцепт възниква, когато Групата се съгласява да плати, на определена бъдеща дата, определена сума по поет ангажимент. Акцептите на Групата възникват най-вече по потвърдени акредитиви, предвиждащи плащане в известен период след получаване на необходимите документи. Групата се договаря повечето задължения по акцепти да бъдат платени на по-късна дата от тази, на която клиентът плаща сумата. Акцептите са отразени в други привлечени средства.

#### **(p) Задбалансови ангажименти**

При осъществяване на обичайната си дейност Групата сключва договори за задбалансови ангажименти като банкови гаранции и акредитиви. Групата признава провизия по поети условни задължения когато има сегашно задължение в резултат на минало събитие,

вероятно е да се формира изходящ паричен поток, за да се погаси задължението и могат да бъдат направени надеждни изчисления за размера на задължението.

**(q) Данъчно облагане**

Данъкът върху печалбата за периода включва текущ данък и промяна в отсрочения данък. Текущият данък включва сумата на данъка, която следва да се плати върху очакваната облагаема печалба за годината въз основа на действащата данъчна ставка към деня на изготвяне на отчета за финансовото състояние и всички корекции върху дължимия данък за минали години.

Отсроченият данък се изчислява чрез прилагане на метода на балансовите пасиви върху всички времеви разлики между балансовата стойност на даден актив или пасив съгласно финансовите отчети и стойността, изчислена за данъчни цели.

Отсроченият данък се изчислява на базата на данъчните ставки, които се очакват да бъдат действащи, когато активът се реализира или задължението се погаси. Ефектът върху отсрочения данък от промяна на данъчните ставки се отчита в печалбата или загубата, с изключение на случаите, когато се отнася до суми, отчетени или в другите всеобхватни доходи или директно в собствения капитал.

Отсрочен данъчен актив се признава само до размера, до който е вероятно получаването на бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се оползотворят неизползваните данъчни загуби или данъчен кредит. Отсрочените данъчни активи се намаляват в съответствие с намалението на вероятността за реализиране на данъчни ползи.

**(r) Съществени счетоводни оценки и преценки при прилагането на счетоводната политика**

Банката прави оценки и допускания, които засягат отчетните стойности на активите и пасивите през следващата финансовата година. Оценка и преценките непрекъснато се преразглеждат и се базират на историческия опит и други фактори, включително очакване на бъдещи събития, които се смятат за основателни при определени обстоятелства.

Информация за оценки и оценъчна несигурност, за които има значителен риск от промяна към 31 декември 2018 г. е изложена по-долу и се отнася до обезценката и оценката на активи, приходните данъци и следните бележки свързани с други елементи на отчета:

- Бележка 4 – определяне на справедливата стойност на финансови инструменти чрез оценъчни техники, при които входящите данни за финансовите активи и пасиви не са базирани на налична пазарна информация.
- Бележка 15 – определяне на справедливата стойност на земи и сгради: чрез оценъчни техники, при които входящите данни за активите не са базирани на налична пазарна информация;

**(i) Оценка на активите, придобити от обезпечения**

Активите придобити като обезпечения се оценяват по по-ниската от цената на придобиване и нетната реализуема стойност. При оценяване на нетната реализуема стойност на активите, Групата изготвя няколко модела за оценка (например дисконтирани бъдещи парични потоци) и ги сравнява с налична пазарна информация (например сходни сделки на пазара, оферти от потенциални купувачи).

**(ii) Подходни данъци**

Печалбата на Групата е обект на данъчно облагане в няколко юрисдикции, при което се прилагат значителни преценки при определянето на данъците. Има много операции и изчисления, за които категоричното определяне на данъците е несигурно в нормалния бизнес. Групата отчита пасиви по очаквани резултати от данъчни проверки, базирани на преценката дали ще бъдат дължими допълнителни данъци. Когато окончателният резултат от тези данъчни проверки се различава от предварително отчетените суми, тази разлика ще има влияние върху текущите данъци и отсрочените данъци в периода, в който те се определят.

**(s) Доходи на акция**

Групата представя данни за основни доходи на акция и доходи на акция с намалена стойност за обикновени акции на Банката. Основните доходи на акция се изчисляват като се раздели печалбата или загубата за периода, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции на Банката (числител) на среднопретегления брой на държаните обикновени акции за периода (знаменател). Доходите на акция с намалена стойност се определят като печалбата или загубата за периода, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции на Банката и среднопретегления брой на държаните обикновени акции за периода се коригират с ефекта от всички потенциални обикновени акции с намалена стойност, които се състоят от конвертируеми облигации и опции върху акции.

**(t) Доходи на персонала**

Планове с дефинирани вноски

План с дефинирани вноски е план за доходи след напускане, според който Банката плаща вноски на друго лице и няма никакви правни или конструктивни задължения да плаща допълнителни суми след това. Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на банката да превежда вноски по плановете за дефинирани вноски, се признават текущо в печалби и загуби.

Планове с дефинирани доходи

План с дефинирани доходи е план за доходи след напускане, различен от план с дефинирани вноски. Нетното задължение на Банката за планове с дефинирани доходи се изчислява като се прогнозира сумата на бъдещите доходи, които служителите са придобили в замяна на своите услуги в текущия и предходни периоди; и този доход се дисконтира, за да се определи неговата настояща стойност.

Банката има задължение за изплащане на доход при напускане на тези свои служители, които се пенсионират в съответствие с изискванията на чл. 222, ал. (3) от Кодекса на Труда (КТ).

Съобразно тези разпоредби на КТ, при прекратяване на трудовия договор на служител придобил право на пенсия, работодателят му изплаща обезщетение в размер на две месечни брутни работни заплати. В случай, че служителят е работил при същия работодател през последните 10 години от трудовия му стаж – има право на обезщетение в размер на брутно му трудово възнаграждение за срок от 6 месеца. Към датата на отчета за финансовото състояние ръководството оценява приблизителния размер на потенциалните разходи за всички служители, чрез използването на метода на прогнозните кредитни единици.

За последните две години Банката е правила предварителни разчети за дължимите провизии за пенсии и не е установила съществени по размер задължения.

Доходи при прекратяване

Доходи при прекратяване се признават като разход, когато Банката се е ангажирала ясно, без реална възможност за отказ, с официален подробен план, с който или да прекрати работни отношения преди нормалната дата на пенсиониране, или да предостави обезщетения при прекратяване, в резултат на предложение, направено за насърчаване на доброволното напускане. Доходи при прекратяване за доброволно напускане са признати като разход, ако Банката е отправила официално предложение за доброволно прекратяване и е вероятно, че офертата ще бъде приета, а броят на приелите може да се оцени надеждно. Ако обезщетения се дължат за повече от 12 месеца след края на отчетния период, те се дисконтират до тяхната настояща стойност.

Краткосрочни доходи на наети лица

Задължения за краткосрочните доходи на наети лица се оценяват на недисконтирана база и са отчетени като разход когато свързаните с тях услуги се предоставят.

Пасив се признава за сумата която се очаква да бъде изплатена по краткосрочен бонус в пари или планове за разпределение на печалбата, ако Банката има правно или конструктивно задължение да заплати тази сума като резултат от минали услуги, предоставени от служител, и задължението може да се оцени надеждно. Банката признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

## **(и) Застрахователни договори**

### ***Класификация на застрахователни договори***

Договори, при които Групата поема съществен застрахователен риск от друга страна (застраховано лице) чрез компенсация на застрахованото лице или друг бенефициент, при специфично несигурно бъдещо събитие (застрахователно събитие), което влияе неблагоприятно на застрахованото лице или бенефициента, се класифицират като застрахователни договори.

Застрахователен е всеки риск, който не е финансов. Финансов риск е рискът свързан с евентуална бъдеща промяна в един или няколко от изброените: лихва, цена на ценната книга, пазарни цени, валутни цени, ценови индекс, кредитен рейтинг, кредитен индекс или друга променлива, при условие че в случай на нефинансови променливи, променливата не е специфична за страните по договора. Застрахователните договори могат също да прехвърлят част от финансовия риск.

### ***Записани премии***

Записаните премии се признават за приход на база дължимата годишна премия от осигурените лица за премийния период, започващ през финансовата година или дължимата еднократна премия за целия период на покритие на застрахователните договори, сключени през финансовата година. Брутните премии не се признават, когато бъдещите парични потоци по тях не са сигурни. Записаните премии се показват брутно от дължимите комисионни на агенти.

### ***Сторнирани премии***

Сторнирани премии по застраховане са премиите по договорите за застраховане, за които има нарушение на общите условия, неразделна част от Застрахователния договор или промяна в условията на договора. Сторнирани премии през текущата година, отнасящи се за полици сключени през текущата година, намаляват брутния премиен приход на Групата. Сторнирани премии през текущата година, отнасящи се за полици сключени през предходна година, увеличават разходите направени през периода от Групата.

### ***Пренос-премиен резерв***

Пренос-премиеният резерв е образуван за покриване на претенции, административни и други разходи, които могат да възникнат по съответния действащ застрахователен договор, след края на отчетния период. Базата за определяне на пренос-премиения резерв съответства на базата на признаване на премийния приход в годишния финансов отчет на Групата. Пренос-премиения резерв е изчислен по метода на точната дата, при който премията е умножена с коефициент на разсрочване, получен като съотношение на броя на дните през който договорът ще бъде в сила през следващия отчетен период към целия срок на договора, изразен в брой дни.

### ***Резерв за неизтекли рискове***

Образува се за покриване на рискове за времето между края на отчетния период и датата, на която изтича срокът на съответния застрахователен договор, за да се покрият плащанията и разходите, свързани с тези рискове, които се очаква да превишават образувания пренос-премиен резерв.

### **Възникнали претенции по застрахователни договори**

Претенциите, възникнали от застраховане, включват платените претенции и разходите за обработката им, платими през финансовата година, заедно с изменението в резерва за предстоящи плащания.

### **Резерв за предстоящи плащания**

Резервът за предстоящи плащания се изчислява въз основа на сумата на всички претенции по събития, възникнали през текущия и предишни периоди, които не са платени към края на периода. Към резерва се включва и сума за претенции по възникнали, но необявени претенции, изчислена като процент от размера на спечелените премии през финансовата година, както и сумата за възобновими претенции.

### **Аквизиционни разходи**

Аквизиционните разходи включват комисиони, начислени на посредници, агентски и брокерски комисиони.

### **(v) Нови стандарти и разяснения, които все още не са приложени**

#### **Стандарти, разяснения и промени в стандарти, които са издадени от СМСС и са приети от ЕС, но не са в сила**

- МСФО 16 Лизинг (издаден на 13 януари 2016 г.), одобрен от ЕС на 31 октомври 2017 г., публикуван в Официален вестник на 9 ноември 2017 г.
- Изменения на МСФО 9: Характеристики за предплащане с отрицателна компенсация (издадени на 12 октомври 2017 г.), одобрени от ЕС на 22 март 2018 г., публикувани в Официален вестник на 26 март 2018 г.
- КРМСФО 23 Несигурност при третиране на данък върху доходите (издадена на 7 юни 2017 г.), в сила от 1 януари 2019 г.

#### **Документи, издадени от СМСС/КРМСФО, които не са одобрени за прилагане от ЕС**

Следните нови или ревизирани стандарти, нови разяснения и промени към съществуващи стандарти, които към отчетната дата са издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС), все още не са одобрени за прилагане от ЕС и съответно не са взети предвид от Банката при изготвянето на финансовите отчети.

- МСФО 17 Застрахователни договори (издадени на 18 май 2017 г.)
- Изменения на МСС 28: Дългосрочни участия в асоциирани и съвместни предприятия (издадени на 12 октомври 2017 г.), в сила от 1 януари 2019 г.
- Годишни подобрения на стандартите за МСФО 2015-2017 (издадени на 12 декември 2017 г.), в сила от 1 януари 2019 г.
- Изменения на МСС 19: Изменение, съкращаване или уреждане на плана (издадено на 7 февруари 2018 г.), в сила от 1 януари 2019 г.
- Изменения на позоваванията на концептуалната рамка в стандартите на МСФО (издадени на 29 март 2018 г.), в сила от 1 януари 2020 г.
- Изменения в МСФО 3 Бизнес комбинации (издадени на 22 октомври 2018 г.), в сила от 1 януари 2020 г.
- Изменения на МСС 1 и МСС 8: Определяне на същественост (издадени на 31 октомври 2018 г.), в сила от 1 януари 2020 г.

## **2. Информация по сегменти**

Информацията по сегменти се представя с оглед на географското разпределение на сегментите на Групата. Форматът се базира на вътрешната финансово-контролна структура.

Отчитането и оценяването на активите и пасивите, приходите и разходите по сегменти е основано на счетоводната политика, описана в приложението за счетоводната политика.

Операциите между сегментите се извършват по пазарни цени.

Банката извършва дейност основно в България, но също така има операции в Кипър и Албания.

При представянето на информация на базата на географски сегменти, приходите и разходите се разпределят след вътрешногрупови елиминации на база местоположението на банковото подразделение, което ги генерира. Активите и пасивите по сегменти се разпределят след вътрешногрупови елиминации въз основа на географското им местоположение.

<i>в хил. лв.</i>	Операции в България		Операции в чужбина		Общо	
	2018	2017	2018	2017	2018	2017
Приходи от лихви	312,537	340,526	18,509	15,647	331,046	356,173
Разходи за лихви	(61,159)	(92,333)	(2,799)	(2,914)	(63,958)	(95,247)
<b>Нетен лихвен доход</b>	<b>251,378</b>	<b>248,193</b>	<b>15,710</b>	<b>12,733</b>	<b>267,088</b>	<b>260,926</b>
Приходи от такси и комисиони	113,935	116,456	6,057	4,331	119,992	120,787
Разходи за такси и комисиони	(22,144)	(18,093)	(736)	(548)	(22,880)	(18,641)
<b>Нетен доход от такси и комисиони</b>	<b>91,791</b>	<b>98,363</b>	<b>5,321</b>	<b>3,783</b>	<b>97,112</b>	<b>102,146</b>
<b>Нетни приходи от търговски операции</b>	<b>11,053</b>	<b>14,771</b>	<b>(220)</b>	<b>555</b>	<b>10,833</b>	<b>15,326</b>
<b>Административни разходи</b>	<b>(202,795)</b>	<b>(197,160)</b>	<b>(9,266)</b>	<b>(7,538)</b>	<b>(212,061)</b>	<b>(204,698)</b>
	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Активи</b>	<b>9,276,293</b>	<b>8,604,827</b>	<b>385,226</b>	<b>316,371</b>	<b>9,661,519</b>	<b>8,921,198</b>
<b>Пасиви</b>	<b>8,197,036</b>	<b>7,625,939</b>	<b>550,882</b>	<b>347,909</b>	<b>8,747,918</b>	<b>7,973,848</b>

В следващата таблица е представено разпределението на активи и пасиви, приходи и разходи по бизнес сегменти към и за годината, завършваща на 31 декември 2018 г.:

*в хил. лв.*

Бизнес	Активи	Пасиви	Приходи от лихви	Разходи за лихви	Нетен доход от такси и комисиони	Нетни приходи от търговски операции	Други нетни оперативни приходи
Корпоративни клиенти	3,226,675	754,755	145,650	(803)	23,682	-	383
Малки и средни предприятия	840,658	347,282	39,517	(774)	14,326	-	395
Банкиране на дребно	1,723,567	7,240,654	129,394	(36,198)	58,258	-	1,844
Трежъри	2,603,463	79,601	16,485	(2,764)	2,296	10,833	4,385
Други	1,267,156	325,626	-	(23,419)	(1,450)	-	9,314
<b>Общо</b>	<b>9,661,519</b>	<b>8,747,918</b>	<b>331,046</b>	<b>(63,958)</b>	<b>97,112</b>	<b>10,833</b>	<b>16,321</b>

### 3. Финансови активи и пасиви

#### Счетоводна класификация и справедливи стойности

Счетоводната политика на Групата, свързана с оценяването по справедлива стойност е представена в Бележка 2(d)(vi).

Групата определя справедливите стойности като използва следната йерархия, която категоризира в три нива входящите данни, вземани в предвид при техниките за оценяване на справедливата стойност:

Ниво 1 - Входящите данни на ниво 1 са котираните (некоригирани) цени на финансови активи и пасиви на активните пазари за идентични финансови инструменти.

Ниво 2 - Входящите данни на ниво 2 са входящи данни за даден актив или пасив, различни от котираните цени, включени в ниво 1, които, пряко или косвено, са достъпни за наблюдение. Тази категория включва инструменти, оценявани използвайки: котираните цени на подобни активи или пасиви на активни пазари; котираните цени на идентични или подобни активи или пасиви на пазари, които не се считат за активни; други техники за оценяване, където всички значими входящи данни са пряко или косвено достъпни за наблюдение, използвайки пазарни данни.

Ниво 3 - Входящите данни на ниво 3 са ненаблюдаеми входящи данни за даден актив или пасив. Тази категория включва всички инструменти, при които техниката за оценяване не включва наблюдаеми входящи данни и ненаблюдаемите входящи данни имат значителен ефект върху оценката на инструмента. Тази категория включва инструменти, които се оценяват на базата на котираните цени на подобни инструменти, където значителни ненаблюдаеми корекции или предположения се изискват за да отразят разликите между инструментите.

Справедливата стойност на финансовите активи и финансовите пасиви, които се търгуват на активни пазари са базирани на котираните пазарни цени на борсови или дилърски пазари. За всички останали финансови инструменти Групата определя справедливите стойности, като използва други техники за оценяване.

Другите техники за оценяване включват модели на базата на настоящата стойност и дисконтираните парични потоци, сравнение с подобни инструменти, за които съществуват наблюдаеми пазарни цени, и модели за оценяване на опции и други модели за оценяване. Предположения и входящи данни, използвани в техниките за оценяване, включват безрискови и референтни лихвени проценти, кредит спредове и други премии, използвани при определянето на дисконтовите проценти, цени на дългови и капиталови ценни книжа, валутни курсове и цени на индекси на капиталови инструменти и очаквани колебания и корелация на цените.

Целта на техниките за оценяване е да се определи справедлива стойност, която отразява цената, която би била получена при продажба на актив или платена при прехвърляне на пасив при обичайна сделка между пазарните участници към датата на оценяване.

Групата използва общопризнати модели за оценка за определяне на справедливата стойност на често използвани и по-опростени финансови инструменти, като лихвен и валутен суап, при които се използват само наблюдаеми пазарни данни и изискват по-малко преценки и приблизителни оценки на ръководството. Наблюдаеми цени и входящи данни използвани в моделите за оценяване обикновено са налични на пазара за котираните дългови и капиталови инструменти, деривати, които се търгуват на борсата или извънборсови деривати като лихвени суапове. Тази наличност на наблюдаеми пазарни цени и входящи данни използвани в моделите за оценяване намалява нуждата от преценки и приблизителни оценки на ръководството и също така намалява несигурността, свързана с определянето на справедливите стойности. Наличността на наблюдаеми пазарни цени и входящи данни варира в зависимост от продуктите и пазарите и има склонността да се влияе от промени, предизвикани от специфични събития и общото състояние на финансовите пазари.

Но в случаите, когато Групата оценява портфейл от финансови активи и финансови пасиви на базата на нетната експозиция, тя прилага преценка при определяне на подходящите корекции на ниво портфейл, като например използването на спреда „купува-продава“.

При такива корекции се използват наблюдаеми спредове „купува-продава“ за подобни инструменти и се коригират според факторите, специфични за този портфейл.

За по-сложни инструменти, Групата използва собствени модели за оценяване, които обикновено са разработени на базата на общопризнати методи за оценяване. Някои или всички значими входящи данни в тези модели може да не са наблюдаеми на пазара и са получени от пазарни цени или проценти или са приблизителни оценки, базирани на преценки. Пример за инструменти, за които има значими ненаблюдаеми данни включват



някои извънборсови деривати и определени заеми и ценни книжа, за които няма активен пазар и запазени участия при секюритизация. Моделите за оценяване които използват значими ненаблюдаеми данни изискват в голяма степен използването на преценки и приблизителни оценки от ръководството при определяне на справедливата стойност. Тези преценки и приблизителни оценки, направени от ръководството обикновено се изискват, за да се избере подходяща техника за оценяване, за определяне на очакваните бъдещи парични потоци от финансовия инструмент, който се оценява, за определяне на вероятността от неизпълнение на задълженията от страна на контрагента и предварителните лащания и за избора на подходящи дисконтови проценти.

Банката има установена система за вътрешен контрол във връзка с оценката на справедливите стойности. Системата включва функцията Управление на риска, независима от дирекция „Трежъри“, която докладва на ръководството и носи главната отговорност за независимата проверка на резултата от търговските и инвестиционни дейности и на всички значими оценки на справедливата стойност на финансовите инструменти. Специфични контроли включват:

- Проверка на наблюдаемите цени;
- Предлагането на нови модели и на промени в съществуващите модели се извършва от Дирекция Анализ и контрол на риска и одобрява от Управителния съвет на Банката;
- Калибриране на моделите (сравнение с наблюдаеми пазарни сделки);
- Анализ и оценка на значителните дневни отклонения в оценката;
- Преглед на значимите ненаблюдаеми данни, корекции на оценката и значителни промени в справедливите стойности на инструментите от Ниво 3 сравнени с предходния месец от Дирекция Анализ и контрол на риска на Банката;

Когато се използва информация, предоставена от трети лица, като например от компании за услуги по определяне на цени или цени от посредници, Управление на риска оценява и документираща доказателствата, използвани от третите лица в подкрепа на заключението, че такива оценки са в съответствие с МСФО. Това включва:

- Проверка за одобрение на посредниците за определяне на пазарни цени използвани при оценката на съответния вид финансови инструменти;
- Разбиране на начина, по който справедливата стойност е била достигната и степента, до която тя отразява реални пазарни сделки;
- Когато цените за сходни инструменти са използвани за определяне на справедливата стойност, как тези цени са били коригирани, за да отразят характеристиките на инструмента, подлежащ на оценка;
- Когато няколко цени са били установени за един и същ финансов инструмент, до каква степен е била определена справедливо стойността на инструмента, използвайки тези цени.

Таблиците по-долу представят анализ на финансови инструменти оценявани по справедлива стойност в края на отчетния период, класифицирани по нива в рамките на йерархията на справедливите стойности, чрез която се категоризира измерването на справедливите стойности. Стойностите се базират на сумите признати в отчета за финансово състояние.

в хил. лв.

31 декември 2018 г.

	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3	Общо
Финансови активи отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	8,542	17,488	14	26,044
Финансови активи отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход	634,916	140,123	490	775,529
Деривати държани за управление на риска	905	(88)	-	817
<b>Общо</b>	<b>644,363</b>	<b>157,523</b>	<b>504</b>	<b>802,390</b>

в хил. лв.

31 декември 2017 г.

	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3	Общо
Финансови активи отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	7,979	-	-	7,979
Финансови активи отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход	619,128	123,168	10	742,306
Деривати държани за управление на риска	1,092	504	-	1,596
<b>Общо</b>	<b>628,199</b>	<b>123,672</b>	<b>10</b>	<b>751,881</b>

Таблиците по-долу анализират справедливите стойности на финансови инструменти, отчитани не по справедлива стойност, по ниво в йерархията на справедливите стойности, където се категоризира оценката по справедлива стойност.

в хил. лв.

31 декември 2018 г.	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3	Общо справедливи стойности	Общо балансова стойност
<b>Активи</b>					
Парични средства и вземания от централни банки	-	1,674,754	-	1,674,754	1,674,754
Финансови активи отчитани по амортизирана стойност	-	862	-	862	748
Вземания от банки и финансови институции	-	125,483	-	125,483	125,483
Вземания от клиенти	-	722,179	5,267,739	5,989,918	5,790,900
<b>Общо</b>	<b>-</b>	<b>2,523,278</b>	<b>5,267,739</b>	<b>7,791,017</b>	<b>7,591,885</b>
<b>Пасиви</b>					
Задължения към банки	-	3,024	-	3,024	3,024
Задължения към други клиенти	-	3,559,273	4,791,901	8,351,174	8,342,691
Други привлечени средства	-	121,087	-	121,087	121,120
Хибриден дълг	-	208,786	-	208,786	208,786
<b>Общо</b>	<b>-</b>	<b>3,892,170</b>	<b>4,791,901</b>	<b>8,684,071</b>	<b>8,675,621</b>

в хил. лв.

31 декември 2017 г.	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3	Общо справедливи стойности	Общо балансова стойност
<b>Активи</b>					
Парични средства и вземания от централни банки	-	1,478,594	-	1,478,594	1,478,594
Финансови активи отчитани по амортизирана стойност	-	56,140	-	56,140	53,714
Вземания от банки и финансови институции	-	54,402	-	54,402	54,402
Вземания от клиенти	-	665,629	4,781,433	5,447,062	5,162,907
<b>Общо</b>	<b>-</b>	<b>2,254,765</b>	<b>4,781,433</b>	<b>7,036,198</b>	<b>6,749,617</b>
<b>Пасиви</b>					
Задължения към банки	-	8,136	-	8,136	8,136
Задължения към други клиенти	-	2,892,520	4,691,190	7,583,710	7,583,819
Други привлечени средства	-	127,455	-	127,455	127,493
Хибриден дълг	-	208,786	-	208,786	208,786
<b>Общо</b>	<b>-</b>	<b>3,236,897</b>	<b>4,691,190</b>	<b>7,928,087</b>	<b>7,928,234</b>

## 5. Нетен лихвен доход

<i>в хил. лв.</i>	2018	2017
<b>Приходи от лихви</b>		
Сметки при банки и финансови институции	1,595	891
Приходи от лихви по пасиви	84	-
Банкиране на дребно	120,721	126,072
Корпоративни клиенти	145,650	169,280
Малки и средни предприятия	39,517	36,965
Микрокредитиране	8,673	9,213
Дългови инструменти	14,806	13,752
	<b>331,046</b>	<b>356,173</b>
<b>Разходи за лихви</b>		
Депозити от банки	(33)	(28)
Депозити от други клиенти	(37,775)	(69,142)
Други привлечени средства	(1,006)	(820)
Хибриден дълг	(22,883)	(22,929)
Разходи за лихви по активи	(2,210)	(2,317)
Лизингови договори и други	(51)	(11)
	<b>(63,958)</b>	<b>(95,247)</b>
<b>Нетен лихвен доход</b>	<b>267,088</b>	<b>260,926</b>

## 6. Нетен доход от такси и комисиони

<i>в хил. лв.</i>	2018	2017
<b>Приходи от такси и комисиони</b>		
Акредитиви и гаранции	2,705	2,911
Платежни операции	21,912	20,862
Клиентски сметки	31,730	30,863
Картови услуги	34,033	31,375
Други	29,612	34,776
	<b>119,992</b>	<b>120,787</b>
<b>Разходи за такси и комисиони</b>		
Акредитиви и гаранции	(313)	(296)
Платежни системи	(2,469)	(2,196)
Картови услуги	(14,872)	(13,540)
Други	(5,226)	(2,609)
	<b>(22,880)</b>	<b>(18,641)</b>
<b>Нетен доход от такси и комисиони</b>	<b>97,112</b>	<b>102,146</b>

## 7. Нетни приходи от търговски операции

<i>в хил. лв.</i>	2018	2017
Нетни приходи от търговски операции от:		
- дългови инструменти	(135)	236
- капиталови инструменти	(124)	247
- промени във валутните курсове	11,092	14,843
<b>Нетни приходи от търговски операции</b>	<b>10,833</b>	<b>15,326</b>

## 8. Други нетни оперативни приходи

<i>в хил. лв.</i>	2018	2017
Други нетни оперативни приходи, възникващи от:		
- нетни приходи от сделки и преоценки на злато и благородни метали	452	66
- приходи от наеми	8,862	11,283
- дългови инструменти	3,103	12,384
- капиталови инструменти	1,282	-
- доход от управление на цедирани вземания	584	-
- доход от управление на кредити, придобити чрез бизнес комбинация	2,038	4,458
<b>Други нетни оперативни приходи</b>	<b>16,321</b>	<b>28,191</b>

## 9. Административни разходи

<i>в хил. лв.</i>	2018	2017
Административните разходи включват:		
- Разходи за персонал	70,315	64,968
- Амортизация	15,342	16,206
- Реклама	16,623	18,379
- Разходи за наеми	33,602	33,475
- Телекомуникации, софтуер и друга компютърна поддръжка	12,400	11,832
- Други разходи за външни услуги	63,779	59,838
<b>Административни разходи</b>	<b>212,061</b>	<b>204,698</b>

## 10. Обезценка

<i>в хил. лв.</i>	2018	2017
<b>Увеличение на обезценката</b>		
Вземания от клиенти	(162,834)	(95,924)
Инвестиции в неконсолидирани дъщерни дружества	(178)	-
Ценни книжа	(27)	-
Задбалансови ангажименти	(1,014)	-
<b>Намаление на обезценката</b>		
Вземания от клиенти	63,115	17,074
Задбалансови ангажименти	18,290	-
<b>Разходи за обезценка, нетно</b>	<b>(82,648)</b>	<b>(78,850)</b>

## 10а. Други приходи/(разходи), нетно

<i>в хил. лв.</i>	2018	2017
Приходи от продажба на активи	81,098	10,642
Преоценка на инвестиционни имоти	13,669	-
Приходи от продажба на инвестиционни имоти	168	(42)
Приходи от дивиденди	105	4,478
Нетни спечелени застрахователни премии	3,865	3,577
Разходи за гаранционни схеми	(33,283)	(36,371)
Настъпили претенции по застрахователни договори	(2,812)	(2,334)
Сторно на разходи за провизии по съдебни спорове	102	308
Други приходи, нетно	2,215	(689)
<b>Общо</b>	<b>65,127</b>	<b>(20,431)</b>

## 106. Доходи на акция

	2018	2017
Нетна печалба, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции на Банката (в хил. лв.)	164,633	92,175
Среднопретеглен брой на държаните обикновени акции (в хиляди)	110,000	110,000
<b>Доходи на акция (в лв.)</b>	<b>1.50</b>	<b>0.84</b>

Основните доходи на акция, изчислени съгласно МСС 33, се базират на печалбата, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции на Банката. През 2018 г., като и през предходната година, не са били издавани конвертируеми или опционни права върху обикновените акции на Банката. Следователно доходите на акция с намалена стойност съвпадат с основните доходи на акция.

## 11. Парични средства и вземания от централни банки

в хил. лв.	2018	2017
Каса		
- в левове	123,105	130,754
- в чуждестранна валута	56,503	62,181
Вземания от централни банки	1,063,080	898,134
Разплащателни сметки и вземания от местни банки	-	33
Разплащателни сметки и вземания от чуждестранни банки	432,066	387,492
<b>Общо</b>	<b>1,674,754</b>	<b>1,478,594</b>

## 12. Инвестиции в ценни книжа

в хил. лв.	2018	2017
Облигации и други ценни книжа издадени от:		
Българското правителство		
- деноминирани в левове	182,617	235,889
- деноминирани в чуждестранна валута	141,639	147,911
Чужди правителства		
- съкровищни бонове	263,313	261,320
- съкровищни облигации	149,135	75,165
Предприятия	17,084	-
Чуждестранни банки	26,480	63,730
Други издатели - капиталови инструменти	22,053	19,984
<b>Общо</b>	<b>802,321</b>	<b>803,999</b>
От които финансови активи:		
Отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход	775,529	742,306
Отчитани по амортизирана стойност	748	53,714
Отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	26,044	7,979
<b>Общо</b>	<b>802,321</b>	<b>803,999</b>

## 13. Вземания от банки и финансови институции

### (а) Анализ по видове

в хил. лв.	2018	2017
Вземания от банки	23,059	21,748
Вземания по договори за обратна продажба	4,985	4,977
Други	97,439	27,677
<b>Общо</b>	<b>125,483</b>	<b>54,402</b>

**(b) Географски анализ**

<i>в хил. лв.</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Местни банки и финансови институции	28,912	11,680
Чуждестранни банки и финансови институции	96,571	42,722
<b>Общо</b>	<b>125,483</b>	<b>54,402</b>

**14. Вземания от клиенти***в хил. лв.*

	<b>Брутна стойност</b>	<b>Обезценка</b>	<b>31.12.2018 г. Амортизирана стойност</b>
Банкиране на дребно			
- Потребителски кредити	750,285	(49,739)	700,546
- Ипотечни кредити	752,581	(25,885)	726,696
- Кредитни карти	202,095	(31,234)	170,861
- Други програми и обезпечени финансираня	6,231	-	6,231
Малки и средни предприятия	879,136	(38,478)	840,658
Микрокредитиране	140,422	(21,189)	119,233
Корпоративни клиенти	3,734,634	(507,959)	3,226,675
В т.ч. вземания по финансов лизинг	389,909	(11,480)	378,429
<b>Общо</b>	<b>6,465,384</b>	<b>(674,484)</b>	<b>5,790,900</b>

*в хил. лв.*

	<b>Брутна стойност</b>	<b>Обезценка</b>	<b>31.12.2017 г. Амортизирана стойност</b>
Банкиране на дребно			
- Потребителски кредити	622,681	(43,757)	578,924
- Ипотечни кредити	622,171	(31,628)	590,543
- Кредитни карти	259,303	(36,452)	222,851
- Други програми и обезпечени финансираня	3,182	-	3,182
Малки и средни предприятия	753,438	(77,593)	675,845
Микрокредитиране	121,533	(26,515)	95,018
Корпоративни клиенти	3,382,460	(385,916)	2,996,544
В т.ч. вземания по финансов лизинг	108,218	(24)	108,194
<b>Общо</b>	<b>5,764,768</b>	<b>(601,861)</b>	<b>5,162,907</b>

**(а) Движение в обезценката***в хил.лв.*

<b>Салдо към 31 декември 2017 г.</b>	<b>601,861</b>
Ефект от първоначално прилагане на МСФО 9	184,230
<b>Салдо към 1 януари 2018 г.</b>	<b>786,091</b>
Допълнително начислена	162,834
Реинтегрирана	(63,115)
Отписани вземания	(212,468)
Ефект от промяната на валутните курсове	1,142
<b>Салдо към 31 декември 2018 г.</b>	<b>674,484</b>

Разпределение на вземанията от клиенти и обезценката като коректив за финансови активи (вземания от клиенти) след прилагане на МСФО 9:

<i>в хил. лв.</i>	<b>31.12.2018 г.</b>		<b>01.01.2018 г.</b>	
	<b>Брутна сума на вземания от клиенти</b>	<b>Обезценка</b>	<b>Брутна сума на вземания от клиенти</b>	<b>Обезценка</b>
Експозиции без увеличение на кредитния риск след първоначалното признаване (фаза 1)	4,462,239	44,210	3,957,322	131,919
Експозиции със значително увеличение на кредитния риск след първоначалното признаване (фаза 2)	689,188	38,496	557,236	82,415
Необслужвани (обезценени) експозиции (фаза 3)	1,313,957	591,778	1,250,210	571,757
<b>Общо</b>	<b>6,465,384</b>	<b>674,484</b>	<b>5,764,768</b>	<b>786,091</b>

<b>31 декември 2018 г.</b>		<i>в хил. лв.</i>		
<b>Клас експозиции</b>	<b>Брутна сума на вземания от клиенти</b>	<b>Обезценка</b>	<b>Балансова стойност на вземания от клиенти</b>	
Обслужвани				
Групово обезценени	5,151,427	(82,706)	5,068,721	
Необслужвани				
Групово обезценени	352,126	(150,253)	201,873	
Индивидуално обезценени	961,831	(441,525)	520,306	
<b>Общо</b>	<b>6,465,384</b>	<b>(674,484)</b>	<b>5,790,900</b>	
<b>31 декември 2017 г.</b>		<i>в хил. лв.</i>		
<b>Клас експозиции</b>	<b>Брутна сума на вземания от клиенти</b>	<b>Обезценка</b>	<b>Балансова стойност на вземания от клиенти</b>	
Обслужвани				
Групово обезценени	4,514,558	(17,280)	4,497,278	
Необслужвани				
Групово обезценени	378,338	(194,486)	183,852	
Индивидуално обезценени	871,872	(390,095)	481,777	
<b>Общо</b>	<b>5,764,768</b>	<b>(601,861)</b>	<b>5,162,907</b>	

Към 31 декември 2018 г. брутната сума на просрочените вземания от клиенти, измерени като експозиции с просрочие над 90 дни, е 836,676 хил. лв. (31 декември 2017: 1,007,466 хил. лв.).

## 15. Имоти и оборудване

	<b>Земя и сгради</b>	<b>Машини и оборудване</b>	<b>Транспортни средства</b>	<b>Активи в процес на изграждане</b>	<b>Подобрения на наети активи</b>	<b>Общо</b>
<i>в хил. лв.</i>						
<b>Отчетна стойност</b>						
<b>Към 1 януари 2018 г.</b>	<b>17,651</b>	<b>146,726</b>	<b>6,993</b>	<b>27,735</b>	<b>67,637</b>	<b>266,742</b>
Придобити	-	954	-	13,412	198	14,564
Валутно курсови разлики	-	322	31	22	137	512
Отписани	-	(11,125)	(96)	(67)	(968)	(12,256)
Прехвърлени	-	9,388	8	(20,949)	1,657	(9,896)
<b>Към 31 декември 2018 г.</b>	<b>17,651</b>	<b>146,265</b>	<b>6,936</b>	<b>20,153</b>	<b>68,661</b>	<b>259,666</b>
<b>Амортизация</b>						
<b>Към 1 януари 2018 г.</b>	<b>4,132</b>	<b>125,243</b>	<b>6,023</b>	<b>-</b>	<b>39,805</b>	<b>175,203</b>
Валутно курсови разлики	-	285	18	-	127	430
Начислена през периода	633	7,910	331	-	3,366	12,240
За отписаните	-	(11,123)	(67)	-	(968)	(12,158)
<b>Към 31 декември 2018 г.</b>	<b>4,765</b>	<b>122,315</b>	<b>6,305</b>	<b>-</b>	<b>42,330</b>	<b>175,715</b>
<b>Балансова стойност</b>						
<b>Към 1 януари 2018 г.</b>	<b>13,519</b>	<b>21,483</b>	<b>970</b>	<b>27,735</b>	<b>27,832</b>	<b>91,539</b>
<b>Към 31 декември 2018 г.</b>	<b>12,886</b>	<b>23,950</b>	<b>631</b>	<b>20,153</b>	<b>26,331</b>	<b>83,951</b>



**16. Нематериални активи**

	Програмни продукти и лицензи	Положителна репутация	Общо
<i>в хил. лв.</i>			
<b>Отчетна стойност</b>			
<b>Към 1 януари 2018 г.</b>	<b>32,031</b>	<b>540</b>	<b>32,571</b>
Придобити	243	-	243
Курсови разлики и други корекции	88	-	88
Отписани	-	-	-
Прехвърлени	9,896	-	9,896
<b>Към 31 декември 2018 г.</b>	<b>42,258</b>	<b>540</b>	<b>42,798</b>
<b>Амортизация</b>			
<b>Към 1 януари 2018 г.</b>	<b>25,229</b>	-	<b>25,229</b>
Курсови разлики и други корекции	65	-	65
Начислена през периода	3,102	-	3,102
Отписани	-	-	-
<b>Към 31 декември 2018 г.</b>	<b>28,396</b>	-	<b>28,396</b>
<b>Балансова стойност</b>			
<b>Към 1 януари 2018 г.</b>	<b>6,802</b>	<b>540</b>	<b>7,342</b>
<b>Към 31 декември 2018 г.</b>	<b>13,862</b>	<b>540</b>	<b>14,402</b>

**17а. Активи придобити като обезпечения**

<i>в хил. лв.</i>	2018	2017
Земи	484,588	536,797
Сгради	285,705	310,112
Машини, съоръжения и транспортни средства	41,852	136,773
Стопански инвентар	789	766
<b>Общо</b>	<b>812,934</b>	<b>984,448</b>

Активите, придобити като обезпечения са оценени по по-ниската от цена на придобиване или нетна реализуема стойност. Нетната реализуема стойност на земите и сградите е приблизително равна на справедливата им стойност.

**17б. Инвестиционни имоти**

<i>в хил. лв.</i>	
<b>Салдо към 1 януари 2018 г.</b>	<b>218,212</b>
Прехвърлени от активи придобити като обезпечения	11,475
Преоценка на инвестиционни имоти до справедлива стойност призната при прехвърлянето	13,669
Отписани при продажба	(798)
<b>Салдо към 31 декември 2018 г.</b>	<b>242,558</b>

**18. Други активи**

<i>в хил. лв.</i>	2018	2017
Разходи за бъдещи периоди	11,414	10,347
Злато	5,699	6,198
Други активи	95,598	101,551
<b>Общо</b>	<b>112,711</b>	<b>118,096</b>

**19. Задължения към банки**

<i>в хил. лв.</i>	2018	2017
Срочни депозити	-	4,855
Текущи сметки	3,024	3,281
<b>Общо</b>	<b>3,024</b>	<b>8,136</b>

## 20. Задължения към други клиенти

<i>в хил. лв.</i>	2018	2017
Граждани		
- на виждане	1,302,287	1,070,890
- срочни и спестовни депозити	5,383,401	5,234,573
Търговци и публични институции		
- на виждане	1,205,805	870,896
- срочни депозити	451,198	407,460
<b>Общо</b>	<b>8,342,691</b>	<b>7,583,819</b>

## 21. Други привлечени средства

<i>в хил. лв.</i>	2018	2017
Задължения по потвърдени акредитиви	13,553	16,941
Задължения по споразумения за обратно изкупуване	3,213	9,099
Дълг свързан със споразумения за пълна размяна на доходност	73,276	73,211
Задължения по получени финансираня	31,078	28,242
<b>Общо</b>	<b>121,120</b>	<b>127,493</b>

Задълженията по получени финансираня могат да бъдат анализирани, както следва:

*в хил. лв.*

Кредитор	Лихвен процент	Падеж	Амортизирана стойност към 31 декември 2018
ДФ Земеделие	2%	20.12.2019 г. - 15.02.2020 г.	68
Европейски инвестиционен фонд - програма Джереми 2	0 % - 1.312%	30.09.2025 г.	13,674
Българска банка за развитие АД	1% - 3.50%	30.03.2019 г. - 30.11.2028 г.	17,336
<b>Общо</b>			<b>31,078</b>

*в хил. лв.*

Кредитор	Лихвен процент	Падеж	Амортизирана стойност към 31 декември 2017
ДФ Земеделие	2%	20.07.2018 г. - 15.02.2020 г.	373
Европейски инвестиционен фонд - програма Джереми 2	0 % - 1.301%	30.09.2025 г.	24,254
Българска банка за развитие АД	3.50%	30.03.2019 г.	3,615
<b>Общо</b>			<b>28,242</b>

## 22. Хибриден дълг

*в хил. лв.*

	Главница	Амортизирана стойност към 31.12.2018
Хибриден дълг с главница 40 млн. евро	78,233	84,929
Хибриден дълг с главница 60 млн. евро	117,350	123,857
<b>Общо</b>	<b>195,583</b>	<b>208,786</b>

*в хил. лв.*

	Главница	Амортизирана стойност към 31.12.2017
Хибриден дълг с главница 40 млн. евро	78,233	84,929
Хибриден дълг с главница 60 млн. евро	117,350	123,857
<b>Общо</b>	<b>195,583</b>	<b>208,786</b>

През март 2011 г. Банката издава хибриден инструмент (емисия облигации), който след получено разрешение от страна на БНБ включва в капитала си от първи ред. Банката пласира облигациите при условията на частно предлагане с обща номинална и емисионна стойност 20,000 хил. евро, представляващи първи транш от облигационна емисия с предвиден общ размер до 40,000 хил. евро. През юни 2012 г. Банката издава втория транш от инструмента в размер също на 20,000 хил. евро, който след получено разрешение от страна на БНБ включва в капитала си от първи ред.

През ноември 2012 г. Банката емитира нов хибриден инструмент (емисия облигации), който след получено разрешение от страна на БНБ включва в капитала си от първи ред. Банката пласира облигациите при условията на частно предлагане с обща номинална стойност 20,000 хил. евро, представляващи първи транш от облигационна емисия с предвиден общ размер до 60,000 хил. евро. През ноември 2013 г. Банката издава втория и третия транш от инструмента в размер общо на 40,000 хил. евро, които след получено разрешение от страна на БНБ включва в капитала си от първи ред.

Облигациите и по двете емисии са поименни, безналични, лихвоносни, безсрочни, необезпечени, свободно прехвърляеми, неконвертируеми, дълбоко подчинени и без стимули за обратно изкупуване.

Двете емисии облигации са допуснати до търговия на Люксембургската фондова борса през 2014 г. на основание на проспекти, одобрени от люксембургската Комисия за надзор на финансовия сектор.

Двата инструмента хибриден дълг отговарят напълно на изискванията на Регламент 575/2013 и се включват изцяло в допълнителния капитал от първи ред.

### 23. Други пасиви

<i>в хил. лв.</i>	2018	2017
Задължения към персонала	3,104	2,498
Застрахователни резерви	3,226	2,705
Провизии по съдебни спорове	734	836
Обезценка по задбалансови ангажименти	1,015	-
Други кредитори	53,588	22,895
<b>Общо</b>	<b>61,667</b>	<b>28,934</b>

### 24. Акционери

Към 31 декември 2018 г. акционерният капитал на Банката е в размер на 110,000,000 лв., разделен на 110,000,000 обикновени безналични акции с право на глас, с номинална стойност от 1 лв. всяка. Акционерният капитал е внесен изцяло.

Таблицата по-долу посочва тези акционери, които притежават акции на Банката към 31 декември 2018 г., заедно с броя и процента спрямо общо емитираните акции.

	Брой акции	% от емитирания акционерен капитал
Г-н Ивайло Димитров Мутафчиев	46,750,000	42.50
Г-н Цеко Тодоров Минев	46,750,000	42.50
Други акционери (акционери, притежаващи акции, предмет на свободна търговия на Българската фондова борса - София)	16,500,000	15.00
<b>Общо</b>	<b>110,000,000</b>	<b>100.00</b>

През 2018 г., както и през предходната година Банката не е разпределяла дивиденди.

### 25. Условни задължения

#### Задбалансови пасиви

<i>в хил. лв.</i>	2018	2017
Банкови гаранции	230,239	235,521
Неизползвани кредитни линии	536,049	530,796
Акредитиви	16,129	16,981
Други условни задължения	-	62,166
<b>Общо</b>	<b>782,417</b>	<b>845,464</b>
Обезценка по задбалансови ангажименти	1,015	1

**26. Сделки със свързани лица**

Вид свързаност в хил. лв.	Лица, контролиращи или управляващи Банката		Предприятия под общ контрол	
	2018	2017	2018	2017
Кредити	1,769	753	11,179	1,280
Получени депозити и заеми	12,862	8,708	12,928	15,370
Предоставени депозити	-	-	19,704	19,604
Други вземания	-	-	22,118	23,482
Издадени условни задължения	1,283	1,291	351	322

Първа инвестиционна банка АД оповестява, че през 2018 г.:

1. Няма необичайни за Групата (по размер, по характер или по времето на проявяването си) активи, пасиви, собствен капитал, нетни доходи и парични потоци.
2. Няма необичайни за дейността промени в условните активи и пасиви след последния годишен финансов отчет.
3. Няма издадени, погасени или обратно изкупени капиталови инструменти.
4. Не са начислени или изплатени дивиденди.

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:

СВЕТОЗАР ПОПОВ

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:

ЧАВДАР ЗЛАТЕВ

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:

СЕВДАЛИНА ВАСИЛЕВА

ГЛАВЕН ФИНАНСОВ ДИРЕКТОР

ЖИВКО ТОДОРОВ



**ДОКЛАД**  
**ЗА**  
**ДЕЙНОСТТА НА „ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА” АД**  
**КЪМ 31 декември 2018 г.**  
**(на консолидирана основа),**

**изготвен съгласно чл. 100о, ал. 4, т. 2 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) и чл. 33, ал. 1, т. 2 и т. 7 и ал. 3 от Наредба № 2 на Комисията за финансов надзор (КФН) за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация**

През четвъртото тримесечие на 2018 г. Първа инвестиционна банка АД (ПИБ, Банката) продължи успешното си развитие като иновативна, стабилна и коректна кредитна институция.

Основни моменти от дейността на ПИБ към 31 декември 2018 г.:

- На 26 януари 2018 г. бе представен неконсолидираният неаудитиран финансов отчет на Първа инвестиционна банка АД към 31 декември 2017 г.;
- На 20 февруари 2018 г. бе оповестено вписването в Търговския регистър и регистър на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията на Чавдар Георгиев Златев като член на Управителния съвет и изпълнителен директор на „Първа инвестиционна банка“ АД. Със същото вписване е направено и заличаване на г-жа Мая Ойфалош като член на Управителния съвет и изпълнителен директор на Банката поради настъпила смърт - обстоятелство, оповестено през октомври 2017;
- На 1 март 2018 г. бе представен консолидираният неаудитиран финансов отчет на Първа инвестиционна банка АД към 31 декември 2018 г.;
- На 2 април 2018 г. бе оповестен годишният неконсолидиран (аудитиран) финансов отчет на Първа инвестиционна банка АД към 31 декември 2017 г.;
- На 20 април 2018 г. бяха оповестени промени в състава на Управителния съвет на Първа инвестиционна банка АД – прекратяване договорът за

управление на г-н Светослав Молдовански като член на Управителния съвет и изпълнителен директор на Първа инвестиционна банка АД;

- На 27 април 2018 г. бе представен годишния консолидиран (одитиран) финансов отчет на Първа инвестиционна банка АД към 31 декември 2017 г.;
- На 30 април 2018 г. бе представен неконсолидирания (неодитиран) финансов отчет на Първа инвестиционна банка АД към 31 март 2018 г.;
- На 16 май 2018 г. бе оповестено свикване на редовно общо събрание на акционерите на Първа инвестиционна банка;
- На 30 май 2018 г. бе представен консолидирания (неодитиран) финансов отчет на Първа инвестиционна банка към 31 март 2018 г.;
- На 5 юни 2018 г. бе оповестено включването на допълнителни въпроси в дневния ред, както и предложения за решение по вече включени въпроси към дневния ред на редовно общо събрание на акционерите на Първа инвестиционна банка АД;
- На 12 юни 2018 г. бе представена промяна в Управителния съвет на Първа инвестиционна банка АД – излизане на г-н Светослав Молдовански от състава на УС;
- На 21 юни 2018 г. бе оповестено провеждането на редовно годишно Общо събрание на акционерите на Първа инвестиционна банка;
- На 21 юни 2018 г. бе оповестена информация относно рейтинги на Първа инвестиционна банка от агенция Moody's Investors Service;
- На 25 юни 2018 г. бе предоставен протокол от редовно годишно общо събрание на акционерите на Първа инвестиционна банка АД, проведено на 21 юни 2018 г., и актуализиран устав;
- На 26 юни 2018 г. бе оповестена информация относно рейтинги на Първа инвестиционна банка АД от агенция Fitch Ratings;
- На 4 юли 2018 г. бе „Първа инвестиционна банка” АД оповести информация съгласно Регламент (ЕС) № 575/2013;

- На 17 юли 2018 г. бе публикувано уведомление на основание чл. 100ш, ал.1, т.1 и ал.2 от ЗППЦК за промени в Устава на „Първа инвестиционна банка“ АД;
- Индивидуалният (неодитиран) финансов отчет на „Първа инвестиционна банка“ АД към 30 юни 2018 г. бе публикуван на 30.07.2018 г.;
- Консолидираният (неодитиран) финансов отчет на „Първа инвестиционна банка“ АД към 30 юни 2018 г. бе публикуван на 30.08.2018 г.
- Индивидуален (неодитиран) финансов отчет на Първа инвестиционна банка АД към 30 септември 2018 г. бе публикуван на 30.10.2018 г.;
- На 07.11.2018 г. бе публикувана покана за среща с миноритарните акционери на Първа инвестиционна банка АД;
- На 16.11.2018 г. бе оповестена информация за проведена среща с миноритарните акционери на Първа инвестиционна банка АД;
- Консолидиран (неодитиран) финансов отчет на Първа инвестиционна банка АД към 30 септември 2018 г. бе публикуван на 30.11.2018 г.;
- В края на 2018 г. беше осъществена и отразена във финансовите отчети сделка, чрез която ПИБ АД отдаде на финансов лизинг на международен инвеститор значителна част от терена на бившия МК „Кремиковци“. Инвеститорът е дъщерно дружество на Soravia Real Estate Developers GmbH и е част от австрийската икономическа група Соравия. Сделката е елемент от дългосрочната стратегия на Банката за намаляване на нелихвоносните активи и по-нататъшно подобрява балансовите позиции на банката и финансовите ѝ съотношения. Тъй като оповестената сделка бе поставена под условие, чието настъпване не бе гарантирано, уведомление за нея беше публикувано на 30.01.2019 г., след като условието се изпълни в предвидения за това срок.

*Преглед на дейността на ПИБ към 31 декември 2018 г. на консолидирана основа*

- *Данни за балансовите позиции към 31 декември 2018 г.*

Балансовото число на Групата към 31.12.2018 г. достига 9,662 млн. лв. с ръст за годината от 740 млн. лв. и по този начин Първа инвестиционна банка АД запазва мястото си сред водещите банки в българската банкова система. Депозитите от други клиенти към 31.12.2018 г. са в размер на 8,343 млн. лв. с ръст за годината от 759 млн. лв. и по този показател отново Банката затвърждава позицията си в първите кредитни институции в страната. Счетоводният собствен капитал към края на декември 2018 г. възлиза на 914 млн. лв. Вземанията от клиенти по балансова стойност са в размер на 5,791 млн. лв., нарастването за 2018 г. е 628 млн. лв.

- *Данни за печалбата за 2018 г. на консолидирана основа*

Нетната печалба на Групата за 2018 г. възлиза на 164,792 хил. лв., със 72,547 хил. лв. повече от 2017 г. Общите приходи от банкови операции за годината възлизат на 391,354 хил. лв. Нетният лихвен доход е в размер на 267,088 хил. лв., нетният доход от такси и комисиони е 97,112 хил. лв.

- *Капиталови ресурси*

Коефициентът на капиталова адекватност на ПИБ АД към 31 декември 2018 г. достига 16.18 %. Адекватността на капитала от първи ред е също 16.18%, а съотношението на базовия собствен капитал от първи ред е 13.33%. През периода Банката спазва и съществено превишава регулаторните капиталови изисквания.

- *Ликвидност*

Коефициентът на ликвидно покритие на ПИБ АД към 31 декември 2018 г. достига 269.21% %, а коефициентът на нетно стабилно финансиране 134.33%, показвайки стабилна ликвидна позиция.

- *Общо 154 клонове и офиси в страната*

Към 31 декември 2018 г. общият брой на клоновете и офисите на Първа инвестиционна банка АД в България е 154. Броят на клоновете и офисите отразява придържането към политиката за синергия и поддържане на оптимална ефективност на клоновата мрежа на Банката.



**ИНФОРМАЦИЯ КЪМ 31 декември 2018 г.  
ПО ЧЛ. 33, АЛ. 1, Т. 7  
ОТ НАРЕДБА №2**

*за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация*

а) информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента

*Следните изменения на съществуващите стандарти, издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти и приети от ЕС, са в сила за текущия период:*

- *МСФО 15 Приходи от договори с клиенти (издаден на 28 май 2014 г.), включително измененията в МСФО 15: Влизане в сила на МСФО 15 (издаден на 11 септември 2015 г.), приет от ЕС на 22 септември 2016 г., публикуван в Официален вестник на 29 октомври 2016 г.*
- *МСФО 9 Финансови инструменти (издаден на 24 юли 2014 г.), одобрен от ЕС на 22 ноември 2016 г., публикуван в Официален вестник на 29 ноември 2016 г.*
- *Пояснения към МСФО 15 Приходи от договори с клиенти (издадени на 12 април 2016 г.), одобрени от ЕС на 31 октомври 2017 г., публикувани в Официален вестник на 9 ноември 2017 г.*
- *Изменения в МСФО 4: Прилагане на МСФО 9 Финансови инструменти с МСФО 4 Застрахователни договори (издадени на 12 септември 2016 г.), приети от ЕС на 3 ноември 2017 г., публикувани в Официален вестник на 9 ноември 2017 г.*
- *Годишни подобрения на цикъла на стандартите на МСФО за периода 2014-2016 г. (издадени на 8 декември 2016 г.), одобрено от ЕС на 7 февруари 2018 г., публикувано в Официален вестник на 8 февруари 2018 г.*
- *Изменения в МСФО 2: Класификация и оценяване на сделки за плащане на базата на акции (издадени на 20 юни 2016 г.), приети от ЕС на 26 февруари 2018, публикувани в Официален вестник на 27 февруари 2018 г.*
- *Изменения на МСС 40: Трансфери на инвестиционни имоти (издадени на 8 декември 2016 г.), одобрени от ЕС на 14 март 2018 г., публикувани в Официален вестник на 15 март 2018 г.*
- *КРМСФО 22 Сделки в чуждестранна валута и предварителни плащания (издадени на 8 декември 2016 г.), одобрени от ЕС на 28 март 2018 г., публикувани в Официален вестник на 3 април 2018 г.*

*Приемането на тези изменения в съществуващи стандарти не доведе до промени в счетоводната политика на Групата, с изключение на прилагането на МСФО 9.*

*МСФО 9 „Финансови инструменти“ заменя МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оценяване“. Новият стандарт въвежда значителни промени в класификацията и оценяването на финансови активи и нов модел на очакваната кредитна загуба за обезценка на финансови активи. МСФО 9 включва и ново ръководство за отчитане на хеджирането.*

*Ръководството на Групата е идентифицирало следните области, които са със съществен ефект от прилагането на МСФО 9:*

Класификацията и оценяването на финансовите активи на Групата са прегледани на базата на новите критерии, които взимат под внимание договорените парични потоци за активите и бизнес модела, по който те са управлявани. Ръководството държи повечето финансови активи, за да събира съответните парични потоци и оценява видовете парични потоци, за да класифицира правилно финансовите активи.

Ръководството преценява част от финансовите активи, държани до падеж, да продължат да бъдат отчитани по амортизирана стойност, а други, в размер на 9,785 хил. лв. да бъдат отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, тъй като паричните потоци по тях не представляват само плащания на главница и лихви. Ръководството не отчита съществен ефект в печалбата или загубата при тази промяна в отчитането.

Ръководството преценява част от финансовите активи държани до падеж в размер към 01.01.2018 г. на 34,099 хил. лв. да се отчитат по справедлива стойност в другия всеобхватен доход, тъй като те представляват държавни ценни книжа и са държани в рамките на бизнес модела с цел събиране както на договорените парични потоци, така и на паричните потоци от продажба на актива. Освен това договорните парични потоци по тези финансови инструменти пораждаат плащания единствено на главница и лихва. Ръководството отчита ефект в увеличение на другия всеобхватен доход (преоценъчния резерв на инвестициите в ценни книжа) в размер на 1,611 хил. лв. при тази промяна в отчитането.

Някои от финансовите активи на разположение за продажба на стойност 18,286 хил. лв. от 01.01.2018 г. се оценяват по справедлива стойност в печалбата или загубата, тъй като паричните потоци не представляват само плащания на главница и лихви. Свързаните с тези финансови активи печалби от преоценка по справедлива стойност ще бъдат прехвърлени от резерв от преоценка на финансови активи на разположение за продажба в други резерви и неразпределената печалба към 1 януари 2018 г. Ръководството не отчита съществен ефект при компонентите на собствения капитал при тази промяна в отчитането.

Други финансови активи, държани от Групата към 01.01.2018 г., включват:

- инструменти на собствения капитал в размер на 15,820 хил. лв., класифицирани досега като финансови активи на разположение за продажба, които ще се отчитат като финансови активи по справедлива стойност в печалбата или загубата. В тази връзка Групата прекласифицира към 1 януари 2018 г. от преоценъчен резерв, нетно от данък в други резерви и неразпределени печалби 4,904 хил. лв.

- инструменти на собствения капитал в размер на 4,164 хил. лв., държани за търгуване, оценявани досега по справедлива стойност в печалбата или загубата, които Групата продължат да оценява по този начин и съгласно МСФО 9;

- дългови инструменти в размер на 9,830 хил. лв., класифицирани досега като държани до падеж и оценявани по амортизирана стойност, които изпълняват критериите за отчитането им по амортизирана стойност съгласно МСФО 9.

- дългови инструменти в размер на 1,261 хил. лв., класифицирани досега като финансови активи на разположение за продажба, които изпълняват критериите за отчитане по амортизирана стойност съгласно МСФО 9. Ръководството не отчита съществен ефект при компонентите на собствения капитал (преоценъчния резерв на инвестициите в ценни книжа) при тази промяна в отчитането.

*МСФО 9 изисква печалби или загуби, реализирани при продажбата на капиталови инструменти, отчитани като финансови активи по справедлива стойност в другия всеобхватен доход, вместо да бъдат отчитани в печалбата или загубата, да бъдат прехвърлени от резерви в неразпределената печалба. През 2017 г. Групата не е отчела печалба или загуба във връзка с продажба на капиталови инструменти, отчитани като финансови активи на разположение за продажба.*

*Обезценка на базата на очакваната загуба следва да бъде призната относно вземанията от клиенти на Групата и инвестициите в активи, класифицирани като държани за продажба и държани до падеж, освен ако те не бъдат класифицирани по справедлива стойност в печалбата или загубата съгласно новите критерии. Обезценка на базата на очакваната загуба Групата признава и по задбалансовите си ангажименти. На базата на извършените към 01.01.2018 г. изчисления Групата отчита известно увеличение на обезценката на:*

- вземания от клиенти в размер на 184,230 хил. лв.;*
- ценни книжа отчитани по амортизирана стойност в размер на 158 хил. лв.;*
- задбалансови ангажименти в размер на 18,290 хил. лв.*

*Към 01.01.2018 г. при преминаването към МСФО 9 е призната обезценка на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в другия всеобхватен доход в размер на 65 хил. лв. С този размер не се засяга стойността на съответните финансови активи, а се коригира преоценъчния резерв на инвестициите в ценни книжа (увеличение) срещу други резерви и неразпределени печалби (намаление).*

*Инструментите на собствения капитал няма да могат да бъдат оценявани по себестойност намалена със загуби от обезценка. Вместо това всички тези инвестиции ще бъдат оценявани по справедлива стойност. Промените в справедливата стойност ще бъдат представени в текущата печалба или загуба, освен ако Групата не ги представя без право на отмяна в другия всеобхватен доход.*

*Към 01.01.2018 г. Групата възнамерява да представя промените в справедливата стойност на инвестициите в инструменти на собствения капитал в печалбата или загубата, а не в другия всеобхватен доход.*

*Счетоводната политика прилагана от Групата при изготвянето на междинните съкратени финансови отчети е същата, която е приложена при изготвянето на последните годишни финансови отчети за годината, приключваща на 31 декември 2017 г., с изключение на оповестения ефект от прилагането на МСФО 9.*

**б) информация за настъпили промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава група:**

*Към 31 декември 2018 г. са настъпили промени в икономическата група на Първа инвестиционна банка АД:*

*На 03.01.2018 г. в ТР е вписана като втори управител в дъщерното дружество „АМС имоти“ ЕООД Анелия Михайлова Крушкова.*

*На 03.01.2018 г. в ТР по партидата на дъщерното дружество „Гърнараунд Мениджмънт“ ЕООД, ЕИК 202475975, Милка Димитрова Тодорова е заличена като управител.*

На 27.06.2018 г. в ТР е вписана промяна в състава на членовете на Съвета на директорите на дъщерното дружество „Болкан Файненшъл Сървисис” ЕАД – Живко Иванов Тодоров е избран за нов член, а Светослав Стоянов Молдовански е освободен като такъв.

С решение на провело се на 26.09.2018 г. извънредно Общо събрание на акционерите на „Медицински центрове Фи Хелт Пловдив” Светозар Попов е освободен като на СД и на негово място е избрана Ралица Богоева. Обстоятелството е вписано в Търговски регистър на 11.10.2018 г.

С решение на провело се на 26.09.2018 г. извънредно Общо събрание на акционерите на „Медицински центрове Фи Хелт” АД Светозар Попов е освободен като член на СД и на негово място е избрана Ралица Богоева. Обстоятелството е вписано в Търговски регистър на 25.10.2018 г.

С решение на едноличния собственик на капитала на АМС Имоти ЕООД, считано от 01.09.2018 г. Кирил Георгиев е освободен като управител на дружеството. Вписването в ТР е от 01.10.2018 г.

в) информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност:

Вж. „б” по-горе.

г) становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко за следващото тримесечие:

Не са публикувани прогнози за резултатите за 2018 година.

д) данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното тримесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от края на предходния тримесечен период:

	към 30 септември 2018 г		към 31 декември 2018 г	
	Брой акции	% от капитала	Брой акции	% от капитала
Г-н Цеко Минев	46 750 000	42,50%	46 750 000	42,50%
Г-н Ивайло Мутафчиев	46 750 000	42,50%	46 750 000	42,50%

е) данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от края на предходния тримесечен период за всяко лице поотделно:

Членове на Управителния съвет	Към 30 септември 2018 г.		Към 31 декември 2018 г.	
	Брой акции	% от капитала	Брой акции	% от капитала
Неделчо Неделчев	350	0,00	Без промяна	
Чавдар Златев	523	0,00	Без промяна	
Севдалина Василева	0	0,00	Без промяна	
Светозар Попов	0	0,00	Без промяна	
Живко Тодоров	0	0,00	Без промяна	
Надя Кошинска	234	0,00	Без промяна	

Членове на Надзорния съвет	Към 30 септември 2018 г.		Към 31 декември 2018 г.	
	Брой акции	% от капитала	Брой акции	% от капитала
Евгени Луканов	337 139	0,31	Без промяна	
Мая Георгиева	11 388	0,01	Без промяна	
Йордан Скорчев	19 125	0,02	Без промяна	
Георги Мутафчиев	9 454	0,01	Без промяна	
Радка Минева	-	0,00	Без промяна	
Юрки Коскело	-	0,00	Без промяна	

ж) информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно:

*Няма настъпили събития.*

з) информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок:

*Първа инвестиционна банка АД е публично дружество, част от чиято основна дейност е публично привличане на влогове или други възстановими средства и предоставянето на кредити или друго финансиране. В този смисъл за периода до 31 декември 2018 г. не са настъпили събития извън обичайната дейност на Банката.*

**ИНФОРМАЦИЯ КЪМ 31 декември 2018 г.**

**ПО ЧЛ. 33, АЛ. 3**

**ОТ НАРЕДБА №2**

*за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация*

*1. Сделки между свързани лица, сключени през отчетния период на текущата финансова година, които са повлияли съществено на финансовото състояние или резултатите от дейността на дружеството в този период:*

Първа инвестиционна банка АД сключва сделки със свързани лица в процеса на своята обичайна банкова дейност при условия, които биха били обичайни при сключване на сделки с несвързани лица. Тези сделки не влияят върху финансовото състояние и резултатите от дейността на Първа инвестиционна банка АД.

*2. Промени в сключените сделки със свързани лица, оповестени в годишния отчет, които имат съществено въздействие върху финансовото състояние или резултатите от дейността на дружеството през съответния отчетен период на текущата финансова година.*

Към 31.12.2018 г. в сключените сделки със свързани лица не са настъпили промени, които имат съществено въздействие върху финансовото състояние и резултатите от дейността на Първа инвестиционна банка АД.

Светозар Попов  
Изпълнителен директор  
Член на УС



Чавдар Златев  
Изпълнителен директор  
Член на УС

Севдалина Василева  
Изпълнителен директор  
Член на УС


Живко Тодоров  
Главен финансов директор  
Член на УС

## ДЕКЛАРАЦИЯ


по чл. 100о, ал. 4, т. 3 във връзка с 100о<sup>1</sup>, ал. 7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗПЩК)


Долуподписаните, Светозар Попов, Севдалина Василева и Чавдар Златев, изпълнителни директори и членове на Управителния съвет на „Първа инвестиционна банка“ АД, и Живко Тодоров, главен финансов директор и член на Управителния съвет „Първа инвестиционна банка“ АД, удостоверяваме, че доколкото ни е известно:

- комплектът финансови отчети (консолидирани) на „Първа инвестиционна банка“ АД към 31 декември 2018 г., съставени съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразяват вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата на „Първа инвестиционна банка“ АД.
- междинният доклад за дейността на „Първа инвестиционна банка“ АД към 31 декември 2018 г. съдържа достоверен преглед на информацията по чл. 100о, ал. 4, т. 2 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

  
Светозар Попов  
Изпълнителен директор  
Член на УС



  
Чавдар Златев  
Изпълнителен директор  
Член на УС

  
Севдалина Василева  
Изпълнителен директор  
Член на УС

  
Живко Тодоров  
Главен финансов директор  
Член на УС

01 март 2019 г.

Банка	FINV9150	Първа инвестиционна банка АД
Отчетна дата	31.12.2018	
Основа на прилагане	консолидирана	
Счетоводен стандарт	МСФО	Отчетна валута Хил.лв.

**1. Балансов отчет (отчет за финансовото състояние)**

**1.1 Активи**

	Препратки	Разлика в таблица	Балансова стойност
			част 1, параграф 27 от приложение V
			010
010	Пари, парични салда при централни банки и други депозити на вюждане	параграф 54, буква и) от МСС 1	1 760 022
020	Парични наличности	част 2, параграф 1 от приложение V	179 607
030	Парични салда в централни банки	част 2, параграф 2 от приложение V	1 063 080
040	Други депозити на вюждане	част 2, параграф 3 от приложение V	517 335
050	Финансови активи, държани за търгуване	допълнение А от МСФО 9	8 546
060	Деривати	допълнение А от МСФО 9	0
070	Капиталови инструменти	параграф 11 от МСС 32	4 555
080	Дългови ценни книжа	част 1, параграф 31 от приложение V	3 991
090	Кредити и аванси	част 1, параграф 32 от приложение V	0
096	Нетъргуеми финансови активи, задължително отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	параграф 8, буква а), подточка и) от МСФО 7; МСФО 9.4.1.4	17 498
097	Капиталови инструменти	параграф 11 от МСС 32	17 498
098	Дългови ценни книжа	част 1, параграф 31 от приложение V	0
099	Кредити и аванси	част 1, параграф 32 от приложение V	0
100	Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	параграф 8, буква а), подточка и) от МСФО 7; МСФО 9.4.1.5	0
120	Дългови ценни книжа	част 1, параграф 31 от приложение V	0
130	Кредити и аванси	част 1, параграф 32 от приложение V	0
141	Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход	параграф 8, буква з) от МСФО 7; МСФО 9.4.1.2А	775 529
142	Капиталови инструменти	параграф 11 от МСС 32	0
143	Дългови ценни книжа	част 1, параграф 31 от приложение V	775 529
144	Кредити и аванси	част 1, параграф 32 от приложение V	0
181	Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност	параграф 8, буква е) от МСФО 7; МСФО 9.4.1.2	5 831 861
182	Дългови ценни книжа	част 1, параграф 31 от приложение V	748
183	Кредити и аванси	част 1, параграф 32 от приложение V	5 831 113
240	Деривати - отчитане на хеджиране	МСФО 9.6.2.1; част 1, параграф 22 от приложение V	0
250	Промяна в справедливата стойност на хеджираните позиции при хеджиране на портфейл срещу лихвен риск	параграф 89А, буква а) от МСС 39; МСФО 9.6.5.8	0
260	Инвестиции в дъщерни предприятия, съвместни предприятия и асоциирани предприятия	параграф 54, буква д) от МСС 1, част 1, параграф 21 и част 2, параграф 4 от приложение V	554
270	Материални активи		326 509
280	Имоти, машини и съоръжения	параграф 6 от МСС 16; параграф 54, буква а) от МСС 1	83 951
290	Инвестиционни имоти	параграф 5 от МСС 40; параграф 54, буква б) от МСС 1	242 558
300	Нематериални активи	параграф 54, буква е) от МСС 1; член 4, параграф 1, точка 115 от РКИ	14 402
310	Репутация	параграф 567, буква а) от МСФО 3; член 4, параграф 1, точка 113 от РКИ	107
320	Други нематериални активи	параграфи 8 и 118 от МСС 38	14 295
330	Данъчни активи	параграф 54, букви и) и о) от МСС 1	600
340	Текущи данъчни активи	параграф 54, буква и) от МСС 1, параграф 5 от МСС 12	600
350	Отсрочени данъчни активи	параграф 54, буква о) от МСС 1, параграф 5 от МСС 12; член 4, параграф 1, точка 106 от РКИ	0
360	Други активи	част 2, параграф 5 от приложение V	925 938
370	Нетекущи активи и групи за освобождаване, класифицирани като държани за продажба	параграф 54, буква и) от МСС 1; параграф 38 от МСФО 5; част 2, параграф 7 от приложение V	0
380	<b>ОБЩО АКТИВИ</b>	параграф 9, буква а), НИ 6 от МСС 1	<b>9 661 519</b>



Банка	FINV150	Първа инвестиционна банка АД
Отчетна дата	31.12.2018	
Основа на прилагане	консолидирана	
Счетоводен стандарт	МСФО	
		Отчетна валута: Хил. BGN

1. Балансов отчет [отчет за финансовото състояние]

1.2 Пасиви

	Препратки	Разбивка в таблица	Балансова стойност
			част 1, параграф 27 от приложение V
			010
010	Финансови пасиви, дължими за търгуване	параграф 8, буква д), подточка в) от МСФО 7; БА, параграф 6 от МСФО 9	0
020	Деривати	допълнение А от МСФО 9; МСФО 9.4.2.1(а); БА, параграф 7, буква а) от МСФО 9	0
030	Къси позиции	БА, параграф 7, буква б) от МСФО 9	0
040	Депозити	част 2, точка 9 от приложение 2 към ЕЦБ/2013/33; част 1, параграф 36 от приложение V	0
050	Емитирани дългови ценни книжа	част 1, параграф 37 от приложение V	0
060	Други финансови пасиви	част 1, параграфи 38-41 от приложение V	0
070	Финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	параграф 8, буква д), подточка i) от МСФО 7; МСФО 9.4.2.2	0
080	Депозити	част 2, точка 9 от приложение 2 към ЕЦБ/2013/33; част 1, параграф 36 от приложение V	0
090	Емитирани дългови ценни книжа	част 1, параграф 37 от приложение V	0
100	Други финансови пасиви	част 1, параграфи 38-41 от приложение V	0
110	Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност	параграф 8, буква ж) от МСФО 7; МСФО 9.4.2.1	8 675 621
120	Депозити	част 2, точка 9 от приложение 2 към ЕЦБ/2013/33; част 1, параграф 36 от приложение V	8 422 205
130	Емитирани дългови ценни книжа	част 1, параграф 37 от приложение V	208 786
140	Други финансови пасиви	част 1, параграфи 38-41 от приложение V	44 630
150	Деривати - отчитани на хеджиране	параграф 89А, буква б) от МСС 39; МСФО 9.6.5.8	0
160	Промени в справедливата стойност на хеджираните позиции при хеджиране на портфейл срещу лихвен риск	параграф 10 от МСС 37; параграф 54, буква л) от МСС 1	0
170	Провизии	параграф 63 от МСС 19; параграф 78, буква в) от МСС 1; част 2, параграф 9 от приложение V	1 749
180	Пенси и други задължения за изплащане на дефинирани доходи след напускане	параграф 153 от МСС 19; параграф 78, буква в) от МСС 1; част 2, параграф 10 от приложение V	0
190	Други дългосрочни доходи на наети лица	параграфи 71 и 84, буква а) от МСС 37	0
210	Неуредени правни въпроси и данъчни съдебни дела	МСС 37, допълнение В, примери 6 и 10	734
220	Поети задължения и гаранции	МСФО 9.4.2.1(б), (в); 9.5.5; 9.В2.5; МСС 37; МСФО 4; част 2, параграф 11 от приложение V	1 015
230	Други провизии	параграф 14 от МСС 37	0
240	Данъчни пасиви	параграф 54, букви н) и о) от МСС 1	10 542
250	Текущи данъчни пасиви	параграф 54, буква н) от МСС 1; параграф 5 от МСС 12	379
260	Отсрочени данъчни пасиви	параграф 54, буква о) от МСС 1; параграф 5 от МСС 12; член 4, параграф 1, точка 108 от РКИ	10 163
270	Акционерен капитал, платим при поискване	МСС 32, пример за илюстрация 33; КРИСФО 2; част 2, параграф 12 от приложение V	0
280	Други пасиви	част 2, параграф 13 от приложение V	60 006
290	Пасиви, включени в групи за освобождаване, класифицирани като държавни за продажба	параграф 54, буква п) от МСС 1; параграф 38 от МСФО 5; част 2, параграф 14 от приложение V	0
300	ОБЩО ПАСИВИ	параграф 9, буква б), НИ 6 от МСС 1	8 747 918

Банка	FINV9150	Първа инвестиционна банка АД
Отчетна дата	31.12.2018	
Основа на прилагане	консолидирана	
Счетоводен стандарт	МСФО	
		Отчетна валута Хил. BGN

1. Балансов отчет [отчет за финансовото състояние]

1.3 Собствен капитал

		Препратки	Разбивка в таблица	Балансова стойност
				010
010	Капитал	параграф 54, буква с) от МСС 1; член 22 от ДОБ	46	110 000
020	Внесен капитал	параграф 78, буква д) от МСС 1		110 000
030	Поискан, но невнесен капитал	част 2, параграф 14 от приложение V		0
040	Премийни резерви	параграф 78, буква д) от МСС 1; член 4, параграф 1, точка 124 от РКИ	46	97 000
050	Емитирани капиталови инструменти, различни от капитал	част 2, параграфи 18-19 от приложение V	46	0
060	Компонент на собствения капитал в съставни финансови инструменти	параграфи 28-29 от МСС 32; част 2, параграф 18 от приложение V		0
070	Други емитирани капиталови инструменти	част 2, параграф 19 от приложение V		0
080	Друг собствен капитал	параграф 10, МСФО 2; част 2, параграф 20 от приложение V		0
090	Натрупан друг всеобхватен доход	член 4, параграф 1, точка 100 от РКИ	46	23 704
095	Позиции, които не могат да се преквалифицират като печалба и загуба	параграф 89А, буква а) от МСС 1		4 500
100	Материални активи	параграфи 39-41 от МСС 16		4 500
110	Нематериални активи	параграфи 85-87 от МСС 38		0
120	Актюерски печалби или (-) загуби от предварително определен размер на пенсията	параграф 7, НИ 6 от МСС 1; параграф 120, буква е) от МСС 19		0
122	Нетекущи активи и групи за освобождаване, класифицирани като държани за продажба	параграф 38, НИ Пример 12 от МСФО 5		0
124	Дял на другите признати приходи и разходи за инвестиции в дъщерни, съвместни асоциирани предприятия	НИ 6 от МСС 1; параграф 10 от МСС 28		0
320	Промените в справедливата стойност на капиталовите инструменти, оценявани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход	параграф 7, буква а) от МСС 1; 5.7.5 и В5.7.1 от МСФО 9; част 2, параграф 21 от приложение V		0
330	Неефективност на хеджирането при хеджиране на справедлива стойност на капиталовите инструменти, оценявани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход	Параграф 7, буква д) от МСФО 1; МСФО 9 5.7.5 и 6.5.3; параграф 24В от МСФО 7; част 2, параграф 22 от приложение V		0
340	Промените в справедливата стойност на капиталовите инструменти, оценявани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход [хеджирана позиция]	МСФО 9 5.7.5 и 6.5.8(б); част 2, параграф 22 от приложение V		0
350	Промените в справедливата стойност на капиталовите инструменти, оценявани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход [хеджиращ инструмент]	Параграф 7, буква д) от МСФО 1; МСФО 9 5.7.5 и 6.5.8(а); част 2, параграф 57 от приложение V		0
360	Промените в справедливата стойност на финансови пасиви по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се дължат на промени в кредитния им риск	параграф 7, буква е) от МСС 1; МСС 9.5.7.7; част 2, параграф 23 от приложение V		0
128	Позиции, които могат да се преквалифицират като печалба или загуба	параграф 82А, буква а), подточка ii) от МСС 1		19 204
130	Хеджиране на нетни инвестиции в чуждестранни дейности [ефективна част]	МСФО 9.6.5.13(а); Параграф 24Б, буква б), подточки ii) и iii) от МСФО 7; Параграф 24В, буква б), подточка i) и параграф 24Д, буква а) от МСФО 7; част 2, параграф 24 от приложение V		0
140	Конвертиране на валута	параграф 52, буква б) от МСС 21 параграфи 32 и 38-49 от МСС 21		1 409
150	Деривати от хеджиране. Хеджиране на парични потоци [ефективна част]	параграф 7, буква д) от МСС 1; параграф 24Б, буква б), подточки ii) и iii) от МСФО 7; параграф 24В, буква б), подточка i) и параграф 24Д от МСФО 7; МСФО 9.6.5.11(б); част 2, параграф 25 от приложение V		0
155	Промените в справедливата стойност на дълговите инструменти, оценявани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход	параграф 7, буква га) от МСС 9 4.1.2А и 5.7.10; част 2, параграф 26 от приложение V		17 795
165	Хеджиращи инструменти [неотчитани елементи]	параграф 7, буква га) от МСС 9 4.1.2А и 5.7.10; част 2, параграф 26 от приложение V		0
170	Нетекущи активи и групи за освобождаване, класифицирани като държани за продажба	параграф 38, НИ Пример 12 от МСФО 5		0
180	Дял на другите признати приходи и разходи за инвестиции в дъщерни, съвместни и асоциирани предприятия	НИ 6 от МСС 1; параграф 10 от МСС 28		0
190	Неразпределена печалба	член 4, параграф 1, точка 123 от РКИ		0
200	Преоценъчни резерви	параграф 30, Г5-Г8 от МСФО 1; част 2, параграф 28 от приложение V		0
210	Други резерви	параграф 54 от МСС 1; параграф 78, буква д) от МСС 1		515 633
220	Резерви или натрупани загуби от инвестиции в дъщерни, съвместни и асоциирани предприятия, отчитани по метода на собствения капитал	параграф 11 от МСС 28; част 2, параграф 29 от приложение V		0

		Препратки	Разбивка в таблица	Балансова стойност
				010
230	Други	част 2, параграф 29 от приложение V		515 633
240	(-) Обратни изкупени собствени акции	параграф 79, буква а), подточка vi) от МСС 1; параграфи 33-34, НП 14 и НП 36 от МСС 32; част 2, параграф 30 от приложение V	46	0
250	Печалба или загуба, относима към собствениците на предприятието майка	параграф 81Б, буква б), подточка ii) от МСС 1	2	164 633
260	(-) Междинни дивиденди	параграф 35 от МСС 32		0
270	Малцинствени участия [Неконтролиращи участия]	параграф 54, буква р) от МСС 1		2 631
280	Натрупан друг всеобхватен доход	член 4, параграф 1, точка 100 от РКИ	46	0
290	Други позиции		46	2 631
300	<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>	параграф 9, буква в), НИ 6 от МСС 1	46	913 601
310	<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ОБЩО ПАСИВИ</b>	НИ 6 от МСС 1		9 661 519

СВЕТОЗАР ПОПОВ  
Изпълнителен директор

СЕВДАЛИНА ВАСИЛЕВА  
Изпълнителен директор



ЧАВДАР ЗЛАТЕВ  
Изпълнителен директор

ЖИВКО ТОДОРОВ  
Главен финансов директор

Банка	FINV9150	Първа инвестиционна банка АД
Отчетна дата	31.12.2018	
Основа на прилагане	консолидирана	
Счетоводен стандарт	МСФО	
		Отчетна валута Хил. BGN

**2. Отчет за приходите и разходите**

		Препратки	Разбивка в таблица	Текущ период
				010
010	Приходи от лихви	параграф 97 от МСС 1; част 2, параграф 31 от приложение V	16	331 045
020	Финансови активи, държани за търгуване	параграф 20, буква а), подточка i) и параграф Б5, буква в) от МСФО 7; част 2, параграфи 33, 34 от приложение V		152
025	Нетъргуеми финансови активи, задължително отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	параграф 20, буква а), подточка i), параграф Б5, буква в) от МСФО 7; МСФО 9.5.7.1		326
030	Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	параграф 20, буква а), подточка i), параграф Б5, буква в) от МСФО 7		0
041	Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход	параграф 20, буква б) от МСФО 7; МСФО 9.5.7.10-11; МСФО 9.4.1.2А		14 244
051	Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност	параграф 20, буква б) от МСФО 7; МСФО 9.4.1.2; МСФО 9.5.7.2		316 239
070	Деривати — отчитане на хеджиране, лихвен риск	допълнение А от МСФО 9; В6.6.16; част 2, параграф 35 от приложение V		0
080	Други активи	част 2, параграф 36 от приложение V		0
085	Приходи от лихви по пасивите	МСФО 9.5.7.1; част 2, параграф 37 от приложение V		84
090	(Разходи за лихви)	параграф 97 от МСС 1; част 2, параграф 31 от приложение V	16	63 958
100	(Финансови пасиви, държани за търгуване)	параграф 20, буква а), подточка i) и параграф Б5, буква в) от МСФО 7; част 2, параграфи 33, 34 от приложение V		0
110	(Финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата)	параграф 20, буква а), подточка i), параграф Б5, буква в) от МСФО 7		0
120	(Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност)	параграф 20, буква б) от МСФО 7; МСФО 9.5.7.2		61 852
130	(Деривати — отчитане на хеджиране, лихвен риск)	параграф 9 от МСС 39; част 2, параграф 35 от приложение V		0
140	(Други пасиви)	част 2, параграф 38 от приложение V		52
145	(Лихвени разходи по активите)	МСФО 9.5.7.1; част 2, параграф 39 от приложение V		2 054
150	(Разходи за акционерен капитал, платим при поискване)	КРМСФО 2, точка 11		0
160	Приходи от дивиденди	част 2, параграф 40 от приложение V	31	105
170	Финансови активи, държани за търгуване	параграф 20, буква а), подточка i) и параграф Б5, буква в) от МСФО 7; част 2, параграф 40 от приложение V		15
175	Нетъргуеми финансови активи, задължително отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	параграф 20, буква а), подточка i), параграф Б5, буква в) от МСФО 7; МСФО 9.5.7.1А; част 2, параграф 40 от приложение V		90
191	Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход	параграф 20, буква а), подточка ii) от МСФО 7; МСФО 9.4.1.2А; МСФО 9.5.7.1А; част 2, параграф 41 от приложение V		0
192	Инвестиции в дъщерни, съвместни и асоциирани предприятия, отчитани не по метода на собствения капитал	част 2, параграф 42 от приложение V		0
200	Приходи от такси и комисиони	параграф 20, буква в) от МСФО 7	22	119 992
210	(Разходи за такси и комисиони)	параграф 20, буква в) от МСФО 7	22	22 881
220	Нетни печалби или (-) загуби от отписване на финансови активи и пасиви, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата	част 2, параграф 45 от приложение V	16	5 630
231	Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход	МСФО 9.4.12А; МСФО 9.5.7.10-11		2 435
241	Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност	параграф 20, буква а), подточка v) от МСФО 7; МСФО 9.4.1.2; МСФО 9.5.7.2		3 195
260	Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност	параграф 20, буква а), подточка v) от МСФО 7; МСФО 9.5.7.2		0
270	Други			0
280	Нетни печалби или (-) загуби от финансови активи и пасиви, държани за търгуване	параграф 20, буква а), подточка i) от МСФО 7; МСФО 9.5.7.1; част 2, параграфи 43, 46 от приложение V	16	-259
287	Нетни печалби или (-) загуби от нетъргуеми финансови активи, задължително отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	параграф 20, буква а), подточка i) от МСФО 7; МСФО 9.5.7.1; част 2, параграф 46 от приложение V		1 282
290	Нетни печалби или (-) загуби от финансови активи и пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	параграф 20, буква а), подточка i) от МСФО 7; МСФО 9.5.7.1; част 2, параграф 44 от приложение V	16, 45	0
300	Нетни печалби или (-) загуби от отчитане на хеджиране	част 2, параграф 47 от приложение V	16	0
310	Нетни печалби или (-) загуби от курсови разлики	параграфи 28 и 52, буква а) от МСС 21		11 092

		Препратки	Разбивка в таблица	Текущ период
				010
330	Нетни печалби или (-) загуби от отписване на нефинансови активи	параграф 34 от МСС 1; част 2, параграф 48 от приложение V	45	81 286
340	Други оперативни приходи	част 2, параграфи 314-316 от приложение V	45	31 453
350	(Други оперативни разходи)	част 2, параграфи 314-316 от приложение V	45	38 409
355	<b>ОБЩО НЕТЕН ОПЕРАТИВЕН ДОХОД</b>			456 378
360	(Административни разходи)			196 759
370	(Разходи за персонал)	параграф 7 от МСС 19; параграф 102, НИ 6 от МСС 1	44	71 467
380	(Други административни разходи)			125 292
390	(Амортизация)	параграфи 102, 104 от МСС 1		15 302
400	(Имоти, машини и съоръжения)	параграф 104 от МСС 1; параграф 73, буква д), буква vii) от МСС 16		12 234
410	(Инвестиционни имоти)	параграф 104 от МСС 1; параграф 79, буква г), подточка iv) от МСС 40		0
420	(Други нематериални активи)	параграф 104 от МСС 1; параграф 118, буква д), буква vi) от МСС 38		3 068
425	Нетни печалби или (-) загуби от модифициране	МСФО 9.5.4.3, допълнение А към МСФО 9; част 2, параграф 49 от приложение V		0
426	Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход	параграф 35И от МСФО 7		0
427	Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност	параграф 35И от МСФО 7		0
430	(Провизии или (-) обратно възстановяване на провизии)	параграф 59, 84 от МСС 37; параграф 98, букви б), е), ж) от МСС 1	9 12 43	-17 378
440	(Поети задължения и гаранции)	МСФО 9.4.2.1(а), (а); МСФО 9.Б2.5; МСС 37; МСФО 4; част 2, параграф 50 от приложение V		-17 276
450	(Други провизии)			-102
460	(Обезценка или (-) обратно възстановяване на обезценка на финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата)	параграф 20, буква а), подточка viii) от МСФО 7; МСФО 9.5.4.4; част 2, точки 51, 53 от приложение V	12	99 746
481	(Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход)	МСФО 9.5.4.4; МСФО 9.5.5.1; МСФО 9.5.5.2; МСФО 9.5.5.8	12	27
491	(Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност)	МСФО 9.5.4.4; МСФО 9.5.5.1; МСФО 9.5.5.8	12	99 719
510	(Обезценка или (-) обратно възстановяване на обезценка на инвестиции в дъщерни дружества, съвместни предприятия и асоциирани предприятия)	параграфи 40-43 от МСС 28	16	178
520	(Обезценка или (-) обратно възстановяване на обезценка на нефинансови активи)	параграф 126, букви а) и б) от МСС 36	16	0
530	(Имоти, машини и съоръжения)	параграф 73, буква д), подточки v) и vi) от МСС 16		0
540	(Инвестиционни имоти)	параграф 79, буква г), подточка v) от МСС 40		0
550	(Репутация)	допълнение Б67, буква г), подточка v) от МСФО 3; параграф 124 от МСС 36		0
560	(Други нематериални активи)	параграф 118, буква д), подточки iv) и v) от МСС 38		0
570	(Други)	параграф 126, букви а) и б) от МСС 36		0
580	Отрицателна репутация, призната в печалбата или загубата	допълнение Б64, буква н), подточка i) към МСФО 3		0
590	Дял на печалбата или (-) загубата от инвестициите в дъщерни, съвместни и асоциирани предприятия, отчитани по метода на собствения капитал	част 2, параграф 54 от приложение V		0
600	Печалба или (-) загуба от нетекущи активи и групи за освобождаване, класифицирани като държани за продажба, които не отговарят на изискванията за преустановени дейности	параграф 37, МСФО 5; част 2, параграф 55 от приложение V		0
610	<b>ПЕЧАЛБА ИЛИ (-) ЗАГУБА ПРЕДИ ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ ОТ ТЕКУЩИ ДЕЙНОСТИ</b>	параграф 102, НИ 6 от МСС 1; параграф 33 А от МСФО 5		161 771
620	(Данъчни разходи или (-) приходи, свързани с печалбата или загубата от текущи дейности)	параграф 8, буква г) от МСС 1; параграф 77 от МСС 12		-3 020
630	<b>ПЕЧАЛБА ИЛИ (-) ЗАГУБА СЛЕД ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ ОТ ТЕКУЩИТЕ ДЕЙНОСТИ</b>	НИ 6 от МСС 1		164 791
640	Печалба или (-) загуба след данъчно облагане от преустановени дейности	параграф 82, буква да) от МСС 1; параграф 33, буква а) и параграф 33А от МСФО 5 част 2, параграф 56 от приложение V		0
650	Печалба или (-) загуба преди данъчно облагане от преустановени дейности	параграф 33, буква б), подточка i) от МСФО 5		0
660	(Данъчни разходи или (-) приходи, свързани с преустановени дейности)	параграф 33, буква б), подточки ii) и iv) от МСФО 5		0
670	<b>ПЕЧАЛБА ИЛИ (-) ЗАГУБА ЗА ГОДИНАТА</b>	параграф 81А, буква а) от МСС 1		164 791
680	Които се отнасят до малцинствени участия [неконтролиращи участия]	параграф 81Б, буква б), подточка i) от МСС 1		158
690	Относително към собствеността на предприятието майка	параграф 81Б, буква б), подточка ii) от МСС 1		164 633

СВЕТОЗАР ПОПОВ  
Изпълнителен директор

СЕВДАЛИНА ВАСИЛЕВА  
Изпълнителен директор



ЧАВДАР ЗЛАТЕВ  
Изпълнителен директор

ЖИВКО ТОДОРОВ  
Главен финансов директор