 ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД СОФИЯ
Изм. № 36 8200
..... 12 04 2011 г.

До:
Комисия за финансов надзор
Управление „Надзор на инвестиционната
дейност“
ул. „Шар планина“ № 33
гр. София

Копие до:
Българска фондова борса – София АД
ул. „Три уши“ № 10
гр. София

*Относно: Информация във връзка с обявения търг за продажба на обособена част от
Кремиковци АД (в несъстоятелност)*

Уважаеми господа,

Във връзка с обявения търг за продажба на обособена част от Кремиковци АД (в несъстоятелност), бихме желали да Ви информираме за следното.

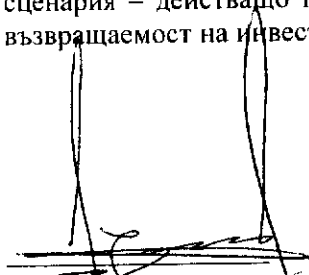
От гледна точка на Първа инвестиционна банка АД покупката на обособена част от имуществото на Кремиковци АД (в несъстоятелност) е обикновена търговска сделка, която ще допринесе за съживяването на икономическата активност в София.

Комбинатът не работи от година и половина и е обявен в несъстоятелност. Същевременно Кремиковци АД (в несъстоятелност) е познат като клиент на Банката в продължение на приблизително 10 години, от времето преди продажбата му на „Глобал Стийл Холдинг Лимитид“ през 2005 г. В тази връзка Първа инвестиционна банка АД познава добре производствените активи на комбината и за нас не беше трудно да направим оценката на рентабилността на проекта. Към нас са се обръщали и други потенциални купувачи. Подкрепихме "Елтрейд къмпани" ЕООД с кредит в размер на 59 млн.евро, тъй като по наша преценка тази компания ще има добра възможност да осъществи проекта и една от причините за това е, че вече има сключени предварителни договори за продажбата на част от неработещите активи на комбината.

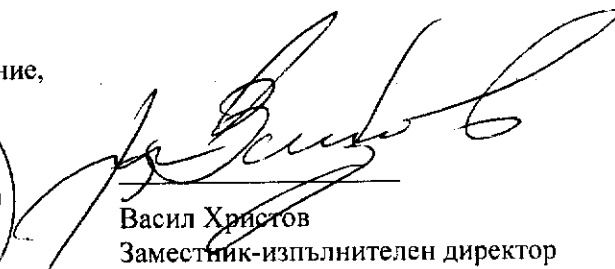
За успокоение на жителите на София ще кажем – Кремиковци АД (в несъстоятелност), няма да замърсява въздуха. Това се дължи на факта, че мръсните производства – коксохимическото и доменните пещи – не могат и няма да бъдат възстановени за работа. Така източникът на серни окиси и други замърсители на въздуха е спрян безвъзвратно.

Част от производствата в Кремиковци АД (в несъстоятелност), все пак, могат да бъдат пуснати в експлоатация. Това са стоманодобивното производство и по-специално Пещ №3, Непрекъснатото разливане на стомана и Стан 1700. Дали и как ще стане това е въпрос на

преценка от страна на фирмата-купувач. С незначителен размер допълнителни инвестиции тези производства могат да бъдат стартирани, което ще осигури работа за приблизително 1000 души. Първа инвестиционна банка е правила анализ на очакваните парични потоци и при двата сценария – действащо предприятие и ликвидация на активите. И в двата случая нормата на възвращаемост на инвестицията покрива в достатъчна степен риска от проекта.



Евгени Чуканов
Изпълнителен директор
Член на УС



Васил Христов
Заместник-изпълнителен директор
Член на УС