

До:  
Комисия за финансов надзор  
Управление „Надзор на инвестиционната  
дейност“  
ул. „Будапеща“ № 16  
гр. София

Копие до:  
Българска фондова борса – София АД  
ул. „Три уши“ № 6  
гр. София

Относно: Индивидуален (неодитиран) финансов отчет на Първа инвестиционна банка АД към 30 септември 2019 г.

Уважаеми господа,

Съгласно изискванията на Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) и наредбите за прилагането му, в качеството си на публично дружество и емитент на облигации, допуснати до търговия на регулиран пазар, приложено Ви изпращаме индивидуален неодитиран финансов отчет за дейността на Първа инвестиционна банка АД към 30 септември 2019 г., съдържащ:

1. Комплект финансови отчети към 30.09.2019 г. съгласно чл. 100о, ал. 4, т.1 във връзка с чл. 100о<sup>1</sup>, ал. 7 от ЗППЦК;
2. Пояснителни бележки към финансовите отчети към 30.09.2019 г.;
3. Междинен доклад за дейността по чл. 100о, ал. 4, т. 2 във връзка с чл. 100о<sup>1</sup>, ал. 7 от ЗППЦК;
4. Декларация по чл. 100о, ал. 4, т. 3 във връзка с чл. 100о<sup>1</sup>, ал. 7 от ЗППЦК;
5. Информация съгласно Наредба № 2 на Комисията за финансов надзор за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация.

Неделчо Неделчев  
Главен изпълнителен директор  
Председател на УС

С уважение,

  
Светозар Попов  
Изпълнителен директор  
Член на УС

**ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД**

Индивидуален отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за деветмесечието, приключващо на 30 септември 2019 г.

неодитиран

	<i>в хил. лв.</i>	
	девет месеца, приключващи на 30.09.2019 г.	девет месеца, приключващи на 30.09.2018 г.
Приходи от лихви	218 149	235 474
Разходи за лихви	(44 387)	(45 851)
<b>Нетен лихвен доход</b>	<b>173 762</b>	<b>189 623</b>
Приходи от такси и комисиони	89 207	84 178
Разходи за такси и комисиони	(17 288)	(15 554)
<b>Нетен доход от такси и комисиони</b>	<b>71 919</b>	<b>68 624</b>
Нетни приходи от търговски операции	11 145	8 461
Други нетни оперативни приходи	10 443	11 918
<b>ОБЩО ПРИХОДИ ОТ БАНКОВИ ОПЕРАЦИИ</b>	<b>267 269</b>	<b>278 626</b>
Административни разходи	(158 246)	(147 940)
Обезценка	(89 185)	(69 386)
Други приходи/(разходи), нетно	52 588	(3 340)
<b>ПЕЧАЛБА ПРЕДИ ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ</b>	<b>72 426</b>	<b>57 960</b>
Данъчни приходи/(разходи)	(7 688)	4 197
<b>НЕТНА ПЕЧАЛБА</b>	<b>64 738</b>	<b>62 157</b>
<b>Други всеобхватни доходи за периода</b>		
<b>Позиции, които следва или могат да бъдат рекласифицирани в печалба или загуба</b>		
Преоценъчен резерв на инвестициите в ценни книжа	1 941	(3 659)
<b>Общо други всеобхватни доходи</b>	<b>1 941</b>	<b>(3 659)</b>
<b>ОБЩО ВСЕОБХВАТНИ ДОХОДИ</b>	<b>66 679</b>	<b>58 498</b>

НЕДЕЛЧО НЕДЕЛЧЕВ  
Главен изпълнителен директор

СЕВДАЛИНА ВАСИЛЕВА  
Изпълнителен директор

ЖИВКО ТОДОРОВ  
Главен финансов директор



СВЕТОЗАР ПОПОВ  
Изпълнителен директор

ЧАВДАР ЗЛАТЕВ  
Изпълнителен директор

ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД

Индивидуален отчет за финансовото състояние към 30 септември 2019 г.

неодитиран

в хил. лв.

	30.09.2019	31.12.2018
<b>АКТИВИ</b>		
Парични средства и вземания от централни банки	1 711 563	1 615 646
Инвестиции в ценни книжа	594 911	681 464
Вземания от банки и финансови институции	76 399	125 472
Вземания от клиенти	5 870 513	5 525 957
Имоти и оборудване	79 583	80 627
Нематериални активи	11 476	13 339
Деривати държани за управление на риска	1 188	905
Текущи данъчни активи	-	605
Активи придобити като обезпечения	712 936	804 707
Инвестиционни имоти	414 709	242 558
Инвестиции в дъщерни дружества	36 179	36 179
Други активи	116 921	110 378
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>	<b>9 626 378</b>	<b>9 237 837</b>
<b>ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>		
Задължения към банки	9 113	17 243
Задължения към други клиенти	8 401 346	8 021 439
Други привлечени средства	110 508	118 156
Хибриден дълг	203 018	208 786
Деривати държани за управление на риска	-	88
Пасиви по отсрочени данъци	9 350	1 696
Текущи данъчни пасиви	245	-
Други пасиви	13 206	57 516
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>	<b>8 746 786</b>	<b>8 424 924</b>
Акционерен капитал	110 000	110 000
Премии от емисии на акции	97 000	97 000
Законови резерви	39 861	39 861
Преоценъчен резерв на инвестициите в ценни книжа	12 822	10 881
Преоценъчен резерв на недвижими имоти	4 500	4 500
Други резерви и неразпределена печалба	615 409	550 671
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>	<b>879 592</b>	<b>812 913</b>
<b>ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>	<b>9 626 378</b>	<b>9 237 837</b>

НЕДЕЛЧО НЕДЕЛЧЕВ  
Главен изпълнителен директор

СЕВДАЛИНА ВАСИЛЕВА  
Изпълнителен директор

ЖИВКО ТОДОРОВ  
Главен финансов директор

СВЕТОЗАР ПОПОВ  
Изпълнителен директор

ЧАВДАР ЗЛАТЕВ  
Изпълнителен директор



ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД

Индивидуален отчет за промените в собствения капитал за деветмесечието, приключващо на 30 септември 2019 г.

неодитиран

в хил. лв.

	Акционерен капитал	Премии от емисии	Други резерви и неразпределена печалба	Преоценъчен резерв на инвестициите в ценни книжа	Преоценъчен резерв на недвижимите имоти	Законови резерви	Общо
Салдо към 1 януари 2018 г.	110 000	97 000	658 399	19 524	4 500	39 861	929 284
Първоначално прилагане на МСФО 9							
Ефект от първоначално прилагане на МСФО 9, който касае загуби от обезценки	-	-	(276 770)	-	-	-	(276 770)
Ефект от първоначално прилагане на МСФО 9, който касае преоценъчния резерв на инвестициите в ценни книжа	-	-	4 904	(4 904)	-	-	-
Променени салда към 1 януари 2018 г.	110 000	97 000	386 533	14 620	4 500	39 861	652 514
Общо всеобхватни доходи за периода							
Нетна печалба за 2018 г.			164 138				164 138
Други всеобхватни доходи за периода							
Преоценъчен резерв на инвестициите в ценни книжа				(3 739)			(3 739)
Салдо към 31 декември 2018 г.	110 000	97 000	550 671	10 881	4 500	39 861	812 913
Общо всеобхватни доходи за периода							
Нетна печалба за деветмесечието завършващо на 30 септември 2019 г.			64 738				64 738
Други всеобхватни доходи за периода							
Преоценъчен резерв на инвестициите в ценни книжа				1 941			1 941
Салдо към 30 септември 2019 г.	110 000	97 000	615 409	12 822	4 500	39 861	879 592

НЕДЕЛЧО НЕДЕЛЧЕВ  
Главен изпълнителен директор

СЕВДАЛИНА ВАСИЛЕВА  
Изпълнителен директор

ЖИВКО ТОДОРОВ  
Главен финансов директор



СВЕТОЗАР ПОПОВ  
Изпълнителен директор

ЧАВДАР ЗЛАТЕВ  
Изпълнителен директор

ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД

Индивидуален отчет за паричните потоци за деветмесечieto, приключващо на 30 септември 2019 г.  
неодитиран

	в хил. лв.	
	девет месеца, приключващи на 30.09.2019 г.	девет месеца, приключващи на 30.09.2018 г.
<b>Нетен паричен поток от основна дейност</b>		
Нетна печалба	64 738	62 157
<b>Корекции за непарични операции</b>		
Обезценка	89 185	69 386
Нетен лихвен доход	(173 762)	(189 623)
Амортизация на материални и нематериални дълготрайни активи	10 495	11 005
Начислени данъци	7 688	(4 197)
(Печалби)/загуби от продажба и отписване на материални и нематериални дълготрайни активи, нетно	(141)	1
(Печалби) от продажби на други активи, нетно	(1 803)	(5 952)
(Положителна) преоценка на инвестиционни имоти	(72 940)	(13 669)
	<b>(76 540)</b>	<b>(70 892)</b>
<b>Промени в активите, участващи в основната дейност</b>		
Намаление на финансовите активи по справедлива стойност в печалбата или загубата	(473)	27 898
(Увеличение)/намаление на финансовите активи по справедлива стойност в другия всеобхватен доход	99 238	(27 303)
(Увеличение) на вземания от банки и финансови институции	(8 767)	(836)
(Увеличение) на вземания от клиенти	(445 477)	(522 090)
(Увеличение) на други активи	(6 820)	1 779
	<b>(362 299)</b>	<b>(520 552)</b>
<b>Промени в пасивите, участващи в основната дейност</b>		
(Намаление) на задължения към банки	(8 130)	15
Увеличение на задължения към други клиенти	377 528	679 314
Нетно (намаление) на други пасиви	(43 855)	(15 452)
	<b>325 543</b>	<b>663 877</b>
Получени лихви	219 610	209 802
Платени лихви	(47 618)	(65 358)
Получени дивиденди	86	48
(Платен)/възстановен данък върху печалбата	600	(2 845)
<b>НЕТЕН ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ</b>	<b>59 382</b>	<b>214 080</b>
<b>Паричен поток от инвестиционна дейност</b>		
(Придобиване) на дълготрайни материални и нематериални активи	(7 702)	(10 956)
Продажби на дълготрайни материални и нематериални активи	255	4
Продажби на други активи	6 061	22 587
(Увеличение)/намаление на инвестиции	(12 061)	9 780
<b>НЕТЕН ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ</b>	<b>(13 447)</b>	<b>21 415</b>
<b>Финансиране</b>		
Увеличение/(намаление) на други заемни средства	(7 807)	(60)
<b>НЕТЕН ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ФИНАНСИРАНЕ</b>	<b>(7 807)</b>	<b>(60)</b>
<b>НЕТНО УВЕЛИЧЕНИЕ/(НАМАЛЕНИЕ) НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА</b>	<b>38 128</b>	<b>235 435</b>
<b>ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА</b>	<b>1 728 774</b>	<b>1 467 355</b>
<b>ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В КРАЯ НА ПЕРИОДА</b>	<b>1 766 902</b>	<b>1 702 790</b>

НЕДЕЛЧО НЕДЕЛЧЕВ  
Главен изпълнителен директор

СЕВДАЛИНА ВАСИЛЕВА  
Изпълнителен директор

ЖИВКО ТОДОРОВ  
Главен финансов директор

СВЕТОЗАР ПОПОВ  
Изпълнителен директор

ЧАВДАР ЗЛАТЕВ  
Изпълнителен директор



**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ НЕОДИТИРАНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА  
ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД  
КЪМ 30.09.2019 г.**

**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ**

**1. База за изготвяне на финансовите отчети**

**(a) Правен статут**

„Първа инвестиционна банка“ АД (Банката) е създадена през октомври 1993 г. в Република България и има седалище и адрес на управление: гр. София, бул. Драган Цанков 37.

Банката има пълен банков лиценз, издаден от Българската народна банка (БНБ), според който може да извършва всички банкови операции, разрешени от българското законодателство.

Банката има чуждестранни дейности в Кипър.

В резултат на успешно първично публично предлагане на нови акции на Българската фондова борса - София, Банката е регистрирана като публично дружество в Регистъра на Комисията за финансов надзор в съответствие с разпоредбите на Закона за публично предлагане на ценни книжа на 13 юни 2007 г.

**(b) Приложими стандарти**

Тези междинни съкратени финансови отчети са изготвени в съответствие с международен счетоводен стандарт 34 „Междинно финансово отчитане“.

**(c) Представяне на финансовите отчети**

Финансовите отчети са представени в български левове, закръглени до хиляда лева.

Финансовите отчети са изготвени съгласно принципа на справедливата стойност за деривативните финансови инструменти, финансовите активи отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, както и активите отчитани по справедлива стойност в другия всеобхватен доход. Другите финансови активи и пасиви, както и нефинансовите активи и пасиви, са отчетени по амортизирана или историческа стойност.

Настоящите финансови отчети на Банката не са консолидирани. Тези индивидуални финансови отчети представляват неразделна част от консолидираните финансови отчети. Информация за основни доходи на акция е представена в консолидираните финансови отчети.

**(d) Нови стандарти, разяснения и изменения в сила от 1 януари 2019 г.**

Следните нови и изменения на съществуващи стандарти, издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти и приети от ЕС, са в сила за текущия период:

- МСФО 16 Лизинг (издаден на 13 януари 2016 г.), одобрен от ЕС на 31 октомври 2017 г., публикуван в Официален вестник на 9 ноември 2017 г.
- Изменения на МСФО 9: Характеристики за предплащане с отрицателна компенсация (издадени на 12 октомври 2017 г.), одобрени от ЕС на 22 март 2018 г., публикувани в Официален вестник на 26 март 2018 г.
- КРМСФО 23 Несигурност при третиране на данък върху доходите (издадена на 7 юни 2017 г.), в сила от 1 януари 2019 г.
- Изменения на МСС 28: Дългосрочни участия в асоциирани предприятия и съвместни предприятия (издадени на 12 октомври 2017 г.), одобрени от ЕС на 8 февруари 2019 г., публикувани в Официален вестник на 11 февруари 2019 г.
- Изменения на МСС 19: Изменение, съкращаване или уреждане на плана (издадено на 7 февруари 2018 г.), одобрени от ЕС на 13 март 2019 г., публикувани в Официален вестник на 14 март 2019 г.
- Годишни подобрения на МСФО за периода 2015-2017 г. (издадени на 12 декември 2017 г.), одобрени от ЕС на 14 март 2019 г., публикувани в Официален вестник на 15 март 2019 г.

Приемането на тези нови и изменения в съществуващи стандарти не доведе до промени в счетоводната политика на Банката, с изключение на прилагането на МСФО 16.

МСФО 16 „Лизинг“ в сила от 1 януари 2019 г. и заменя указанията на МСС 17 „Лизинг“ и въвежда промени в отчитането на лизинги особено от страна на лизингополучателите.

Съгласно МСС 17 от лизингополучателите се изискваше да направят разграничение между финансов лизинг (признат в баланса) и оперативен лизинг (признат извънбалансово). МСФО 16 изисква лизингополучателите да признават лизингово задължение, отразяващо бъдещите лизингови плащания, и ‘право за ползване на актив’ за почти всички лизингови договори.

МСФО е включил право на избор за някои краткосрочни лизинги и лизинги на малоценни активи; това изключение може да бъде приложено само от лизингополучателите.

Счетоводното отчитане от страна на лизингодателите остава почти без промяна.

Съгласно МСФО 16 за договор, който е или съдържа лизинг, се счита договор, който предоставя правото за контрол върху ползването на актива за определен период от време срещу възнаграждение.

Ръководството е в процес на оценяване на ефекта от прилагането на стандарта и все още не може да представи количествена информация. Следните действия са предприети:

- Извършва се пълен преглед на всички договори, за да се прецени дали допълнителни договори няма да се считат за лизингови договори съгласно новата дефиниция на МСФО 16;
- Решава се кои условия за прилагане да се изберат; или пълно ретроспективно прилагане или частично ретроспективно прилагане (което означава, че сравнителната информация няма да бъде променяна). Частичното прилагане позволява да не се преценяват текущите договори дали съдържат лизинг и други облекчения. Решението кой подход да се избере е важно, тъй като не може да се промени впоследствие;
- Преценяват се настоящите оповестявания относно договори за финансов лизинг и договори за оперативен лизинг, тъй като е вероятно те да са базата за определяне на сумата за капитализиране и да станат активи с право на ползване.
- Определя се кое счетоводно опростяване е приложимо към договорите за лизинг и дали ще се използва правото на освобождаване;
- Разглеждат се изискванията към съществуващата ИТ система;
- Преценяват се допълнителните оповестявания, които се изискват.

Ръководството не очаква съществен ефект от прилагането на стандарта, тъй като в анализираните договори за наем, по които Банката е страна като наемател:

- Не се прехвърля правото на контрол върху използването на актива, тъй като на практика се ограничава възможността Банката да получи по същество всички икономически ползи от използването на актива. По същество във всички договори за наем на Банката е отнето правото да преотдава имотите на трети лица.
- В анализираните договори за наем, не се прехвърля правото на контрол върху използването на актива, като банката е ограничена във вземането на решения за това как да бъде използван актива, обект на наема, като може да взима решения свързани само с оперативното използване и поддръжката на актива, обект на наема. Банката в по същество всички договори за наем няма право да променя предварително определения начин на използване на имота, като вземе решение да го използва за различни от предварително определените цели. От друга страна наемодателят като собственик във всеки един момент може да промени експлоатационните указания, дадени при първоначалното договаряне. Това на практика лишава Банката като наемател от пълното право на контрол върху ползването на актива.
- Поради изброените причини Банката приема, че значителна част от договорите за наем, по които Банката е наемател, не попадат в обхвата на определението за лизинг.

**(е) Документи, издадени от СМСС/КРМСФО, които не са одобрени за прилагане от ЕС**

Следните нови или ревизирани стандарти, нови разяснения и промени към съществуващи стандарти, които към отчетната дата са издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС), все още не са одобрени за прилагане от ЕС и съответно не са взети предвид от Банката при изготвянето на финансовите отчети:

- МСФО 17 Застрахователни договори (издадени на 18 май 2017 г.)
- Изменения на позоваванията на концептуалната рамка в стандартите на МСФО (издадени на 29 март 2018 г.), в сила от 1 януари 2020 г.
- Изменения в МСФО 3 Бизнес комбинации (издадени на 22 октомври 2018 г.), в сила от 1 януари 2020 г.
- Изменения на МСС 1 и МСС 8: Определяне на същественост (издадени на 31 октомври 2018 г.), в сила от 1 януари 2020 г.

**2. Основни елементи на счетоводната политика**

Счетоводната политика прилагана от Банката при изготвянето на настоящите междинни съкратени финансови отчети е същата, която е приложена при изготвянето на последните годишни финансови отчети за годината, приключваща на 31 декември 2018 г., с изключение на оповестения ефект от прилагането на МСФО 16.

**(а) Признаване на приходи**

***(i) Лихви***

Приходите от и разходите за лихви се признават в печалбата или загубата съгласно принципа на начисляването на база ефективна доходност на актива (пасива) или съответната променлива доходност. Ефективният лихвен процент е този, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания и постъпления през срока на съществуване на финансовия актив или пасив до балансовата стойност на актива или пасива. Когато изчислява ефективния лихвен процент, Банката оценява бъдещите парични потоци, отчитайки всички договорни условия на финансовия инструмент без бъдещите загуби от кредита.

Изчисляването на ефективния лихвен процент включва всички комисиони, получени или платени, както и отстъпки или премии, които са неразделна част от ефективния лихвен процент. Транзакционните разходи са вътрешно присъщи разходи, директно отнасящи се към придобиването, емитирането или отписването на финансов актив или пасив.

Лихвеният приход се изчислява чрез прилагане на ефективния лихвен процент върху брутната стойност на финансовия актив, с изключение на обезценените активи, за които ефективният лихвен процент се прилага върху амортизираната стойност на финансовия актив.

***(ii) Такси и комисиони***

Приходите от и разходите за такси и комисиони от финансови услуги на Банката се признават в печалбата или загубата когато съответната услуга е извършена.

***(iii) Нетни приходи от търговски операции***

Нетните приходи от търговски операции включват приходи и разходи от продажби и промени в справедливата стойност на финансови активи и пасиви за търгуване, както и приходите от търговия с чуждестранна валута и курсовите разлики, произтичащи от преоценката на откритата валутна позиция на Банката.

***(iv) Дивиденди***

Приходите от дивиденди се признават, когато се реализира правото за тяхното получаване. Обикновено това е датата, към която държателите на акции и дялове могат да получат одобрения дивидент.

**(б) Принципи на отчитане на инвестиции в дъщерни предприятия**

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат по цена на придобиване, намалена с начислената обезценка.



**(c) Валутни операции**

***(i) Функционална валута и валута на представяне***

Финансовите отчети са представени в български левове, която е функционалната валута и валутата на представяне на Банката.

***(ii) Сделки и салда***

Операциите с чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката. Парични активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута по заключителния курс в деня на изготвяне на отчет за финансово състояние. Курсовата разлика, произтичаща от парични позиции е разликата между амортизираната стойност във функционална валута в началото на периода, коригирана с ефективната лихва и плащанията през периода и амортизираната стойност в чуждестранна валута превалутирана по курса в края на периода. Непарични активи и пасиви деноминирани в чуждестранни валути, които се отчитат по справедлива стойност, се превръщат във функционалната валута по курса на датата, към която е определена справедливата стойност.

***(iii) Чуждестранни дейности***

Функционалната валута на чуждестранните дейности в Кипър ръководството приема, че е евро. При определяне на функционалната валута на чуждестранните дейности се взема предвид, че те осъществяват своята дейност като продължение на дейността на основната отчетна единица.

**(d) Финансови активи**

***(i) Признание***

Банката признава финансов актив когато стане страна по договорните условия на инструмента. Банката първоначално признава търговските и другите вземания към датата на транзакцията. Вземанията от клиентите възникват, когато сумите се предоставят на кредитополучателите. Всички финансови активи се признават първоначално по справедлива стойност плюс, в случай на финансов актив не по справедлива стойност в печалба или загуба, транзакционните разходи пряко отнасящи се до придобиването на финансовия актив.

Банката класифицира финансовите си активи в следните категории: финансови активи отчитани по амортизирана стойност; финансови активи отчитани по справедлива стойност в другия всеобхватен доход; финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата. Ръководството определя класификацията на инвестициите при първоначалното им признаване съобразно бизнес модела за управление на дадения клас финансови активи и договорните характеристики на паричните потоци на финансовия актив.

***(ii) Финансови активи отчитани по амортизирана стойност***

Дългови инструменти, които Банката държи в рамките на бизнес модел с цел събиране на договорените парични потоци и при които договорните парични потоци пораждат плащания единствено на главница и лихва се отчитат по амортизирана стойност. След първоначалното признаване активите се отчитат по амортизирана стойност.

Отчитането по амортизирана стойност изисква прилагането на метода на ефективния лихвен процент. Амортизираната стойност на финансов актив пасив е стойността по която финансовият актив е отчетен първоначално, намалена с погашенията по главницата плюс или минус натрупаната амортизация с използване на метода на ефективния лихвен процент на всяка разлика между първоначалната стойност и стойността на падеж и намалена с обезценката.

***(iii) Финансови активи отчитани по справедлива стойност в другия всеобхватен доход***

Дългови инструменти, които Банката държи в рамките на бизнес модел с цел както събиране на договорените парични потоци така и продажба на актива и при които договорните парични потоци пораждат плащания единствено на главница и лихва се отчитат по справедлива стойност в другия всеобхватен доход. След първоначалното

признаване активът се оценява по справедлива стойност с отчитане на промените в справедливата стойност в преоценъчния резерв на инвестициите в ценни книжа (другия всеобхватен доход). Когато дълговият инструмент се отпише, натрупаните печалби или загуби признати в другия всеобхватен доход се прехвърлят в печалбата или загубата.

***(iv) Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата***

Позицията съдържа две подкатегории: финансови активи държани за търгуване и финансови активи, които не са класифицирани в горните две категории. Даден финансов актив се класифицира в тази категория ако е придобит с цел продажба в кратък срок или договорните му характеристики не отговарят на условието да поразжат плащания единствено на главница и лихва. Деривативите също се категоризират като държани за търгуване, освен ако не са определени за хеджиращи инструменти.

Банката не определя никой дългов инструмент за отчитане по справедлива стойност в печалбата или загубата за да премахне или значително да намали т. нар. счетоводно несъответствие.

***(v) Капиталови инструменти отчитани по справедлива стойност в другия всеобхватен доход***

Банката може да направи неотменим избор да признава промените в справедливата стойност в инвестициите в капиталови инструменти в другия всеобхватен доход вместо в печалбата или загубата. Печалбите или загубите от промени в справедливата стойност ще се показват в другия всеобхватен доход и следващо няма да могат да се прекласифицират в печалбата или загубата. Когато капиталовият инструмент се отпише, натрупаните печалби или загуби признати в другия всеобхватен доход направо се прехвърлят в други резерви и неразпределена печалба.

***(vi) Оценка по справедлива стойност***

Справедлива стойност е цената, която би била получена при продажба на актив или платена при прехвърляне на пасив при обичайна сделка между пазарни участници на основния пазар, или при липса на такъв, най-изгодния пазар, до който Банката има достъп към датата на оценяване. Справедливата стойност на пасив отразява ефекта от риска от неизпълнение на задължения.

Когато е приложимо, Банката използва котираната цена на активен пазар за определяне на справедливата стойност на този инструмент. Пазарът се счита за активен, когато сделките за актив или пасив се извършват с достатъчна честота и обем, така че да позволява предоставяне на текуща информация за цените.

Когато липсва котирана цена на активен пазар, Банката следва да използва максимално подходящи наблюдаеми входящи данни и да свежда до минимум използването на ненаблюдаеми данни. Целта на използването на дадена техника за оценяване е да се оцени приблизително цената, по която би се осъществила обичайна сделка между пазарни участници.

Най-доброто свидетелство за справедлива стойност при първоначално признаване е цената на транзакцията (т.е. справедливата стойност на полученото или дадено възнаграждение). Ако Банката счита, че съществува разлика между справедливата стойност при първоначално признаване и цената на сделката, и справедливата стойност нито е подкрепена от доказателства за котирана цена на активен пазар за идентичен актив или пасив, нито се базира на техника на оценяване, която използва единствено данни от наблюдаеми пазари, тогава финансовият инструмент първоначално се признава по справедлива стойност, коригирана с разликата между справедливата стойност при първоначално признаване и цената на сделката. Следващо тази разлика се признава в печалбата или загубата по подходящ начин според живота на инструмента, но не по-късно от момента, в който е възможно да се направи оценка на актива, напълно използвайки изцяло наблюдаеми пазарни данни или когато сделката е приключена.

Ако актив или пасив, оценяван по справедлива стойност, има цена „купува“ и цена „продава“, Банката признава активите и дългите позиции по цена „купува“ и пасивите и късите позиции по цена „продава“.

Банката, която държи група финансови активи и финансови пасиви, е изложена на пазарни рискове и на кредитен риск. Ако Банката ги управлява въз основа на нетната си

експозиция към пазарни рискове или кредитен риск, оценяването на справедливата стойност е въз основа на цената, която би получило при продажбата на нетна дълга позиция за определена рискова експозиция или платило при прехвърлянето на нетна къса позиция за определена рискова експозиция. В такива случаи е необходимо Банката да разпредели корекциите на равнище портфейл към отделните активи или пасиви, които образуват Банката на финансовите активи и финансовите пасиви според корекцията за относителния риск на всеки един инструмент от Банката.

Банката оповестява прехвърлянето между нивата в йерархията на справедливите стойности в края на отчетния период, през който се е осъществила промяната.

**(vii) Отписване**

Банката отписва финансов актив, когато договорните права върху паричните потоци от този актив падежират или когато Банката е прехвърлила тези права чрез сделка, при която всички съществени рискове и изгоди произтичащи от собствеността на актива се прехвърлят на купувача. Всяко участие във вече прехвърлен финансов актив, което Банката запазва или създава, се отчита самостоятелно като отделен актив или пасив.

Банката отписва финансов пасив, когато договорните задължения по него се погасят, изтекът или бъдат отменени.

Банката извършва сделки, при които прехвърля финансови активи, признати в нейния отчет за финансовото състояние, като запазва всички или по-голяма част от рисковете и изгодите свързани с тези активи. В случаите когато Банката е запазила всички или по-голяма част от рисковете и изгодите свързани с активите, последните не се отписват от отчета за финансовото състояние (пример за такива сделки са репо сделките - продажба с уговорка за обратно изкупуване).

При сделки, при които Банката нито запазва, нито прехвърля рисковете и изгодите, свързани с финансов актив, последният се отписва от отчета за финансовото състояние тогава и само тогава, когато Банката е загубила контрол върху него. Правата и задълженията, които Банката запазва в тези случаи се отчитат отделно като актив или пасив. При сделки, при които Банката запазва контрол върху актива, неговото отчитане в отчета за финансовото състояние продължава, но до размера определен от степента, до която Банката е запазила участието си в актива и носи риска от промяна в неговата стойност.

**(e) Парични средства**

Паричните средства включват пари в брой, парични средства, депозирани в централните банки и краткосрочни високоликвидни сметки и вземания от банки с оригинален матуритет до три месеца.

**(f) Инвестиции**

Инвестиции, държани от Банката с цел получаване на печалба вследствие на краткосрочни продажби или обратни покупки, се класифицират като финансови активи за търгуване. Инвестиции в дългови инструменти, които Банката държи в рамките на бизнес модел с цел събиране на договорените парични потоци, се класифицират като финансови активи отчитани по амортизирана стойност. Инвестиции в дългови инструменти, които Банката държи в рамките на бизнес модел с цел събиране на договорените парични потоци и продажба се класифицират като финансови активи отчитани по справедлива стойност в другия всеобхватен доход. Всички останали инвестиции, включително тези, договорните условия на които не удовлетворяват изискването да пораждат плащания само на главница и лихва, се класифицират като отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата.

**(g) Споразумения за отдаване и наемане на ценни книжа, репо сделки**

**(i) Отдаване и наемане на ценни книжа**

Инвестиции, отдадени по силата на споразумения за отдаване под наем на ценни книжа, се отчитат в отчета за финансовото състояние и се оценяват съгласно счетоводната политика, приложима за активи за търгуване или съответно за активи на разположение за продажба. Паричните средства, получени като обезпечения при отдаване под наем на ценни книжа, се отчитат като задължения към банки или други клиенти. Инвестициите, наети по споразумения за наем на ценни книжа, не се признават като актив на Банката.

Паричните средства, предоставени по договори за наем на ценни книжа, се отчитат като кредити и аванси на банки или други клиенти. Приходите и разходите, възникнали в резултат на сделки за наемане или отдаване на ценни книжа, се признават на принципа на начисляването за периода на извършване на сделките като приход или разход за лихви.

#### **(ii) Споразумения за репо сделки**

Банката сключва договори за покупка (продажба) на инвестиции по силата на споразумения за обратна продажба (покупка) на идентични инвестиции на предварително определена бъдеща дата по определена фиксирана цена. Закупените инвестиции, подлежащи на обратна продажба на определена бъдеща дата, не се признават в отчета за финансовото състояние. Изплатените суми се отчитат като заеми на банки или други клиенти, като съответните ценни книжа се отчитат като обезпечение. Инвестиции, продадени по споразумения за обратно откупуване, продължават да се отчитат в отчета за финансовото състояние и се оценяват съгласно счетоводната политика като активи за търгуване или като активи на разположение за продажба. Получените суми от продажбата се отчитат като задължения към банки или други клиенти.

Разликата между стойностите при покупка (продажба) и при обратната продажба (покупка) се начислява за периода на сделката и се представя като лихвен приход (разход).

#### **(h) Привлечени средства**

Привлечените средства се признават първоначално по цена на придобиване, която включва получените средства (справедливата стойност на полученото вложение), нетно от разходите по сделката. В последствие привлечените средства се представят по амортизирана стойност, като всяка разлика между получените средства и стойността на падеж се признава в печалбата или загубата за периода на привлечените средства по метода на ефективния лихвен процент.

Когато Банката закупи свой дълг, той се отписва от отчета за финансовото състояние и разликата между балансовата стойност на дълга и платената сума се включва в други нетни оперативни приходи.

#### **(i) Компенсиране**

Финансовите активи и пасиви се компенсират, а нетната стойност се отчита в отчета за финансовото състояние, когато Банката има законно право да компенсира признатите стойности и възнамерява да извърши уреждане на сделките на нетна основа.

#### **(j) Обезценка на финансови активи**

Банката признава 12-месечна очаквана кредитна загуба като загуба от обезценка когато няма значително увеличение на кредитния риск спрямо първоначалното признаване. Когато има значително увеличение на кредитния риск спрямо първоначалното признаване като загуба от обезценка се признават очакваните кредитни загуби за остатъчния живот на финансовия актив.

Увеличението на кредитния риск се определя от информацията относно следните фактори и събития за длъжника или експозицията:

- вътрешнобанков поведенчески скоринг за физическите лица, както и за търговци и институции с експозиции с размер под праг на същественост;
- намаление на кредитната оценка (външна или вътрешнобанкова) с определена степен при търговци и институции с експозиции с размер над праг на същественост;
- наличие на просрочие;
- други индикации.

#### **(k) Имоти и оборудване**

Земята и сградите са представени в отчета за финансовото състояние по преоценена стойност, която е справедливата стойност към датата на преоценката, намалена с последващо начислената амортизация и последващо начислената обезценка. Всички други класове активи имоти и оборудване са представени в отчета за финансовото

състояние по цена на придобиване, намалена с начислената амортизация и начислената обезценка.

Амортизацията се начислява на база линейния метод по установени норми с цел намаляване стойността на дълготрайните активи в рамките на очаквания срок на тяхното използване. По-долу са представени използваните годишни амортизационни норми:

Активи	%
• Сгради	3 - 4
• Съоръжения и оборудване	10 - 50
• Стопански инвентар	10 - 15
• Транспортни средства	20
• Подобрения на наети сгради	2 - 50

Активите не се амортизират до момента на тяхното въвеждане в експлоатация и прехвърлянето им от активи в процес на изграждане в съответната категория активи.

#### (l) Нематериални активи

Нематериални активи, придобити от Банката, се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и със загубите от обезценка.

Амортизацията се изчислява на база линейния метод за периода на очаквания срок на ползване. По-долу са представени използваните годишни амортизационни норми:

Активи	%
• Лицензи и търговски марки	14
• Програмни продукти	8 - 50

#### (m) Инвестиционни имоти

Инвестиционен имот е такъв имот (земя или сграда – или част от сграда – или и двете), който е държан с цел приходи от наеми или увеличаване на стойността. Банката избира за своята счетоводна политика на отчитане на инвестиционните имоти модела на справедлива стойност и го прилага последователно за всички свои инвестиционни имоти. Инвестиционните имоти първоначално се признават по цена на придобиване, а в последствие се отчитат по справедлива стойност и приходите и разходите от преоценка се признават в печалбата в периода на възникването им. Прекласифициране от активи придобити като обезпечения, отчитани като материални запаси, в инвестиционни имоти се допуска при наличие на договор за отдаване под наем на съответния имот. Справедливата стойност на активите от клас инвестиционни имоти е определена от независими външни оценители на имущество, имащи призната професионална квалификация и скоросен опит с оценяването на имоти с местонахождение и категория сходни на оценяваните чрез използване на надеждни техники за определянето на справедливите стойности.

#### (n) Провизии

Провизия се отчита в отчета за финансовото състояние, когато Банката е поела законен или договорен ангажимент в резултат на минало събитие, погасяването на който е вероятно да бъде свързано с намаляване на икономически ползи и може да се направи надеждна оценка на сумата на задължението. В случай че ефектът е съществен, провизията се определя чрез дисконтиране на очакваните бъдещи парични потоци на база дисконтов фактор. Дисконтовият фактор се определя преди облагане с данъци и отразява текущата пазарна оценка на стойността на парите във времето и специфичните рискове за задължението.

#### (o) Акцепти

Един акцепт възниква, когато Банката се съгласява да плати, на определена бъдеща дата, определена сума по поет ангажимент. Акцептите на Банката възникват най-вече по потвърдени акредитиви, предвиждащи плащане в известен период след получаване на необходимите документи. Банката се договаря повечето задължения по акцепти да бъдат платени на по-късна дата от тази, на която клиентът плаща сумата. Акцептите са отразени в други привлечени средства.

#### (p) Задбалансови ангажименти

При осъществяване на обичайната си дейност Банката сключва договори за задбалансови ангажименти като банкови гаранции и акредитиви. Банката признава

провизия по поети условни задължения когато има сегашно задължение в резултат на минало събитие, вероятно е да се формира изходящ паричен поток, за да се погаси задължението и могат да бъдат направени надеждни изчисления за размера на задължението.

#### **(q) Данъчно облагане**

Данъкът върху печалбата за периода включва текущ данък и промяна в отсрочения данък. Текущият данък включва сумата на данъка, която следва да се плати върху очакваната облагаема печалба за годината въз основа на действащата данъчна ставка към деня на изготвяне на отчета за финансовото състояние и всички корекции върху дължимия данък за минали години.

Отсроченият данък се изчислява чрез прилагане на метода на балансните пасиви върху всички времеви разлики между балансовата стойност на даден актив или пасив съгласно финансовите отчети и стойността, изчислена за данъчни цели.

Отсроченият данък се изчислява на базата на данъчните ставки, които се очакват да бъдат действащи, когато активът се реализира или задължението се погаси. Ефектът върху отсрочения данък от промяна на данъчните ставки се отчита в печалбата или загубата, с изключение на случаите, когато се отнася до суми, отчетени или в другите всеобхватни доходи или директно в собствения капитал.

Отсрочен данъчен актив се признава само до размера, до който е вероятно получаването на бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се оползотворят неизползваните данъчни загуби или данъчен кредит. Отсрочените данъчни активи се намаляват в съответствие с намалението на вероятността за реализиране на данъчни ползи.

#### **(r) Съществени счетоводни оценки и преценки при прилагането на счетоводната политика**

Банката прави оценки и допускания, които засягат отчетните стойности на активите и пасивите през следващата финансовата година. оценките и преценките непрекъснато се преразглеждат и се базират на историческия опит и други фактори, включително очакване на бъдещи събития, които се смятат за основателни при определени обстоятелства.

Информация за оценки и оценъчна несигурност, за които има значителен риск от промяна към 30 септември 2019 г. са изброени по-долу и са свързани с обезценката на активи, доходните данъци и следните бележки свързани с други елементи на отчета:

- Бележка 4 – определяне на справедливата стойност на финансови инструменти чрез оценъчни техники, при които входящите данни за финансовите активи и пасиви не са базирани на налична пазарна информация.
- Бележка 15 – определяне на справедливата стойност на земи и сгради: чрез оценъчни техники, при които входящите данни за активите не са базирани на налична пазарна информация;

##### **(i) Оценка на активите, придобити от обезпечения**

Активите приети като обезпечение се оценяват по по-ниската от цената на придобиване и нетната реализуема стойност. При оценяване на нетната реализуема стойност на активите, Банката изготвя няколко модела за оценка (например дисконтирани бъдещи парични потоци) и ги сравнява с налична пазарна информация (например сходни сделки на пазара, оферти от потенциални купувачи).

##### **(ii) Подходни данъци**

Печалбата на Банката е обект на данъчно облагане в няколко юрисдикции, при което се прилагат значителни преценки при определянето на данъците. Има много операции и изчисления, за които категорично определяне на данъците е несигурно в нормалния бизнес. Банката отчита пасиви по очаквани резултати от данъчни проверки, базирани на преценката дали ще бъдат дължими допълнителни данъци. Когато окончателният резултат от тези данъчни проверки се различава от предварително отчетените суми, тази разлика ще има влияние върху текущите данъци и отсрочените данъци в периода, в който те се определят.

### **(s) Доходи на персонала**

#### Планове с дефинирани вноски

План с дефинирани вноски е план за доходи след напускане, според който Банката плаща вноски на друго лице и няма никакви правни или конструктивни задължения да плаща допълнителни суми след това. Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на банката да превежда вноски по плановете за дефинирани вноски, се признават текущо в печалби и загуби.

#### Планове с дефинирани доходи

План с дефинирани доходи е план за доходи след напускане, различен от план с дефинирани вноски. Нетното задължение на Банката за планове с дефинирани доходи се изчислява като се прогнозира сумата на бъдещите доходи, които служителите са придобили в замяна на своите услуги в текущия и предходни периоди; и този доход се дисконтира, за да се определи неговата настояща стойност.

Банката има задължение за изплащане на доход при напускане на тези свои служители, които се пенсионира в съответствие с изискванията на чл. 222, ал. (3) от Кодекса на Труда (КТ).

Съобразно тези разпоредби на КТ, при прекратяване на трудовия договор на служител придобил право на пенсия, работодателят му изплаща обезщетение в размер на две месечни брутни работни заплати. В случай, че служителят е работил при същия работодател през последните 10 години от трудовия му стаж – има право на обезщетение в размер на брутното му трудово възнаграждение за срок от 6 месеца. Към датата на отчета за финансовото състояние ръководството оценява приблизителния размер на потенциалните разходи за всички служители, чрез използването на метода на прогнозните кредитни единици.

За последните две години Банката е правила предварителни разчети за дължимите провизии за пенсии и не е установила съществени по размер задължения.

#### Доходи при прекратяване

Доходи при прекратяване се признават като разход, когато Банката се е ангажира ясно, без реална възможност за отказ, с официален подробен план, с който или да прекрати работни отношения преди нормалната дата на пенсиониране, или да предостави обезщетения при прекратяване, в резултат на предложение, направено за насърчаване на доброволното напускане. Доходи при прекратяване за доброволно напускане са признати като разход, ако Банката е отправила официално предложение за доброволно прекратяване и е вероятно, че офертата ще бъде приета, а броят на приелите може да се оцени надеждно. Ако обезщетения се дължат за повече от 12 месеца след края на отчетния период, те се дисконтират до тяхната настояща стойност.

#### Краткосрочни доходи на наети лица

Задължения за краткосрочните доходи на наети лица се оценяват на недисконтирана база и са отчетени като разход когато свързаните с тях услуги се предоставят.

Пасив се признава за сумата която се очаква да бъде изплатена по краткосрочен бонус в пари или планове за разпределение на печалбата, ако Банката има правно или конструктивно задължение да заплати тази сума като резултат от минали услуги, предоставени от служител, и задължението може да се оцени надеждно. Банката признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

### **3. Информация по сегменти**

Информацията по сегменти се представя с оглед на географското разпределение на сегментите на Банката. Форматът се базира на вътрешната финансово-контролна структура.

Отчитането и оценяването на активите и пасивите, приходите и разходите по сегменти е основано на счетоводната политика, описана в приложението за счетоводната политика.

Операциите между сегментите се извършват по пазарни цени.

Банката извършва дейност основно в България, но също така има операции в Кипър.

При представянето на информация на базата на географски сегменти, приходите и разходите се разпределят след междуклонови елиминации на база местоположението на банковото подразделение, което ги генерира. Активите и пасивите по сегменти се разпределят след междуклонови елиминации въз основа на географското им местоположение.

в хил.лв.	Операции в България		Операции в чужбина		Общо	
	Девет месеца, приключващи на 30.09.2019 г.	Девет месеца, приключващи на 30.09.2018 г.	Девет месеца, приключващи на 30.09.2019 г.	Девет месеца, приключващи на 30.09.2018 г.	Девет месеца, приключващи на 30.09.2019 г.	Девет месеца, приключващи на 30.09.2018 г.
Приходи от лихви	217,977	234,831	172	643	218,149	235,474
Разходи за лихви	(44,374)	(45,834)	(13)	(17)	(44,387)	(45,851)
<b>Нетен лихвен доход</b>	<b>173,603</b>	<b>188,997</b>	<b>159</b>	<b>626</b>	<b>173,762</b>	<b>189,623</b>
Приходи от такси и комисиони	87,323	82,805	1,884	1,373	89,207	84,178
Разходи за такси и комисиони	(17,252)	(15,534)	(36)	(20)	(17,288)	(15,554)
<b>Нетен доход от такси и комисиони</b>	<b>70,071</b>	<b>67,271</b>	<b>1,848</b>	<b>1,353</b>	<b>71,919</b>	<b>68,624</b>
Нетни приходи от търговски операции	10,134	7,863	1,011	598	11,145	8,461
Административни разходи	(156,972)	(146,955)	(1,274)	(985)	(158,246)	(147,940)
<b>Активи</b>	<b>30.09.2019</b> <b>9,618,145</b>	<b>31.12.2018</b> <b>9,229,337</b>	<b>30.09.2019</b> <b>8,233</b>	<b>31.12.2018</b> <b>8,500</b>	<b>30.09.2019</b> <b>9,626,378</b>	<b>31.12.2018</b> <b>9,237,837</b>
<b>Пасиви</b>	<b>8,511,779</b>	<b>8,210,833</b>	<b>235,007</b>	<b>214,091</b>	<b>8,746,786</b>	<b>8,424,924</b>

В следващата таблица е представено разпределението на активи и пасиви, приходи и разходи по бизнес сегменти към и за деветмесечието, завършващо на 30 септември 2019 г.:

в хил. лв.	Активи		Пасиви		Приходи от лихви	Разходи за лихви	Нетен доход от такси и комисиони	Нетни приходи от търговски операции	Други нетни оперативни приходи
Бизнес	Активи	Пасиви	Приходи от лихви	Разходи за лихви					
Корпоративни клиенти	3,193,528	912,261	94,222	(721)	16,877	-	120		
Малки и средни предприятия	791,818	477,443	25,939	(591)	13,875	-	172		
Банкиране на дребно	1,885,167	7,011,642	90,070	(22,774)	40,976	-	537		
Трежъри	2,384,061	82,826	7,918	(2,955)	296	11,145	5,255		
Други	1,371,804	262,614	-	(17,346)	(105)	-	4,359		
<b>Общо</b>	<b>9,626,378</b>	<b>8,746,786</b>	<b>218,149</b>	<b>(44,387)</b>	<b>71,919</b>	<b>11,145</b>	<b>10,443</b>		

#### 4. Финансови активи и пасиви

##### Счетоводна класификация и справедливи стойности

Счетоводната политика на Банката, свързана с оценяването по справедлива стойност е представена в Бележка 2(d)(vi).

Банката определя справедливите стойности като използва следната йерархия, която категоризира в три нива входящите данни, вземани в предвид при техниките за оценяване на справедливата стойност:

Ниво 1 – Входящите данни на ниво 1 са котираните (некоригирани) цени на финансови активи и пасиви на активните пазари за идентични финансови инструменти.

Ниво 2 – Входящите данни на ниво 2 са входящи данни за даден актив или пасив, различни от котираните цени, включени в ниво 1, които, пряко или косвено, са достъпни за наблюдение. Тази категория включва инструменти, оценявани използвайки: котираните цени на подобни активи или пасиви на активни пазари;



котирувани цени на идентични или подобни активи или пасиви на пазари, които не се считат за активни; други техники за оценяване, където всички значими входящи данни са пряко или косвено достъпни за наблюдение, използвайки пазарни данни.

Ниво 3 - Входящите данни на ниво 3 са ненаблюдаеми входящи данни за даден актив или пасив. Тази категория включва всички инструменти, при които техниката за оценяване не включва наблюдаеми входящи данни и ненаблюдаемите входящи данни имат значителен ефект върху оценката на инструмента. Тази категория включва инструменти, които се оценяват на базата на котирувани цени на подобни инструменти, където значителни ненаблюдаеми корекции или предположения се изискват за да отразят разликите между инструментите.

Справедливата стойност на финансовите активи и финансовите пасиви, които се търгуват на активни пазари са базирани на котирувани пазарни цени на борсови или дилърски пазари. За всички останали финансови инструменти Банката определя справедливите стойности, като използва други техники за оценяване.

Другите техники за оценяване включват модели на базата на настоящата стойност и дисконтираните парични потоци, сравнение с подобни инструменти, за които съществуват наблюдаеми пазарни цени, и модели за оценяване на опции и други модели за оценяване. Предположения и входящи данни, използвани в техниките за оценяване, включват безрискови и референтни лихвени проценти, кредит спредове и други премии, използвани при определянето на дисконтовите проценти, цени на дългови и капиталови ценни книжа, валутни курсове и цени на индекси на капиталови инструменти и очаквани колебания и корелация на цените.

Целта на техниките за оценяване е да се определи справедлива стойност, която отразява цената, която би била получена при продажба на актив или платена при прехвърляне на пасив при обичайна сделка между пазарните участници към датата на оценяване.

Банката използва общопризнати модели за оценка за определяне на справедливата стойност на често използвани и по-опростени финансови инструменти, като лихвен и валутен суап, при които се използват само наблюдаеми пазарни данни и изискват по-малко преценки и приблизителни оценки на ръководството. Наблюдаеми цени и входящи данни използвани в моделите за оценяване обикновено са налични на пазара за котирувани дългови и капиталови инструменти, деривати, които се търгуват на борсата или извънборсови деривати като лихвени суапове. Тази наличност на наблюдаеми пазарни цени и входящи данни използвани в моделите за оценяване намалява нуждата от преценки и приблизителни оценки на ръководството и също така намалява несигурността, свързана с определянето на справедливите стойности. Наличността на наблюдаеми пазарни цени и входящи данни варира в зависимост от продуктите и пазарите и има склонността да се влияе от промени, предизвикани от специфични събития и общото състояние на финансовите пазари.

Но в случаите, когато Банката оценява портфейл от финансови активи и финансови пасиви на базата на нетната експозиция, тя прилага преценка при определяне на подходящите корекции на ниво портфейл, като например използването на спреда „купува-продава“.

При такива корекции се използват наблюдаеми спредове „купува-продава“ за подобни инструменти и се коригират според факторите, специфични за този портфейл.

За по-сложни инструменти, Банката използва собствени модели за оценяване, които обикновено са разработени на базата на общопризнати методи за оценяване. Някои или всички значими входящи данни в тези модели може да не са наблюдаеми на пазара и са получени от пазарни цени или проценти или са приблизителни оценки, базирани на преценки. Пример за инструменти, за които има значими ненаблюдаеми данни включват някои извънборсови деривати и определени заеми и ценни книжа, за които няма активен пазар и запазени участия при секюритизация. Моделите за оценяване които използват значими ненаблюдаеми данни изискват в голяма степен използването на преценки и приблизителни оценки от ръководството при определяне на справедливата стойност. Тези преценки и приблизителни оценки, направени от ръководството обикновено се изискват, за да се избере подходяща техника за оценяване, за определяне на очакваните бъдещи парични потоци от финансовия инструмент, който се оценява, за определяне на вероятността от неизпълнение на задълженията от страна на контрагента и предварителните плащания и за избора на подходящи дисконтови проценти.

Банката има установена система за вътрешен контрол във връзка с оценката на справедливите стойности. Системата включва функцията Управление на риска, независима от дирекция „Трежъри“, която докладва на ръководството и носи главната отговорност за независимата проверка на резултата от търговските и инвестиционни дейности и на всички значими оценки на справедливата стойност на финансовите инструменти. Специфични контроли включват:

- Проверка на наблюдаемите цени;
- Предлагането на нови модели и на промени в съществуващите модели се извършва от Дирекция Анализ и контрол на риска и одобрява от Управителния съвет на Банката;
- Калибриране на моделите (сравнение с наблюдаеми пазарни сделки);
- Анализ и оценка на значителните дневни отклонения в оценката;
- Преглед на значимите ненаблюдаеми данни, корекции на оценката и значителни промени в справедливите стойности на инструментите от Ниво 3 сравнени с предходния месец от Дирекция Анализ и контрол на риска на Банката;

Когато се използва информация, предоставена от трети лица, като например от компании за услуги по определяне на цени или цени от посредници, Управление на риска оценява и документира доказателствата, използвани от третите лица в подкрепа на заключението, че такива оценки са в съответствие с МСФО. Това включва:

- Проверка за одобрение на посредниците за определяне на пазарни цени използвани при оценката на съответния вид финансови инструменти;
- Разбиране на начина, по който справедливата стойност е била достигната и степента, до която тя отразява реални пазарни сделки;
- Когато цените за сходни инструменти са използвани за определяне на справедливата стойност, как тези цени са били коригирани, за да отразят характеристиките на инструмента, подлежащ на оценка;
- Когато няколко цени са били установени за един и същ финансов инструмент, до каква степен е била определена справедливо стойността на инструмента, използвайки тези цени.

Таблиците по-долу представят анализ на финансови инструменти оценявани по справедлива стойност в края на отчетния период, класифицирани по нива в рамките на йерархията на справедливите стойности, чрез която се категоризира измерването на справедливите стойности. Стойностите се базират на сумите признати в отчета за финансово състояние.

в хил. лв.

**30 септември 2019**

	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3	Общо
Финансови активи отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	6,992	18,003	14	25,009
Финансови активи отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход	530,007	27,058	-	557,065
Деривати държани за управление на риска	815	373	-	1,188
<b>Общо</b>	<b>537,814</b>	<b>45,434</b>	<b>14</b>	<b>583,262</b>

в хил. лв.

**31 декември 2018**

	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3	Общо
Финансови активи отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	7,176	17,488	14	24,678
Финансови активи отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход	630,306	25,732	-	656,038
Деривати държани за управление на риска	905	(88)	-	817
<b>Общо</b>	<b>638,387</b>	<b>43,132</b>	<b>14</b>	<b>681,533</b>

Таблиците по-долу анализират справедливите стойности на финансови инструменти, отчитани не по справедлива стойност, по ниво в йерархията на справедливите стойности, където се категоризира оценката по справедлива стойност.

в ХИЛ. ЛВ.

30 септември 2019	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3	Общо справедливи стойности	Общо балансова стойност
<b>Активи</b>					
Парични средства и вземания от централни банки	-	1,711,563	-	1,711,563	1,711,563
Финансови активи отчитани по амортизирана стойност	12,262	-	-	12,262	12,837
Вземания от банки и финансови институции	-	76,399	-	76,399	76,399
Вземания от клиенти	-	1,223,664	4,796,849	6,020,513	5,870,513
<b>Общо</b>	<b>12,262</b>	<b>3,011,626</b>	<b>4,796,849</b>	<b>7,820,737</b>	<b>7,671,312</b>
<b>Пасиви</b>					
Задължения към банки	-	9,113	-	9,113	9,113
Задължения към други клиенти	-	3,829,273	4,579,913	8,409,186	8,401,346
Други привлечени средства	-	110,504	-	110,504	110,508
Хибриден дълг	-	203,018	-	203,018	203,018
<b>Общо</b>	<b>-</b>	<b>4,151,908</b>	<b>4,579,913</b>	<b>8,731,821</b>	<b>8,723,985</b>

в ХИЛ. ЛВ.

31 декември 2018	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3	Общо справедливи стойности	Общо балансова стойност
<b>Активи</b>					
Парични средства и вземания от централни банки	-	1,615,646	-	1,615,646	1,615,646
Финансови активи отчитани по амортизирана стойност	-	862	-	862	748
Вземания от банки и финансови институции	-	125,472	-	125,472	125,472
Вземания от клиенти	-	770,242	4,986,901	5,757,143	5,525,957
<b>Общо</b>	<b>-</b>	<b>2,512,222</b>	<b>4,986,901</b>	<b>7,499,123</b>	<b>7,267,823</b>
<b>Пасиви</b>					
Задължения към банки	-	17,243	-	17,243	17,243
Задължения към други клиенти	-	3,421,023	4,607,405	8,028,428	8,021,439
Други привлечени средства	-	118,128	-	118,128	118,156
Хибриден дълг	-	208,786	-	208,786	208,786
<b>Общо</b>	<b>-</b>	<b>3,765,180</b>	<b>4,607,405</b>	<b>8,372,585</b>	<b>8,365,624</b>

## 5. Нетен лихвен доход

в хил. лв.

### Приходи от лихви

Сметки при банки и финансови институции  
Приходи от лихви по пасиви  
Банкиране на дребно  
Корпоративни клиенти  
Малки и средни предприятия  
Микрокредитиране  
Дългови инструменти

Девет месеца,  
приключващи на  
30.09.2019 г.

Девет месеца,  
приключващи на  
30.09.2018 г.

1,139	1,133
8	-
84,687	87,159
94,222	110,706
25,939	22,828
5,383	6,497
6,771	7,151
<b>218,149</b>	<b>235,474</b>

### Разходи за лихви

Депозити от банки  
Депозити от други клиенти  
Други привлечени средства  
Хибриден дълг  
Разходи за лихви по активи  
Лизингови договори и други

(63)	-
(24,086)	(26,765)
(628)	(578)
(17,115)	(17,115)
(2,492)	(1,346)
(3)	(47)
<b>(44,387)</b>	<b>(45,851)</b>

**Нетен лихвен доход**

<b>173,762</b>	<b>189,623</b>
----------------	----------------

## 6. Нетен доход от такси и комисиони

в хил. лв.

### Приходи от такси и комисиони

Акредитиви и гаранции  
Платежни операции  
Клиентски сметки  
Картови услуги  
Други

Девет месеца,  
приключващи  
на 30.09.2019 г.

Девет месеца,  
приключващи  
на 30.09.2018 г.

2,716	2,163
16,833	15,545
23,170	22,106
25,652	24,314
20,836	20,050
<b>89,207</b>	<b>84,178</b>

### Разходи за такси и комисиони

Акредитиви и гаранции  
Платежни системи  
Картови услуги  
Други

(446)	(238)
(2,225)	(1,721)
(11,374)	(10,589)
(3,243)	(3,006)
<b>(17,288)</b>	<b>(15,554)</b>

**Нетен доход от такси и комисиони**

<b>71,919</b>	<b>68,624</b>
---------------	---------------

## 7. Нетни приходи от търговски операции

в хил. лв.

Нетни приходи от търговски операции от:

- дългови инструменти  
- капиталови инструменти  
- промени във валутните курсове

Девет месеца,  
приключващи  
на 30.09.2019 г.

Девет месеца,  
приключващи  
на 30.09.2018 г.

(54)	(84)
54	(87)
11,145	8,632

**Нетни приходи от търговски операции**

<b>11,145</b>	<b>8,461</b>
---------------	--------------

## 8. Други нетни оперативни приходи

в хил. лв.

Други нетни оперативни приходи, възникващи от:

- нетни приходи/(разходи) от сделки и преоценки на злато и благородни метали	280	651
- приходи от наеми	4,079	6,576
- дългови инструменти	5,368	2,437
- капиталови инструменти	(113)	-
- доход от управление на цедирани вземания	-	584
- доход от управление на кредити, придобити чрез бизнес комбинация	829	1,670

### Други нетни оперативни приходи

Девет месеца, приключващи на 30.09.2019 г.	Девет месеца, приключващи на 30.09.2018 г.
280	651
4,079	6,576
5,368	2,437
(113)	-
-	584
829	1,670
<b>10,443</b>	<b>11,918</b>

## 9. Административни разходи

в хил. лв.

Административните разходи включват:

- Разходи за персонал	49,392	49,652
- Амортизация	10,495	11,005
- Реклама	9,972	10,510
- Разходи за наеми	26,362	24,613
- Телекомуникации, софтуер и друга компютърна поддръжка	9,038	8,796
- Други разходи за външни услуги	52,987	43,364

### Административни разходи

Девет месеца, приключващи на 30.09.2019 г.	Девет месеца, приключващи на 30.09.2018 г.
49,392	49,652
10,495	11,005
9,972	10,510
26,362	24,613
9,038	8,796
52,987	43,364
<b>158,246</b>	<b>147,940</b>

## 10. Обезценка

в хил. лв.

### Увеличение на обезценката

Вземания от клиенти	(124,162)	(141,982)
Инвестиции в дъщерни дружества	-	(178)
Задбалансови ангажименти	(457)	-

### Намаление на обезценката

Вземания от клиенти	34,429	72,774
Задбалансови ангажименти	1,005	-

### Разходи за обезценка, нетно

Девет месеца, приключващи на 30.09.2019 г.	Девет месеца, приключващи на 30.09.2018 г.
(124,162)	(141,982)
-	(178)
(457)	-
34,429	72,774
1,005	-
<b>(89,185)</b>	<b>(69,386)</b>

## 10а. Други приходи/(разходи), нетно

в хил. лв.

Приходи от продажба на активи	1,896	5,984
Преценка на инвестиционни имоти	72,940	13,669
Печалба от продажба на инвестиционни имоти	28	-
Приходи от дивиденди	86	48
Разходи за гаранционни схеми	(23,728)	(24,468)
Други приходи, нетно	1,366	1,427
<b>Общо</b>	<b>52,588</b>	<b>(3,340)</b>

## 11. Парични средства и вземания от централни банки

в хил. лв.

	30.09.2019	31.12.2018
Каса		
- в левове	138,959	123,104
- в чуждестранна валута	42,882	49,041
Вземания от централни банки	1,309,687	1,035,796
Разплащателни сметки и вземания от чуждестранни банки	220,035	407,705
<b>Общо</b>	<b>1,711,563</b>	<b>1,615,646</b>

## 12. Инвестиции в ценни книжа

<i>в хил. лв</i>	30.09.2019	31.12.2018
Облигации и други ценни книжа издадени от:		
Българското правителство		
- деноминирани в левове	186,657	181,470
- деноминирани в чуждестранна валута	101,289	141,419
Чужди правителства		
- съкровищни бонове	206,044	247,145
- съкровищни облигации	50,562	45,813
Предприятия	-	17,084
Чуждестранни банки	27,833	26,480
Други издатели - капиталови инструменти	22,526	22,053
<b>Общо</b>	<b>594,911</b>	<b>681,464</b>
От които:		
Отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход	557,065	656,038
Отчитани по амортизирана стойност	12,837	748
Отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	25,009	24,678
<b>Общо</b>	<b>594,911</b>	<b>681,464</b>

## 13. Вземания от банки и финансови институции

### (a) Анализ по видове

<i>в хил. лв.</i>	30.09.2019	31.12.2018
Вземания от банки	49,229	23,059
Вземания по договори за обратна продажба	6,914	4,985
Други	20,256	97,428
<b>Общо</b>	<b>76,399</b>	<b>125,472</b>

### (b) Географски анализ

<i>в хил. лв.</i>	30.09.2019	31.12.2018
Местни банки и финансови институции	11,619	28,901
Чуждестранни банки и финансови институции	64,780	96,571
<b>Общо</b>	<b>76,399</b>	<b>125,472</b>

## 14. Вземания от клиенти

<i>в хил. лв.</i>	30.09.2019 г.		
	Брутна стойност	Обезценка	Амортизирана стойност
Банкиране на дребно			
- Потребителски кредити	838,878	(51,513)	787,365
- Ипотечни кредити	794,470	(25,757)	768,713
- Кредитни карти	192,394	(32,129)	160,265
- Други програми и обезпечени финансираня	5,094	-	5,094
Малки и средни предприятия	810,725	(18,907)	791,818
Микрокредитиране	169,273	(5,543)	163,730
Корпоративни клиенти	3,665,727	(472,199)	3,193,528
В т.ч. вземания по финансов лизинг	373,858	(11,043)	362,815
<b>Общо</b>	<b>6,476,561</b>	<b>(606,048)</b>	<b>5,870,513</b>
<i>в хил. лв.</i>	31.12.2018 г.		
	Брутна стойност	Обезценка	Амортизирана стойност
Банкиране на дребно			
- Потребителски кредити	734,928	(47,974)	686,954
- Ипотечни кредити	700,311	(25,061)	675,250
- Кредитни карти	187,577	(29,900)	157,677
- Други програми и обезпечени финансираня	6,231	-	6,231
Малки и средни предприятия	751,180	(33,507)	717,673
Микрокредитиране	139,943	(21,018)	118,925
Корпоративни клиенти	3,745,434	(582,187)	3,163,247
В т.ч. вземания по финансов лизинг	389,909	(11,480)	378,429
<b>Общо</b>	<b>6,265,604</b>	<b>(739,647)</b>	<b>5,525,957</b>

**(а) Движение в обезценката***в хил. лв.*

<b>Салдо към 1 януари 2019 г.</b>	<b>739,647</b>
Допълнително начислена	124,162
Реинтегрирана	(34,429)
Отписани вземания	(224,031)
Ефект от промяната на валутните курсове	317
Други	382
<b>Салдо към 30 септември 2019 г.</b>	<b>606,048</b>

Разпределение на вземанията от клиенти и обезценката като коректив за финансови активи (вземания от клиенти) съгласно изискванията на МСФО 9:

	30.09.2019 г.		31.12.2018 г.	
	Брутна сума на вземания от клиенти	Обезценка	Брутна сума на вземания от клиенти	Обезценка
Експозиции без увеличение на кредитния риск след първоначалното признаване (фаза 1)	3,909,383	25,340	3,715,064	26,444
Експозиции със значително увеличение на кредитния риск след първоначалното признаване (фаза 2)	821,665	58,859	1,156,689	89,594
Необслужвани (обезценени) експозиции (фаза 3)	1,745,513	521,849	1,393,851	623,609
<b>Общо</b>	<b>6,476,561</b>	<b>606,048</b>	<b>6,265,604</b>	<b>739,647</b>

**30 септември 2019 г.**

Клас експозиции	Брутна сума на вземания от клиенти	Обезценка	<i>в хил. лв.</i>
			Балансова стойност на вземания от клиенти
Обслужвани			
Групово обезценени	4,731,048	(84,199)	4,646,849
Необслужвани			
Групово обезценени	335,743	(118,199)	217,544
Индивидуално обезценени	1,409,770	(403,650)	1,006,120
<b>Общо</b>	<b>6,476,561</b>	<b>(606,048)</b>	<b>5,870,513</b>

**31 декември 2018 г.**

Клас експозиции	Брутна сума на вземания от клиенти	Обезценка	<i>в хил. лв.</i>
			Балансова стойност на вземания от клиенти
Обслужвани			
Групово обезценени	4,871,753	(116,038)	4,755,715
Необслужвани			
Групово обезценени	351,996	(150,125)	201,871
Индивидуално обезценени	1,041,855	(473,484)	568,371
<b>Общо</b>	<b>6,265,604</b>	<b>(739,647)</b>	<b>5,525,957</b>

Към 30 септември 2019 г. брутната сума на просрочените вземания от клиенти, измерени като експозиции с просрочие над 90 дни, е 1,030,829 хил. лв. (31 декември 2018: 815,860 хил. лв.).

## 15. Имоти и оборудване

<i>в хил. лв.</i>	Земя и сгради	Машини и оборудване	Транспортни средства	Активи в процес на изграждане	Подобрения на наети активи	Общо
<b>Отчетна стойност</b>						
Към 1 януари 2019 г.	17,651	140,457	6,575	18,794	66,509	249,986
Придобити	-	-	-	7,702	-	7,702
Излезли от употреба	(137)	(1,585)	-	(2)	(1,357)	(3,081)
Прехвърлени	-	3,759	-	(5,563)	1,223	(581)
Към 30 септември 2019 г.	17,514	142,631	6,575	20,931	66,375	254,026
<b>Амортизация</b>						
Към 1 януари 2019 г.	4,765	118,004	6,080	-	40,510	169,359
Начислена през годината	474	5,559	193	-	1,825	8,051
За излезлите от употреба	(31)	(1,584)	-	-	(1,352)	(2,967)
Към 30 септември 2019 г.	5,208	121,979	6,273	-	40,983	174,443
<b>Балансова стойност</b>						
Към 1 януари 2019 г.	12,886	22,453	495	18,794	25,999	80,627
Към 30 септември 2019 г.	12,306	20,652	302	20,931	25,392	79,583

## 16. Нематериални активи

<i>в хил. лв.</i>	Програмни продукти и лицензи	Общо
<b>Отчетна стойност</b>		
Към 1 януари 2019 г.	40,422	40,422
Излезли от употреба	-	-
Прехвърлени	581	581
Към 30 септември 2019 г.	41,003	41,003
<b>Амортизация</b>		
Към 1 януари 2019 г.	27,083	27,083
Начислена през годината	2,444	2,444
За излезлите от употреба	-	-
Към 30 септември 2019 г.	29,527	29,527
<b>Балансова стойност</b>		
Към 1 януари 2019 г.	13,339	13,339
Към 30 септември 2019 г.	11,476	11,476

### 16а. Активи придобити като обезпечения

<i>в хил. лв.</i>	30.09.2019	31.12.2018
Земи	463,743	478,133
Сгради	213,041	283,933
Машини, съоръжения и транспортни средства	35,352	41,852
Стопански инвентар	800	789
<b>Общо</b>	<b>712,936</b>	<b>804,707</b>

Активите, придобити като обезпечения са оценени по по-ниската от цена на придобиване или нетна реализуема стойност. Нетната реализуема стойност на земите и сградите е приблизително равна на справедливата им стойност.

### 16б. Инвестиционни имоти

<i>в хил. лв.</i>	
<b>Салдо към 1 януари 2019 г.</b>	<b>242,558</b>
Постъпили през периода	7
Прехвърлени от активи придобити като обезпечения	99,394
Преоценка на инвестиционни имоти до справедлива стойност призната при прехвърлянето	72,940
Отписани при продажба	(190)
<b>Салдо към 30 септември 2019 г.</b>	<b>414,709</b>



## 16в. Инвестиции в дъщерни дружества

Инвестициите в дъщерни предприятия са както следва:

в хил. лв.

30.09.2019 г.

Предприятие	% участие в капитала	цена на придобиване	обезценка	балансова стойност
First Investment Finance B.V., Холандия	100%	3,947	-	3,947
Дайнърс клуб България АД	94.79%	5,443	-	5,443
First Investment Bank – Albania Sh.a.	100%	23,420	-	23,420
Дебита ООД	70%	105	(104)	1
Реалтор ООД	51%	77	(74)	3
Фи Хелт застраховане АД	59.10%	3,315	-	3,315
Болкан Файненшъл Сървисиз ЕАД	100%	50	-	50
Търнараунд Мениджмънт ЕООД	100%	-	-	-
Криейтив Инвестмънт ЕООД	100%	-	-	-
Лега Салюшънс ЕООД	100%	-	-	-
АМС имоти ЕООД	100%	-	-	-
<b>Общо</b>		<b>36,357</b>	<b>(178)</b>	<b>36,179</b>

в хил. лв.

31.12.2018 г.

Предприятие	% участие в капитала	цена на придобиване	обезценка	балансова стойност
First Investment Finance B.V., Холандия	100%	3,947	-	3,947
Дайнърс клуб България АД	94.79%	5,443	-	5,443
First Investment Bank - Albania Sh.a.	100%	23,420	-	23,420
Дебита ООД	70%	105	(104)	1
Реалтор ООД	51%	77	(74)	3
Фи Хелт застраховане АД	59.10%	3,315	-	3,315
Болкан файненшъл сървисиз ЕАД	100%	50	-	50
Търнараунд Мениджмънт ЕООД	100%	-	-	-
Криейтив Инвестмънт ЕООД	100%	-	-	-
Лега Салюшънс ЕООД	100%	-	-	-
АМС имоти ЕООД	100%	-	-	-
<b>Общо</b>		<b>36,357</b>	<b>(178)</b>	<b>36,179</b>

## 17. Други активи

в хил. лв.

	30.09.2019	31.12.2018
Разходи за бъдещи периоди	21,187	10,735
Злато	5,276	5,585
Други активи	90,458	94,058
<b>Общо</b>	<b>116,921</b>	<b>110,378</b>

## 18. Задължения към банки

в хил. лв.

	30.09.2019	31.12.2018
Срочни депозити	2,461	-
Текущи сметки	6,652	17,243
<b>Общо</b>	<b>9,113</b>	<b>17,243</b>

## 19. Задължения към други клиенти

<i>в хил. лв.</i>	<b>30.09.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Граждани		
- на виждане	1,327,650	1,204,229
- срочни и спестовни депозити	5,221,838	5,188,626
Търговци и публични институции		
- на виждане	1,349,026	1,184,170
- срочни депозити	502,832	444,414
<b>Общо</b>	<b>8,401,346</b>	<b>8,021,439</b>

## 20. Други привлечени средства

<i>в хил. лв.</i>	<b>30.09.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Задължения по потвърдени акредитиви	11,853	13,553
Дълг свързан със споразумения за пълна размяна на доходност	73,713	73,525
Задължения по получени финансираня	24,942	31,078
<b>Общо</b>	<b>110,508</b>	<b>118,156</b>

Задълженията по получени финансираня могат да бъдат анализирани, както следва:

*в хил. лв.*

<b>Кредитор</b>	<b>Лихвен процент</b>	<b>Падеж</b>	<b>Амортизирана стойност към 30 септември 2019 г.</b>
ДФ Земеделие	2%	20.12.2019 г. - 15.02.2020 г.	19
Европейски инвестиционен фонд - програма Джереми 2	0 % - 1.286%	30.09.2025 г.	8,786
Българска банка за развитие АД	1% - 1.583%	15.03.2027 г. - 30.11.2028 г.	16,137
<b>Общо</b>			<b>24,942</b>

*в хил. лв.*

<b>Кредитор</b>	<b>Лихвен процент</b>	<b>Падеж</b>	<b>Амортизирана стойност към 31 декември 2018 г.</b>
ДФ Земеделие	2%	20.12.2019 г. - 15.02.2020 г.	68
Европейски инвестиционен фонд - програма Джереми 2	0 % - 1.312%	30.09.2025 г.	13,674
Българска банка за развитие АД	1% - 3.50%	30.03.2019 г. - 30.11.2028 г.	17,336
<b>Общо</b>			<b>31,078</b>

## 21. Хибриден дълг

*в хил. лв.*

	<b>Главница</b>	<b>Амортизирана стойност към 30.09.2019</b>
Хибриден дълг с главница 40 млн. евро	78,233	82,414
Хибриден дълг с главница 60 млн. евро	117,350	120,604
<b>Общо</b>	<b>195,583</b>	<b>203,018</b>

*в хил. лв.*

	<b>Главница</b>	<b>Амортизирана стойност към 31.12.2018</b>
Хибриден дълг с главница 40 млн. евро	78,233	84,929
Хибриден дълг с главница 60 млн. евро	117,350	123,857
<b>Общо</b>	<b>195,583</b>	<b>208,786</b>

През март 2011 г. Банката издава хибриден инструмент (емисия облигации), който след получено разрешение от страна на БНБ включва в капитала си от първи ред. Банката пласира облигациите при условията на частно предлагане с обща номинална и емисионна стойност 20,000 хил. евро, представляващи първи транш от облигационна емисия с предвиден общ размер до 40,000 хил. евро. През юни 2012 г. Банката издава втория транш от инструмента в размер също на 20,000 хил. евро, който след получено разрешение от страна на БНБ включва в капитала си от първи ред.

През ноември 2012 г. Банката емитира нов хибриден инструмент (емисия облигации), който след получено разрешение от страна на БНБ включва в капитала си от първи ред. Банката пласира облигациите при условията на частно предлагане с обща номинална стойност 20,000 хил. евро, представляващи първи транш от облигационна емисия с предвиден общ размер до 60,000 хил. евро. През ноември 2013 г. Банката издава втория и третия транш от инструмента в размер общо на 40,000 хил. евро, които след получено разрешение от страна на БНБ включва в капитала си от първи ред.

Облигациите и по двете емисии са поименни, безналични, лихвоносни, безсрочни, необезпечени, свободно прехвърляеми, неконвертируеми, дълбоко подчинени и без стимули за обратно изкупуване.

Двете емисии облигации са допуснати до търговия на Люксембургската фондова борса през 2014 г. на основание на проспекти, одобрени от люксембургската Комисия за надзор на финансовия сектор.

Двата инструмента хибриден дълг отговарят напълно на изискванията на Регламент 575/2013 и се включват изцяло в допълнителния капитал от първи ред.

## 22. Други пасиви

<i>в хил. лв.</i>	30.09.2019	31.12.2018
Задължения към персонала	2,415	3,096
Провизии по съдебни спорове	734	734
Обезценка по задбалансови ангажименти	465	1,012
Други кредитори	9,592	52,674
<b>Общо</b>	<b>13,206</b>	<b>57,516</b>

## 23. Акционери

Към 30 септември 2019 г. акционерният капитал на Банката е в размер на 110,000,000 лв., разделен на 110,000,000 обикновени безналични акции с право на глас, с номинална стойност от 1 лв. всяка. Акционерният капитал е внесен изцяло.

Таблицата по-долу посочва тези акционери, които притежават акции на Банката към 30 септември 2019 г., заедно с броя и процента спрямо общо емитираните акции.

	Брой акции	% от емитирания акционерен капитал
Г-н Ивайло Димитров Мутафчиев	46,750,000	42.50
Г-н Цеко Тодоров Минев	46,750,000	42.50
Други акционери (акционери, притежаващи акции, предмет на свободна търговия на Българската фондова борса - София)	16,500,000	15.00
<b>Общо</b>	<b>110,000,000</b>	<b>100.00</b>

През 2019 г., както и през предходната година Банката не е разпределяла дивиденди.

## 24. Условни задължения

### Задбалансови пасиви

<i>в хил. лв.</i>	30.09.2019	31.12.2018
Банкови гаранции	204,007	228,705
Неизползвани кредитни линии	583,789	512,911
Акредитиви	16,983	16,984
Други условни задължения	-	-
<b>Общо</b>	<b>804,779</b>	<b>758,600</b>
Обезценка по задбалансови ангажименти	464	1,012

## 25. Сделки със свързани лица

Вид свързаност	Лица, контролиращи или управляващи банката		Предприятия под общ контрол		
	<i>в хил.лв.</i>	30.09.2019	31.12.2018	30.09.2019	31.12.2018
Кредити		2,029	1,769	20,557	21,915
Получени депозити и заеми		11,623	12,862	101,543	111,018
Предоставени депозити		-	-	17,151	19,704
Други вземания		-	-	18,097	22,146
Други задължения		-	-	100	100
Издадени условни задължения от Банката		1,174	1,283	1,853	3,469

Първа инвестиционна банка АД оповестява, че към 30.09.2019 г.:

1. Няма необичайни за Банката (по размер, по характер или по времето на проявяването си) активи, пасиви, собствен капитал, нетни доходи и парични потоци.
2. Няма необичайни за дейността промени в условните активи и пасиви след последния годишен финансов отчет.
3. Няма издадени, погасени или обратно изкупени капиталови инструменти.
4. Не са начислени или изплатени дивиденди.

ГЛАВЕН ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

НЕДЕЛЧО НЕДЕЛЧЕВ

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

СВЕТОЗАР ПОПОВ

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

ЧАВДАР ЗЛАТЕВ



ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

СЕВДАЛИНА ВАСИЛЕВА

ГЛАВЕН ФИНАНСОВ ДИРЕКТОР


ЖИВКО ТОДОРОВ


*Настоящият документ е изготвен в съответствие с изискванията на чл. 100о, ал. 4, т. 4 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа, във форма и съдържание съгласно чл. 33, ал. 1, т. 3 и т. 5 от Наредба № 2 на Комисията за финансов надзор за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация*

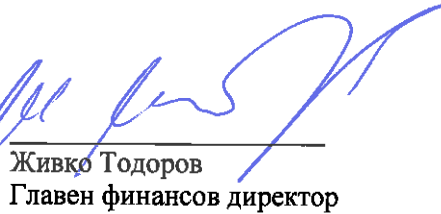
**Информация относно обстоятелства, настъпили до 30 септември 2019 г., които биха могли да окажат влияние върху цената на ценните книжа на Първа инвестиционна банка АД**

1. Уведомление съгласно чл. 27, ал. 2, т. 1 от Наредба № 2 на КФН за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация относно отдаване на финансов лизинг на международен инвеститор значителна част от терена на бившия МК „Кремиковци“. – КФН вх. № 10-05-567/30.01.2019 г.;
2. Тримесечен неконсолидиран (неодитиран) финансов отчет на Първа инвестиционна банка АД към 31 декември 2018 г. – КФН вх. № 10-05-609/30.01.2019 г. и № 10-05-652/31.01.2019 г.;
3. Тримесечен консолидиран (неодитиран) финансов отчет на Първа инвестиционна банка АД към 31 декември 2018 г. – КФН вх. № 10-05-1068/01.03.2019 г.;
4. Годишен неконсолидиран (одитиран) финансов отчет на Първа инвестиционна банка АД към 31 декември 2018 г. – КФН вх. № 10-05-1704/05.04.2019 г.;
5. Годишен консолидиран (одитиран) финансов отчет на Първа инвестиционна банка АД към 31 декември 2018 г. – КФН вх. № 10-05-2367/30.04.2019 г.;
6. Неконсолидиран (неодитиран) финансов отчет на Първа инвестиционна банка АД към 31 март 2019 г. – КФН вх. № 10-05-2424/30.04.2019 г.;
7. Свикване на редовно общо събрание на акционерите на Първа инвестиционна банка АД – КФН вх. № 10-05-2778/17.05.2019 г.;
8. Консолидиран (неодитиран) финансов отчет на Първа инвестиционна банка АД към 31 март 2019 г. – КФН вх. № 10-05-3146/30.05.2019 г.;
9. Оповестяване на информация относно рейтинги на Първа инвестиционна банка АД от агенции Fitch Ratings и Moody's Investors Service – КФН вх. № 10-05-3242/05.06.2019 г.;
10. Уведомление за резултата от проведеното на 19 юни 2019 редовно годишно Общо събрание на акционерите на Първа инвестиционна банка АД – КФН вх. № 10-05-3473/19.06.2019 г.;


11. Предоставяне на протокола от редовно годишно общо събрание на акционерите на Първа инвестиционна банка АД, проведено на 19 юни 2019 г., и актуализиран устав – КФН вх. № 10-05-3528/21.06.2019 г.;
12. Оповестяване на информация от „Първа инвестиционна банка“ АД съгласно Регламент (ЕС) № 575/2013 – КФН вх. № 10-05-3757/01.07.2019 г.;
13. Индивидуален (неодитиран) финансов отчет на Първа инвестиционна банка АД към 30 юни 2019 г. – КФН вх. № 10-05-4138/26.07.2019 г.;
14. Уведомление на основание чл. 100ш, ал.1, т.1 и ал.2 от ЗППЦК за промени в устава на „Първа инвестиционна банка“ АД– КФН вх. № 10-05-4167/26.07.2019 г.;
15. Уведомление относно резултатите за Първа инвестиционна банка АД след преминатия преглед на качеството на активите и стрес теста – КФН вх. № 10-05-4173/26.07.2019 г.;
16. Оповестяване на информация относно рейтинги на ПИБ АД от агенция Moody’s Investors Service – КФН вх. № 10-05-4502/01.08.2019 г.;
17. Консолидиран (неодитиран) финансов отчет на Първа инвестиционна банка АД към 30 юни 2019 г. – КФН вх. № 10-05-4631/16.08.2019 г.

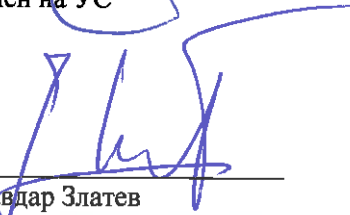
  
Неделчо Неделчев  
Главен изпълнителен директор  
Председател на УС

  
Севдалина Василева  
Изпълнителен директор  
Член на УС

  
Живко Годоров  
Главен финансов директор  
Член на УС



  
Светозар Попов  
Изпълнителен директор  
Член на УС

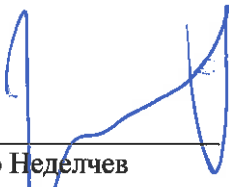
  
Чавдар Златев  
Изпълнителен директор  
Член на УС

## ДЕКЛАРАЦИЯ


по чл. 100о, ал. 4, т. 3 във връзка с 100о<sup>1</sup>, ал. 7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗПШЦК)

Долуподписаните, Неделчо Неделчев, главен изпълнителен директор и председател на Управителния съвет на „Първа инвестиционна банка“ АД, Светозар Попов, Севдалина Василева и Чавдар Златев, изпълнителни директори и членове на Управителния съвет на „Първа инвестиционна банка“ АД, и Живко Тодоров, главен финансов директор и член на Управителния съвет на „Първа инвестиционна банка“ АД, удостоверяваме, че доколкото ни е известно:


- комплектът финансови отчети (индивидуални) на „Първа инвестиционна банка“ АД към 30 септември 2019 г., съставени съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразяват вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата на „Първа инвестиционна банка“ АД.
- междинният доклад за дейността на „Първа инвестиционна банка“ АД към 30 септември 2019 г. съдържа достоверен преглед на информацията по чл. 100о, ал. 4, т. 2 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

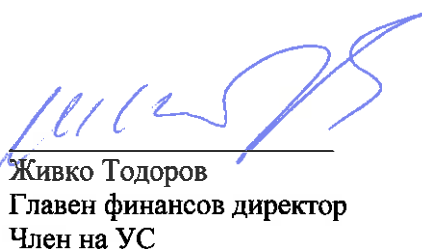
  
Неделчо Неделчев  
Главен изпълнителен директор  
Председател на УС

  
Светозар Попов  
Изпълнителен директор  
Член на УС

  
Севдалина Василева  
Изпълнителен директор  
Член на УС



  
Чавдар Златев  
Изпълнителен директор  
Член на УС

  
Живко Тодоров  
Главен финансов директор  
Член на УС

30 октомври 2019 г.

**ДОКЛАД**  
**ЗА**  
**ДЕЙНОСТТА НА „ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА” АД**  
**КЪМ 30 септември 2019 г.**  
**(на индивидуална основа),**

**изготвен съгласно чл. 100о, ал. 4, т. 2 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) и чл. 33, ал. 1, т. 2 и т. 7 и ал. 3 от Наредба № 2 на Комисията за финансов надзор (КФН) за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация**

През третото тримесечие на 2019 г. Първа инвестиционна банка АД (ПИБ, Банката) продължи успешното си развитие като иновативна, стабилна и коректна кредитна институция.

Основни моменти от дейността на ПИБ към 30 септември 2019 г.:

- На 30 януари 2019 г. бе публикувано уведомление съгласно чл. 27, ал. 2, т. 1 от Наредба № 2 на КФН за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация относно отдаване на финансов лизинг на международен инвеститор значителна част от терена на бившия МК „Кремиковци“;
- Тримесечен неконсолидиран (неодитиран) финансов отчет на Първа инвестиционна банка АД към 31 декември 2018 г. беше публикуван на 30.01.2019 г.;
- Тримесечен консолидиран (неодитиран) финансов отчет на Първа инвестиционна банка АД към 31 декември 2018 г. бе публикуван на 01.03.2019 г.
- На 5 април 2019 г. бе оповестен годишният неконсолидиран (одитиран) финансов отчет на Първа инвестиционна банка АД към 31 декември 2018 г.;
- На 30 април 2019 г. бе представен годишният консолидиран (одитиран) финансов отчет на Първа инвестиционна банка АД към 31 декември 2018 г.;
- На 30 април 2019 г. бе представен неконсолидираният (неодитиран) финансов отчет на Първа инвестиционна банка АД към 31 март 2019 г.;
- На 17 май 2019 г. бе свикано редовно общо събрание на акционерите на Първа инвестиционна банка АД;
- На 30 май 2019 г. бе представен консолидираният (неодитиран) финансов отчет на Първа инвестиционна банка към 31 март 2019 г.;



- На 05 юни 2019 г. бе оповестена информацията относно рейтингите на Първа инвестиционна банка от рейтинговите агенции Fitch Ratings и Moody's Investors Service;
- На 19 юни 2019 г. бяха оповестени резултатите от проведеното по-рано в този ден редовно годишно Общо събрание на акционерите на Първа инвестиционна банка АД;
- На 21 юни 2019 г. бяха публикувани протоколът от редовното годишно общо събрание на акционерите на Първа инвестиционна банка АД, проведено на 19 юни 2019 г., и актуализираният Устав на Банката.
- На 01 юли 2019 г. Първа инвестиционна банка АД оповести информацията съгласно Регламент (ЕС) № 575/2013;
- Индивидуален (неодитиран) финансов отчет на Първа инвестиционна банка АД към 30 юни 2019 г. бе публикуван на 25 юли 2019 г.;
- На 26 юли 2019 г. бе публикувано уведомление на основание чл. 100ш, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от ЗППЦК за промени в устава на „Първа инвестиционна банка“ АД;
- Уведомление относно резултатите за Първа инвестиционна банка АД от преминатия преглед на качеството на активите и стрес теста бе публикувано на 26 юли 2019 г.;
- На 01 август 2019 г. бе оповестена информацията относно рейтинги на ПИБ АД от агенция Moody's Investors Service;
- Консолидиран (неодитиран) финансов отчет на Първа инвестиционна банка АД към 30 юни 2019 г. бе публикуван на 30 август 2019 г.

## *Преглед на дейността на ПИБ към 30 септември 2019 г. на индивидуална основа*

- *Данни за балансовите позиции към 30 септември 2019 г.*

Балансовото число на Банката към 30.09.2019 г. достига 9,626 млн. лв. с ръст спрямо края на 2018 г. от 389 млн. лв. и по този начин Първа инвестиционна банка АД запазва мястото си сред водещите банки в българската банкова система. Депозитите от други клиенти към 30.09.2019 г. са в размер на 8,401 млн. лв. с ръст за периода от 380 млн. лв. и по този показател отново Банката затвърждава позицията си в първите кредитни институции в страната. Счетоводният собствен капитал към края на септември 2019 г. възлиза на 880 млн. лв., което представлява увеличение от 67 млн. лв. спрямо края на 2018 г. Вземанията от клиенти по балансова стойност са в размер на 5,871 млн. лв., нарастването за първите девет месеца на 2019 г. е 345 млн. лв.

- *Данни за печалбата към 30 септември 2019 г. на индивидуална основа*

Нетната печалба на Банката за първите девет месеца на 2019 г. възлиза на 64,738 хил. лв., с 2,581 хил. лв. повече спрямо същия период на 2018 г. Печалбата преди данъчно облагане за първите девет месеца на 2019 г. е 72,426 хил. лв., с 14,466 хил. лв. повече спрямо същия период на 2018 г.

Общите приходи от банкови операции за първите девет месеца на 2019 г. възлизат на 267,269 хил. лв. Нетният лихвен доход е в размер на 173,762 хил. лв., нетният доход от такси и комисиони е 71,919 хил. лв.

- *Капиталови ресурси*

Коефициентът на капиталова адекватност на ПИБ АД към 30 септември 2019 г. достига 18.01 %. Адекватността на капитала от първи ред е също 18.01%, а съотношението на базовия собствен капитал от първи ред е 15.07%. През периода Банката спазва и превишава регулаторните капиталови изисквания.

- *Ликвидност*

Коефициентът на ликвидно покритие на ПИБ АД към 30 септември 2019 г. достига 215.00% , а коефициентът на нетно стабилно финансиране 134.27%, показвайки стабилна ликвидна позиция.

- *Общо 151 клонове и офиси в страната*

Към 30 септември 2019 г. общият брой на клоновете и офисите на Първа инвестиционна банка АД в България е 151. Броят на клоновете и офисите отразява придържането към политиката за синергия и поддържане на оптимална ефективност на клоновата мрежа на Банката.

**ИНФОРМАЦИЯ КЪМ 30 септември 2019 г.  
ПО ЧЛ. 33, АЛ. 1, Т. 7  
ОТ НАРЕДБА №2**

*за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация*

- а) информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента.

*Следните нови и изменения на съществуващи стандарти, издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти и приети от ЕС, са в сила за текущия период:*

- МСФО 16 Лизинг (издаден на 13 януари 2016 г.), одобрен от ЕС на 31 октомври 2017 г., публикуван в Официален вестник на 9 ноември 2017 г.
- Изменения на МСФО 9: Характеристики за предплащане с отрицателна компенсация (издадени на 12 октомври 2017 г.), одобрени от ЕС на 22 март 2018 г., публикувани в Официален вестник на 26 март 2018 г.
- КРМСФО 23 Несигурност при третиране на данък върху доходите (издадена на 7 юни 2017 г.), в сила от 1 януари 2019 г.
- Изменения на МСС 28: Дългосрочни участия в асоциирани предприятия и съвместни предприятия (издадени на 12 октомври 2017 г.), одобрени от ЕС на 8 февруари 2019 г., публикувани в Официален вестник на 11 февруари 2019 г.
- Изменения на МСС 19: Изменение, съкращаване или уреждане на плана (издадено на 7 февруари 2018 г.), одобрени от ЕС на 13 март 2019 г., публикувани в Официален вестник на 14 март 2019 г.
- Годишни подобрения на МСФО за периода 2015-2017 г. (издадени на 12 декември 2017 г.), одобрени от ЕС на 14 март 2019 г., публикувани в Официален вестник на 15 март 2019 г.

*Приемането на тези нови и изменения в съществуващи стандарти не доведе до промени в счетоводната политика на Банката, с изключение на прилагането на МСФО 16.*

*МСФО 16 „Лизинг“ в сила от 1 януари 2019 г. и заменя указанията на МСС 17 „Лизинг“ и въвежда промени в отчитането на лизинги особено от страна на лизингополучателите.*

*Съгласно МСС 17 от лизингополучателите се изискваше да направят разграничение между финансов лизинг (признат в баланса) и оперативен лизинг (признат извънбалансово). МСФО 16 изисква лизингополучателите да признават лизингово задължение, отразяващо бъдещите лизингови плащания, и ‘право за ползване на актив’ за почти всички лизингови договори.*

*СМСС е включил право на избор за някои краткосрочни лизинги и лизинги на малоценни активи; това изключение може да бъде приложено само от лизингополучателите.*

*Счетоводното отчитане от страна на лизингодателите остава почти без промяна.*

*Съгласно МСФО 16 за договор, който е или съдържа лизинг, се счита договор, който предоставя правото за контрол върху ползването на актива за определен период от време срещу възнаграждение.*

Ръководството е в процес на оценяване на ефекта от прилагането на стандарта и все още не може да представи количествена информация. Следните действия са предприети:

- Извършва се пълен преглед на всички договори, за да се прецени дали допълнителни договори няма да се считат за лизингови договори съгласно новата дефиниция на МСФО 16;
- Решава се кои условия за прилагане да се изберат; или пълно ретроспективно прилагане или частично ретроспективно прилагане (което означава, че сравнителната информация няма да бъде променяна). Частичното прилагане позволява да не се преценяват текущите договори дали съдържат лизинг и други облекчения. Решението кой подход да се избере е важно, тъй като не може да се промени впоследствие;
- Преценяват се настоящите оповестявания относно договори за финансов лизинг и договори за оперативен лизинг, тъй като е вероятно те да са базата за определяне на сумата за капитализиране и да станат активи с право на ползване.
- Определя се кое счетоводно опростяване е приложимо към договорите за лизинг и дали ще се използва правото на освобождаване;
- Разглеждат се изискванията към съществуващата ИТ система;
- Преценяват се допълнителните оповестявания, които се изискват.

Ръководството не очаква съществен ефект от прилагането на стандарта, тъй като в анализиранияте договори за наем, по които Банката е страна като наемател:

- Не се прехвърля правото на контрол върху използването на актива, тъй като на практика се ограничава възможността Банката да получи по същество всички икономически ползи от използването на актива. По същество във всички договори за наем на Банката е отнето правото да преотдава имотите на трети лица.
- В анализиранияте договори за наем, не се прехвърля правото на контрол върху използването на актива, като банката е ограничена във вземането на решения за това как да бъде използван актива, обект на наема, като може да взема решения свързани само с оперативното използване и поддръжката на актива, обект на наема. Банката в по същество всички договори за наем няма право да променя предварително определения начин на използване на имота, като вземе решение да го използва за различни от предварително определените цели. От друга страна наемодателят като собственик във всеки един момент може да промени експлоатационните указания, дадени при първоначалното договаряне. Това на практика лишава Банката като наемател от пълното право на контрол върху ползването на актива.
- Поради изброените причини Банката приема, че значителна част от договорите за наем, по които Банката е наемател, не попадат в обхвата на определението за лизинг.

Счетоводната политика, прилагана от Банката при изготвянето на настоящите междинни съкратени финансови отчети, е същата, която е приложена при изготвянето на последните годишни финансови отчети за годината, приключваща на 31 декември 2018 г., с изключение на оповестения ефект от прилагането на МСФО 16.

б) информация за настъпили промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава група:

През третото тримесечие на 2019 г. увеличение на капитала на дъщерното дружество „Болкан файнениъъл сървисис” ЕАД с апортна вноска от ПИБ АД е заявено в Търговския регистър под №20190808093934 и вписано в Търговския регистър 20190814142037 (съответно на 8 и 14 август 2019 г.).

- в) информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност:

*Вж. „б” по-горе.*

- г) становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко за следващото тримесечие:

*Не са публикувани прогнози за резултатите за 2019 година.*

- д) данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното тримесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от края на предходния тримесечен период:

	към 30 юни 2019 г.		към 30 септември 2019 г.	
	Брой акции	% от капитала	Брой акции	% от капитала
Г-н Цеко Минев	46 750 000	42,50%	46 750 000	42,50%
Г-н Ивайло Мутафчиев	46 750 000	42,50%	46 750 000	42,50%

- е) данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от края на предходния тримесечен период за всяко лице поотделно:

Членове на Управителния съвет	Към 30 юни 2019 г.		Към 30 септември 2019 г.	
	Брой акции	% от капитала	Брой акции	% от капитала
Неделчо Неделчев	350	0,00	Без промяна	
Чавдар Златев	523	0,00	Без промяна	
Севдалина Василева	0	0,00	Без промяна	
Светозар Попов	0	0,00	Без промяна	
Живко Тодоров	0	0,00	Без промяна	
Надя Кошинска	234	0,00	Без промяна	

Членове на Надзорния съвет	Към 30 юни 2019 г.		Към 30 септември 2019 г.	
	Брой акции	% от капитала	Брой акции	% от капитала
Евгени Луканов	337 139	0,31	Без промяна	
Мая Георгиева	11 388	0,01	Без промяна	
Йордан Скорчев	19 125	0,02	Без промяна	
Георги Мутафчиев	9 454	0,01	Без промяна	
Радка Минева	-	0,00	Без промяна	
Юрки Коскело	-	0,00	Без промяна	

ж) информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно:

*Няма настъпили събития.*

з) информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок:

*Първа инвестиционна банка АД е публично дружество, част от чиято основна дейност е публично привличане на влогове или други възстановими средства и предоставянето на кредити или друго финансиране. В този смисъл за периода до 30 септември 2019 г. не са настъпили събития извън обичайната дейност на Банката.*

**ИНФОРМАЦИЯ КЪМ 30 септември 2019 г.  
ПО ЧЛ. 33, АЛ. 3  
ОТ НАРЕДБА №2**

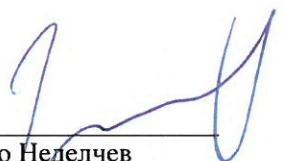
за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация

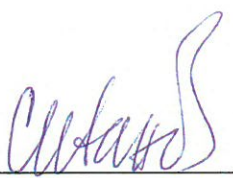
1. Сделки между свързани лица, сключени през отчетния период на текущата финансова година, които са повлияли съществено на финансовото състояние или резултатите от дейността на дружеството в този период:

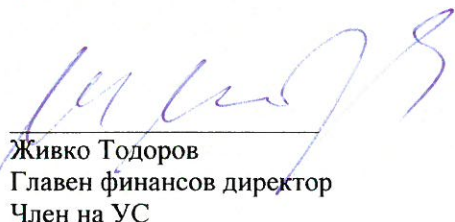
Първа инвестиционна банка АД сключва сделки със свързани лица в процеса на своята обичайна банкова дейност при условия, които биха били обичайни при сключване на сделки с несвързани лица. Тези сделки не влияят върху финансовото състояние и резултатите от дейността на Първа инвестиционна банка АД.

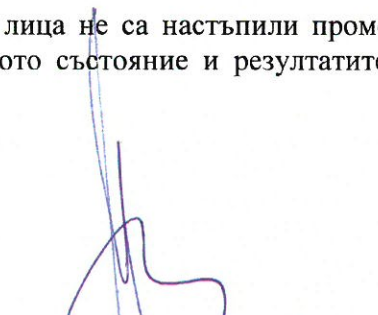
2. Промени в сключените сделки със свързани лица, оповестени в годишния отчет, които имат съществено въздействие върху финансовото състояние или резултатите от дейността на дружеството през съответния отчетен период на текущата финансова година.


Към 30.09.2019 г. в сключените сделки със свързани лица не са настъпили промени, които имат съществено въздействие върху финансовото състояние и резултатите от дейността на Първа инвестиционна банка АД.


  
Неделчо Неделчев  
Главен изпълнителен директор  
Председател на УС

  
Севдалина Василева  
Изпълнителен директор  
Член на УС

  
Живко Тодоров  
Главен финансов директор  
Член на УС

  
Светозар Попов  
Изпълнителен директор  
Член на УС

  
ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД  
СОФИЯ

  
Чавдар Златев  
Изпълнителен директор  
Член на УС

ВГ  
Приложение III

ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД

Чл. 7

Банка FINV9150

Първа инвестиционна банка АД

Отчетна дата 30.9.2019

Основа на прилагане индивидуална

Счетоводен стандарт МСФО

Отчетна валута Хитле

1. Балансов отчет [отчет за финансовото състояние]

010

1.1 Активи

		Препратки	Разбивка в таблица	Балансова стойност
				част 1, параграф 27 от приложение V
				010
010	Пари, парични салда при централни банки и други депозити на виждане	параграф 54, буква и) от МСС 1		1 720 751
020	Парични наличности	част 2, параграф 1 от приложение V		181 842
030	Парични салда в централни банки	част 2, параграф 2 от приложение V		1 309 687
040	Други депозити на виждане	част 2, параграф 3 от приложение V	5	229 222
050	Финансови активи, държани за търгуване	допълнение А от МСФО 9		6 996
060	Деривати	допълнение А от МСФО 9	10	0
070	Капиталови инструменти	параграф 11 от МСС 32	4	4 513
080	Дългови ценни книжа	част 1, параграф 31 от приложение V	4	2 483
090	Кредити и аванси	част 1, параграф 32 от приложение V	4	0
096	Нетъргуеми финансови активи, задължително отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	параграф 8, буква а), подточка й) от МСФО 7; МСФО 9.4.1.4	4	18 013
097	Капиталови инструменти	параграф 11 от МСС 32	4	18 013
098	Дългови ценни книжа	част 1, параграф 31 от приложение V	4	0
099	Кредити и аванси	част 1, параграф 32 от приложение V	4	0
100	Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	параграф 8, буква а), подточка й) от МСФО 7; МСФО 9.4.1.5	4	0
120	Дългови ценни книжа	част 1, параграф 31 от приложение V	4	0
130	Кредити и аванси	част 1, параграф 32 от приложение V	4	0
141	Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход	параграф 8, буква з) от МСФО 7; МСФО 9.4.1.2А	4	557 065
142	Капиталови инструменти	параграф 11 от МСС 32	4	0
143	Дългови ценни книжа	част 1, параграф 31 от приложение V	4	557 065
144	Кредити и аванси	част 1, параграф 32 от приложение V	4	0
181	Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност	параграф 8, буква е) от МСФО 7; МСФО 9.4.1.2	4	5 950 561
182	Дългови ценни книжа	част 1, параграф 31 от приложение V	4	12 837
183	Кредити и аванси	част 1, параграф 32 от приложение V	4	5 937 724
240	Деривати - отчитане на хеджиране	МСФО 9.6.2.1; част 1, параграф 22 от приложение V	11	0
250	Промени в справедливата стойност на хеджираните позиции при хеджиране на портфейл срещу лихвен риск	параграф 89А, буква а) от МСС 39; МСФО 9.6.5.8		0
260	Инвестиции в дъщерни предприятия, съвместни предприятия и асоциирани предприятия	параграф 54, буква д) от МСС 1; част 1, параграф 21 и част 2, параграф 4 от приложение V	40	36 179
270	Материални активи			494 292
280	Имоти, машини и съоръжения	параграф 6 от МСС 16; параграф 54, буква а) от МСС 1	21, 42	79 583
290	Инвестиционни имоти	параграф 5 от МСС 40; параграф 54, буква б) от МСС 1	21, 42	414 709
300	Нематериални активи	параграф 54, буква е) от МСС 1; член 4, параграф 1, точка 115 от РКИ		11 476
310	Репутация	параграф Б67, буква а) от МСФО 3; член 4, параграф 1, точка 113 от РКИ		0
320	Други нематериални активи	параграфи 8 и 118 от МСС 38	21, 42	11 476
330	Данъчни активи	параграф 54, букви и) и о) от МСС 1		0
340	Текущи данъчни активи	параграф 54, буква н) от МСС 1; параграф 5 от МСС 12		0
350	Отсрочени данъчни активи	параграф 54, буква о) от МСС 1; параграф 5 от МСС 12; член 4, параграф 1, точка 106 от РКИ		0
360	Други активи	част 2, параграф 5 от приложение V		831 045
370	Нетекущи активи и групи за освобождаване, класифицирани като държани за продажба	параграф 54, буква ѝ) от МСС 1; параграф 38 от МСФО 5; част 2, параграф 7 от приложение V		0
380	ОБЩО АКТИВИ	параграф 9, буква а), НИ 6 от МСС 1		9 626 378



ВГ  
Приложение III

ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД

Банка FINV0150

Първа инвестиционна банка АД

Отчетна дата 30.9.2019

Основа на прилагане индивидуална

Счетоводен стандарт МСФО

Отчетна валута Хил.лв.

1. Балансов отчет (отчет за финансовото състояние)

с.10

1.2 Пасиви

		Препратки	Разбивка в таблица	Балансова стойност
				част 1, параграф 27 от приложение V
				010
010	Финансови пасиви, държани за търгуване	параграф 8, буква д), подточка и) от МСФО 7; БА, параграф 6 от МСФО 9	8	0
020	Деривати	допълнение А от МСФО 9; МСФО 9.4.2.1(а); БА, параграф 7, буква а) от МСФО 9	10	0
030	Къси позиции	БА, параграф 7, буква б) от МСФО 9	8	0
040	Депозити	част 2, точка 9 от приложение 2 към ЕЦБ/2013/33; част 1, параграф 36 от приложение V	8	0
050	Емитирани дългови ценни книжа	част 1, параграф 37 от приложение V	8	0
060	Други финансови пасиви	част 1, параграфи 38-41 от приложение V	8	0
070	Финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	параграф 8, буква д), подточка и) от МСФО 7; МСФО 9.4.2.2	8	0
080	Депозити	част 2, точка 9 от приложение 2 към ЕЦБ/2013/33; част 1, параграф 36 от приложение V	8	0
090	Емитирани дългови ценни книжа	част 1, параграф 37 от приложение V	8	0
100	Други финансови пасиви	част 1, параграфи 38-41 от приложение V	8	0
110	Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност	параграф 8, буква ж) от МСФО 7; МСФО 9.4.2.1	8	8 723 985
120	Депозити	част 2, точка 9 от приложение 2 към ЕЦБ/2013/33; част 1, параграф 36 от приложение V	8	8 484 173
130	Емитирани дългови ценни книжа	част 1, параграф 37 от приложение V	8	203 018
140	Други финансови пасиви	част 1, параграфи 38-41 от приложение V	8	36 794
150	Деривати - отчитане на хеджиране	МСФО 9.6.2.1; част 1, параграф 26 от приложение V	11	0
160	Промяна в справедливата стойност на хеджираните позиции при хеджиране на портфейл срещу лихвен риск	параграф 89А, буква б) от МСС 39; МСФО 9.6.5.8		0
170	Провизии	параграф 10 от МСС 37; параграф 54, буква л) от МСС 1	43	1 199
180	Пенсии и други задължения за изплащане на дефинирани доходи след напускане	параграф 63 от МСС 19; параграф 78, буква а) от МСС 1; част 2, параграф 9 от приложение V	43	0
190	Други дългосрочни доходи на наети лица	параграф 153 от МСС 19; параграф 78, буква а) от МСС 1; част 2, параграф 10 от приложение V	43	0
200	Преструктуриране	параграфи 71 и 84, буква а) от МСС 37	43	0
210	Неуредени правни въпроси и данъчни съдебни дела	МСС 37, допълнение В, примери 6 и 10	43	734
220	Поети задължения и гаранции	МСФО 9.4.2.1(а), (а); 9.5.5; 9.В2.5; МСС 37; МСФО 4; част 2, параграф 11 от приложение V	9 12 43	465
230	Други провизии	параграф 14 от МСС 37	43	0
240	Данъчни пасиви	параграф 54, букви н) и о) от МСС 1		9 596
250	Текущи данъчни пасиви	параграф 54, буква н) от МСС 1; параграф 5 от МСС 12		246
260	Отсрочени данъчни пасиви	параграф 54, буква о) от МСС 1; параграф 5 от МСС 12; член 4, параграф 1, точка 10В от РКИ		9 350
270	Акционерен капитал, платим при поискване	МСС 32, пример за илюстрация 33; КРМСФО 2; част 2, параграф 12 от приложение V		0
280	Други пасиви	част 2, параграф 13 от приложение V		12 007
290	Пасиви, включени в групи за освобождаване, класифицирани като държани за продажба	параграф 54, буква л) от МСС 1; параграф 38 от МСФО 5; част 2, параграф 14 от приложение V		0
300	ОБЩО ПАСИВИ	параграф 9, буква б), НИ 6 от МСС 1		8 746 787

ВГ  
Приложение III

ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД

№ 27

Банка FINV9150

Първа инвестиционна банка АД

Отчетна дата 30.9.2019

Основа на прилагане индивидуална

Счетоводен стандарт МСФО

Отчетна валута

Хил.лв.

**1. Балансов отчет [отчет за финансовото състояние]**

с/10

**1.3 Собствен капитал**

		Препратки	Разбивка в таблица	Балансова стойност
				010
010	<b>Капитал</b>	параграф 54, буква с) от МСС 1; член 22 от ДОБ	46	<b>110 000</b>
020	Внесен капитал	параграф 78, буква д) от МСС 1		110 000
030	Поискан, но невнесен капитал	част 2, параграф 14 от приложение V		0
040	<b>Премийни резерви</b>	параграф 78, буква д) от МСС 1; член 4, параграф 1, точка 124 от РКИ	46	<b>97 000</b>
050	<b>Емитирани капиталови инструменти, различни от капитал</b>	част 2, параграфи 18-19 от приложение V	46	<b>0</b>
060	Компонент на собствения капитал в съставни финансови инструменти	параграфи 28-29 от МСС 32; част 2, параграф 18 от приложение V		0
070	Други емитирани капиталови инструменти	част 2, параграф 19 от приложение V		0
080	<b>Друг собствен капитал</b>	параграф 10, МСФО 2; част 2, параграф 20 от приложение V		<b>0</b>
090	<b>Натрупан друг всеобхватен доход</b>	член 4, параграф 1, точка 100 от РКИ	46	<b>17 322</b>
095	Позиции, които не могат да се преквалифицират като печалба и загуба	параграф 89А, буква а) от МСС 1		4 500
100	Материални активи	параграфи 39-41 от МСС 16		4 500
110	Нематериални активи	параграфи 85-87 от МСС 38		0
120	Актюерски печалби или (-) загуби от предварително определен размер на пенсията	параграф 7, НИ 6 от МСС 1; параграф 120, буква е) от МСС 19		0
122	Нетекущи активи и групи за освобождаване, класифицирани като държани за продажба	параграф 38, НИ Пример 12 от МСФО 5		0
124	Дял на другите признати приходи и разходи за инвестиции в дъщерни, съвместни асоциирани предприятия	НИ 6 от МСС 1; параграф 10 от МСС 28		0
320	Променни в справедливата стойност на капиталовите инструменти, оценявани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход	параграф 7, буква а) от МСС 1; 5.7.5 и В5.7.1 от МСФО 9; част 2, параграф 21 от приложение V		0
330	Неефективност на хеджирането при хеджиране на справедлива стойност на капиталовите инструменти, оценявани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход	Параграф 7, буква д) от МСФО 1; МСФО 9 5.7.5 и 6.5.3; параграф 24В от МСФО 7; част 2, параграф 22 от приложение V		0
340	Променни в справедливата стойност на капиталовите инструменти, оценявани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход [хеджирана позиция]	МСФО 9 5.7.5 и 6.5.8(б); част 2, параграф 22 от приложение V		0
350	Променни в справедливата стойност на капиталовите инструменти, оценявани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход [хеджиращ инструмент]	Параграф 7, буква д) от МСФО 1; МСФО 9 5.7.5 и 6.5.8(а); част 2, параграф 57 от приложение V		0
360	Променни в справедливата стойност на финансови пасиви по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се дължат на промени в кредитния им риск	параграф 7, буква е) от МСС 1; МСС 9.5.7.7; част 2, параграф 23 от приложение V		0
128	Позиции, които могат да се преквалифицират като печалба или загуба	параграф 82А, буква а), подточка ii) от МСС 1		12 822
130	Хеджиране на нетни инвестиции в чуждестранни дейности [ефективна част]	МСФО 9.6.5.13(а); Параграф 24Б, буква б), подточки ii) и iii) от МСФО 7; Параграф 24В, буква б), подточки i) и iv), и параграф 24Д, буква а) от МСФО 7; част 2, параграф 24 от приложение V		0

ВГ  
Приложение III

140	Конвертиране на валута	параграф 52, буква б) от МСС 21 параграфи 32 и 38-49 от МСС 21		0
150	Деривати от хеджиране. Хеджиране на парични потоци [ефективна част]	параграф 7, буква д) от МСС 1; параграф 24Б, буква б), подточка ii) и iii) от МСФО 7; параграф 24В, буква б), подточка i) и параграф 24Д от МСФО 7; МСФО 9.6.5.11(б); част 2, параграф 25 от приложение V		0
155	Промени в справедливата стойност на дълговите инструменти, оценявани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход	параграф 7, буква га) от МСС 1; МСФО 9 4.1.2А и 5.7.10; част 2, параграф 26 от приложение V		12 822
165	Хеджиращи инструменти [неотчитани елементи]	параграф 7, букви ж) и з) от МСС 1; МСФО 9 6.5.15 и 6.5.16; параграф 24 Д, букви б) и в) от МСФО 7 част 2, параграф 60 от приложение V		0
170	Нетекущи активи и групи за освобождаване, класифицирани като държани за продажба	параграф 38, НИ Пример 12 от МСФО 5		0
180	Дял на другите признати приходи и разходи за инвестиции в дъщерни, съвместни и асоциирани предприятия	НИ 6 от МСС 1; параграф 10 от МСС 28		0
190	Неразпределена печалба	член 4, параграф 1, точка 123 от РКИ		0
200	Преоценъчни резерви	параграф 30, Г5-Г8 от МСФО 1; част 2, параграф 28 от приложение V		0
210	Други резерви	параграф 54 от МСС 1; параграф 78, буква д) от МСС 1		590 531
220	Резерви или натрупани загуби от инвестиции в дъщерни, съвместни и асоциирани предприятия, отчитани по метода на собствения капитал	параграф 11 от МСС 28; част 2, параграф 29 от приложение V		0
230	Други	част 2, параграф 29 от приложение V		590 531
240	(-) Обратно изкупени собствени акции	параграф 79, буква а), подточка vi) от МСС 1; параграфи 33-34, НП 14 и НП 36 от МСС 32; част 2, параграф 30 от приложение V	46	0
250	Печалба или загуба, относима към собствениците на предприятието майка	параграф 81Б, буква б), подточка ii) от МСС 1	2	64 738
260	(-) Междинни дивиденди	параграф 35 от МСС 32		0
270	Малцинствени участия [Неконтролиращи участия]	параграф 54, буква р) от МСС 1		0
280	Натрупан друг всеобхватен доход	член 4, параграф 1, точка 100 от РКИ	46	0
290	Други позиции		46	0
300	<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>	параграф 9, буква е), НИ 6 от МСС 1	46	<b>879 591</b>
310	<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ОБЩО ПАСИВИ</b>	НИ 6 от МСС 1		<b>9 626 378</b>

НЕДЕЛЧО НЕДЕЛЧЕВ  
Главен изпълнителен директор

СВЕТОЗАР ПОПОВ  
Изпълнителен директор

СЕВДАЛИНА ВАСИЛЕВА  
Изпълнителен директор

ЧАРДАР ЗЛАТЕВ  
Изпълнителен директор

ЖИВКО ТОДОРОВ  
Главен финансов директор



BG  
Приложение III

ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД

чл. 7

Банка FINV0150

Първа инвестиционна банка АД

Отчетна дата 30.9.2019

Основа на прилагане индивидуална

Счетоводен стандарт МСФО

Отчетна валута Хил.лв.

**2. Отчет за приходите и разходите**

0310

		Препратки	Разлика в таблица	Текущ период 010
010	Приходи от лихви	параграф 97 от МСС 1; част 2, параграф 31 от приложение V	16	218 150
020	Финансови активи, държани за търгуване	параграф 20, буква а), подточка i) и параграф 55, буква б) от МСФО 7; част 2, параграфи 33, 34 от приложение V		64
025	Нетъргуеми финансови активи, задължително отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	параграф 20, буква а), подточка i), параграф 55, буква б) от МСФО 7; МСФО 9.5.7.1		0
030	Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	параграф 20, буква а), подточка i), параграф 55, буква б) от МСФО 7		0
041	Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход	параграф 20, буква б) от МСФО 7; МСФО 9.5.7.10-11; МСФО 9.4.1.2А		6 672
051	Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност	параграф 20, буква б) от МСФО 7; МСФО 9.4.1.2; МСФО 9.5.7.2		211 406
070	Деривати — отчитане на хеджиране, лихвен риск	допълнение А от МСФО 9; В6.6.16; част 2, параграф 35 от приложение V		0
080	Други активи	част 2, параграф 36 от приложение V		0
085	Приходи от лихви по пасивите	МСФО 9.5.7.1; част 2, параграф 37 от приложение V		8
090	(Разходи за лихви)	параграф 97 от МСС 1; част 2, параграф 31 от приложение V	16	44 387
100	(Финансови пасиви, държани за търгуване)	параграф 20, буква а), подточка i) и параграф 55, буква б) от МСФО 7; част 2, параграфи 33, 34 от приложение V		0
110	(Финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата)	параграф 20, буква а), подточка i), параграф 55, буква б) от МСФО 7		0
120	(Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност)	параграф 20, буква б) от МСФО 7; МСФО 9.5.7.2		41 892
130	(Деривати — отчитане на хеджиране, лихвен риск)	параграф 9 от МСС 39; част 2, параграф 35 от приложение V		0
140	(Други пасиви)	част 2, параграф 38 от приложение V		3
145	(Лихвени разходи по активите)	МСФО 9.5.7.1; част 2, параграф 39 от приложение V		2 492
150	(Разходи за акционерен капитал, платим при поискване)	КРМСФО 2, точка 11		0
160	Приходи от дивиденди	част 2, параграф 40 от приложение V	31	86
170	Финансови активи, държани за търгуване	параграф 20, буква а), подточка i) и параграф 55, буква б) от МСФО 7; част 2, параграф 40 от приложение V		46
175	Нетъргуеми финансови активи, задължително отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	параграф 20, буква а), подточка i), параграф 55, буква б) от МСФО 7; МСФО 9.5.7.1А; част 2, параграф 40 от приложение V		40
191	Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход	параграф 20, буква а), подточка ii) от МСФО 7; МСФО 9.4.1.2А; МСФО 9.5.7.1А; част 2, параграф 41 от приложение V		0
192	Инвестиции в дъщерни, съвместни и асоциирани предприятия, отчитани не по метода на собствения капитал	част 2, параграф 42 от приложение V		0
200	Приходи от такси и комисиони	параграф 20, буква в) от МСФО 7	22	89 207
210	(Разходи за такси и комисиони)	параграф 20, буква в) от МСФО 7	22	17 288
220	Нетни печалби или (-) загуби от отписване на финансови активи и пасиви, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата	част 2, параграф 45 от приложение V	16	6 083
231	Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход	МСФО 9.4.12А; МСФО 9.5.7.10-11		5 255
241	Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност	параграф 20, буква а), подточка v) от МСФО 7; МСФО 9.4.1.2; МСФО 9.5.7.2		828
260	Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност	параграф 20, буква а), подточка v) от МСФО 7; МСФО 9.5.7.2		0
270	Други			0
280	Нетни печалби или (-) загуби от финансови активи и пасиви, държани за търгуване	параграф 20, буква а), подточка i) от МСФО 7; МСФО 9.5.7.1; част 2, параграфи 43, 46 от приложение V	16	0
287	Нетни печалби или (-) загуби от нетъргуеми финансови активи, задължително отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	параграф 20, буква а), подточка i) от МСФО 7; МСФО 9.5.7.1; част 2, параграф 46 от приложение V		0
290	Нетни печалби или (-) загуби от финансови активи и пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	параграф 20, буква а), подточка i) от МСФО 7; МСФО 9.5.7.1; част 2, параграф 44 от приложение V	16, 45	0
300	Нетни печалби или (-) загуби от отчитане на хеджиране	част 2, параграф 47 от приложение V	16	0
310	Нетни печалби или (-) загуби от курсови разлики	параграфи 28 и 52, буква а) от МСС 21		11 145
330	Нетни печалби или (-) загуби от отписване на нефинансови активи	параграф 34 от МСС 1; част 2, параграф 48 от приложение V	45	1 824
340	Други оперативни приходи	част 2, параграфи 314-316 от приложение V	45	79 340

ВГ  
Приложение III

359	(Други оперативни разходи)	част 2, параграфи 314-316 от приложение V	45	24 403
355	<b>ОБЩО НЕТЕН ОПЕРАТИВЕН ДОХОД</b>			<b>319 857</b>
360	(Административни разходи)			147 751
370	(Разходи за персонал)	параграф 7 от МСС 19; параграф 102, НИ 6 от МСС 1	44	49 392
380	(Други административни разходи)			98 359
390	(Амортизация)	параграфи 102, 104 от МСС 1		10 495
400	(Имоти, машини и съоръжения)	параграф 104 от МСС 1; параграф 73, буква б), буква vii) от МСС 16		8 051
410	(Инвестиционни имоти)	параграф 104 от МСС 1; параграф 79, буква а), подточка iv) от МСС 40		0
420	(Други нематериални активи)	параграф 104 от МСС 1; параграф 118, буква б), буква vi) от МСС 38		2 444
425	<b>Нетни печалби или (-) загуби от модифициране</b>	МСФО 9.5.4.3, допълнение А към МСФО 9; част 2, параграф 49 от приложение V		0
426	Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход	параграф 35И от МСФО 7		0
427	Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност	параграф 35И от МСФО 7		0
430	(Провизии или (-) обратно възстановяване на провизии)	параграф 59, 84 от МСС 37; параграф 98, букви б), в), ж) от МСС 1	9 12 43	-548
440	(Поети задължения и гаранции)	МСФО 9.4.2.1(е), (а); МСФО 9.Б2.5; МСС 37; МСФО 4; част 2, параграф 50 от приложение V		-548
450	(Други провизии)			0
460	(Обезценка или (-) обратно възстановяване на обезценка на финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата)	параграф 20, буква а), подточка viii) от МСФО 7; МСФО 9.5.4.4; част 2, точки 51, 53 от приложение V	12	89 733
481	(Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход)	МСФО 9.5.4.4; МСФО 9.5.5.1; МСФО 9.5.5.2; МСФО 9.5.5.8	12	0
491	(Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност)	МСФО 9.5.4.4; МСФО 9.5.5.1; МСФО 9.5.5.8	12	89 733
510	(Обезценка или (-) обратно възстановяване на обезценка на инвестиции в дъщерни дружества, съвместни предприятия и асоциирани предприятия)	параграфи 40-43 от МСС 28	16	0
520	(Обезценка или (-) обратно възстановяване на обезценка на нефинансови активи)	параграф 126, букви а) и б) от МСС 36	16	0
530	(Имоти, машини и съоръжения)	параграф 73, буква б), подточки v) и vi) от МСС 16		0
540	(Инвестиционни имоти)	параграф 79, буква а), подточка v) от МСС 40		0
550	(Репутация)	допълнение Б67, буква а), подточка v) от МСФО 3; параграф 124 от МСС 36		0
560	(Други нематериални активи)	параграф 118, буква б), подточки iv) и v) от МСС 38		0
570	(Други)	параграф 126, букви а) и б) от МСС 36		0
580	Отрицателна репутация, призната в печалбата или загубата	допълнение Б64, буква н), подточка i) към МСФО 3		0
590	Дял на печалбата или (-) загубата от инвестициите в дъщерни, съвместни и асоциирани предприятия, отчитани по метода на собствения капитал	част 2, параграф 54 от приложение V		0
600	Печалба или (-) загуба от итекущи активи и групи за освобождаване, класифицирани като държани за продажба, които не отговарят на изискванията за преустановени дейности	параграф 37, МСФО 5; част 2, параграф 55 от приложение V		0
610	<b>ПЕЧАЛБА ИЛИ (-) ЗАГУБА ПРЕДИ ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ ОТ ТЕКУЩИ ДЕЙНОСТИ</b>	параграф 102, НИ 6 от МСС 1; параграф 33 А от МСФО 5		<b>72 426</b>
620	(Данъчни разходи или (-) приходи, свързани с печалбата или загубата от текущи дейности)	параграф 8, буква а) от МСС 1; параграф 77 от МСС 12		7 688
630	<b>ПЕЧАЛБА ИЛИ (-) ЗАГУБА СЛЕД ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ ОТ ТЕКУЩИТЕ ДЕЙНОСТИ</b>	НИ 6 от МСС 1		<b>64 738</b>
640	Печалба или (-) загуба след данъчно облагане от преустановени дейности	параграф 82, буква да) от МСС 1; параграф 33, буква а) и параграф 33А от МСФО 5 част 2, параграф 56 от приложение V		0
650	Печалба или (-) загуба преди данъчно облагане от преустановени дейности	параграф 33, буква б), подточка j) от МСФО 5		0
660	(Данъчни разходи или (-) приходи, свързани с преустановени дейности)	параграф 33, буква б), подточки ii) и iv) от МСФО 5		0
670	<b>ПЕЧАЛБА ИЛИ (-) ЗАГУБА ЗА ГОДИНАТА</b>	параграф 81А, буква а) от МСС 1		<b>64 738</b>
680	(Който се отнасят до малцинствени участия [неконтролиращи участия])	параграф 81Б, буква б), подточка i) от МСС 1		0
690	Относителна към собстваниците на предприятието майка	параграф 81Б, буква б), подточка ii) от МСС 1		64 738

НЕДЕЛЧО НЕДЕЛЧЕВ  
Главен изпълнителен директор

СВЕТОЗАР ПОПОВ  
Изпълнителен директор

СЕВДАЛИНА ВАСИЛЕВА  
Изпълнителен директор

ЧАСЛАР ЗЛАТЕВ  
Изпълнителен директор

ЖИВКО ТОДОРОВ  
Главен финансов директор

## **Fibank с печалба от 162 млн. лв. преди провизии и данъци**

Към края на септември 2019 г. нетната печалба на Първа инвестиционна банка е 64.7 млн. лв. и отчита ръст от 4.15% (+2.5 млн. лв.) спрямо деветмесечието на 2018 г. Активите на банката са в размер на 9.626 млн. лв., като нарастват с 389 млн. лв. спрямо декември 2018 г. От началото на годината новоотпуснатите кредити от банката са в размер на 345 млн.лв., което представлява ръст от 6.24%. Fibank отбелязва значителни ръстове в кредитирането към населението от 12.95% и ръст от 10.33% в кредитирането на малки и средни предприятия (с приходи от дейността до 15 млн. лв.).

В началото на 2018 г. Първа инвестиционна банка обяви новата си стратегия с фокус върху кредитирането на МСП (с приходи от дейността до 15 млн. лв. годишно) и ритейл сегмента. Резултатите на банката показват, че това е било крачка в правилната посока и за последните 21 месеца ръстовете в съответните портфейли са над 35%. Спестяванията на граждани и фирми също отбелязват ръст от 380 млн. лв. от началото на годината, а от прилагането на новата стратегия, ръстът е над 1 млрд. лв. Приходите от банкови операции възлизат на 267 млн. лв., а печалбата преди обезценка е в размер на 162 млн. лв.

През първата половина на 2019 г. беше извършена цялостна оценка на 6 български банки от ЕЦБ, включително и на ПИБ, в резултат на искането на България за установяване на трайно трудово сътрудничество с ЕЦБ от 18.07.2018 г. и заявеното желание на страната за присъединяване към „чакалнята“ за членство в еврозоната (ERM II). Първа инвестиционна банка - като най-голямата банка с български капитал и втора по кредитиране на българския бизнес, подходи отговорно към своите клиенти и акционери. През третото тримесечие на годината Fibank прегледа обстойно кредитния си портфейл за съответствие между методологията на ЕЦБ (използвана при цялостната оценка) и Международните Стандарти за Финансово Отчитане (задължителни за прилагане при изготвяне на финансовите отчети от банките). В резултат на това към края на месец септември 2019 г. са начислени допълнителни разходи за обезценки от 66 млн. лв. спрямо юни 2019 г. По този начин банката отразява счетоводно в текущата си дейност по-консервативния подход към оценката на кредитния риск след извършения преглед на качеството на активите.

Към края на септември тази година Първа инвестиционна банка покрива всички регулаторни капиталови изисквания със съотношения за обща капиталова адекватност от 18.01% и Базов собствен капитал от първи ред от 15.07%.