



До:
Комисия за финансов надзор
Управление „Надзор на инвестиционната
дейност“
ул. „Будапеща“ № 16
гр. София

Копие до:
Българска фондова борса – София АД
ул. „Три уши“ № 6
гр. София

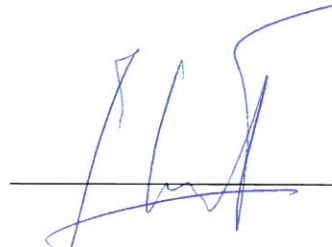
Относно: Индивидуален (неодитиран) финансов отчет на Първа инвестиционна банка АД към 31 декември 2018 г.

Уважаеми господа,


Съгласно изискванията на Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) и наредбите за прилагането му, в качеството си на публично дружество и емитент на облигации, допуснати до търговия на регулиран пазар, приложено Ви изпращаме индивидуален неодитиран финансов отчет за дейността на Първа инвестиционна банка АД към 31 декември 2018 г., съдържащ:

1. Комплект финансови отчети към 31.12.2018 г. съгласно чл. 100о, ал. 4, т.1 във връзка с чл. 100о¹, ал. 7 от ЗППЦК;
2. Пояснителни бележки към финансовите отчети към 31.12.2018 г.;
3. Междинен доклад за дейността по чл. 100о, ал. 4, т. 2 във връзка с чл. 100о¹, ал. 7 от ЗППЦК;
4. Декларация по чл. 100о, ал. 4, т. 3 във връзка с чл. 100о¹, ал. 7 от ЗППЦК;
5. Информация съгласно Наредба № 2 на Комисията за финансов надзор за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация.

С уважение,


Чавдар Златев
Изпълнителен директор
Член на УС




Светозар Попов
Изпълнителен директор
Член на УС

ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД

Индивидуален отчет за финансовото състояние към 31 декември 2018 г.
неодитиран

в хил. лв.

	2018	2017
АКТИВИ		
Парични средства и вземания от централни банки	1 615 646	1 425 252
Инвестиции в ценни книжа	681 464	699 560
Вземания от банки и финансови институции	125 472	54 402
Вземания от клиенти	5 599 848	5 018 298
Имоти и оборудване	80 627	89 271
Нематериални активи	13 339	6 395
Деривати държани за управление на риска	905	1 596
Текущи данъчни активи	600	14
Активи придобити като обезпечения	804 707	977 434
Инвестиционни имоти	242 558	218 212
Инвестиции в дъщерни дружества	36 179	36 357
Други активи	110 378	115 780
ОБЩО АКТИВИ	9 311 723	8 642 571
ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
Задължения към банки	17 243	5 743
Задължения към други клиенти	8 021 439	7 338 375
Други привлечени средства	118 156	118 517
Хибриден дълг	208 786	208 786
Деривати държани за управление на риска	88	-
Пасиви по отсрочени данъци	9 086	14 255
Текущи данъчни пасиви	125	2 111
Други пасиви	57 516	25 500
ОБЩО ПАСИВИ	8 432 439	7 713 287
Акционерен капитал	110 000	110 000
Премии от емисии на акции	97 000	97 000
Законови резерви	39 861	39 861
Преоценъчен резерв на инвестициите в ценни книжа	10 881	19 524
Преоценъчен резерв на недвижими имоти	4 500	4 500
Други резерви и неразпределена печалба	617 042	658 399
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ	879 284	929 284
ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ	9 311 723	8 642 571

НЕДЕЛЧО НЕДЕЛЧЕВ
Главен изпълнителен директор

СВЕТОЗАР ПОПОВ
Изпълнителен директор

СЕВДАЛИНА ВАСИЛЕВА
Изпълнителен директор

ЧАВДАР ЗЛАТЕВ
Изпълнителен директор

ЯНКО КАРАКОЛЕВ
Директор на дирекция "Финанси"



ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД

**Индивидуален отчет за всеобхватните доходи за годината, приключваща на 31 декември 2018 г.
неодитиран**

	2018	2017
Приходи от лихви	312 212	340 218
Разходи за лихви	(61 327)	(92 640)
Нетен лихвен доход	250 885	247 578
Приходи от такси и комисиони	115 372	116 650
Разходи за такси и комисиони	(21 826)	(17 799)
Нетен доход от такси и комисиони	93 546	98 851
Нетни приходи от търговски операции	12 279	15 435
Други нетни оперативни приходи	15 653	27 450
ОБЩО ПРИХОДИ ОТ БАНКОВИ ОПЕРАЦИИ	372 363	389 314
Административни разходи	(202 315)	(196 635)
Обезценка	(82 500)	(77 511)
Други приходи/(разходи), нетно	64 776	(20 480)
ПЕЧАЛБА ПРЕДИ ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ	152 324	94 688
Данъчни приходи/(разходи)	4 294	(9 222)
НЕТНА ПЕЧАЛБА	156 618	85 466

Други всеобхватни доходи за периода

Позиции, които следва или могат да бъдат рекласифицирани в печалба или загуба

Преоценъчен резерв на инвестициите в ценни книжа	(3 739)	2 067
Общо други всеобхватни доходи	(3 739)	2 067
ОБЩО ВСЕОБХВАТНИ ДОХОДИ	152 879	87 533

НЕДЕЛЧО НЕДЕЛЧЕВ
Главен изпълнителен директор

СЕВДАЛИНА ВАСИЛЕВА
Изпълнителен директор

ЯНКО КАРАКОЛЕВ
Директор на дирекция "Финанси"

СВЕТОЗАР ПОПОВ
Изпълнителен директор

ЧАВДАР ЗЛАТЕВ
Изпълнителен директор



ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД

Индивидуален отчет за паричните потоци за за годината, приключваща на 31 декември 2018 г.
неодитиран

в хил. лв.

	2018	2017
Нетен паричен поток от основна дейност		
Нетна печалба	156,618	85,466
Корекции за непарични операции		
Обезценка	82,500	77,511
Нетен лихвен доход	(250,885)	(247,578)
Амортизация на материални и нематериални дълготрайни активи	14,840	15,725
Начислени данъци	(4,294)	9,222
Загуби от продажба и отписване на материални и нематериални дълготрайни активи, нетно	11	220
(Печалби) от продажби на други активи, нетно	(81,248)	(10,487)
(Положителна) преоценка на инвестиционни имоти	(13,669)	-
	(96,127)	(69,921)
Промени в активите, участващи в основната дейност		
Намаление на финансовите активи по справедлива стойност в печалбата или загубата	26,058	1,601
(Увеличение) на финансовите активи по справедлива стойност в другия всеобхватен доход	(23,573)	(142,084)
(Увеличение) на вземания от банки и финансови институции	(12)	(2,277)
(Увеличение) на вземания от клиенти	(955,688)	(269,150)
(Увеличение)/намаление на други активи	6,107	(22,914)
	(947,108)	(434,824)
Промени в пасивите, участващи в основната дейност		
Увеличение/(намаление) на задължения към банки	11,500	(993)
Увеличение/(намаление) на задължения към други клиенти	697,806	(323,358)
Нетно увеличение на други пасиви	31,078	6,689
	740,384	(317,662)
Получени лихви	375,791	409,201
Платени лихви	(75,898)	(124,841)
Получени дивиденди	61	4,423
Платен данък върху печалбата	(3,031)	(7,909)
НЕТЕН ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ	(5,928)	(541,533)
Паричен поток от инвестиционна дейност		
(Придобиване) на дълготрайни материални и нематериални активи	(13,159)	(8,994)
Продажби на дълготрайни материални и нематериални активи	8	281
Продажби на други активи	270,894	112,615
Намаление на инвестиции	10,136	223,848
НЕТЕН ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ	267,879	327,750
Финансиране		
Увеличение/(намаление) на други заемни средства	(532)	47,931
НЕТЕН ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ФИНАНСИРАНЕ	(532)	47,931
НЕТНО УВЕЛИЧЕНИЕ/(НАМАЛЕНИЕ) НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА	261,419	(165,852)
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА	1,467,355	1,633,207
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В КРАЯ НА ПЕРИОДА	1,728,774	1,467,355

СВЕТОЗАР ПОПОВ
Изпълнителен директор

ЧАВДАР ЗЛАТЕВ
Изпълнителен директор



СЕВДАЛИНА ВАСИЛЕВА
Изпълнителен директор

ЯНКО КАРАКОЛЕВ
Директор на дирекция "Финанси"

ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД

Индивидуален отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

неодитиран

в хил. лв.

	Акционерен капитал	Премии от емисии	Други резерви и неразмпределена печалба	Преоценъчен резерв на инвестициите в ценни книжа	Преоценъчен резерв на недвижимите имоти	Законови резерви	Общо
Салдо към 1 януари 2017 г.	110 000	97 000	572 933	17 457	4 500	39 861	841 751
Общо всеобхватни доходи за периода							
Нетна печалба за 2017 г.	-	-	85 466	-	-	-	85 466
Други всеобхватни доходи за периода							
Преоценъчен резерв на инвестициите на разположение за продажба	-	-	-	2 067	-	-	2 067
Салдо към 31 декември 2017 г.	110 000	97 000	658 399	19 524	4 500	39 861	929 284
Първоначално прилагане на МСФО 9							
Ефект от първоначално прилагане на МСФО 9, който касае загуби от обезценки	-	-	(202 879)	-	-	-	(202 879)
Ефект от първоначално прилагане на МСФО 9, който касае преоценъчния резерв на инвестициите в ценни книжа	-	-	4 904	(4 904)	-	-	-
Променени салда към 1 януари 2018 г.	110 000	97 000	460 424	14 620	4 500	39 861	726 405
Общо всеобхватни доходи за периода							
Нетна печалба за 2018 г.	-	-	156 618	-	-	-	156 618
Други всеобхватни доходи за периода							
Преоценъчен резерв на инвестициите в ценни книжа	-	-	-	(3 739)	-	-	(3 739)
Салдо към 31 декември 2018 г.	110 000	97 000	617 042	10 881	4 500	39 861	879 284

НЕДЕЛЧО НЕДЕЛЧЕВ
Главен изпълнителен директор

СЕВДАЛИНА ВАСИЛЕВА
Изпълнителен директор

ЯНКО КАРАКОЛЕВ
Директор на дирекция "Финанси"



СВЕТОЗАР ПОПОВ
Изпълнителен директор

ЧАВДАР ЗЛАТЕВ
Изпълнителен директор

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ НЕОДИТИРАНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА
ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД
КЪМ 31.12.2018 г.**

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

1. База за изготвяне на финансовите отчети

(a) Правен статут

„Първа инвестиционна банка“ АД (Банката) е създадена през октомври 1993 г. в Република България и има седалище и адрес на управление: гр. София, бул. Драган Цанков 37.

Банката има пълен банков лиценз, издаден от Българската народна банка (БНБ), според който може да извършва всички банкови операции, разрешени от българското законодателство.

Банката има чуждестранни дейности в Кипър.

В резултат на успешно първично публично предлагане на нови акции на Българската фондова борса - София, Банката е регистрирана като публично дружество в Регистъра на Комисията за финансов надзор в съответствие с разпоредбите на Закона за публично предлагане на ценни книжа на 13 юни 2007 г.

(b) Приложими стандарти

Тези междинни съкратени финансови отчети са изготвени в съответствие с международен счетоводен стандарт 34 „Междинно финансово отчитане“.

(c) Представяне на финансовите отчети

Финансовите отчети са представени в български левове, закръглени до хиляда лева.

Финансовите отчети са изготвени съгласно принципа на справедливата стойност за деривативните финансови инструменти, финансовите активи отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, както и активите отчитани по справедлива стойност в другия всеобхватен доход. Другите финансови активи и пасиви, както и нефинансовите активи и пасиви, са отчетени по амортизирана или историческа стойност.

Настоящите финансови отчети на Банката не са консолидирани. Тези индивидуални финансови отчети представляват неразделна част от консолидираните финансови отчети. Информация за основни доходи на акция е представена в консолидираните финансови отчети.

(d) Нови стандарти, разяснения и изменения в сила от 1 януари 2018 г.

Следните нови и изменения на съществуващи стандарти, издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти и приети от ЕС, са в сила за текущия период:

- МСФО 15 Приходи от договори с клиенти (издаден на 28 май 2014 г.), включително измененията в МСФО 15: Влизане в сила на МСФО 15 (издаден на 11 септември 2015 г.), приет от ЕС на 22 септември 2016 г., публикуван в Официален вестник на 29 октомври 2016 г.
- МСФО 9 Финансови инструменти (издаден на 24 юли 2014 г.), одобрен от ЕС на 22 ноември 2016 г., публикуван в Официален вестник на 29 ноември 2016 г.
- Пояснения към МСФО 15 Приходи от договори с клиенти (издадени на 12 април 2016 г.), одобрени от ЕС на 31 октомври 2017 г., публикувани в Официален вестник на 9 ноември 2017 г.
- Изменения в МСФО 4: Прилагане на МСФО 9 Финансови инструменти с МСФО 4 Застрахователни договори (издадени на 12 септември 2016 г.), приети от ЕС на 3 ноември 2017 г., публикувани в Официален вестник на 9 ноември 2017 г.
- Годишни подобрения на цикъла на стандартите на МСФО за периода 2014-2016 г. (издадени на 8 декември 2016 г.), одобрено от ЕС на 7 февруари 2018 г., публикувано в Официален вестник на 8 февруари 2018 г.
- Изменения в МСФО 2: Класификация и оценяване на сделки за плащане на базата на акции (издадени на 20 юни 2016 г.), приети от ЕС на 26 февруари 2018, публикувани в Официален вестник на 27 февруари 2018 г.

- Изменения на МСС 40: Трансфери на инвестиционни имоти (издадени на 8 декември 2016 г.), одобрени от ЕС на 14 март 2018 г., публикувани в Официален вестник на 15 март 2018 г.
- КРМСФО 22 Сделки в чуждестранна валута и предварителни плащания (издадени на 8 декември 2016 г.), одобрени от ЕС на 28 март 2018 г., публикувани в Официален вестник на 3 април 2018 г.

Приемането на тези нови и изменения в съществуващи стандарти не доведе до промени в счетоводната политика на Банката, с изключение на прилагането на МСФО 9.

МСФО 9 „Финансови инструменти“ заменя МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оценяване“. Новият стандарт въвежда значителни промени в класификацията и оценяването на финансови активи и нов модел на очакваната кредитна загуба за обезценка на финансови активи. МСФО 9 включва и ново ръководство за отчитане на хеджирането.

Ръководството на Банката е идентифицирало следните области, които са със съществен ефект от прилагането на МСФО 9:

Класификацията и оценяването на финансовите активи на Банката са прегледани на базата на новите критерии, които взимат под внимание договорените парични потоци за активите и бизнес модела, по който те са управлявани. Ръководството държи повечето финансови активи, за да събира съответните парични потоци и оценява видовете парични потоци, за да класифицира правилно финансовите активи.

Ръководството преценява част от финансовите активи, държани до падеж, да продължат да бъдат отчитани по амортизирана стойност, а други, в размер на 9,785 хил. лв. да бъдат отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, тъй като паричните потоци по тях не представляват само плащания на главница и лихви. Ръководството не отчита ефект в печалбата или загубата при тази промяна в отчитането.

Някои от финансовите активи на разположение за продажба на стойност 18,286 хил. лв. от 01.01.2018 г. ще бъдат оценявани по справедлива стойност в печалбата или загубата, тъй като паричните потоци не представляват само плащания на главница и лихви. Свързаните с тези финансови активи печалби от преценка по справедлива стойност ще бъдат прехвърлени от резерв от преценка на финансови активи на разположение за продажба в други резерви и неразпределената печалба към 1 януари 2018 г. Ръководството не отчита ефект при компонентите на собствения капитал при тази промяна в отчитането.

Някои от финансовите активи на разположение за продажба на стойност 1,261 хил. лв. от 01.01.2018 г. ще бъдат отчитани по амортизирана стойност, тъй като ръководството преценява, че те ще бъдат държани в рамките на бизнес модел с цел събиране на договорните парични потоци. Ръководството преценява, че паричните потоци по тези финансови активи представляват само плащания на главница и лихви. Свързаните с тези финансови активи печалби от преценка по справедлива стойност ще бъдат сторнирани от преценен резерв на финансови активи на разположение за продажба спрямо балансовата стойност на финансовите активи към 1 януари 2018 г. Ръководството не отчита ефект при компонентите на собствения капитал при тази промяна в отчитането.

Други финансови активи, държани от Банката към 01.01.2018 г., включват:

- инструменти на собствения капитал в размер на 15,820 хил. лв., класифицирани досега като финансови активи на разположение за продажба, които ще се отчитат като финансови активи по справедлива стойност в печалбата или загубата. В тази връзка Банката прекласифицира към 1 януари 2018 г. от преценен резерв, нетно от данък в други резерви и неразпределени печалби 4,904 хил. лв.

- инструменти на собствения капитал в размер на 4,164 хил. лв., държани за търгуване, оценявани досега по справедлива стойност в печалбата или загубата, които Банката продължат да оценява по този начин и съгласно МСФО 9;

- дългови инструменти в размер на 9,830 хил. лв., класифицирани досега като държани до падеж и оценявани по амортизирана стойност, които изпълняват критериите за отчитането им по амортизирана стойност съгласно МСФО 9.

МСФО 9 изисква печалби или загуби, реализирани при продажбата на капиталови инструменти, отчитани като финансови активи по справедлива стойност в другия всеобхватен доход, вместо да бъдат отчитани в печалбата или загубата, да бъдат прехвърлени от резерви в неразпределената печалба. През 2017 г. Банката не е отчела печалба или загуба във връзка с продажба на капиталови инструменти, отчитани като финансови активи на разположение за продажба.

Обезценка на базата на очакваната загуба следва да бъде призната относно вземанията от клиенти на Банката и инвестициите в активи, класифицирани като държани за продажба и държани до падеж, освен ако те не бъдат класифицирани по справедлива стойност в печалбата или загубата съгласно новите критерии. Обезценка на базата на очакваната загуба Банката признава и по задбалансовите си ангажименти. На базата на извършените към 01.01.2018 г. изчисления Банката отчита известно увеличение на обезценката на:

- вземания от клиенти в размер на 184,431 хил. лв.;
- ценни книжа отчитани по амортизирана стойност в размер на 158 хил. лв.;
- задбалансови ангажименти в размер на 18,290 хил. лв.

Инструментите на собствения капитал няма да могат да бъдат оценявани по себестойност намалена със загуби от обезценка. Вместо това всички тези инвестиции ще бъдат оценявани по справедлива стойност. Промените в справедливата стойност ще бъдат представени в текущата печалба или загуба, освен ако Банката не ги представя без право на отмяна в другия всеобхватен доход.

Към 01.01.2018 г. Банката възнамерява да представя промените в справедливата стойност на инвестициите в инструменти на собствения капитал в печалбата или загубата, а не в другия всеобхватен доход.

2. Основни елементи на счетоводната политика

Счетоводната политика прилагана от Банката при изготвянето на настоящите междинни съкратени финансови отчети е същата, която е приложена при изготвянето на последните годишни финансови отчети за годината, приключваща на 31 декември 2017 г., с изключение на оповестения ефект от прилагането на МСФО 9.

(a) Признаване на приходи

(i) Лихви

Приходите от и разходите за лихви се признават в печалбата или загубата съгласно принципа на начисляването на база ефективна доходност на актива (пасива) или съответната променлива доходност. Ефективният лихвен процент е този, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания и постъпления през срока на съществуване на финансовия актив или пасив до балансовата стойност на актива или пасива. Когато изчислява ефективния лихвен процент, Банката оценява бъдещите парични потоци, отчитайки всички договорни условия на финансовия инструмент.

Изчисляването на ефективния лихвен процент включва всички комисиони, получени или платени, както и отстъпки или премии, които са неразделна част от ефективния лихвен процент. Транзакционните разходи са вътрешно присъщи разходи, директно отнасящи се към придобиването, емитирането или отписването на финансов актив или пасив.

Лихвеният приход се изчислява чрез прилагане на ефективния лихвен процент върху брутната стойност на финансовия актив, с изключение на обезценените активи, за които ефективният лихвен процент се прилага върху амортизираната стойност на финансовия актив.

(ii) Такси и комисиони

Приходите от и разходите за такси и комисиони от финансови услуги на Банката се признават в печалбата или загубата когато съответната услуга е извършена.

(iii) Нетни приходи от търговски операции

Нетните приходи от търговски операции включват приходи и разходи от продажби и промени в справедливата стойност на финансови активи и пасиви за търгуване, както и приходите от търговия с чуждестранна валута и курсовите разлики, произтичащи от преоценката на откритата валутна позиция на Банката.

(iv) Дивиденди

Приходите от дивиденди се признават, когато се реализира правото за тяхното получаване. Обикновено това е датата, към която държателите на акции и дялове могат да получат одобрения дивидент.

(b) Принципи на отчитане на инвестиции в дъщерни предприятия

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат по цена на придобиване, намалена с начислената обезценка.

(c) Валутни операции

(i) Функционална валута и валута на представяне

Финансовите отчети са представени в български левове, която е функционалната валута и валутата на представяне на Банката.

(ii) Сделки и салда

Операциите с чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката. Парични активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута по заключителния курс в деня на изготвяне на отчет за финансово състояние. Курсовата разлика, произтичаща от парични позиции е разликата между амортизираната стойност във функционална валута в началото на периода, коригирана с ефективната лихва и плащанията през периода и амортизираната стойност в чуждестранна валута превалутуирана по курса в края на периода. Непарични активи и пасиви деноминирани в чуждестранни валути, които се отчитат по справедлива стойност, се превръщат във функционалната валута по курса на датата, към която е определена справедливата стойност.

(iii) Чуждестранни дейности

Функционалната валута на чуждестранните дейности в Кипър ръководството приема, че е евро. При определяне на функционалната валута на чуждестранните дейности се взема предвид, че те осъществяват своята дейност като продължение на дейността на основната отчетна единица.

(d) Финансови активи

(i) Признание

Банката признава финансов актив когато стане страна по договорните условия на инструмента. Банката първоначално признава търговските и другите вземания към датата на транзакцията. Вземанията от клиентите възникват, когато сумите се предоставят на кредитополучателите. Всички финансови активи се признават първоначално по справедлива стойност плюс, в случай на финансов актив не по справедлива стойност в печалба или загуба, транзакционните разходи пряко отнасящи се до придобиването на финансовия актив.

Банката класифицира финансовите си активи в следните категории: финансови активи отчитани по амортизирана стойност; финансови активи отчитани по справедлива стойност в другия всеобхватен доход; финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата. Ръководството определя класификацията на инвестициите при първоначалното им признаване съобразно бизнес модела за управление на дадения клас финансови активи и договорните характеристики на паричните потоци на финансовия актив.

(ii) Финансови активи отчитани по амортизирана стойност

Дългови инструменти, които Банката държи в рамките на бизнес модел с цел събиране на договорните парични потоци и при които договорните парични потоци пораждат плащания единствено на главница и лихва се отчитат по амортизирана стойност. След първоначалното признаване активите се отчитат по амортизирана стойност.

Отчитането по амортизирана стойност изисква прилагането на метода на ефективния лихвен процент. Амортизираната стойност на финансов актив пасив е стойността по която финансовият актив е отчетен първоначално, намалена с погашенията по главницата плюс или минус натрупаната амортизация с използване на метода на ефективния лихвен процент на всяка разлика между първоначалната стойност и стойността на падеж и намалена с обезценката.

(iii) Финансови активи отчитани по справедлива стойност в другия всеобхватен доход

Дългови инструменти, които Банката държи в рамките на бизнес модел с цел както събиране на договорните парични потоци така и продажба на актива и при които договорните парични потоци пораждат плащания единствено на главница и лихва се отчитат по справедлива стойност в другия всеобхватен доход. След първоначалното признаване активът се оценява по справедлива стойност с отчитане на промените в справедливата стойност в преоценъчния резерв на инвестициите в ценни книжа (другия всеобхватен доход). Когато дълговият инструмент се отпише, натрупаните печалби или загуби признати в другия всеобхватен доход се прехвърлят в печалбата или загубата.

(iv) Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата

Позицията съдържа две подкатегории: финансови активи държани за търгуване и финансови активи, които не са класифицирани в горните две категории. Даден финансов актив се класифицира в тази категория ако е придобит с цел продажба в кратък срок или договорните му характеристики не отговарят на условието да пораждат плащания единствено на главница и лихва. Деривативите също се категоризират като държани за търгуване, освен ако не са определени за хеджирани инструменти.

Банката не определя никой дългов инструмент за отчитане по справедлива стойност в печалбата или загубата за да премахне или значително да намали т. нар. счетоводно несъответствие.

(v) Капиталови инструменти отчитани по справедлива стойност в другия всеобхватен доход

Банката може да направи неотменим избор да признава промените в справедливата стойност в инвестициите в капиталови инструменти в другия всеобхватен доход вместо в печалбата или загубата. Печалбите или загубите от промени в справедливата стойност ще се показват в другия всеобхватен доход и последващо няма да могат да се прекласифицират в печалбата или загубата. Когато капиталовият инструмент се отпише, натрупаните печалби или загуби признати в другия всеобхватен доход направо се прехвърлят в други резерви и неразпределена печалба.

2. Основни елементи на счетоводната политика, продължение

(d) Финансови активи, продължение

(vi) *Оценка по справедлива стойност*

Справедлива стойност е цената, която би била получена при продажба на актив или платена при прехвърляне на пасив при обичайна сделка между пазарни участници на основния пазар, или при липса на такъв, най-изгодния пазар, до който Банката има достъп към датата на оценяване. Справедливата стойност на пасив отразява ефекта от риска от неизпълнение на задължения.

Когато е приложимо, Банката използва котираната цена на активен пазар за определяне на справедливата стойност на този инструмент. Пазарът се счита за активен, когато сделките за актив или пасив се извършват с достатъчна честота и обем, така че да позволява предоставяне на текуща информация за цените.

Когато липсва котирана цена на активен пазар, Банката следва да използва максимално подходящи наблюдаеми входящи данни и да свежда до минимум използването на ненаблюдаеми данни. Целта на използването на дадена техника за оценяване е да се оцени приблизително цената, по която би се осъществила обичайна сделка между пазарни участници.

Най-доброто свидетелство за справедлива стойност при първоначално признаване е цената на транзакцията (т.е. справедливата стойност на полученото или дадено възнаграждение). Ако Банката счита, че съществува разлика между справедливата стойност при първоначално признаване и цената на сделката, и справедливата стойност нито е подкрепена от доказателства за котирана цена на активен пазар за идентичен актив или пасив, нито се базира на техника на оценяване, която използва единствено данни от наблюдаеми пазари, тогава финансовият инструмент първоначално се признава по справедлива стойност, коригирана с разликата между справедливата стойност при първоначално признаване и цената на сделката. Последващо тази разлика се признава в печалбата или загубата по подходящ начин според живота на инструмента, но не по-късно от момента, в който е възможно да се направи оценка на актива, напълно използвайки изцяло наблюдаеми пазарни данни или когато сделката е приключена.

Ако актив или пасив, оценяван по справедлива стойност, има цена „купува“ и цена „продава“, Банката признава активите и дългите позиции по цена „купува“ и пасивите и късите позиции по цена „продава“.

Банката, когато държи група финансови активи и финансови пасиви, е изложена на пазарни рискове и на кредитен риск. Ако Банката ги управлява въз основа на нетната си експозиция към пазарни рискове или кредитен риск, оценяването на справедливата стойност е въз основа на цената, която би получило при продажбата на нетна дълга позиция за определена рискова експозиция или платило при прехвърлянето на нетна къса позиция за определена рискова експозиция. В такива случаи е необходимо Банката да разпредели корекциите на равнище портфейл към отделните активи или пасиви, които образуват портфейла на финансовите активи и финансовите пасиви според корекцията за относителния риск на всеки един инструмент от Банката.

Банката оповестява прехвърлянето между нивата в йерархията на справедливите стойности в края на отчетния период, през който се е осъществила промяната.

(vii) *Отписване*

Банката отписва финансов актив, когато договорните права върху паричните потоци от този актив падежират или когато Банката е прехвърлила тези права чрез сделка, при която всички съществени рискове и изгоди произтичащи от собствеността на актива се прехвърлят на купувача. Всяко участие във вече прехвърлен финансов актив, което Банката запазва или създава, се отчита самостоятелно като отделен актив или пасив.

Банката отписва финансов пасив, когато договорните задължения по него се погасят, изтекът или бъдат отменени.

Банката извършва сделки, при които прехвърля финансови активи, признати в нейния отчет за финансовото състояние, като запазва всички или по-голяма част от рисковете и изгодите свързани с тези активи. В случаите когато Банката е запазила всички или по-голяма част от рисковете и изгодите свързани с активите, последните не се отписват от отчета за финансовото състояние (пример за такива сделки са репо сделките - продажба с уговорка за обратно изкупуване).

При сделки, при които Банката нито запазва, нито прехвърля рисковете и изгодите, свързани с финансов актив, последният се отписва от отчета за финансовото състояние тогава и само тогава, когато Банката е загубила контрол върху него. Правата и задълженията, които Банката запазва в тези случаи се отчитат отделно като актив или пасив. При сделки, при които Банката запазва контрол върху актива, неговото отчитане в отчета за финансовото състояние продължава, но до размера определен от степента,

до която Банката е запазила участието си в актива и носи риска от промяна в неговата стойност.

(e) Парични средства

Паричните средства включват пари в брой, парични средства, депозирани в централната банка и краткосрочни високоликвидни сметки и вземания от банки с оригинален матуритет до три месеца.

(f) Инвестиции

Инвестиции, държани от Банката с цел получаване на печалба вследствие на краткосрочни продажби или обратни покупки, се класифицират като финансови активи за търгуване. Инвестиции в дългови инструменти, които Банката държи в рамките на бизнес модел с цел събиране на договорените парични потоци, се класифицират като финансови активи отчитани по амортизирана стойност. Инвестиции в дългови инструменти, които Банката държи в рамките на бизнес модел с цел събиране на договорените парични потоци и продажба се класифицират като финансови активи отчитани по справедлива стойност в другия всеобхватен доход. Всички останали инвестиции, включително тези, договорните условия на които не удовлетворяват изискването да пораждат плащания само на главница и лихва, се класифицират като отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата.

(g) Споразумения за отдаване и наемане на ценни книжа, репо сделки

(i) Отдаване и наемане на ценни книжа

Инвестиции, отдадени по силата на споразумения за отдаване под наем на ценни книжа, се отчитат в отчета за финансовото състояние и се оценяват съгласно счетоводната политика, приложима за активи за търгуване или съответно за активи на разположение за продажба. Паричните средства, получени като обезпечения при отдаване под наем на ценни книжа, се отчитат като задължения към банки или други клиенти. Инвестициите, наети по споразумения за наем на ценни книжа, не се признават като актив на Банката. Паричните средства, предоставени по договори за наем на ценни книжа, се отчитат като кредити и аванси на банки или други клиенти. Приходите и разходите, възникнали в резултат на сделки за наемане или отдаване на ценни книжа, се признават на принципа на начисляването за периода на извършване на сделките като приход или разход за лихви.

(ii) Споразумения за репо сделки

Банката сключва договори за покупка (продажба) на инвестиции по силата на споразумения за обратна продажба (покупка) на идентични инвестиции на

предварително определена бъдеща дата по определена фиксирана цена. Закупените инвестиции, подлежащи на обратна продажба на определена бъдеща дата, не се признават в отчета за финансовото състояние. Изплатените суми се отчитат като заеми на банки или други клиенти, като съответните ценни книжа се отчитат като обезпечение. Инвестиции, продадени по споразумения за обратно откупуване, продължават да се отчитат в отчета за финансовото състояние и се оценяват съгласно счетоводната политика като активи за търгуване или като активи на разположение за продажба. Получените суми от продажбата се отчитат като задължения към банки или други клиенти. Разликата между стойностите при покупка (продажба) и при обратната продажба (покупка) се начислява за периода на сделката и се представя като лихвен приход (разход).

(h) Привлечени средства

Привлечените средства се признават първоначално по цена на придобиване, която включва получените средства (справедливата стойност на полученото вложение), нетно от разходите по сделката. В последствие привлечените средства се представят по амортизирана стойност, като всяка разлика между получените средства и стойността на падеж се признава в печалбата или загубата за периода на привлечените средства по метода на ефективния лихвен процент.

Когато Банката закупи свой дълг, той се отписва от отчета за финансовото състояние и разликата между балансовата стойност на дълга и платената сума се включва в други нетни оперативни приходи.

Банката отписва финансов пасив когато той се погаси, т.е. когато договорното задължение се изпълни или се отмени или изтече.

(i) Компенсиране

Финансовите активи и пасиви се компенсират, а нетната стойност се отчита в отчета за финансовото състояние, когато Банката има законно право да компенсира признатите стойности и възнамерява да извърши уреждане на сделките на нетна основа.

(j) Обезценка на финансови активи

Банката признава 12-месечна очаквана кредитна загуба като загуба от обезценка когато няма значително увеличение на кредитния риск спрямо първоначалното признаване. Когато има значително увеличение на кредитния риск спрямо първоначалното признаване като загуба от обезценка се признават очакваните кредитни загуби за остатъчния живот на финансовия актив.

Увеличението на кредитния риск се определя от информацията относно следните фактори и събития за длъжника или експозицията:

- вътрешнобанков поведенчески скоринг за физическите лица, както и за търговци и институции с експозиции с размер под праг на същественост;
- намаление на кредитната оценка (външна или вътрешнобанкова) с определена степен при търговци и институции с експозиции с размер над праг на същественост;
- наличие на просрочие;
- други индикации.

(k) Имоти и оборудване

Земята и сградите са представени в отчета за финансовото състояние по преоценена стойност, която е справедливата стойност към датата на преоценката, намалена с последващо начислената амортизация и последващо начислената обезценка. Всички други класове активи имоти и оборудване са представени в отчета за финансовото състояние по цена на придобиване, намалена с начислената амортизация и начислената обезценка.

Амортизацията се начислява на база линейния метод по установени норми с цел намаляване стойността на дълготрайните активи в рамките на очаквания срок на тяхното използване. По-долу са представени използваните годишни амортизационни норми:

Активи	%
• Сгради	3 - 4
• Съоръжения и оборудване	10 - 50
• Стопански инвентар	10 - 15
• Транспортни средства	20
• Подобрения на наети сгради	2 - 50

Активите не се амортизират до момента на тяхното въвеждане в експлоатация и прехвърлянето им от активи в процес на изграждане в съответната категория активи.

(l) Нематериални активи

Нематериални активи, придобити от Банката, се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и със загубите от обезценка.

Амортизацията се изчислява на база линейния метод за периода на очаквания срок на ползване. По-долу са представени използваните годишни амортизационни норми:

Активи	%
• Лицензи и търговски марки	14
• Програмни продукти	8 - 50

(m) Инвестиционни имоти

Инвестиционен имот е такъв имот (земя или сграда – или част от сграда – или и двете), който е държан с цел приходи от наеми или увеличаване на стойността. Банката избира за своята счетоводна политика на отчитане на инвестиционните имоти модела на справедлива стойност и го прилага последователно за всички свои инвестиционни имоти. Инвестиционните имоти първоначално се признават по цена на придобиване, а в последствие се отчитат по справедлива стойност и приходите и разходите от преоценка се признават в печалбата в периода на възникването им. Прекласифициране от активи придобити като обезпечения, отчитани като материални запаси, в инвестиционни имоти се допуска при наличие на договор за отдаване под наем на съответния имот. Справедливата стойност на активите от клас инвестиционни имоти е определена от независими външни оценители на имущество, имащи призната професионална квалификация и скорошен опит с оценяването на имоти с местонахождение и категория сходни на оценяваните чрез използване на надежни техники за определянето на справедливите стойности.

(n) Провизии

Провизия се отчита в отчета за финансовото състояние, когато Банката е поела законен или договорен ангажимент в резултат на минало събитие, погасяването на който е вероятно да бъде свързано с намаляване на икономически ползи и може да се направи надеждна оценка на сумата на задължението. В случай че ефектът е съществен, провизията се определя чрез дисконтиране на очакваните бъдещи парични потоци на база дисконтов фактор. Дисконтовият фактор се определя преди облагане с данъци и отразява текущата пазарна оценка на стойността на парите във времето и специфичните рискове за задължението.

(o) Акцепти

Един акцепт възниква, когато Банката се съгласява да плати, на определена бъдеща дата, определена сума по поет ангажимент. Акцептите на Банката възникват най-вече по потвърдени акредитиви, предвиждащи плащане в известен период след получаване на необходимите документи. Банката се договаря повечето задължения по акцепти да бъдат платени на по-късна дата от тази, на която клиентът плаща сумата. Акцептите са отразени в други привлечени средства.

(p) Задбалансови ангажименти

При осъществяване на обичайната си дейност Банката сключва договори за задбалансови ангажименти като банкови гаранции и акредитиви. Банката признава провизия по поети условия задължения когато има сегашно задължение в резултат на минало събитие, вероятно е да се формира изходящ паричен поток, за да се погаси задължението и могат да бъдат направени надеждни изчисления за размера на задължението.

(q) Данъчно облагане

Данъкът върху печалбата за периода включва текущ данък и промяна в отсрочения данък. Текущият данък включва сумата на данъка, която следва да се плати върху очакваната облагаема печалба за годината въз основа на действащата данъчна ставка към деня на изготвяне на отчета за финансовото състояние и всички корекции върху дължимия данък за минали години.

Отсроченият данък се изчислява чрез прилагане на метода на балансните пасиви върху всички времеви разлики между балансовата стойност на даден актив или пасив съгласно финансовите отчети и стойността, изчислена за данъчни цели.

Отсроченият данък се изчислява на базата на данъчните ставки, които се очакват да бъдат действащи, когато активът се реализира или задължението се погаси. Ефектът върху отсрочения данък от промяна на данъчните ставки се отчита в печалбата или загубата, с изключение на случаите, когато се отнася до суми, отчетени или в другите всеобхватни доходи или директно в собствения капитал.

Отсрочен данъчен актив се признава само до размера, до който е вероятно получаването на бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се оползотворят неизползваните данъчни загуби или данъчен кредит. Отсрочените данъчни активи се намаляват в съответствие с намалението на вероятността за реализиране на данъчни ползи.

(r) Съществени счетоводни оценки и преценки при прилагането на счетоводната политика

Банката прави оценки и допускания, които засягат отчетните стойности на активите и пасивите през следващата финансовата година. Оценка и преценките непрекъснато се преразглеждат и се базират на историческия опит и други фактори, включително очакване на бъдещи събития, които се смятат за основателни при определени обстоятелства.

Информация за оценки и оценъчна несигурност, за които има значителен риск от промяна към 31 декември 2018 г. са изброени по-долу и са свързани с обезценката на активи, подоходните данъци и следните бележки свързани с други елементи на отчета:

- Бележка 4 – определяне на справедливата стойност на финансови инструменти чрез оценъчни техники, при които входящите данни за финансовите активи и пасиви не са базирани на налична пазарна информация.
- Бележка 15 – определяне на справедливата стойност на земи и сгради: чрез оценъчни техники, при които входящите данни за активите не са базирани на налична пазарна информация;

(i) Оценка на активите, придобити от обезпечения

Активите приети като обезпечение се оценяват по по-ниската от цената на придобиване и нетната реализуема стойност. При оценяване на нетната реализуема стойност на активите, Банката изготвя няколко модела за оценка (например дисконтирани бъдещи парични потоци) и ги сравнява с налична пазарна информация (например сходни сделки на пазара, оферти от потенциални купувачи).

(ii) *Подходни данъци*

Печалбата на Банката е обект на данъчно облагане в няколко юрисдикции, при което се прилагат значителни преценки при определянето на данъците. Има много операции и изчисления, за които категоричното определяне на данъците е несигурно в нормалния бизнес. Банката отчита пасиви по очаквани резултати от данъчни проверки, базирани на преценката дали ще бъдат дължими допълнителни данъци. Когато окончателният резултат от тези данъчни проверки се различава от предварително отчетените суми, тази разлика ще има влияние върху текущите данъци и отсрочените данъци в периода, в който те се определят.

(s) *Доходи на персонала*

Планове с дефинирани вноски

План с дефинирани вноски е план за доходи след напускане, според който Банката плаща вноски на друго лице и няма никакви правни или конструктивни задължения да плаща допълнителни суми след това. Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на банката да превежда вноски по плановете за дефинирани вноски, се признават текущо в печалби и загуби.

Планове с дефинирани доходи

План с дефинирани доходи е план за доходи след напускане, различен от план с дефинирани вноски. Нетното задължение на Банката за планове с дефинирани доходи се изчислява като се прогнозира сумата на бъдещите доходи, които служителите са придобили в замяна на своите услуги в текущия и предходни периоди; и този доход се дисконтира, за да се определи неговата настояща стойност.

Банката има задължение за изплащане на доход при напускане на тези свои служители, които се пенсионираат в съответствие с изискванията на чл. 222, ал. (3) от Кодекса на Труда (КТ).

Съобразно тези разпоредби на КТ, при прекратяване на трудовия договор на служител придобил право на пенсия, работодателят му изплаща обезщетение в размер на две месечни брутни работни заплати. В случай, че служителят е работил при същия работодател през последните 10 години от трудовия му стаж – има право на обезщетение в размер на брутно му трудово възнаграждение за срок от 6 месеца. Към датата на отчета за финансовото състояние ръководството оценява приблизителния размер на потенциалните разходи за всички служители, чрез използването на метода на прогнозните кредитни единици.

За последните две години Банката е правила предварителни разчети за дължимите провизии за пенсии и не е установила съществени по размер задължения.

Доходи при прекратяване

Доходи при прекратяване се признават като разход, когато Банката се е ангажирала ясно, без реална възможност за отказ, с официален подробен план, с който или да прекрати работни отношения преди нормалната дата на пенсиониране, или да предостави обезщетения при прекратяване, в резултат на предложение, направено за насърчаване на доброволното напускане. Доходи при прекратяване за доброволно напускане са признати като разход, ако Банката е отправила официално предложение за доброволно прекратяване и е вероятно, че офертата ще бъде приета, а броят на приелите може да се оцени надеждно. Ако обезщетения се дължат за повече от 12 месеца след края на отчетния период, те се дисконтират до тяхната настояща стойност.

Краткосрочни доходи на наети лица

Задължения за краткосрочните доходи на наети лица се оценяват на недисконтирана база и са отчетени като разход когато свързаните с тях услуги се предоставят.

Пасив се признава за сумата която се очаква да бъде изплатена по краткосрочен бонус в пари или планове за разпределение на печалбата, ако Банката има правно или конструктивно задължение да заплати тази сума като резултат от минали услуги, предоставени от служител, и задължението може да се оцени надеждно. Банката признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

(t) Нови стандарти и разяснения, които все още не са приложени

Стандарти, разяснения и промени в стандарти, които са издадени от СМСС и са приети от ЕС, но не са в сила

- МСФО 16 Лизинг (издаден на 13 януари 2016 г.), одобрен от ЕС на 31 октомври 2017 г., публикуван в Официален вестник на 9 ноември 2017 г.
- Изменения на МСФО 9: Характеристики за предплащане с отрицателна компенсация (издадени на 12 октомври 2017 г.), одобрени от ЕС на 22 март 2018 г., публикувани в Официален вестник на 26 март 2018 г.
- КРМСФО 23 Несигурност при третиране на данък върху доходите (издадена на 7 юни 2017 г.), в сила от 1 януари 2019 г.

Документи, издадени от СМСС/КРМСФО, които не са одобрени за прилагане от ЕС

Следните нови или ревизирани стандарти, нови разяснения и промени към съществуващи стандарти, които към отчетната дата са издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС), все още не са одобрени за прилагане от ЕС и съответно не са взети предвид от Банката при изготвянето на финансовите отчети.

- МСФО 17 Застрахователни договори (издадени на 18 май 2017 г.)
- Изменения на МСС 28: Дългосрочни участия в асоциирани и съвместни предприятия (издадени на 12 октомври 2017 г.), в сила от 1 януари 2019 г.
- Годишни подобрения на стандартите за МСФО 2015-2017 (издадени на 12 декември 2017 г.), в сила от 1 януари 2019 г.
- Изменения на МСС 19: Изменение, съкращаване или уреждане на плана (издадено на 7 февруари 2018 г.), в сила от 1 януари 2019 г.
- Изменения на позоваванията на концептуалната рамка в стандартите на МСФО (издадени на 29 март 2018 г.), в сила от 1 януари 2020 г.
- Изменения в МСФО 3 Бизнес комбинации (издадени на 22 октомври 2018 г.), в сила от 1 януари 2020 г.
- Изменения на МСС 1 и МСС 8: Определяне на същественост (издадени на 31 октомври 2018 г.), в сила от 1 януари 2020 г.

2. Информация по сегменти

Информацията по сегменти се представя с оглед на географското разпределение на сегментите на Банката. Форматът се базира на вътрешната финансово-контролна структура.

Отчитането и оценяването на активите и пасивите, приходите и разходите по сегменти е основано на счетоводната политика, описана в приложението за счетоводната политика.

Операциите между сегментите се извършват по пазарни цени.

Банката извършва дейност основно в България, но също така има операции в Кипър.

При представянето на информация на базата на географски сегменти, приходите и разходите се разпределят след междуклонови елиминации на база местоположението на банковото подразделение, което ги генерира. Активите и пасивите по сегменти се разпределят след междуклонови елиминации въз основа на географското им местоположение.

в хил.лв.	Операции в България		Операции в чужбина		Общо	
	2018	2017	2018	2017	2018	2017
Приходи от лихви	311,466	339,545	746	673	312,212	340,218
Разходи за лихви	(61,305)	(92,520)	(22)	(120)	(61,327)	(92,640)
Нетен лихвен доход	250,161	247,025	724	553	250,885	247,578
Приходи от такси и комисиони	113,363	115,911	2,009	739	115,372	116,650
Разходи за такси и комисиони	(21,796)	(17,781)	(30)	(18)	(21,826)	(17,799)
Нетен доход от такси и комисиони	91,567	98,130	1,979	721	93,546	98,851
Нетни приходи от търговски операции	11,094	14,744	1,185	691	12,279	15,435
Административни разходи	(200,894)	(195,380)	(1,421)	(1,255)	(202,315)	(196,635)
	2018	2017	2018	2017	2018	2017
Активи	9,303,227	8,632,241	8,496	10,330	9,311,723	8,642,571
Пасиви	8,217,909	7,635,163	214,530	78,124	8,432,439	7,713,287

В следващата таблица е представено разпределението на активи и пасиви, приходи и разходи по бизнес сегменти към и за годината, завършваща на 31 декември 2018 г.:

Бизнес	в хил. лв.		Приходи от лихви	Разходи за лихви	Нетен доход от такси и комисиони	Нетни приходи от търговски операции	Други нетни оперативни приходи
	Активи	Пасиви					
Корпоративни клиенти	3,237,138	764,355	146,291	(820)	23,847	-	383
Малки и средни предприятия	717,673	308,945	31,213	(491)	13,958	-	395
Банкиране на дребно	1,645,037	6,948,139	124,293	(34,001)	56,331	-	1,844
Трежъри	2,423,487	90,856	10,415	(2,598)	857	12,279	3,717
Други	1,288,388	320,144	-	(23,417)	(1,447)	-	9,314
Общо	9,311,723	8,432,439	312,212	(61,327)	93,546	12,279	15,653

3. Финансови активи и пасиви

Счетоводна класификация и справедливи стойности

Счетоводната политика на Банката, свързана с оценяването по справедлива стойност е представена в Бележка 2(d)(vi).

Банката определя справедливите стойности като използва следната йерархия, която категоризира в три нива входящите данни, вземани в предвид при техниките за оценяване на справедливата стойност:

Ниво 1 - Входящите данни на ниво 1 са котираните (некоригирани) цени на финансови активи и пасиви на активните пазари за идентични финансови инструменти.

Ниво 2 - Входящите данни на ниво 2 са входящи данни за даден актив или пасив, различни от котираните цени, включени в ниво 1, които, пряко или косвено, са достъпни за наблюдение. Тази категория включва инструменти, оценявани използвайки: котиран цени на подобни активи или пасиви на активни пазари; котиран цени на идентични или

подобни активи или пасиви на пазари, които не се считат за активни; други техники за оценяване, където всички значими входящи данни са пряко или косвено достъпни за наблюдение, използвайки пазарни данни.

Ниво 3 - Входящите данни на ниво 3 са ненаблюдаеми входящи данни за даден актив или пасив. Тази категория включва всички инструменти, при които техниката за оценяване не включва наблюдаеми входящи данни и ненаблюдаемите входящи данни имат значителен ефект върху оценката на инструмента. Тази категория включва инструменти, които се оценяват на базата на котирани цени на подобни инструменти, където значителни ненаблюдаеми корекции или предположения се изискват за да отразят разликите между инструментите.

Справедливата стойност на финансовите активи и финансовите пасиви, които се търгуват на активни пазари са базирани на котирани пазарни цени на борсови или дилърски пазари. За всички останали финансови инструменти Банката определя справедливите стойности, като използва други техники за оценяване.

Другите техники за оценяване включват модели на базата на настоящата стойност и дисконтираните парични потоци, сравнение с подобни инструменти, за които съществуват наблюдаеми пазарни цени, и модели за оценяване на опции и други модели за оценяване. Предположения и входящи данни, използвани в техниките за оценяване, включват безрискови и референтни лихвени проценти, кредит спредове и други премии, използвани при определянето на дисконтовите проценти, цени на дългови и капиталови ценни книжа, валутни курсове и цени на индекси на капиталови инструменти и очаквани колебания и корелация на цените.

Целта на техниките за оценяване е да се определи справедлива стойност, която отразява цената, която би била получена при продажба на актив или платена при прехвърляне на пасив при обичайна сделка между пазарните участници към датата на оценяване.

Банката използва общопризнати модели за оценка за определяне на справедливата стойност на често използвани и по-опростени финансови инструменти, като лихвен и валутен суап, при които се използват само наблюдаеми пазарни данни и изискват по-малко преценки и приблизителни оценки на ръководството. Наблюдаеми цени и входящи данни използвани в моделите за оценяване обикновено са налични на пазара за котирани дългови и капиталови инструменти, деривати, които се търгуват на борсата или извънборсови деривати като лихвени суапове. Тази наличност на наблюдаеми пазарни цени и входящи данни използвани в моделите за оценяване намалява нуждата от преценки и приблизителни оценки на ръководството и също така намалява несигурността, свързана с определянето на справедливите стойности. Наличността на наблюдаеми пазарни цени и входящи данни варира в зависимост от продуктите и пазарите и има склонността да се влияе от промени, предизвикани от специфични събития и общото състояние на финансовите пазари.

Но в случаите, когато Банката оценява портфейл от финансови активи и финансови пасиви на базата на нетната експозиция, тя прилага преценка при определяне на подходящите корекции на ниво портфейл, като например използването на спреда „купува-продава“.

При такива корекции се използват наблюдаеми спредове „купува-продава“ за подобни инструменти и се коригират според факторите, специфични за този портфейл.

За по-сложни инструменти, Банката използва собствени модели за оценяване, които обикновено са разработени на базата на общопризнати методи за оценяване. Някои или всички значими входящи данни в тези модели може да не са наблюдаеми на пазара и са получени от пазарни цени или проценти или са приблизителни оценки, базирани на преценки. Пример за инструменти, за които има значими ненаблюдаеми данни включват някои извънборсови деривати и определени заеми и ценни книжа, за които няма активен пазар и запазени участия при секюритизация. Моделите за оценяване които използват

значими ненаблюдаеми данни изискват в голяма степен използването на преценки и приблизителни оценки от ръководството при определяне на справедливата стойност. Тези преценки и приблизителни оценки, направени от ръководството обикновено се изискват, за да се избере подходяща техника за оценяване, за определяне на очакваните бъдещи парични потоци от финансовия инструмент, който се оценява, за определяне на вероятността от неизпълнение на задълженията от страна на контрагента и предварителните лещания и за избора на подходящи дисконтови проценти.

Банката има установена система за вътрешен контрол във връзка с оценката на справедливите стойности. Системата включва функцията Управление на риска, независима от дирекция „Трежъри“, която докладва на ръководството и носи главната отговорност за независимата проверка на резултата от търговските и инвестиционни дейности и на всички значими оценки на справедливата стойност на финансовите инструменти. Специфични контроли включват:

- Проверка на наблюдаемите цени;
- Предлагащото на нови модели и на промени в съществуващите модели се извършва от Дирекция Анализ и контрол на риска и одобрява от Управителния съвет на Банката;
- Калибриране на моделите (сравнение с наблюдаеми пазарни сделки);
- Анализ и оценка на значителните дневни отклонения в оценката;
- Преглед на значимите ненаблюдаеми данни, корекции на оценката и значителни промени в справедливите стойности на инструментите от Ниво 3 сравнени с предходния месец от Дирекция Анализ и контрол на риска на Банката;

Когато се използва информация, предоставена от трети лица, като например от компании за услуги по определяне на цени или цени от посредници, Управление на риска оценява и документира доказателствата, използвани от третите лица в подкрепа на заключението, че такива оценки са в съответствие с МСФО. Това включва:

- Проверка за одобрение на посредниците за определяне на пазарни цени използвани при оценката на съответния вид финансови инструменти;
- Разбиране на начина, по който справедливата стойност е била достигната и степента, до която тя отразява реални пазарни сделки;
- Когато цените за сходни инструменти са използвани за определяне на справедливата стойност, как тези цени са били коригирани, за да отразят характеристиките на инструмента, подлежащ на оценка;
- Когато няколко цени са били установени за един и същ финансов инструмент, до каква степен е била определена справедливо стойността на инструмента, използвайки тези цени.

Таблиците по-долу представят анализ на финансови инструменти оценявани по справедлива стойност в края на отчетния период, класифицирани по нива в рамките на йерархията на справедливите стойности, чрез която се категоризира измерването на справедливите стойности. Стойностите се базират на сумите признати в отчета за финансово състояние.

в хил. лв.

31 декември 2018

	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3	Общо
Финансови активи отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	7,176	17,488	14	24,678
Финансови активи отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход	630,306	25,732	-	656,038
Деривати държани за управление на риска	905	(88)	-	817
Общо	638,387	43,132	14	681,533

в хил. лв.

31 декември 2017

	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3	Общо
Финансови активи отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	6,906	-	-	6,906
Финансови активи отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход	613,104	59,925	10	673,039
Деривати държани за управление на риска	1,092	504	-	1,596
Общо	621,102	60,429	10	681,541

Таблиците по-долу анализират справедливите стойности на финансови инструменти, отчитани не по справедлива стойност, по ниво в йерархията на справедливите стойности, където се категоризира оценката по справедлива стойност.

в хил. лв.

31 декември 2018

	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3	Общо справедливи стойности	Общо балансова стойност
Активи					
Парични средства и вземания от централни банки	-	1,615,646	-	1,615,646	1,615,646
Финансови активи отчитани по амортизирана стойност	-	862	-	862	748
Вземания от банки и финансови институции	-	125,472	-	125,472	125,472
Вземания от клиенти	-	706,869	5,085,606	5,792,475	5,599,848
Общо	-	2,448,849	5,085,606	7,534,455	7,341,714
Пасиви					
Задължения към банки	-	17,243	-	17,243	17,243
Задължения към други клиенти	-	3,421,023	4,607,405	8,028,428	8,021,440
Други привлечени средства	-	118,128	-	118,128	118,156
Хибриден дълг	-	208,786	-	208,786	208,786
Общо	-	3,765,180	4,607,405	8,372,585	8,365,625

в хил. лв.

31 декември 2017

	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3	Общо справедливи стойности	Общо балансова стойност
Активи					
Парични средства и вземания от централни банки	-	1,425,252	-	1,425,252	1,425,252
Финансови активи отчитани по амортизирана стойност	-	20,146	-	20,146	19,615
Вземания от банки и финансови институции	-	54,402	-	54,402	54,402
Вземания от клиенти	-	653,838	4,639,785	5,293,623	5,018,298
Общо	-	2,153,638	4,639,785	6,793,423	6,517,567
Пасиви					
Задължения към банки	-	5,743	-	5,743	5,743
Задължения към други клиенти	-	2,775,979	4,562,282	7,338,261	7,338,375
Други привлечени средства	-	118,487	-	118,487	118,517
Хибриден дълг	-	208,786	-	208,786	208,786
Общо	-	3,108,995	4,562,282	7,671,277	7,671,421

5. Нетен лихвен доход

<i>в хил. лв.</i>	2018	2017
Приходи от лихви		
Сметки при банки и финансови институции	1,562	777
Банкиране на дребно	115,692	121,840
Корпоративни клиенти	146,291	169,816
Малки и средни предприятия	31,213	30,703
Микрокредитиране	8,601	9,137
Дългови инструменти	8,853	7,945
	312,212	340,218
Разходи за лихви		
Депозити от банки	(10)	-
Депозити от други клиенти	(35,312)	(66,596)
Други привлечени средства	(1,017)	(890)
Хибриден дълг	(22,883)	(22,929)
Разходи за лихви по активи	(2,054)	(2,214)
Лизингови договори и други	(51)	(11)
	(61,327)	(92,640)
Нетен лихвен доход	250,885	247,578

6. Нетен доход от такси и комисиони

<i>в хил. лв.</i>	2018	2017
Приходи от такси и комисиони		
Акредитиви и гаранции	2,686	2,911
Платежни операции	21,401	20,365
Клиентски сметки	30,254	29,559
Картови услуги	32,642	30,152
Други	28,389	33,663
	115,372	116,650
Разходи за такси и комисиони		
Акредитиви и гаранции	(313)	(296)
Платежни системи	(2,404)	(2,154)
Картови услуги	(14,233)	(13,051)
Други	(4,876)	(2,298)
	(21,826)	(17,799)
Нетен доход от такси и комисиони	93,546	98,851

7. Нетни приходи от търговски операции

<i>в хил. лв.</i>	2018	2017
Нетни приходи от търговски операции от:		
- дългови инструменти	(108)	218
- капиталови инструменти	(124)	247
- промени във валутните курсове	12,511	14,970
	12,279	15,435

8. Други нетни оперативни приходи

<i>в хил. лв.</i>	2018	2017
Други нетни оперативни приходи, възникващи от:		
- нетни приходи/(разходи) от сделки и преоценки на злато и благородни метали	452	65
- приходи от наеми	8,862	11,283
- дългови инструменти	2,435	11,644
- капиталови инструменти	1,282	-
- доход от управление на цедирани вземания	584	-

- доход от управление на кредити, придобити чрез бизнес комбинация	2,038	4,458
Други нетни оперативни приходи	15,653	27,450

9. Административни разходи

<i>в хил. лв.</i>	2018	2017
Административните разходи включват:		
- Разходи за персонал	66,061	61,642
- Амортизация	14,840	15,725
- Реклама	15,603	17,722
- Разходи за наеми	32,462	32,443
- Телекомуникации, софтуер и друга компютърна поддръжка	11,737	11,217
- Други разходи за външни услуги	61,612	57,886
Административни разходи	202,315	196,635

10. Обезценка

<i>в хил. лв.</i>	2018	2017
Увеличение на обезценката		
Вземания от клиенти	(159,158)	(92,758)
Инвестиции в дъщерни дружества	(178)	-
Задбалансови ангажименти	(1,012)	-
Намаление на обезценката		
Вземания от клиенти	59,558	15,247
Задбалансови ангажименти	18,290	-
Разходи за обезценка, нетно	(82,500)	(77,511)

10а. Други приходи/(разходи), нетно

<i>в хил. лв.</i>	2018	2017
Приходи от продажба на активи	81,117	10,616
Преоценка на инвестиционни имоти	13,669	-
Приходи/(разходи) от продажба на инвестиционни имоти	168	(42)
Приходи от дивиденди	61	4,433
Разходи за гаранционни схеми	(32,339)	(35,537)
Сторно на разходи за провизии по съдебни спорове	102	308
Други приходи, нетно	1,998	(258)
Общо	64,776	(20,480)

11. Парични средства и вземания от централни банки

<i>в хил. лв.</i>	2018	2017
Каса		
- в левове	123,104	130,659
- в чуждестранна валута	49,041	56,395
Вземания от централни банки	1,035,796	875,355
Разплащателни сметки и вземания от чуждестранни банки	407,705	362,843
Общо	1,615,646	1,425,252

12. Инвестиции в ценни книжа

<i>в хил. лв.</i>	2018	2017
Облигации и други ценни книжа издадени от:		
Българското правителство		
- деноминирани в левове	181,470	234,816

- деноминирани в чуждестранна валута	141,419	146,533
Чужди правителства		
- съкровищни бонове	247,145	187,488
- съкровищни облигации	45,813	47,009
Предприятия	17,084	-
Чуждестранни банки	26,480	63,730
Други издатели - капиталови инструменти	22,053	19,984
Общо	681,464	699,560
От които:		
Отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход	656,038	673,039
Отчитани по амортизирана стойност	748	19,615
Отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	24,678	6,906
Общо	681,464	699,560

13. Вземания от банки и финансови институции

(а) Анализ по видове

<i>в хил. лв.</i>	2018	2017
Вземания от банки	23,059	21,748
Вземания по договори за обратна продажба	4,985	4,977
Други	97,428	27,677
Общо	125,472	54,402

(б) Географски анализ

<i>в хил. лв.</i>	2018	2017
Местни банки и финансови институции	28,901	11,680
Чуждестранни банки и финансови институции	96,571	42,722
Общо	125,472	54,402

14. Вземания от клиенти

в хил. лв.

	Брутна стойност	Обезценка	31.12.2018 г. Амортизирана стойност
Банкиране на дребно			
- Потребителски кредити	734,928	(47,974)	686,954
- Ипотечни кредити	700,311	(25,061)	675,250
- Кредитни карти	187,577	(29,900)	157,677
- Други програми и обезпечени финансираня	6,231	-	6,231
Малки и средни предприятия	751,180	(33,507)	717,673
Микрокредитиране	139,943	(21,018)	118,925
Корпоративни клиенти	3,745,434	(508,296)	3,237,138
В т.ч. вземания по финансов лизинг	389,909	(11,480)	378,429
Общо	6,265,604	(665,756)	5,599,848

в хил. лв.

	Брутна стойност	Обезценка	31.12.2017 г. Амортизирана стойност
Банкиране на дребно			
- Потребителски кредити	612,970	(42,663)	570,307
- Ипотечни кредити	591,830	(30,127)	561,703
- Кредитни карти	246,291	(35,480)	210,811
- Други програми и обезпечени финансираня	3,182	-	3,182
Малки и средни предприятия	643,444	(71,289)	572,155
Микрокредитиране	120,882	(26,351)	94,531
Корпоративни клиенти	3,391,558	(385,949)	3,005,609
В т.ч. вземания по финансов лизинг	108,218	(24)	108,194
Общо	5,610,157	(591,859)	5,018,298

(а) Движение в обезценката*в хил. лв.*

Салдо към 31 декември 2017 г.	<u>591,859</u>
Ефект от първоначално прилагане на МСФО 9	184,431
Салдо към 1 януари 2018 г.	<u>776,290</u>
Допълнително начислена	159,158
Реинтегрирана	(59,558)
Отписани вземания	(210,586)
Ефект от промяната на валутните курсове	452
Салдо към 31 декември 2018 г.	<u><u>665,756</u></u>

Разпределение на вземанията от клиенти и обезценката като коректив за финансови активи (вземания от клиенти) след прилагане на МСФО 9:

	31.12.2018 г.		01.01.2018 г.	
	Брутна сума на вземания от клиенти	обезценка	Брутна сума на вземания от клиенти	обезценка
Експозиции без увеличение на кредитния риск след първоначалното признаване (фаза 1)	4,293,641	42,079	3,828,975	128,625
Експозиции със значително увеличение на кредитния риск след първоначалното признаване (фаза 2)	678,822	37,405	549,366	81,859
Необслужвани (обезценени) експозиции (фаза 3)	1,293,141	586,272	1,231,816	565,806
Общо	<u><u>6,265,604</u></u>	<u><u>665,756</u></u>	<u><u>5,610,157</u></u>	<u><u>776,290</u></u>

31 декември 2018 г.

Клас експозиции	Брутна сума на вземания от клиенти	Обезценка	<i>в хил. лв.</i>
			Балансова стойност на вземания от клиенти
Обслужвани			
Групово обезценени	4,972,463	(79,484)	4,892,979
Необслужвани			
Групово обезценени	351,996	(150,125)	201,871
Индивидуално обезценени	941,145	(436,147)	504,998
Общо	<u><u>6,265,604</u></u>	<u><u>(665,756)</u></u>	<u><u>5,599,848</u></u>

31 декември 2017 г.

Клас експозиции	Брутна сума на вземания от клиенти	Обезценка	<i>в хил. лв.</i>
			Балансова стойност на вземания от клиенти
Обслужвани			
Групово обезценени	4,378,341	(13,881)	4,364,460
Необслужвани			
Групово обезценени	375,642	(194,343)	181,299
Индивидуално обезценени	856,174	(383,635)	472,539
Общо	<u><u>5,610,157</u></u>	<u><u>(591,859)</u></u>	<u><u>5,018,298</u></u>

Към 31 декември 2018 г. брутната сума на просрочените вземания от клиенти, измерени като експозиции с просрочие над 90 дни, е 815,860 хил. лв. (31 декември 2017: 989,071 хил. лв.).

15. Имоти и оборудване

<i>в хил. лв.</i>	Земя и сгради	Машини и оборудване	Транспортни средства	Активи в процес на изграждане	Подобрения на наети активи	Общо
Отчетна стойност						
Към 1 януари 2018	17,651	142,350	6,591	26,411	65,854	258,857
Придобити	-	2	-	13,157	-	13,159
Излезли от употреба	-	(11,125)	(24)	(17)	(968)	(12,134)
Прехвърлени	-	9,230	8	(20,757)	1,623	(9,896)
Към 31 декември 2018	17,651	140,457	6,575	18,794	66,509	249,986
Амортизация						
Към 1 януари 2018	4,132	121,477	5,799	-	38,178	169,586
Начислена през годината	633	7,650	305	-	3,300	11,888
За излезлите от употреба	-	(11,123)	(24)	-	(968)	(12,115)
Към 31 декември 2018	4,765	118,004	6,080	-	40,510	169,359
Балансова стойност						
Към 1 януари 2018	13,519	20,873	792	26,411	27,676	89,271
Към 31 декември 2018	12,886	22,453	495	18,794	25,999	80,627

16. Нематериални активи

<i>в хил. лв.</i>	Програмни продукти и лицензи	Общо
Отчетна стойност		
Към 1 януари 2018	30,526	30,526
Излезли от употреба	-	-
Прехвърлени	9,896	9,896
Към 31 декември 2018	40,422	40,422
Амортизация		
Към 1 януари 2018	24,131	24,131
Начислена през годината	2,952	2,952
За излезлите от употреба	-	-
Към 31 декември 2018	27,083	27,083
Балансова стойност		
Към 1 януари 2018	6,395	6,395
Към 31 декември 2018	13,339	13,339

16а. Активи придобити като обезпечения

<i>в хил. лв.</i>	2018	2017
Земи	478,133	535,164
Сгради	283,933	304,731
Машини, съоръжения и транспортни средства	41,852	136,773
Стопански инвентар	789	766
Общо	804,707	977,434

Активите, придобити като обезпечения са оценени по по-ниската от цена на придобиване или нетна реализуема стойност. Нетната реализуема стойност на земите и сградите е приблизително равна на справедливата им стойност.

16б. Инвестиционни имоти

в хил. лв.

Салдо към 1 януари 2018 г.

Прехвърлени от активи придобити като обезпечения	218,212
Преоценка на инвестиционни имоти до справедлива стойност призната при прехвърлянето	11,475
Отписани при продажба	13,669
	(798)
Салдо към 31 декември 2018 г.	<u>242,558</u>

16в. Инвестиции в дъщерни дружества

Инвестициите в дъщерни предприятия са както следва:

в хил. лв.

31.12.2018 г.

Предприятие	% участие в капитала	цена на придобиване	обезценка	балансова стойност
First Investment Finance B.V., Холандия	100%	3,947	-	3,947
Дайнърс клуб България АД	94.79%	5,443	-	5,443
First Investment Bank – Albania Sh.a.	100%	23,420	-	23,420
Дебита ООД	70%	105	(104)	1
Реалтор ООД	51%	77	(74)	3
Фи Хелт застраховане АД	59.10%	3,315	-	3,315
Болкан Файненшъл Сървисиз ЕАД	100%	50	-	50
Търнараунд Мениджмънт ЕООД	100%	-	-	-
Криейтив Инвестмънт ЕООД	100%	-	-	-
Лега Салюшънс ЕООД	100%	-	-	-
АМС имоти ЕООД	100%	-	-	-
Общо		<u>36,357</u>	<u>(178)</u>	<u>36,179</u>

в хил. лв.

31.12.2017 г.

Предприятие	% участие в капитала	цена на придобиване	обезценка	балансова стойност
First Investment Finance B.V., Холандия	100%	3,947	-	3,947
Дайнърс клуб България АД	94.79%	5,443	-	5,443
First Investment Bank – Albania Sh.a.	100%	23,420	-	23,420
Дебита ООД	70%	105	-	105
Реалтор ООД	51%	77	-	77
Фи Хелт застраховане АД	59.10%	3,315	-	3,315
Болкан Файненшъл Сървисиз ЕАД	100%	50	-	50
Търнараунд Мениджмънт ЕООД	100%	-	-	-
Криейтив Инвестмънт ЕООД	100%	-	-	-
Лега Салюшънс ЕООД	100%	-	-	-
АМС имоти ЕООД	100%	-	-	-
Общо		<u>36,357</u>	<u>-</u>	<u>36,357</u>

17. Други активи

в хил. лв.

	2018	2017
Разходи за бъдещи периоди	10,735	10,086
Злато	5,585	6,089
Други активи	94,058	99,605
Общо	<u>110,378</u>	<u>115,780</u>

18. Задължения към банки*в хил. лв.*

	2018	2017
Срочни депозити		-
Текущи сметки	17,243	5,743
Общо	17,243	5,743

19. Задължения към други клиенти*в хил. лв.*

	2018	2017
Граждани		
- на виждане	1,204,229	988,942
- срочни и спестовни депозити	5,188,636	5,086,170
Търговци и публични институции		
- на виждане	1,184,170	858,977
- срочни депозити	444,404	404,286
Общо	8,021,439	7,338,375

20. Други привлечени средства*в хил. лв.*

	2018	2017
Задължения по потвърдени акредитиви	13,553	16,941
Дълг свързан със споразумения за пълна размяна на доходност	73,525	73,334
Задължения по получени финансираня	31,078	28,242
Общо	118,156	118,517

Задълженията по получени финансираня могат да бъдат анализирани, както следва:

в хил. лв.

Кредитор	Лихвен процент	Падеж	Амортизирана стойност към 31 декември 2018
ДФ Земеделие	2%	20.12.2019 г. - 15.02.2020 г.	68
Европейски инвестиционен фонд - програма Джереми 2	0 % - 1.312%	30.09.2025 г.	13,674
Българска банка за развитие АД	1% - 3.50%	30.03.2019 г. - 30.11.2028 г.	17,336
Общо			31,078

в хил. лв.

Кредитор	Лихвен процент	Падеж	Амортизирана стойност към 31 декември 2017
ДФ Земеделие	2%	20.07.2018 г. - 15.02.2020 г.	373
Европейски инвестиционен фонд - програма Джереми 2	0 % - 1.301%	30.09.2025 г.	24,254
Българска банка за развитие АД	3.50%	30.03.2019 г.	3,615
Общо			28,242

21. Хибриден дълг*в хил. лв.*

	Главница	Амортизирана стойност към 31.12.2018
Хибриден дълг с главница 40 млн. евро	78,233	84,929
Хибриден дълг с главница 60 млн. евро	117,350	123,857
Общо	195,583	208,786

в хил. лв.

Главница	Амортизирана стойност към 31.12.2017
----------	--------------------------------------

Хибриден дълг с главница 40 млн. евро	78,233	84,929
Хибриден дълг с главница 60 млн. евро	117,350	123,857
Общо	195,583	208,786

През март 2011 г. Банката издава хибриден инструмент (емисия облигации), който след получено разрешение от страна на БНБ включва в капитала си от първи ред. Банката пласира облигациите при условията на частно предлагане с обща номинална и емисионна стойност 20,000 хил. евро, представляващи първи транш от облигационна емисия с предвиден общ размер до 40,000 хил. евро. През юни 2012 г. Банката издава втория транш от инструмента в размер също на 20,000 хил. евро, който след получено разрешение от страна на БНБ включва в капитала си от първи ред.

През ноември 2012 г. Банката емитира нов хибриден инструмент (емисия облигации), който след получено разрешение от страна на БНБ включва в капитала си от първи ред. Банката пласира облигациите при условията на частно предлагане с обща номинална стойност 20,000 хил. евро, представляващи първи транш от облигационна емисия с предвиден общ размер до 60,000 хил. евро. През ноември 2013 г. Банката издава втория и третия транш от инструмента в размер общо на 40,000 хил. евро, които след получено разрешение от страна на БНБ включва в капитала си от първи ред.

Облигациите и по двете емисии са поименни, безналични, лихвоносни, безсрочни, необезпечени, свободно прехвърляеми, неконвертируеми, дълбоко подчинени и без стимули за обратно изкупуване.

Двете емисии облигации са допуснати до търговия на Люксембургската фондова борса през 2014 г. на основание на проспекти, одобрени от люксембургската Комисия за надзор на финансовия сектор.

Двата инструмента хибриден дълг отговарят напълно на изискванията на Регламент 575/2013 и се включват изцяло в допълнителния капитал от първи ред.

22. Други пасиви

в хил. лв.

	2018	2017
Задължения към персонала	3,096	2,490
Провизии по съдебни спорове	734	836
Обезценка по задбалансови ангажименти	1,012	-
Други кредитори	52,674	22,174
Общо	57,516	25,500

23. Акционери

Към 31 декември 2018 г. акционерният капитал на Банката е в размер на 110,000,000 лв., разделен на 110,000,000 обикновени безналични акции с право на глас, с номинална стойност от 1 лв. всяка. Акционерният капитал е внесен изцяло.

Таблицата по-долу посочва тези акционери, които притежават акции на Банката към 31 декември 2018 г., заедно с броя и процента спрямо общо емитираните акции.

	Брой акции	% от емитирания акционерен капитал
Г-н Ивайло Димитров Мутафчиев	46,750,000	42.50
Г-н Цеко Тодоров Минев	46,750,000	42.50
Други акционери (акционери, притежаващи акции, предмет на свободна търговия на Българската фондова борса - София)	16,500,000	15.00
Общо	110,000,000	100.00

През 2018 г., както и през предходната година Банката не е разпределяла дивиденди.

24. Условни задължения

Задбалансови пасиви

в хил. лв.	2018	2017
Банкови гаранции	228,705	235,120
Неизползвани кредитни линии	512,911	505,350
Акредитиви	16,984	17,796
Други условни задължения	-	62,166
Общо	758,600	820,432
Обезценка по задбалансови ангажименти	1,012	-

25. Сделки със свързани лица

Вид свързаност в хил.лв.	Лица, контролиращи или управляващи банката		Предприятия под общ контрол	
	2018	2017	2018	2017
Кредити	1,769	753	11,676	10,309
Получени депозити и заеми	12,862	8,708	111,305	101,244
Предоставени депозити	-	-	19,704	19,604
Други вземания	-	-	22,146	23,482
Други задължения	-	-	100	100
Издадени условни задължения от Банката	1,283	1,291	3,430	2,609

Първа инвестиционна банка АД оповестява, че през 2018 г.:

1. Няма необичайни за Банката (по размер, по характер или по времето на проявяването си) активи, пасиви, собствен капитал, нетни доходи и парични потоци.
2. Няма необичайни за дейността промени в условните активи и пасиви след последния годишен финансов отчет.
3. Няма издадени, погасени или обратно изкупени капиталови инструменти.
4. Не са начислени или изплатени дивиденди.

ГЛАВЕН ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:

НЕДЕЛЧО НЕДЕЛЧЕВ

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:

СВЕТОЗАР ПОПОВ

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:

СЕВДАЛИНА ВАСИЛЕВА

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:

ЧАВДАР ЗЛАТЕВ

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ „ФИНАНСИ“

ЯНКО КАРАКОЛЕВ

ДОКЛАД
ЗА
ДЕЙНОСТТА НА „ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА” АД
КЪМ 31 декември 2018 г.
(на индивидуална основа),

изготвен съгласно чл. 100о, ал. 4, т. 2 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) и чл. 33, ал. 1, т. 2 и т. 7 и ал. 3 от Наредба № 2 на Комисията за финансов надзор (КФН) за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация

През четвъртото тримесечие на 2018 г. Първа инвестиционна банка АД (ПИБ, Банката) продължи успешното си развитие като иновативна, стабилна и коректна кредитна институция.

Основни моменти от дейността на ПИБ към 31 декември 2018 г.:

- На 26 януари 2018 г. бе представен неконсолидираният неаудитиран финансов отчет на Първа инвестиционна банка АД към 31 декември 2017 г.;
- На 20 февруари 2018 г. бе оповестено вписването в Търговския регистър и регистър на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията на Чавдар Георгиев Златев като член на Управителния съвет и изпълнителен директор на „Първа инвестиционна банка“ АД. Със същото вписване е направено и заличаване на г-жа Мая Ойфалощ като член на Управителния съвет и изпълнителен директор на Банката поради настъпила смърт - обстоятелство, оповестено през октомври 2017;
- На 1 март 2018 г. бе представен консолидираният неаудитиран финансов отчет на Първа инвестиционна банка АД към 31 декември 2018 г.;
- На 2 април 2018 г. бе оповестен годишният неконсолидиран (аудитиран) финансов отчет на Първа инвестиционна банка АД към 31 декември 2017 г.;
- На 20 април 2018 г. бяха оповестени промени в състава на Управителния съвет на Първа инвестиционна банка АД – прекратяване договорът за

управление на г-н Светослав Молдовански като член на Управителния съвет и изпълнителен директор на Първа инвестиционна банка АД;

- На 27 април 2018 г. бе представен годишния консолидиран (одитиран) финансов отчет на Първа инвестиционна банка АД към 31 декември 2017 г.;
- На 30 април 2018 г. бе представен неконсолидирания (неодитиран) финансов отчет на Първа инвестиционна банка АД към 31 март 2018 г.;
- На 16 май 2018 г. бе оповестено свикване на редовно общо събрание на акционерите на Първа инвестиционна банка;
- На 30 май 2018 г. бе представен консолидирания (неодитиран) финансов отчет на Първа инвестиционна банка към 31 март 2018 г.;
- На 5 юни 2018 г. бе оповестено включването на допълнителни въпроси в дневния ред, както и предложения за решение по вече включени въпроси към дневния ред на редовно общо събрание на акционерите на Първа инвестиционна банка АД;
- На 12 юни 2018 г. бе представена промяна в Управителния съвет на Първа инвестиционна банка АД – излизане на г-н Светослав Молдовански от състава на УС;
- На 21 юни 2018 г. бе оповестено провеждането на редовно годишно Общо събрание на акционерите на Първа инвестиционна банка;
- На 21 юни 2018 г. бе оповестена информация относно рейтинги на Първа инвестиционна банка от агенция Moody's Investors Service;
- На 25 юни 2018 г. бе предоставен протокол от редовно годишно общо събрание на акционерите на Първа инвестиционна банка АД, проведено на 21 юни 2018 г., и актуализиран устав;
- На 26 юни 2018 г. бе оповестена информация относно рейтинги на Първа инвестиционна банка АД от агенция Fitch Ratings;
- На 4 юли 2018 г. бе „Първа инвестиционна банка” АД оповести информация съгласно Регламент (ЕС) № 575/2013;

- На 17 юли 2018 г. бе публикувано уведомление на основание чл. 100ш, ал.1, т.1 и ал.2 от ЗППЦК за промени в Устава на „Първа инвестиционна банка“ АД;
- Индивидуалният (неодитиран) финансов отчет на „Първа инвестиционна банка“ АД към 30 юни 2018 г. бе публикуван на 30.07.2018 г.;
- Консолидираният (неодитиран) финансов отчет на „Първа инвестиционна банка“ АД към 30 юни 2018 г. бе публикуван на 30.08.2018 г.
- Индивидуален (неодитиран) финансов отчет на Първа инвестиционна банка АД към 30 септември 2018 г. бе публикуван на 30.10.2018 г.;
- На 07.11.2018 г. бе публикувана покана за среща с миноритарните акционери на Първа инвестиционна банка АД;
- На 16.11.2018 г. бе оповестена информация за проведена среща с миноритарните акционери на Първа инвестиционна банка АД;
- Консолидиран (неодитиран) финансов отчет на Първа инвестиционна банка АД към 30 септември 2018 г. бе публикуван на 30.11.2018 г.;
- В края на 2018 г. беше осъществена и отразена във финансовите отчети сделка, чрез която ПИБ АД отдаде на финансов лизинг на международен инвеститор значителна част от терена на бившия МК „Кремиковци“. Инвеститорът е дъщерно дружество на Soravia Real Estate Developers GmbH и е част от австрийската икономическа група Соравия. Сделката е елемент от дългосрочната стратегия на Банката за намаляване на нелихвоносните активи и по-нататъшно подобрява балансовите позиции на банката и финансовите ѝ съотношения. Тъй като оповестената сделка бе поставена под условие, чието настъпване не бе гарантирано, уведомление за нея беше публикувано на 30.01.2019 г., след като условието се изпълни в предвидения за това срок.

Преглед на дейността на ПИБ към 31 декември 2018 г. на индивидуална основа

- *Данни за балансовите позиции към 31 декември 2018 г.*

Балансовото число на Банката към 31.12.2018 г. достига 9,312 млн. лв. с ръст за годината от 669 млн. лв. и по този начин Първа инвестиционна банка АД запазва мястото си сред водещите банки в българската банкова система. Депозитите от други клиенти към 31.12.2018 г. са в размер на 8,021 млн. лв. с ръст за годината от 683 млн. лв. и по този показател отново Банката затвърждава позицията си в първите кредитни институции в страната. Счетоводният собствен капитал към края на декември 2018 г. възлиза на 879 млн. лв. Вземанията от клиенти по балансова стойност са в размер на 5,600 млн. лв., нарастването за 2018 г. е 582 млн. лв.

- *Данни за печалбата за 2018 г. на индивидуална основа*

Нетната печалба на Банката за 2018 г. възлиза на 156,618 хил. лв., със 71,152 хил. лв. повече от 2017 г. Общите приходи от банкови операции за годината възлизат на 372,363 хил. лв. Нетният лихвен доход е в размер на 250,885 хил. лв., нетният доход от такси и комисиони е 93,546 хил. лв.

- *Капиталови ресурси*

Коефициентът на капиталова адекватност на ПИБ АД към 31 декември 2018 г. достига 16.12 %. Адекватността на капитала от първи ред е също 16.12%, а съотношението на базовия собствен капитал от първи ред е 13.22%. През периода Банката спазва и съществено превишава регулаторните капиталови изисквания.

- *Ликвидност*

Коефициентът на ликвидно покритие на ПИБ АД към 31 декември 2018 г. достига 251.43% %, а коефициентът на нетно стабилно финансиране 133.50%, показвайки стабилна ликвидна позиция.

- *Общо 154 клонове и офиси в страната*

Към 31 декември 2018 г. общият брой на клоновете и офисите на Първа инвестиционна банка АД в България е 154. Броят на клоновете и офисите отразява придържането към политиката за синергия и поддържане на оптимална ефективност на клоновата мрежа на Банката.

**ИНФОРМАЦИЯ КЪМ 31 декември 2018 г.
ПО ЧЛ. 33, АЛ. 1, Т. 7
ОТ НАРЕДБА №2**

за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация

а) информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента

Следните нови и изменения на съществуващи стандарти, издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти и приети от ЕС, са в сила за текущия период:

- *МСФО 15 Приходи от договори с клиенти (издаден на 28 май 2014 г.), включително измененията в МСФО 15: Влизане в сила на МСФО 15 (издаден на 11 септември 2015 г.), приет от ЕС на 22 септември 2016 г., публикуван в Официален вестник на 29 октомври 2016 г.*
- *МСФО 9 Финансови инструменти (издаден на 24 юли 2014 г.), одобрен от ЕС на 22 ноември 2016 г., публикуван в Официален вестник на 29 ноември 2016 г.*
- *Пояснения към МСФО 15 Приходи от договори с клиенти (издадени на 12 април 2016 г.), одобрени от ЕС на 31 октомври 2017 г., публикувани в Официален вестник на 9 ноември 2017 г.*
- *Изменения в МСФО 4: Прилагане на МСФО 9 Финансови инструменти с МСФО 4 Застрахователни договори (издадени на 12 септември 2016 г.), приети от ЕС на 3 ноември 2017 г., публикувани в Официален вестник на 9 ноември 2017 г.*
- *Годишни подобрения на цикъла на стандартите на МСФО за периода 2014-2016 г. (издадени на 8 декември 2016 г.), одобрено от ЕС на 7 февруари 2018 г., публикувано в Официален вестник на 8 февруари 2018 г.*
- *Изменения в МСФО 2: Класификация и оценяване на сделки за плащане на базата на акции (издадени на 20 юни 2016 г.), приети от ЕС на 26 февруари 2018, публикувани в Официален вестник на 27 февруари 2018 г.*
- *Изменения на МСС 40: Трансфери на инвестиционни имоти (издадени на 8 декември 2016 г.), одобрени от ЕС на 14 март 2018 г., публикувани в Официален вестник на 15 март 2018 г.*
- *КРМСФО 22 Сделки в чуждестранна валута и предварителни плащания (издадени на 8 декември 2016 г.), одобрени от ЕС на 28 март 2018 г., публикувани в Официален вестник на 3 април 2018 г.*

Приемането на тези нови и изменения в съществуващи стандарти не доведе до промени в счетоводната политика на Банката, с изключение на прилагането на МСФО 9.

МСФО 9 „Финансови инструменти“ заменя МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оценяване“. Новият стандарт въвежда значителни промени в класификацията и оценяването на финансови активи и нов модел на очакваната кредитна загуба за обезценка на финансови активи. МСФО 9 включва и ново ръководство за отчитане на хеджирането.

Ръководството на Банката е идентифицирало следните области, които са със съществен ефект от прилагането на МСФО 9:

Класификацията и оценяването на финансовите активи на Банката са прегледани на базата на новите критерии, които взимат под внимание договорните парични потоци за активите и бизнес модела, по който те са управлявани. Ръководството държи повечето финансови активи, за да събира съответните парични потоци и оценява видовете парични потоци, за да класифицира правилно финансовите активи.

Ръководството преценява част от финансовите активи, държани до падеж, да продължат да бъдат отчитани по амортизирана стойност, а други, в размер на 9,785 хил. лв. да бъдат отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, тъй като паричните потоци по тях не представляват само плащания на главница и лихви. Ръководството не отчита ефект в печалбата или загубата при тази промяна в отчитането.

Някои от финансовите активи на разположение за продажба на стойност 18,286 хил. лв. от 01.01.2018 г. ще бъдат оценявани по справедлива стойност в печалбата или загубата, тъй като паричните потоци не представляват само плащания на главница и лихви. Свързаните с тези финансови активи печалби от преценка по справедлива стойност ще бъдат прехвърлени от резерв от преценка на финансови активи на разположение за продажба в други резерви и неразпределената печалба към 1 януари 2018 г. Ръководството не отчита ефект при компонентите на собствения капитал при тази промяна в отчитането.

Някои от финансовите активи на разположение за продажба на стойност 1,261 хил. лв. от 01.01.2018 г. ще бъдат отчитани по амортизирана стойност, тъй като ръководството преценява, че те ще бъдат държани в рамките на бизнес модел с цел събиране на договорните парични потоци. Ръководството преценява, че паричните потоци по тези финансови активи представляват само плащания на главница и лихви. Свързаните с тези финансови активи печалби от преценка по справедлива стойност ще бъдат сторнирани от преоценъчен резерв на финансови активи на разположение за продажба спрямо балансовата стойност на финансовите активи към 1 януари 2018 г. Ръководството не отчита ефект при компонентите на собствения капитал при тази промяна в отчитането.

Други финансови активи, държани от Банката към 01.01.2018 г., включват:

- инструменти на собствения капитал в размер на 15,820 хил. лв., класифицирани досега като финансови активи на разположение за продажба, които ще се отчитат като финансови активи по справедлива стойност в печалбата или загубата. В тази връзка Банката прекласифицира към 1 януари 2018 г. от преоценъчен резерв, нетно от данък в други резерви и неразпределени печалби 4,904 хил. лв.

- инструменти на собствения капитал в размер на 4,164 хил. лв., държани за търгуване, оценявани досега по справедлива стойност в печалбата или загубата, които Банката продължат да оценява по този начин и съгласно МСФО 9;

- дългови инструменти в размер на 9,830 хил. лв., класифицирани досега като държани до падеж и оценявани по амортизирана стойност, които изпълняват критериите за отчитането им по амортизирана стойност съгласно МСФО 9.

МСФО 9 изисква печалби или загуби, реализирани при продажбата на капиталови инструменти, отчитани като финансови активи по справедлива стойност в другия всеобхватен доход, вместо да бъдат отчитани в печалбата или загубата, да бъдат

прехвърлени от резерви в неразпределената печалба. През 2017 г. Банката не е отчетела печалба или загуба във връзка с продажба на капиталови инструменти, отчетени като финансови активи на разположение за продажба.

Обезценка на базата на очакваната загуба следва да бъде призната относно вземанията от клиенти на Банката и инвестициите в активи, класифицирани като държани за продажба и държани до падеж, освен ако те не бъдат класифицирани по справедлива стойност в печалбата или загубата съгласно новите критерии. Обезценка на базата на очакваната загуба Банката признава и по задбалансовите си ангажименти. На базата на извършените към 01.01.2018 г. изчисления Банката отчита известно увеличение на обезценката на:

- вземания от клиенти в размер на 184,431 хил. лв.;*
- ценни книжа отчетени по амортизирана стойност в размер на 158 хил. лв.;*
- задбалансови ангажименти в размер на 18,290 хил. лв.*

Инструментите на собствения капитал няма да могат да бъдат оценявани по себестойност намалена със загуби от обезценка. Вместо това всички тези инвестиции ще бъдат оценявани по справедлива стойност. Промените в справедливата стойност ще бъдат представени в текущата печалба или загуба, освен ако Банката не ги представя без право на отмяна в другия всеобхватен доход.

Към 01.01.2018 г. Банката възнамерява да представя промените в справедливата стойност на инвестициите в инструменти на собствения капитал в печалбата или загубата, а не в другия всеобхватен доход.

Счетоводната политика прилагана от Банката при изготвянето на настоящите междинни съкратени финансови отчети е същата, която е приложена при изготвянето на последните годишни финансови отчети за годината, приключваща на 31 декември 2017 г., с изключение на оповестения ефект от прилагането на МСФО 9.

б) информация за настъпили промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава група:

Към 31 декември 2018 г. са настъпили промени в икономическата група на Първа инвестиционна банка АД:

На 03.01.2018 г. в ТР е вписана като втори управител в дъщерното дружество „АМС имоти“ ЕООД Анелия Михайлова Крушкова.

На 03.01.2018 г. в ТР по партидата на дъщерното дружество „Търнараунд Мениджмънт“ ЕООД, ЕИК 202475975, Милка Димитрова Тодорова е заличена като управител.

На 27.06.2018 г. в ТР е вписана промяна в състава на членовете на Съвета на директорите на дъщерното дружество „Болкан Файненишъл Сървисис“ ЕАД – Живко Иванов Тодоров е избран за нов член, а Светослав Стоянов Молдовански е освободен като такъв.

С решение на провелоето се на 26.09.2018 г. извънредно Общо събрание на акционерите на „Медицински центрове Фи Хелт Пловдив“ Светозар Попов е

освободен като на СД и на негово място е избрана Ралица Богоева. Обстоятелството е вписано в Търговски регистър на 11.10.2018 г.

С решение на провело се на 26.09.2018 г. извънредно Общо събрание на акционерите на „Медицински центрове Фи Хелт” АД Светозар Попов е освободен като член на СД и на негово място е избрана Ралица Богоева. Обстоятелството е вписано в Търговски регистър на 25.10.2018 г.

С решение на едноличния собственик на капитала на АМС Имоти ЕООД, считано от 01.09.2018 г. Кирил Георгиев е освободен като управител на дружеството. Вписването в ТР е от 01.10.2018 г.

в) информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност:

Вж. „б” по-горе.

г) становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко за следващото тримесечие:

Не са публикувани прогнози за резултатите за 2018 година.

д) данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното тримесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от края на предходния тримесечен период:

	към 30 септември 2018 г.		към 31 декември 2018 г.	
	Брой акции	% от капитала	Брой акции	% от капитала
Г-н Цеко Минев	46 750 000	42,50%	46 750 000	42,50%
Г-н Ивайло Мутафчиев	46 750 000	42,50%	46 750 000	42,50%

е) данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от края на предходния тримесечен период за всяко лице поотделно:

Членове на Управителния съвет	Към 30 септември 2018 г.		Към 31 декември 2018 г.	
	Брой акции	% от капитала	Брой акции	% от капитала
Неделчо Неделчев	350	0,00	Без промяна	
Чавдар Златев	523	0,00	Без промяна	
Севдалина Василева	0	0,00	Без промяна	
Светозар Попов	0	0,00	Без промяна	
Живко Тодоров	0	0,00	Без промяна	
Надя Кошинска	234	0,00	Без промяна	

Членове на Надзорния съвет	Към 30 септември 2018 г.		Към 31 декември 2018 г.	
	Брой акции	% от капитала	Брой акции	% от капитала
Евгени Луканов	337 139	0,31	Без промяна	
Мая Георгиева	11 388	0,01	Без промяна	
Йордан Скорчев	19 125	0,02	Без промяна	
Георги Мутафчиев	9 454	0,01	Без промяна	
Радка Минева	-	0,00	Без промяна	
Юрки Коскело	-	0,00	Без промяна	

ж) информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно:

Няма настъпили събития.

з) информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок:

Първа инвестиционна банка АД е публично дружество, част от чиято основна дейност е публично привличане на влогове или други възстановими средства и предоставянето на кредити или друго финансиране. В този смисъл за периода до 31 декември 2018 г. не са настъпили събития извън обичайната дейност на Банката.

**ИНФОРМАЦИЯ КЪМ 31 декември 2018 г.
ПО ЧЛ. 33, АЛ. 3
ОТ НАРЕДБА №2**


за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация

1. Сделки между свързани лица, сключени през отчетния период на текущата финансова година, които са повлияли съществено на финансовото състояние или резултатите от дейността на дружеството в този период:


Първа инвестиционна банка АД сключва сделки със свързани лица в процеса на своята обичайна банкова дейност при условия, които биха били обичайни при сключване на сделки с несвързани лица. Тези сделки не влияят върху финансовото състояние и резултатите от дейността на Първа инвестиционна банка АД.


2. Промени в сключените сделки със свързани лица, оповестени в годишния отчет, които имат съществено въздействие върху финансовото състояние или резултатите от дейността на дружеството през съответния отчетен период на текущата финансова година.


Към 31.12.2018 г. в сключените сделки със свързани лица не са настъпили промени, които имат съществено въздействие върху финансовото състояние и резултатите от дейността на Първа инвестиционна банка АД.

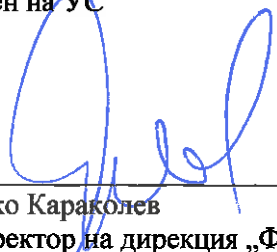

Неделчо Неделчев
Главен изпълнителен директор
Председател на УС




Светозар Попов
Изпълнителен директор
Член на УС


Севдалина Василева
Изпълнителен директор
Член на УС


Чавдар Златев
Изпълнителен директор
Член на УС

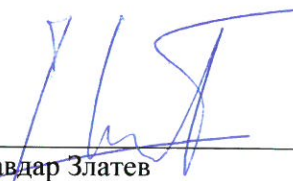

Янко Караколев
Директор на дирекция „Финанси“

Настоящият документ е изготвен в съответствие с изискванията на чл. 100о, ал. 4, т. 4 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа, във форма и съдържание съгласно чл. 33, ал. 1, т. 3 от Наредба № 2 на Комисията за финансов надзор за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация


Информация относно обстоятелства, настъпили до 31 декември 2018 г., които биха могли да окажат влияние върху цената на ценните книжа на Първа инвестиционна банка АД

1. Тримесечен неконсолидиран финансов отчет (неодитиран) за дейността на Първа инвестиционна банка АД към 31.12.2017 г. – КФН вх. № 10-05-2352/26.01.2018 г.;
2. Уведомление на основание чл. 100ш, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от ЗППЦК и наредбите по прилагането му, че на 20.02.2018 г. с вписване № 20180220120456 в Търговския регистър и регистър на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията, г-н Чавдар Георгиев Златев е вписан като член на Управителния съвет и изпълнителен директор на „Първа инвестиционна банка“ АД. Под същия номер на вписването е направено и заличаване на г-жа Мая Ойфалош като член на Управителния съвет и изпълнителен директор на Банката поради настъпила смърт - обстоятелство, оповестено през октомври 2017 г. – КФН вх. № 10-05-4743/20.02.2018 г.;
3. Тримесечен консолидиран (неодитиран) финансов отчет на Първа инвестиционна банка АД към 31 декември 2017 г. – КФН вх. № 10-05-5734 /01.03.2018 г.;
4. Годишен неконсолидиран (одитиран) финансов отчет на Първа инвестиционна банка АД към 31 декември 2017 г. – КФН вх. № 10-05-6999/02.04.2018 г.;
5. Промени в състава на Управителния съвет на Първа инвестиционна банка АД – прекратяване договорът за управление на г-н Светослав Молдовански като член на Управителния съвет и изпълнителен директор на Първа инвестиционна банка АД – КФН вх. № 10-05-7363/20.04.2018 г.;
6. Годишен консолидиран (одитиран) финансов отчет на Първа инвестиционна банка АД към 31 декември 2017 г. – КФН вх. № 10-05-7661/27.04.2018 г.;
7. Неконсолидиран (неодитиран) финансов отчет на Първа инвестиционна банка АД към 31 март 2018 г. – КФН вх. № 10-05-7927/30.04.2018 г.;
8. Свикване на редовно общо събрание на акционерите на Първа инвестиционна банка АД – КФН вх. № 10-05-8274/16.05.2018 г.;
9. Консолидиран (неодитиран) финансов отчет на Първа инвестиционна банка АД към 31 март 2018 г. – КФН вх. № 10-05-78698/30.05.2018 г.;
10. Включване на допълнителни въпроси в дневния ред, както и предложения за решение по вече включени въпроси към дневния ред на редовно общо събрание на акционерите на Първа инвестиционна банка АД – КФН вх. № 10-05-8828/05.06.2018 г.;
11. Промяна в Управителния съвет на Първа инвестиционна банка АД – излизане на г-н Светослав Стоянов Молдовански от състава на УС – КФН вх. № 10-05-8898/12.06.2018 г.;
12. Провеждане на редовно годишно Общо събрание на акционерите на Първа инвестиционна банка АД – КФН вх. № 10-05-9073/21.06.2018 г.;

13. Оповестяване на информация относно рейтинги на Първа инвестиционна банка АД от агенция Moody's Investors Service – КФН вх. № 10-05-9074/21.06.2018 г.;
14. Уведомления, предоставяне на протокол от редовно годишно общо събрание на акционерите на Първа инвестиционна банка АД, проведено на 21 юни 2018 г. и актуализиран устав – КФН вх. № 10-05-9129/25.06.2018 г.;
15. Оповестяване на информация относно рейтинги на Първа инвестиционна банка АД от агенция Fitch Ratings – КФН вх. № 10-05-9147/26.06.2018 г.;
16. Оповестяване на информация от „Първа инвестиционна банка” АД съгласно Регламент (ЕС) № 575/2013 – КФН вх. № 10-05-9463/04.07.2018 г.;
17. Уведомление на основание чл. 100ш, ал.1, т.1 и ал.2 от ЗППЦК за промени в Устава на „Първа инвестиционна банка“ АД – КФН вх. № 10-05-9638/17.07.2018 г.;
18. Индивидуален (неодитиран) финансов отчет на Първа инвестиционна банка АД към 30 юни 2018 г. – КФН вх. № 10-05-10102/30.07.2018 г.;
19. Консолидиран (неодитиран) финансов отчет на Първа инвестиционна банка АД към 30 юни 2018 г. – КФН вх. № 10-05- 10497/30.08.2018 г.;
20. Индивидуален (неодитиран) финансов отчет на Първа инвестиционна банка АД към 30 септември 2018 г. – КФН вх. № 10-05-11366/30.10.2018 г.;
21. Покана за среща с миноритарните акционери – КФН вх. № 10-05-11457/07.11.2018 г.;
22. Проведена среща с миноритарните акционери на Първа инвестиционна банка АД – КФН вх. № 10-05-11523/16.11.2018 г.;
23. Консолидиран (неодитиран) финансов отчет на Първа инвестиционна банка АД към 30 септември 2018 г. – КФН вх. № 10-05- 11775/30.11.2018 г.;
24. Уведомление съгласно чл. 27, ал. 2, т. 1 от Наредба № 2 на КФН за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа – в края на 2018 г. беше осъществена и отразена във финансовите отчети сделка, чрез която ПИБ АД отдаде на финансов лизинг на международен инвеститор значителна част от терена на бившия МК „Кремиковци“. Тъй като оповестената сделка бе поставена под условие, чието настъпване не бе гарантирано, уведомление за нея беше публикувано на 30.01.2019 г., след като условието се изпълни в предвидения за това срок – КФН вх. № 10-05- 567/30.01.2019 г.


Чавдар Златев
Изпълнителен директор
Член на УС



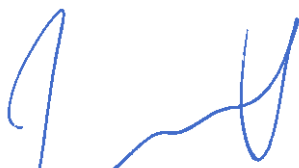

Светозар Попов
Изпълнителен директор
Член на УС

ДЕКЛАРАЦИЯ

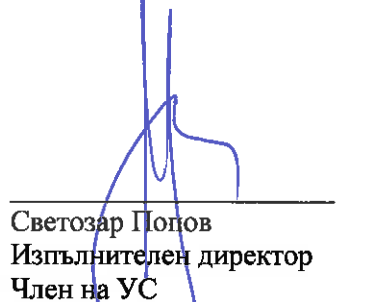
по чл. 100о, ал. 4, т. 3 във връзка с 100о¹, ал. 7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗПШК) и чл. 33а², ал. 2 от Наредба № 2 на КФН за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация

Долуподписаните, Неделчо Неделчев, главен изпълнителен директор и председател на Управителния съвет на „Първа инвестиционна банка“ АД, Светозар Попов, Севдалина Василева и Чавдар Златев, изпълнителни директори и членове на Управителния съвет на „Първа инвестиционна банка“ АД, и Янко Караколев, директор на дирекция „Финанси“ на „Първа инвестиционна банка“ АД, удостоверяваме, че доколкото ни е известно:

- комплектът финансови отчети (индивидуални) на „Първа инвестиционна банка“ АД към 31 декември 2018 г., съставени съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразяват вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата на „Първа инвестиционна банка“ АД.
- междинният доклад за дейността на „Първа инвестиционна банка“ АД към 31 декември 2018 г. съдържа достоверен преглед на информацията по чл. 100б, ал. 4, т. 2 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.



Неделчо Неделчев
Главен изпълнителен директор
Председател на УС



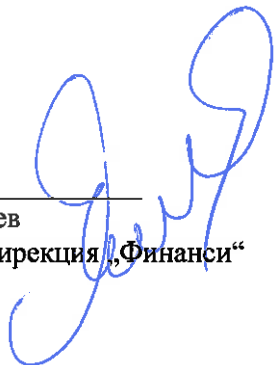
Светозар Попов
Изпълнителен директор
Член на УС



Севдалина Василева
Изпълнителен директор
Член на УС



Чавдар Златев
Изпълнителен директор
Член на УС



Янко Караколев
Директор на дирекция „Финанси“

30 януари 2019 г.

ВГ
Приложение III

Банка	FINV9150	Първа инвестиционна банка АД
Отчетна дата	31.12.2018	
Основа на прилаган	индивидуална	
Счетоводен стандарт	МСФО	
	Отчетна валута	Хил.лв.

1. Балансов отчет [отчет за финансовото състояние]

1.1 Активи

010		Препратки	Разбивка в таблица	Балансова стойност
				част 1, параграф 27 от приложение V
				010
010	Пари, парични салда при централни банки и други депозити на виждане	параграф 54, буква и) от МСС 1		1 700 914
020	Парични наличности	част 2, параграф 1 от приложение V		172 144
030	Парични салда в централни банки	част 2, параграф 2 от приложение V		1 035 796
040	Други депозити на виждане	част 2, параграф 3 от приложение V	5	492 974
050	Финансови активи, държани за търгуване	допълнение А от МСФО 9		7 181
060	Деривати	допълнение А от МСФО 9	10	0
070	Капиталови инструменти	параграф 11 от МСС 32	4	4 555
080	Дългови ценни книжа	част 1, параграф 31 от приложение V	4	2 626
090	Кредити и аванси	част 1, параграф 32 от приложение V	4	0
096	Нетъргуеми финансови активи, задължително отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	параграф 8, буква а), подточка и) от МСФО 7; МСФО 9.4.1.4	4	17 498
097	Капиталови инструменти	параграф 11 от МСС 32	4	17 498
098	Дългови ценни книжа	част 1, параграф 31 от приложение V	4	0
099	Кредити и аванси	част 1, параграф 32 от приложение V	4	0
100	Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	параграф 8, буква а), подточка и) от МСФО 7; МСФО 9.4.1.5	4	0
120	Дългови ценни книжа	част 1, параграф 31 от приложение V	4	0
130	Кредити и аванси	част 1, параграф 32 от приложение V	4	0
141	Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход	параграф 8, буква з) от МСФО 7; МСФО 9.4.1.2А	4	656 038
142	Капиталови инструменти	параграф 11 от МСС 32	4	0
143	Дългови ценни книжа	част 1, параграф 31 от приложение V	4	656 038
144	Кредити и аванси	част 1, параграф 32 от приложение V	4	0
181	Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност	параграф 8, буква е) от МСФО 7; МСФО 9.4.1.2	4	5 640 799
182	Дългови ценни книжа	част 1, параграф 31 от приложение V	4	748
183	Кредити и аванси	част 1, параграф 32 от приложение V	4	5 640 051
240	Деривати - отчитане на хеджиране	МСФО 9.6.2.1; част 1, параграф 22 от приложение V	11	0
250	Промени в справедливата стойност на хеджираните позиции при хеджиране на портфейл срещу лихвен риск	параграф 89А, буква а) от МСС 39; МСФО 9.6.5.8		0
260	Инвестиции в дъщерни предприятия, съвместни предприятия и асоциирани предприятия	параграф 54, буква д) от МСС 1; част 1, параграф 21 и част 2, параграф 4 от приложение V	40	36 179
270	Материални активи			323 185
280	Имоти, машини и съоръжения	параграф 6 от МСС 16; параграф 54, буква а) от МСС 1	21, 42	80 627
290	Инвестиционни имоти	параграф 5 от МСС 40; параграф 54, буква б) от МСС 1	21, 42	242 558
300	Нематериални активи	параграф 54, буква е) от МСС 1; член 4, параграф 1, точка 115 от РКИ		13 339
310	Репутация	параграф Б67, буква а) от МСФО 3; член 4, параграф 1, точка 113 от РКИ		0
320	Други нематериални активи	параграфи 8 и 118 от МСС 38	21, 42	13 339
330	Данъчни активи	параграф 54, букви н) и о) от МСС 1		600
340	Текущи данъчни активи	параграф 54, буква н) от МСС 1; параграф 5 от МСС 12		600
350	Отсрочени данъчни активи	параграф 54, буква о) от МСС 1; параграф 5 от МСС 12; член 4, параграф 1, точка 106 от РКИ		0
360	Други активи	част 2, параграф 5 от приложение V		915 990
370	Нетекущи активи и групи за освобождаване, класифицирани като държани за продажба	параграф 54, буква й) от МСС 1; параграф 38 от МСФО 5; част 2, параграф 7 от приложение V		0
380	ОБЩО АКТИВИ	параграф 9, буква а), НИ 6 от МСС 1		9 311 723

BG
Приложение III

Банка	FINV9150	Първа инвестиционна банка АД
Отчетна дата	31.12.2019	
Основна цел/приложение	индивидуална	
Счетоводен стандарт	МСФО	Отчетна валута Хил.лв.

1. Балансов отчет (отчет за финансовото състояние)

с.010

1.2 Пасиви

Код	Описание	Препратки	Разбивка в таблица	Балансова стойност
				част 1, параграф 27 от приложение V
				010
010	Финансови пасиви, държани за търгуване	параграф 8, буква д), подточка ii) от МСФО 7; БА, параграф 6 от МСФО 9	8	0
020	Деривати	допълнение А от МСФО 9; МСФО 9.4.2.1(а); БА, параграф 7, буква а) от МСФО 9	10	0
030	Къси позиции	БА, параграф 7, буква б) от МСФО 9	8	0
040	Депозити	част 2, точка 9 от приложение 2 към ЕЦБ/2013/33; част 1, параграф 36 от приложение V	8	0
050	Емитирани дългови ценни книжа	част 1, параграф 37 от приложение V	8	0
060	Други финансови пасиви	част 1, параграфи 38-41 от приложение V	8	0
070	Финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	параграф 8, буква д), подточка i) от МСФО 7; МСФО 9.4.2.2	8	0
080	Депозити	част 2, точка 9 от приложение 2 към ЕЦБ/2013/33; част 1, параграф 36 от приложение V	8	0
090	Емитирани дългови ценни книжа	част 1, параграф 37 от приложение V	8	0
100	Други финансови пасиви	част 1, параграфи 38-41 от приложение V	8	0
110	Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност	параграф 8, буква ж) от МСФО 7; МСФО 9.4.2.1	8	8 365 624
120	Депозити	част 2, точка 9 от приложение 2 към ЕЦБ/2013/33; част 1, параграф 36 от приложение V	8	8 112 208
130	Емитирани дългови ценни книжа	част 1, параграф 37 от приложение V	8	208 786
140	Други финансови пасиви	част 1, параграфи 38-41 от приложение V	8	44 630
150	Деривати - отчитане на хеджиране	МСФО 9.6.2.1; част 1, параграф 26 от приложение V	11	0
160	Промяна в справедливата стойност на хеджираните позиции при хеджиране на портфейл срещу лихвен риск	параграф 89А, буква б) от МСС 39; МСФО 9.6.5.8		0
170	Провизии	параграф 10 от МСС 37; параграф 54, буква л) от МСС 1	43	1 746
180	Пенсии и други задължения за изплащане на дефинирани доходи след напускане	параграф 63 от МСС 19; параграф 78, буква а) от МСС 1; част 2, параграф 9 от приложение V	43	0
190	Други дългосрочни доходи на наети лица	параграф 153 от МСС 19; параграф 78, буква а) от МСС 1; част 2, параграф 10 от приложение V	43	0
200	Преструктуриране	параграфи 71 и 84, буква а) от МСС 37	43	0
210	Неуредени правни въпроси и данъчни съдебни дела	МСС 37, допълнение В, примери 6 и 10	43	734
220	Поети задължения и гаранции	МСФО 9.4.2.1(е), (е); 9.5.5; 9.В2.5; МСС 37; МСФО 4; част 2, параграф 11 от приложение V	9 12 43	1 012
230	Други провизии	параграф 14 от МСС 37	43	0
240	Данъчни пасиви	параграф 54, букви н) и о) от МСС 1		9 211
250	Текущи данъчни пасиви	параграф 54, буква н) от МСС 1; параграф 5 от МСС 12		125
260	Отсрочени данъчни пасиви	параграф 54, буква о) от МСС 1; параграф 5 от МСС 12; член 4, параграф 1, точка 108 от ФКИ		9 086
270	Акционерен капитал, платим при поискване	МСС 32, пример за илюстрация 33; КРМСФО 2; част 2, параграф 12 от приложение V		0
280	Други пасиви	част 2, параграф 13 от приложение V		55 858
290	Пасиви, включени в групи за освобождаване, класифицирани като държани за продажба	параграф 54, буква п) от МСС 1; параграф 38 от МСФО 5; част 2, параграф 14 от приложение V		0
300	ОБЩО ПАСИВИ	параграф 9, буква б), НИ 6 от МСС 1		8 432 439

ВГ
Приложение III

150	Деривати от хеджиране. Хеджиране на парични потоци [ефективна част]	параграф 7, буква д) от МСС 1; параграф 24Б, буква б), подточка ii) и iii) от МСФО 7; параграф 24В, буква б), подточка i) и параграф 24Д от МСФО 7; МСФО 9.6.5.11(б); част 2, параграф 25 от приложение V		0
155	Промени в справедливата стойност на дълговите инструменти, оценявани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход	параграф 7, буква га) от МСС 1; МСФО 9 4.1.2А и 5.7.10; част 2, параграф 26 от приложение V		10 881
165	Хеджиращи инструменти [неотчитани елементи]	параграф 7, букви ж) и з) от МСС 1; МСФО 9 6.5.15 и 6.5.16; параграф 24 Д, букви б) и в) от МСФО 7 част 2, параграф 60 от приложение V		0
170	Нетекущи активи и групи за освобождаване, класифицирани като държани за продажба	параграф 38, НИ Пример 12 от МСФО 5		0
180	Дял на другите признати приходи и разходи за инвестиции в дъщерни, съвместни и асоциирани предприятия	НИ 6 от МСС 1; параграф 10 от МСС 28		0
190	Неразпределена печалба	член 4, параграф 1, точка 123 от РКИ		0
200	Преоценъчни резерви	параграф 30, Г5-Г8 от МСФО 1; част 2, параграф 28 от приложение V		0
210	Други резерви	параграф 54 от МСС 1; параграф 78, буква д) от МСС 1		500 284
220	Резерви или натрупани загуби от инвестиции в дъщерни, съвместни и асоциирани предприятия, отчитани по метода на собствения капитал	параграф 11 от МСС 28; част 2, параграф 29 от приложение V		0
230	Други	част 2, параграф 29 от приложение V		500 284
240	(-) Обратно изкупени собствени акции	параграф 79, буква а), подточка vi) от МСС 1; параграфи 33-34, НП 14 и НП 36 от МСС 32; част 2, параграф 30 от приложение V	46	0
250	Печалба или загуба, относима към собствениците на предприятието майка	параграф 81Б, буква б), подточка ii) от МСС 1	2	156 619
260	(-) Междинни дивиденди	параграф 35 от МСС 32		0
270	Малцинствени участия [Неконтролиращи участия]	параграф 54, буква р) от МСС 1		0
280	Натрупан друг всеобхватен доход	член 4, параграф 1, точка 100 от РКИ	46	0
290	Други позиции		46	0
300	ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ	параграф 9, буква е), НИ 6 от МСС 1	46	879 284
310	ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ОБЩО ПАСИВИ	НИ 6 от МСС 1		9 311 723

НЕДЕЛЧО НЕДЕЛЧЕВ
Главен изпълнителен директор

СЕВДАЛИНА ВАСИЛЕВА
Изпълнителен директор

СВЕТОЗАР ПОПОВ
Изпълнителен директор

ЧАВДАР ЗАТЕВ
Изпълнителен директор

ЯНКО КАРАКОЛЕВ
Директор на дирекция "Финанси"



ВГ
Приложение III

Банка	FINV0150	Първа инвестиционна банка АД
Отчетна дата	31.12.2018	
Основа на прилявяване	Индивидуална	
Счетоводен стандарт	МСФО	Отчетна валута Хил.лв.

2. Отчет за приходите и разходите

		Препратки	Разбивка в таблица	Текущ период
				010
010	Приходи от лихви	параграф 97 от МСС 1; част 2, параграф 31 от приложение V	16	312 212
020	Финансови активи, държани за търгуване	параграф 20, буква а), подточка i) и параграф 55, буква д) от МСФО 7; част 2, параграфи 33, 34 от приложение V		119
025	Нетъргуеми финансови активи, задължително отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	параграф 20, буква а), подточка j), параграф 55, буква д) от МСФО 7; МСФО 9.5.7.1		326
030	Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	параграф 20, буква а), подточка j), параграф 55, буква д) от МСФО 7		0
041	Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход	параграф 20, буква б) от МСФО 7; МСФО 9.5.7.10-11; МСФО 9.4.1.2А		8 325
051	Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност	параграф 20, буква б) от МСФО 7; МСФО 9.4.1.2; МСФО 9.5.7.2		303 358
070	Деривати — отчитане на хеджиране, лихвен риск	допълнение А от МСФО 9; В6.6.16; част 2, параграф 35 от приложение V		0
080	Други активи	част 2, параграф 36 от приложение V		0
085	Приходи от лихви по пасивите	МСФО 9.5.7.1; част 2, параграф 37 от приложение V		84
090	(Разходи за лихви)	параграф 97 от МСС 1; част 2, параграф 31 от приложение V	16	61 327
100	(Финансови пасиви, държани за търгуване)	параграф 20, буква а), подточка i) и параграф 55, буква д) от МСФО 7; част 2, параграфи 33, 34 от приложение V		0
110	(Финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата)	параграф 20, буква а), подточка j), параграф 55, буква д) от МСФО 7		0
120	(Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност)	параграф 20, буква б) от МСФО 7; МСФО 9.5.7.2		59 221
130	(Деривати — отчитане на хеджиране, лихвен риск)	параграф 9 от МСС 39; част 2, параграф 35 от приложение V		0
140	(Други пасиви)	част 2, параграф 38 от приложение V		52
145	(Лихвени разходи по активите)	МСФО 9.5.7.1; част 2, параграф 39 от приложение V		2 054
150	(Разходи за акционерен капитал, платим при поискване)	КРМСФО 2, точка 11		0
160	Приходи от дивиденди	част 2, параграф 40 от приложение V	31	61
170	Финансови активи, държани за търгуване	параграф 20, буква а), подточка i) и параграф 55, буква д) от МСФО 7; част 2, параграф 40 от приложение V		15
175	Нетъргуеми финансови активи, задължително отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	параграф 20, буква а), подточка j), параграф 55, буква д) от МСФО 7; МСФО 9.5.7.1А; част 2, параграф 40 от приложение V		46
191	Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход	параграф 20, буква а), подточка j) от МСФО 7; МСФО 9.4.1.2А; МСФО 9.5.7.1А; част 2, параграф 41 от приложение V		0
192	Инвестиции в дъщерни, съвместни и асоциирани предприятия, отчитани не по метода на собствения капитал	част 2, параграф 42 от приложение V		0
200	Приходи от такси и комисиони	параграф 20, буква е) от МСФО 7	22	115 372
210	(Разходи за такси и комисиони)	параграф 20, буква е) от МСФО 7	22	21 826
220	Нетни печалби или (-) загуби от отписване на финансови активи и пасиви, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата	част 2, параграф 45 от приложение V	16	5 057
231	Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход	МСФО 9.4.12А; МСФО 9.5.7.10-11		2 435
241	Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност	параграф 20, буква а), подточка v) от МСФО 7; МСФО 9.4.1.2; МСФО 9.5.7.2		2 622
260	Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност	параграф 20, буква а), подточка v) от МСФО 7; МСФО 9.5.7.2		0
270	Други			0
280	Нетни печалби или (-) загуби от финансови активи и пасиви, държани за търгуване	параграф 20, буква а), подточка i) от МСФО 7; МСФО 9.5.7.1; част 2, параграфи 43, 46 от приложение V	16	-232
287	Нетни печалби или (-) загуби от нетъргуеми финансови активи, задължително отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	параграф 20, буква а), подточка j) от МСФО 7; МСФО 9.5.7.1; част 2, параграф 46 от приложение V		1 282
290	Нетни печалби или (-) загуби от финансови активи и пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	параграф 20, буква а), подточка j) от МСФО 7; МСФО 9.5.7.1; част 2, параграф 44 от приложение V	16, 45	0
300	Нетни печалби или (-) загуби от отчитане на хеджиране	част 2, параграф 47 от приложение V	16	0
310	Нетни печалби или (-) загуби от курсови разлики	параграфи 28 и 52, буква а) от МСС 21		12 511

ВГ
Приложение III

330	Нетни печалби или (-) загуби от отписване на нефинансови активи	параграф 34 от МСС 1; част 2, параграф 48 от приложение V	45	81 286
340	Други оперативни приходи	част 2, параграфи 314-316 от приложение V	45	25 801
350	(Други оперативни разходи)	част 2, параграфи 314-316 от приложение V	45	33 159
355	ОБЩО НЕТЕН ОПЕРАТИВЕН ДОХОД			437 038
360	(Административни разходи)			187 475
370	(Разходи за персонал)	параграф 7 от МСС 19; параграф 102, НИ 6 от МСС 1	44	86 127
380	(Други административни разходи)			121 348
390	(Амортизация)	параграфи 102, 104 от МСС 1		14 840
400	(Имоти, машини и съоръжения)	параграф 104 от МСС 1; параграф 73, буква д), буква vi) от МСС 16		11 888
410	(Инвестиционни имоти)	параграф 104 от МСС 1; параграф 79, буква е), подточка iv) от МСС 40		0
420	(Други нематериални активи)	параграф 104 от МСС 1; параграф 118, буква д), буква vi) от МСС 38		2 952
425	Нетни печалби или (-) загуби от модифициране	МСФО 9.5.4.3, допълнение А към МСФО 9; част 2, параграф 49 от приложение V		0
426	Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход	параграф 35И от МСФО 7		0
427	Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност	параграф 35И от МСФО 7		0
430	(Провизии или (-) обратно възстановяване на провизии)	параграф 59, 84 от МСС 37; параграф 98, букви б), е), ж) от МСС 1	9 12 43	-17 380
440	(Поети задължения и гаранции)	МСФО 9.4.2.1(в), (е); МСФО 9.Б2.5; МСС 37; МСФО 4; част 2, параграф 50 от приложение V		-17 278
450	(Други провизии)			-102
460	(Обезценка или (-) обратно възстановяване на обезценка на финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата)	параграф 20, буква а), подточка viii) от МСФО 7; МСФО 9.5.4.4; част 2, точки 51, 53 от приложение V	12	99 600
481	(Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход)	МСФО 9.5.4.4; МСФО 9.5.5.1; МСФО 9.5.5.2; МСФО 9.5.5.8	12	0
491	(Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност)	МСФО 9.5.4.4; МСФО 9.5.5.1; МСФО 9.5.5.8	12	99 600
510	(Обезценка или (-) обратно възстановяване на обезценка на инвестиции в дъщерни дружества, съвместни предприятия и асоциирани предприятия)	параграфи 40-43 от МСС 28	16	178
520	(Обезценка или (-) обратно възстановяване на обезценка на нефинансови активи)	параграф 126, букви а) и б) от МСС 36	16	0
530	(Имоти, машини и съоръжения)	параграф 73, буква д), подточки v) и vi) от МСС 16		0
540	(Инвестиционни имоти)	параграф 79, буква а), подточка v) от МСС 40		0
550	(Репутация)	допълнение Б67, буква е), подточка v) от МСФО 3; параграф 124 от МСС 36		0
560	(Други нематериални активи)	параграф 118, буква д), подточки iv) и v) от МСС 38		0
570	(Други)	параграф 126, букви а) и б) от МСС 36		0
580	Отрицателна репутация, призната в печалбата или загубата	допълнение Б64, буква н), подточка i) към МСФО 3		0
590	Дял на печалбата или (-) загубата от инвестициите в дъщерни, съвместни и асоциирани предприятия, отчитани по метода на собствения капитал	част 2, параграф 54 от приложение V		0
600	Печалба или (-) загуба от нетекущи активи и групи за освобождаване, класифицирани като държани за продажба, които не отговарят на изискванията за преустановени дейности	параграф 37, МСФО 5; част 2, параграф 55 от приложение V		0
610	ПЕЧАЛБА ИЛИ (-) ЗАГУБА ПРЕДИ ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ ОТ ТЕКУЩИ ДЕЙНОСТИ	параграф 102, НИ 6 от МСС 1; параграф 33 А от МСФО 5		152 325
620	(Данъчни разходи или (-) приходи, свързани с печалбата или загубата от текущи дейности)	параграф 8, буква г) от МСС 1; параграф 77 от МСС 12		-4 284
630	ПЕЧАЛБА ИЛИ (-) ЗАГУБА СЛЕД ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ ОТ ТЕКУЩИТЕ ДЕЙНОСТИ	НИ 6 от МСС 1		156 619
640	Печалба или (-) загуба след данъчно облагане от преустановени дейности	параграф 82, буква да) от МСС 1; параграф 33, буква а) и параграф 33А от МСФО 5 част 2, параграф 56 от приложение V		0
650	Печалба или (-) загуба преди данъчно облагане от преустановени дейности	параграф 33, буква б), подточка i) от МСФО 5		0
660	(Данъчни разходи или (-) приходи, свързани с преустановени дейности)	параграф 33, буква б), подточки ii) и iv) от МСФО 5		0
670	ПЕЧАЛБА ИЛИ (-) ЗАГУБА ЗА ГОДИНАТА	параграф 81А, буква а) от МСС 1		156 619
680	Който се отнасят до малцинствени участия (неконтролиращи участия)	параграф 81Б, буква б), подточка i) от МСС 1		0
690	Относителна към собствеността на предприятието майка	параграф 81Б, буква б), подточка ii) от МСС 1		156 619

НЕДЕЛЧО НЕДЕЛЧЕВ
Главен изпълнителен директор

СВЕДАЛИНА ВАСИЛЕВА
Изпълнителен директор

СВЕТОЗАР ПОПОВ
Изпълнителен директор

СТАВДАР ЗЛАТЕВ
Изпълнителен директор

ЯНКО КАРАКОЛЕВ
Директор на дирекция "Финанси"