



До:
Комисия за финансов надзор
Управление „Надзор на инвестиционната
дейност“
ул. „Будапеща“ № 16
гр. София


Копие до:
Българска фондова борса – София АД
ул. „Три уши“ № 6
гр. София

Относно: Консолидиран (неодитиран) финансов отчет на Първа инвестиционна банка АД към 30 септември 2019 г.

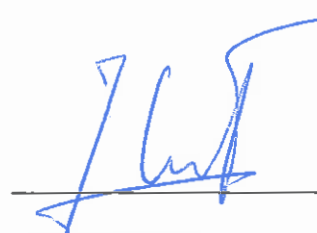
Уважаеми господа,

Съгласно изискванията на Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) и наредбите за прилагането му, в качеството си на публично дружество и емитент на облигации, допуснати до търговия на регулиран пазар, приложено Ви изпращаме консолидиран (неодитиран) финансов отчет за дейността на Първа инвестиционна банка АД към 30 септември 2019 г., съдържащ:

1. Комплект финансови отчети към 30.09.2019 г. съгласно чл. 100о, ал. 4, т.1 във връзка с чл. 100о¹, ал. 7 от ЗППЦК;
2. Пояснителни бележки към финансовите отчети към 30.09.2019 г.;
3. Междинен доклад за дейността по чл. 100о, ал. 4, т. 2 във връзка с чл. 100о¹, ал. 7 от ЗППЦК;
4. Декларация по чл. 100о, ал. 4, т. 3 във връзка с чл. 100о¹, ал. 7 от ЗППЦК.



Неделчо Неделчев
Главен изпълнителен директор
Председател на УС



Чавдар Златев
Изпълнителен директор
Член на УС

ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД

Консолидиран отчет за финансовото състояние към 30 септември 2019 г.

неодитиран

в хил. лв.

	30.09.2019	31.12.2018
АКТИВИ		
Парични средства и вземания от централни банки	1 804 260	1 674 754
Инвестиции в ценни книжа	737 763	802 321
Вземания от банки и финансови институции	76 449	125 483
Вземания от клиенти	6 101 926	5 716 062
Имоти и оборудване	83 806	83 951
Нематериални активи	12 631	14 402
Деривати държани за управление на риска	1 188	905
Текущи данъчни активи	211	605
Активи придобити като обезпечения	720 454	812 934
Инвестиционни имоти	414 709	242 558
Други активи	120 585	112 706
ОБЩО АКТИВИ	10 073 982	9 586 681
ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
Задължения към банки	3 468	3 024
Задължения към други клиенти	8 805 973	8 342 691
Други привлечени средства	110 165	121 120
Подчинен срочен дълг	3 985	-
Хибриден дълг	203 018	208 786
Деривати държани за управление на риска	-	88
Отсрочени данъчни пасиви	10 217	2 774
Текущи данъчни пасиви	246	259
Други пасиви	18 517	61 667
ОБЩО ПАСИВИ	9 155 589	8 740 409
Акционерен капитал	110 000	110 000
Премии от емисии на акции	97 000	97 000
Законови резерви	39 865	39 865
Преоценъчен резерв на инвестициите в ценни книжа	18 417	17 795
Преоценъчен резерв на недвижими имоти	4 500	4 500
Резерв от преоценка на чуждестранни дейности	1 900	1 395
Други резерви и неразпределена печалба	643 693	573 087
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ	915 375	843 642
Неконтролиращо участие	3 018	2 630
ОБЩО КАПИТАЛ НА ГРУПАТА	918 393	846 272
ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ	10 073 982	9 586 681

НЕДЕЛЧО НЕДЕЛЧЕВ
Главен изпълнителен директор

НАВДАР ЗЛАТЕВ
Изпълнителен директор

ЖИВКО ТОДОРОВ
Главен финансов директор



ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД

Консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за деветмесечieto, приключващо на 30 септември 2019 г.

неодитиран

	в хил. лв.	
	девет месеца, приключващи на 30 септември 2019 г.	девет месеца, приключващи на 30 септември 2018 г.
Приходи от лихви	232 683	248 874
Разходи за лихви	(46 882)	(47 735)
Нетен лихвен доход	185 801	201 139
Приходи от такси и комисиони	92 769	87 594
Разходи за такси и комисиони	(18 283)	(16 382)
Нетен доход от такси и комисиони	74 486	71 212
Нетни приходи от търговски операции	11 202	7 416
Други нетни оперативни приходи	12 771	11 866
ОБЩО ПРИХОДИ ОТ БАНКОВИ ОПЕРАЦИИ	284 260	291 633
Административни разходи	(166 756)	(154 910)
Обезценка	(91 552)	(68 980)
Други приходи/(разходи), нетно	53 665	(3 255)
ПЕЧАЛБА ПРЕДИ ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ	79 617	64 488
Разходи за данъци	(8 623)	3 296
ПЕЧАЛБА НА ГРУПАТА СЛЕД ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ	70 994	67 784
Други всеобхватни доходи за периода		
Позиции които следва или могат да бъдат рекласифицирани в печалба или загуба		
Курсови разлики от преизчисляване на чуждестранни дейности	505	1 937
Преоценъчен резерв на инвестициите в ценни книжа	622	(2 143)
Общо други всеобхватни доходи	1 127	(206)
ОБЩО ВСЕОБХВАТНИ ДОХОДИ	72 121	67 578
Нетна печалба подлежаща на разпределение между:		
Притежателите на обикновени акции на Банката	70 606	67 652
Неконтролиращо участие	388	132
Общо всеобхватни доходи подлежащи на разпределение между:		
Притежателите на обикновени акции на Банката	71 733	67 446
Неконтролиращо участие	388	132
Основни доходи на акция и доходи на акция с намалена стойност (в лева)	0,64	0,62

НЕДЕЛЧО НЕДЕЛЧЕВ
Главен изпълнителен директор



ЖИВКО ТОДОРОВ
Главен финансов директор

ЧАВДАР ЗЛАТЕВ
Изпълнителен директор

ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД
 Консолидиран отчет за промените в собствения капитал за деветмесечието, приключващо на 30 септември 2019 г.
 неаудитиран

в хил. лв.

	Акционерен капитал	Премии от емисии	Други резерви и неразпределена печалба	Преоценъчен резерв на инвестициите в ценни книжа	Преоценъчен резерв на недвижимите имоти	Резерв от преценка на чуждестранни дейности	Законови резерви	Неконтролиращо участие	Общо
Салдо към 1 януари 2018 г.	110 000	97 000	673 571	21 431	4 500	(1 525)	39 865	2 508	947 350
Първоначално прилагане на МСФО 9									
Загуби от обезценки	-	-	(276 776)	64	-	-	-	(36)	(276 748)
Преоценъчен резерв на инвестициите в ценни книжа	-	-	4 904	(3 293)	-	-	-	-	1 611
Променени салда към 1 януари 2018 г.	110 000	97 000	401 699	18 202	4 500	(1 525)	39 865	2 472	672 213
Общо всеобхватни доходи за периода									
Нетна печалба за 2018 г.	-	-	171 388	-	-	-	-	158	171 546
Други всеобхватни доходи за периода									
Преоценъчен резерв на инвестициите в ценни книжа	-	-	-	(407)	-	-	-	-	(407)
Резерв от преценка на чуждестранни дейности	-	-	-	-	-	2 920	-	-	2 920
Салдо към 31 декември 2018 г.	110 000	97 000	573 087	17 795	4 500	1 395	39 865	2 630	846 272
Общо всеобхватни доходи за периода									
Нетна печалба за деветмесечието завършващо на 30 септември 2019 г.	-	-	70 606	-	-	-	-	388	70 994
Други всеобхватни доходи за периода									
Преоценъчен резерв на инвестициите в ценни книжа	-	-	-	622	-	-	-	-	622
Резерв от преценка на чуждестранни дейности	-	-	-	-	-	505	-	-	505
Салдо към 30 септември 2019 г.	110 000	97 000	643 693	18 417	4 500	1 900	39 865	3 018	918 393

НЕДЕЛЧО НЕДЕЛЧЕВ
 Главен изпълнителен директор

ЖИВКО ТОДОРОВ
 Главен финансов директор



ЧАВДАР ЗЛАТЕВ
 Изпълнителен директор

	девет месеца, приключващи на 30 септември 2019 г.	девет месеца, приключващи на 30 септември 2018 г.
Нетен паричен поток от основна дейност		
Нетна печалба	70 994	67 784
Корекции за непарични операции		
Обезценка	91 552	68 980
Нетен лихвен доход	(185 801)	(201 139)
Амортизация на материални и нематериални дълготрайни активи	10 901	11 382
Начислени данъци	8 623	(3 296)
Загуба от продажба и отписване на материални и нематериални дълготрайни активи, нетно	(144)	10
(Печалби) от продажба на други активи, нетно	(1 731)	(6 311)
(Положителна) преоценка на инвестиционни имоти	(72 940)	(13 669)
	(78 546)	(76 259)
Промени в активите, участващи в основната дейност		
Намаление на финансовите активи по справедлива стойност в печалбата или загубата	(465)	27 974
(Увеличение)/намаление на финансовите активи по справедлива стойност в другия всеобхватен доход	75 248	(33 382)
(Увеличение) на вземания от банки и финансови институции	(8 818)	(835)
(Увеличение) на вземания от клиенти	(487 102)	(556 653)
Нетно намаление на други активи	(7 721)	806
	(428 858)	(562 090)
Промени в пасивите, участващи в основната дейност		
Увеличение/(намаление) на задължения към банки	498	(4 757)
Увеличение на задължения към други клиенти	460 565	730 253
Нетно (намаление) на други пасиви	(42 693)	(15 477)
	418 370	710 019
Получени лихви	232 575	222 705
Платени лихви	(49 847)	(67 262)
Получени дивиденди	132	92
Платен данък върху печалбата, нетно	(780)	(3 434)
	93 046	223 771
НЕТЕН ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ		
Паричен поток от инвестиционна дейност		
(Придобиване) на дълготрайни материални и нематериални активи	(9 076)	(11 861)
Продажби на дълготрайни материални и нематериални активи	258	24
Продажби на други активи	6 697	22 799
(Увеличение)/намаление на инвестиции	(12 061)	7 588
	(14 182)	18 550
НЕТЕН ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ		
Финансиране		
Увеличение/(намаление) на други заемни средства	(11 019)	2 933
Увеличение на подчинени пасиви	3 911	-
	(7 108)	2 933
НЕТЕН ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ФИНАНСИРАНЕ		
НЕТНО УВЕЛИЧЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА	71 756	245 254
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА	1 787 893	1 520 697
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В КРАЯ НА ПЕРИОДА	1 859 649	1 765 951

НЕДЕЛЧО НЕДЕЛЧЕВ
Главен изпълнителен директор



ЧАВДАР ЗЛАТЕВ
Изпълнителен директор

ЖИВКО ТОДОРОВ
Главен финансов директор

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ НЕОДИТИРАНИЯ КОНСОЛИДИРАН МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ
ОТЧЕТ НА ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД
КЪМ 30.09.2019 г.**

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

1. База за изготвяне на финансовите отчети

(a) Правен статут

„Първа инвестиционна банка” АД (Банката) е създадена през октомври 1993 г. в Република България и има седалище и адрес на управление: гр. София, бул. Драган Цанков 37.

Банката има пълен банков лиценз, издаден от Българската народна банка (БНБ), според който може да извършва всички банкови операции, разрешени от българското законодателство.

В резултат на успешно първично публично предлагане на нови акции на Българската фондова борса - София, Банката е регистрирана като публично дружество в Регистъра на Комисията за финансов надзор в съответствие с разпоредбите на Закона за публично предлагане на ценни книжа на 13 юни 2007 г.

Консолидираните финансови отчети на Банката към и за деветмесечието, завършващо на 30 септември 2019 г. обхващат Банката и нейните съществени дъщерни предприятия, заедно наричани “Групата”.

Групата има чуждестранни дейности в Кипър (клон Кипър) и Албания (дъщерно дружество).

(b) Приложими стандарти

Тези междинни съкратени финансови отчети са изготвени в съответствие с международен счетоводен стандарт 34 „Междинно финансово отчитане“.

(c) Представяне на финансовите отчети

Финансовите отчети са представени в български левове, закръглени до хиляда лева.

Финансовите отчети са изготвени съгласно принципа на справедливата стойност за деривативните финансови инструменти, финансовите активи отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, както и активите отчитани по справедлива стойност в другия всеобхватен доход. Другите финансови активи и пасиви, както и нефинансовите активи и пасиви, са отчетени по амортизирана или историческа стойност.

(d) Нови стандарти, разяснения и изменения в сила от 1 януари 2019 г.

Следните нови и изменения на съществуващи стандарти, издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти и приети от ЕС, са в сила за текущия период:

- МСФО 16 Лизинг (издаден на 13 януари 2016 г.), одобрен от ЕС на 31 октомври 2017 г., публикуван в Официален вестник на 9 ноември 2017 г.
- Изменения на МСФО 9: Характеристики за предплащане с отрицателна компенсация (издадени на 12 октомври 2017 г.), одобрени от ЕС на 22 март 2018 г., публикувани в Официален вестник на 26 март 2018 г.
- КРМСФО 23 Несигурност при третиране на данък върху доходите (издадена на 7 юни 2017 г.), в сила от 1 януари 2019 г.
- Изменения на МСС 28: Дългосрочни участия в асоциирани предприятия и съвместни предприятия (издадени на 12 октомври 2017 г.), одобрени от ЕС на 8 февруари 2019 г., публикувани в Официален вестник на 11 февруари 2019 г.
- Изменения на МСС 19: Изменение, съкращаване или уреждане на плана (издадено на 7 февруари 2018 г.), одобрени от ЕС на 13 март 2019 г., публикувани в Официален вестник на 14 март 2019 г.
- Годишни подобрения на МСФО за периода 2015-2017 г. (издадени на 12 декември 2017 г.), одобрени от ЕС на 14 март 2019 г., публикувани в Официален вестник на 15 март 2019 г.

Приемането на тези нови и изменения в съществуващи стандарти не доведе до промени в счетоводната политика на Групата, с изключение на прилагането на МСФО 16.

МСФО 16 „Лизинг“ в сила от 1 януари 2019 г. и заменя указанията на МСС 17 „Лизинг“ и въвежда промени в отчитането на лизинги особено от страна на лизингополучателите.

Съгласно МСС 17 от лизингополучателите се изискваше да направят разграничение между финансов лизинг (признат в баланса) и оперативен лизинг (признат извънбалансово). МСФО 16 изисква лизингополучателите да признават лизингово задължение, отразяващо бъдещите лизингови плащания, и 'право за ползване на актив' за почти всички лизингови договори.

СМСС е включил право на избор за някои краткосрочни лизинги и лизинги на малоценни активи; това изключение може да бъде приложено само от лизингополучателите.

Счетоводното отчитане от страна на лизингодателите остава почти без промяна.

Съгласно МСФО 16 за договор, който е или съдържа лизинг, се счита договор, който предоставя правото за контрол върху ползването на актива за определен период от време срещу възнаграждение.

Ръководството е в процес на оценяване на ефекта от прилагането на стандарта, но все още не може да представи количествена информация. Следните действия са предприети:

- Извършва се пълен преглед на всички договори, за да се прецени дали допълнителни договори няма да се считат за лизингови договори съгласно новата дефиниция на МСФО 16;
- Решава се кои условия за прилагане да се изберат; или пълно ретроспективно прилагане или частично ретроспективно прилагане (което означава, че сравнителната информация няма да бъде променена). Частичното прилагане позволява да не се преценяват текущите договори дали съдържат лизинг и други облекчения. Решението кой подход да се избере е важно, тъй като не може да се промени впоследствие;
- Преценяват се настоящите оповестявания относно договори за финансов лизинг и договори за оперативен лизинг, тъй като е вероятно те да са базата за определяне на сумата за капитализиране и да станат активи с право на ползване.
- Определя се кое счетоводно опростяване е приложимо към договорите за лизинг и дали ще се използва правото на освобождаване;
- Разглеждат се изискванията към съществуващата ИТ система;
- Преценяват се допълнителните оповестявания, които се изискват.

Ръководството не очаква съществен ефект от прилагането на стандарта, тъй като в анализираните договори за наем, по които Групата е страна като наемател:

- Не се прехвърля правото на контрол върху използването на актива, тъй като на практика се ограничава възможността Групата да получи по същество всички икономически ползи от използването на актива. По същество във всички договори за наем на Групата е отнето правото да преотдава имотите на трети лица.
- В анализираните договори за наем, не се прехвърля правото на контрол върху използването на актива, като Групата е ограничена във вземането на решения за това как да бъде използван актива, обект на наема, като може да взема решения свързани само с оперативното използване и поддръжката на актива, обект на наема. Групата в по същество всички договори за наем няма право да променя предварително определения начин на използване на имота, като вземе решение да го използва за различни от предварително определените цели. От друга страна наемодателят като собственик във всеки един момент може да промени експлоатационните указания, дадени при първоначалното договаряне. Това на практика лишава Групата като наемател от пълното право на контрол върху ползването на актива.
- Поради изброените причини Групата приема, че значителна част от договорите за наем, по които Групата е наемател, не попадат в обхвата на определението за лизинг.

(е) Документи, издадени от СМСС/КРМСФО, които не са одобрени за прилагане от ЕС

Следните нови или ревизирани стандарти, нови разяснения и промени към съществуващи стандарти, които към отчетната дата са издадени от Съвета по международни счетоводни

станданти (СМСС), все още не са одобрени за прилагане от ЕС и съответно не са взети предвид от Групата при изготвянето на финансовите отчети:

- МСФО 17 Застрахователни договори (издадени на 18 май 2017 г.)
- Изменения на позоваванията на концептуалната рамка в стандартите на МСФО (издадени на 29 март 2018 г.), в сила от 1 януари 2020 г.
- Изменения в МСФО 3 Бизнес комбинации (издадени на 22 октомври 2018 г.), в сила от 1 януари 2020 г.

Изменения на МСС 1 и МСС 8: Определяне на същественост (издадени на 31 октомври 2018 г.), в сила от 1 януари 2020 г.

2. Основни елементи на счетоводната политика

Счетоводната политика прилагана от Групата при изготвянето на настоящите междинни съкратени финансови отчети е същата, която е приложена при изготвянето на последните годишни финансови отчети за годината, приключваща на 31 декември 2018 г., с изключение на оповестения ефект от прилагането на МСФО 16.

(a) Признаване на приходи

(i) Приходи от и разходи за лихви

Приходите от и разходите за лихви се признават в печалбата или загубата съгласно принципа на начисляването на база ефективна доходност на актива (пасива) или съответната променлива доходност. Ефективният лихвен процент е този, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания и постъпления през срока на съществуване на финансовия актив или пасив до балансовата стойност на актива или пасива. Когато изчислява ефективния лихвен процент, Групата оценява бъдещите парични потоци, отчитайки всички договорни условия на финансовия инструмент без бъдещите загуби от кредита.

Изчисляването на ефективния лихвен процент включва всички комисиони, получени или платени, както и отстъпки или премии, които са неразделна част от ефективния лихвен процент. Транзакционните разходи са вътрешно присъщи разходи, директно отнасящи се към придобиването, емитирането или отписването на финансов актив или пасив.

(ii) Такси и комисиони

Приходите от и разходите за такси и комисиони от финансови услуги на Групата се признават в печалбата или загубата когато съответната услуга е извършена.

(iii) Нетни приходи от търговски операции

Нетните приходи от търговски операции включват приходи и разходи от продажби и промени в справедливата стойност на финансови активи и пасиви за търгуване, както и приходите от търговия с чуждестранна валута и курсовите разлики, произтичащи от преоценката на откритата валутна позиция на Групата.

(iv) Дивиденди

Приходите от дивиденди се признават, когато се реализира правото за тяхното получаване. Обикновено това е датата, към която държателите на акции и дялове могат да получат одобрения дивидент.

(b) База за консолидация

(i) Бизнес комбинации

Бизнес комбинациите се отчитат използвайки метода на покупката към датата на придобиването, която е датата на прехвърляне на контрола към Групата. Групата контролира едно предприятие когато е изложена на или има права върху променливата възвръщаемост от своето участие в предприятието и има възможност да оказва въздействие върху тази възвръщаемост посредством своите правомощия.

Групата оценява репутацията към датата на придобиване като:

- Справедливата стойност на прехвърленото възнаграждение, плюс
- Признатата стойност на всички неконтролиращи участия в придобитото предприятие, плюс
- Ако бизнес комбинацията е постигната на етапи, справедливата стойност на съществуващото участие в придобитото предприятие, минус
- Нетната призната стойност (в общия случай справедливата стойност) на разграничимите придобити активи, и поети задължения.

Отрицателната репутация, възникваща от придобиване се преразглежда и всяка отрицателна разлика, оставаща след преразглеждането се признава в печалба или загуба.

Прехвърленото възнаграждение не включва суми свързани с уреждането на предшестващи права и задължения. Такива суми в общия случай се признават в печалба или загуба.

Разходи по сделката, освен тези свързани с издаването на дългови или капиталови ценни книжа, които възникват за Групата във връзка с бизнес комбинация се отчитат като разходи при възникване.

Всяко дължимо условно възнаграждение се оценява по справедлива стойност на датата на придобиване. Ако условното възнаграждение се класифицира като собствен капитал, то не се преоценява и уреждането му се отчита в собствения капитал. В противен случай, последващите промени в справедливата стойност на условното възнаграждение се признават в печалби и загуби.

Когато се изисква възнаграждения с плащания на базата на акции (заместващи възнаграждения) да бъдат заменени за възнаграждения на служители на придобитото предприятие (възнаграждения на придобитото предприятие) и са за предходни услуги, тогава цялата или част от сумата от заместващите възнаграждения на придобиващия се включва в оценката на прехвърленото възнаграждение за бизнес комбинацията. Това определяне се базира на пазарната стойност на заместващите възнаграждения сравнена с пазарно-базирана стойност на възнагражденията на придобитата страна и степента, до която заместващите възнаграждения се отнасят за предходни и/или бъдещи услуги.

(ii) Неконтролиращо участие

Неконтролиращото участие се оценява на база неговия пропорционален дял от стойността на придобитите разграничими нетни активи на датата на придобиване.

Промени в дела на Групата в дъщерно предприятие, които не водят до загуба на контрол, се отчитат като сделки със собственици в тяхното качество на такива. Корекциите на неконтролиращо участие се базират на пропорционалната стойност на нетните активи на дъщерното предприятие. Не се признават корекции в репутацията и не се отчитат печалби или загуби в резултат на такива сделки, а се отразяват директно в капитала.

(iii) Дъщерни дружества

Дъщерни са онези дружества, които се контролират от Банката. Групата контролира едно предприятие когато е изложена на или има права върху променливата възвръщаемост от своето участие в предприятието и има възможност да оказва въздействие върху тази възвръщаемост посредством своите правомощия.

Финансовите отчети на дъщерните дружества се включват в консолидирания финансов отчет от датата, на която е установен контрол до датата на преустановяването му.

(iv) Загуба на контрол

При загубата на контрол, Групата отписва активите и пасивите на дъщерното предприятие, неконтролиращото участие и другите компоненти на собствения капитал свързани с предприятието. Печалбата или загубата произлизаща от загубата на контрол се признава в печалби и загуби. Ако Групата запази дял в предишно дъщерно дружество, този дял се оценява по справедлива стойност към датата на загуба на контрол. В последствие, тази

инвестиция се отчита по метода на собствения капитал или като финансов актив на разположение за продажба в зависимост от запазеното ниво на влияние.

(v) Сделки, които се елиминират при консолидация

Вътрешногруповите приходи, разходи, разчети и сделки и всички нереализирани приходи и разходи, произтичащи от вътрешногрупови сделки, се елиминират при изготвянето на консолидирания финансов отчет. Нереализираните загуби се елиминират по същия начин както нереализираните печалби, но само ако няма доказателство за обезценка.

(с) Валутни операции

(i) Функционална валута и валута на представяне

Позициите, включени във финансовите отчети на всяко едно от дружествата на Групата са представени във валутата на основната икономическа среда, в която те оперират ("функционална валута"). Консолидираните финансови отчети са представени в български лева, която е функционалната валута и валутата на представяне на Групата.

(ii) Сделки и салда

Операциите с чуждестранна валута се отчитат във функционална валута по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката. Парични активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута по заключителния курс в деня на изготвяне на отчет за финансово състояние. Курсовата разлика, произтичаща от парични позиции е разликата между амортизираната стойност във функционална валута в началото на периода, коригирана с ефективната лихва и плащанията през периода и амортизираната стойност в чуждестранна валута превалутуирана по курса в края на периода. Непарични активи и пасиви деноминирани в чуждестранни валути, които се отчитат по справедлива стойност, се превръщат във функционалната валута по курса на датата, към която е определена справедливата стойност.

(iii) Чуждестранни дейности

Активите и пасивите на чуждестранните дейности се превалутират в български лева по обменните курсове към датата на отчета. Приходите и разходите на чуждестранните дейности се превалутират в български лева по обменните курсове към датите на транзакциите. Разликите от валутна преоценка се признават в другите всеобхватни доходи. Функционалната валута на чуждестранните дейности в Кипър ръководството приема, че е евро. Функционалната валута на чуждестранните дейности в Албания ръководството приема, че е албански лек.

(d) Финансови активи

(i) Признаване

Групата признава финансов актив когато стане страна по договорните условия на инструмента. Групата първоначално признава търговските и другите вземания към датата на транзакцията. Вземанията от клиентите възникват, когато сумите се предоставят на кредитополучателите. Всички финансови активи се признават първоначално по справедлива стойност плюс, в случай на финансов актив не по справедлива стойност в печалба или загуба, транзакционните разходи пряко отнасящи се до придобиването на финансовия актив.

Групата класифицира финансовите си активи в следните категории: финансови активи отчитани по амортизирана стойност; финансови активи отчитани по справедлива стойност в другия всеобхватен доход; финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата. Ръководството определя класификацията на инвестициите при първоначалното им признаване съобразно бизнес модела за управление на дадения клас финансови активи и договорните характеристики на паричните потоци на финансовия актив.

(ii) Финансови активи отчитани по амортизирана стойност

Дългови инструменти, които Групата държи в рамките на бизнес модел с цел събиране на договорените парични потоци и при които договорните парични потоци пораждат плащания единствено на главница и лихва се отчитат по амортизирана стойност. След първоначалното признаване активите се отчитат по амортизирана стойност.

Отчитането по амортизирана стойност изисква прилагането на метода на ефективния лихвен процент. Амортизираната стойност на финансов актив пасив е стойността по която финансовият актив е отчетен първоначално, намалена с погашенията по главницата плюс или минус натрупаната амортизация с използване на метода на ефективния лихвен процент на всяка разлика между първоначалната стойност и стойността на падеж и намалена с обезценката.

(iii) Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в другия всеобхватен доход

Дългови инструменти, които Групата държи в рамките на бизнес модел с цел както събиране на договорените парични потоци така и продажба на актива и при които договорните парични потоци пораждат плащания единствено на главница и лихва се отчитат по справедлива стойност в другия всеобхватен доход. След първоначалното признаване активът се оценява по справедлива стойност с отчитане на промените в справедливата стойност в преоценъчния резерв на инвестициите в ценни книжа (другия всеобхватен доход). Когато дълговият инструмент се отпише, натрупаните печалби или загуби признати в другия всеобхватен доход се прехвърлят в печалбата или загубата.

(iv) Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата

Позицията съдържа две подкатегории: финансови активи държани за търгуване и финансови активи, които не са класифицирани в горните две категории. Даден финансов актив се класифицира в тази категория ако е придобит с цел продажба в кратък срок или договорните му характеристики не отговарят на условието да пораждат плащания единствено на главница и лихва. Деривативите също се категоризират като държани за търгуване, освен ако не са определени за хеджиращи инструменти.

Групата не определя кой дългов инструмент за отчитане по справедлива стойност в печалбата или загубата за да премахне или значително да намали т. нар. счетоводно несъответствие.

(v) Капиталови инструменти, отчитани по справедлива стойност в другия всеобхватен доход

Групата може да направи неотменим избор да признава промените в справедливата стойност в инвестициите в капиталови инструменти в другия всеобхватен доход вместо в печалбата или загубата. Печалбите или загубите от промени в справедливата стойност ще се показват в другия всеобхватен доход и последващо няма да могат да се прекласифицират в печалбата или загубата. Когато капиталовият инструмент се отпише, натрупаните печалби или загуби признати в другия всеобхватен доход направо се прехвърлят в други резерви и неразпределена печалба.

(vi) Оценка по справедлива стойност

Справедлива стойност е цената, която би била получена при продажба на актив или платена при прехвърляне на пасив при обичайна сделка между пазарни участници на основния пазар, или при липса на такъв, най-изгодния пазар, до който Групата има достъп към датата на оценяване. Справедливата стойност на пасив отразява ефекта от риска от неизпълнение на задължения.

Когато е приложимо, Групата използва котираната цена на активен пазар за определяне на справедливата стойност на този инструмент. Пазарът се счита за активен, когато сделките за актив или пасив се извършват с достатъчна честота и обем, така че да позволява предоставяне на текуща информация за цените.

Когато липсва котирана цена на активен пазар, Групата следва да използва максимално подходящи наблюдаеми входящи данни и да свежда до минимум използването на ненаблюдаеми данни. Целта на използването на дадена техника за оценяване е да се оцени приблизително цената, по която би се осъществила обичайна сделка между пазарни участници.

Най-доброто свидетелство за справедлива стойност при първоначално признаване е цената на транзакцията (т.е. справедливата стойност на полученото или дадено възнаграждение). Ако Групата счита, че съществува разлика между справедливата стойност при първоначално признаване и цената на сделката, и справедливата стойност нито е подкрепена от доказателства за котирана цена на активен пазар за идентичен актив или пасив, нито се базира на техника на оценяване, която използва единствено данни от наблюдаеми пазари, тогава финансовият инструмент първоначално се признава по справедлива стойност, коригирана с разликата между справедливата стойност при първоначално признаване и цената на сделката. Последващо тази разлика се признава в печалбата или загубата по подходящ начин според живота на инструмента, но не по-късно от момента, в който е възможно да се направи оценка на актива, напълно използвайки изцяло наблюдаеми пазарни данни или когато сделката е приключена.

Ако актив или пасив, оценяван по справедлива стойност, има цена „купува“ и цена „продава“, Групата признава активите и дългите позиции по цена „купува“ и пасивите и късите позиции по цена „продава“.

Групата, която държи група финансови активи и финансови пасиви, е изложена на пазарни рискове и на кредитен риск. Ако Групата ги управлява въз основа на нетната си експозиция към пазарни рискове или кредитен риск, оценяването на справедливата стойност е въз основа на цената, която би получило при продажбата на нетна дълга позиция за определена рискова експозиция или платило при прехвърлянето на нетна къса позиция за определена рискова експозиция. В такива случаи е необходимо Групата да разпредели корекциите на равнище портфейл към отделните активи или пасиви, които образуват Групата на финансовите активи и финансовите пасиви според корекцията за относителния риск на всеки един инструмент от Групата.

Групата оповестява прехвърлянето между нивата в йерархията на справедливите стойности в края на отчетния период, през който се е осъществила промяната.

(vii) Отписване

Групата отписва финансов актив, когато договорните права върху паричните потоци от този актив падежират или когато Групата е прехвърлила тези права чрез сделка, при която всички съществени рискове и изгоди произтичащи от собствеността на актива се прехвърлят на купувача. Всяко участие във вече прехвърлен финансов актив, което Групата запазва или създава, се отчита самостоятелно като отделен актив или пасив.

Групата отписва финансов пасив, когато договорните задължения по него се погасят, изтекат или бъдат отменени.

Групата извършва сделки, при които прехвърля финансови активи, признати в нейния отчет за финансовото състояние, като запазва всички или по-голяма част от рисковете и изгодите свързани с тези активи. В случаите когато Групата е запазила всички или по-

голяма част от рисковете и изгодите свързани с активите, последните не се отписват от отчета за финансовото състояние (пример за такива сделки са репо сделките - продажба с уговорка за обратно изкупуване).

При сделки, при които Групата нито запазва, нито прехвърля рисковете и изгодите, свързани с финансов актив, последният се отписва от отчета за финансовото състояние тогава и само тогава, когато Групата е загубила контрол върху него. Правата и задълженията, които Групата запазва в тези случаи се отчитат отделно като актив или пасив. При сделки, при които Групата запазва контрол върху актива, неговото отчитане в отчета за финансовото състояние продължава, но до размера определен от степента, до която Групата е запазила участието си в актива и носи риска от промяна в неговата стойност.

(e) Парични средства

Паричните средства включват пари в брой, парични средства, депозирани в централните банки и краткосрочни високоликвидни сметки и вземания от банки с оригинален матуритет до три месеца.

(f) Инвестиции

Инвестиции, държани от Групата с цел получаване на печалба вследствие на краткосрочни продажби или обратни покупки, се класифицират като финансови активи за търгуване. Инвестиции в дългови инструменти, които Групата държи в рамките на бизнес модел с цел събиране на договорените парични потоци, се класифицират като финансови активи отчитани по амортизирана стойност. Инвестиции в дългови инструменти, които Групата държи в рамките на бизнес модел с цел събиране на договорените парични потоци и продажба се класифицират като финансови активи отчитани по справедлива стойност в другия всеобхватен доход. Всички останали инвестиции, включително тези, договорните условия на които не удовлетворяват изискването да поразжат плащания само на главница и лихва, се класифицират като отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата.

(g) Споразумения за отдаване и наемане на ценни книжа, репо сделки

(i) Отдаване и наемане на ценни книжа

Инвестиции, отдадени по силата на споразумения за отдаване под наем на ценни книжа, се отчитат в отчета за финансовото състояние и се оценяват съгласно счетоводната политика, приложима за активи за търгуване или съответно за активи на разположение за продажба. Паричните средства, получени като обезпечения при отдаване под наем на ценни книжа, се отчитат като задължения към банки или други клиенти. Инвестициите, наети по споразумения за наем на ценни книжа, не се признават като актив на Групата. Паричните средства, предоставени по договори за наем на ценни книжа, се отчитат като кредити и аванси на банки или други клиенти. Приходите и разходите, възникнали в резултат на сделки за наемане или отдаване на ценни книжа, се признават на принципа на начисляването за периода на извършване на сделките като приход или разход за лихви.

(ii) Споразумения за репо сделки

Групата сключва договори за покупка (продажба) на инвестиции по силата на споразумения за обратна продажба (покупка) на идентични инвестиции на предварително определена бъдеща дата по определена фиксирана цена. Закупените инвестиции, подлежащи на обратна продажба на определена бъдеща дата, не се признават в отчета за финансовото състояние.

Изплатените суми се отчитат като заеми на банки или други клиенти, като съответните ценни книжа се отчитат като обезпечение. Инвестиции, продадени по споразумения за обратно откупуване, продължават да се отчитат в отчета за финансовото състояние и се оценяват съгласно счетоводната политика като активи за търгуване или като активи на разположение за продажба. Получените суми от продажбата се отчитат като задължения към банки или други клиенти.

Разликата между стойностите при покупка (продажба) и при обратната продажба (покупка) се начислява за периода на сделката и се представя като лихвен приход (разход).

(h) Привлечени средства

Привлечените средства се признават първоначално по цена на придобиване, която включва получените средства (справедливата стойност на полученото вложение), нетно от разходите по сделката. В последствие привлечените средства се представят по амортизирана стойност, като всяка разлика между получените средства и стойността на падеж се признава в печалбата или загубата за периода на привлечените средства по метода на ефективния лихвен процент.

Когато Групата закупи свой дълг, той се отписва от отчета за финансовото състояние и разликата между балансовата стойност на дълга и платената сума се включва в други нетни оперативни приходи.

(i) Компенсиране

Финансовите активи и пасиви се компенсират, а нетната стойност се отчита в отчета за финансовото състояние, когато Групата има законно право да компенсира признатите стойности и възнамерява да извърши уреждане на сделките на нетна основа.

(j) Обезценка на финансови активи

Групата признава 12-месечна очаквана кредитна загуба като загуба от обезценка когато няма значително увеличение на кредитния риск спрямо първоначалното признаване. Когато има значително увеличение на кредитния риск спрямо първоначалното признаване като загуба от обезценка се признават очакваните кредитни загуби за остатъчния живот на финансовия актив.

Увеличението на кредитния риск се определя от информацията относно следните фактори и събития за длъжника или експозицията:

- вътрешнобанков поведенчески скоринг за физическите лица, както и за търговци и институции с експозиции с размер под праг на същественост;
- намаление на кредитната оценка (външна или вътрешнобанкова) с определена степен при търговци и институции с експозиции с размер над праг на същественост;
- наличие на просрочие;
- други индикации.

(к) Имоти и оборудване

Земята и сградите са представени в отчета за финансовото състояние по преоценена стойност, която е справедливата стойност към датата на преоценката, намалена с последващо начислената амортизация и последващо начислената обезценка. Всички други класове активи имоти и оборудване са представени в отчета за финансовото състояние по цена на придобиване, намалена с начислената амортизация и начислената обезценка.

Амортизацията се начислява на база линейния метод по установени норми с цел намаляване стойността на дълготрайните активи в рамките на очаквания срок на тяхното използване. По-долу са представени използваните годишни амортизационни норми:

Активи	%
• Сгради	3 - 4
• Съоръжения и оборудване	10 - 50
• Стопански инвентар	10 - 15
• Транспортни средства	10 - 20
• Подобрения на наети сгради	2 - 50

Активите не се амортизират до момента на тяхното въвеждане в експлоатация и прехвърлянето им от активи в процес на изграждане в съответната категория активи.

(l) Нематериални активи

Нематериални активи, придобити от Групата, се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и със загубите от обезценка.

Амортизацията се изчислява на база линейния метод за периода на очаквания срок на ползване. По-долу са представени използваните годишни амортизационни норми:

Активи	%
• Лицензи и търговски марки	14 - 20
• Програмни продукти	8 - 50

(m) Инвестиционни имоти

Инвестиционен имот е такъв имот (земя или сграда – или част от сграда – или и двете), който е държан с цел приходи от наеми или увеличаване на стойността. Банката избира за своята счетоводна политика на отчитане на инвестиционните имоти модела на справедлива стойност и го прилага последователно за всички свои инвестиционни имоти. Инвестиционните имоти първоначално се признават по цена на придобиване, а в следствие се отчитат по справедлива стойност и приходите и разходите от преоценка се признават в печалбата в периода на възникването им. Прекласифициране от активи придобити като обезпечения, отчитани като материални запаси, в инвестиционни имоти се допуска при наличие на договор за отдаване под наем на съответния имот. Справедливата стойност на активите от клас инвестиционни имоти е определена от независими външни оценители на имущество, имащи призната професионална квалификация и скорошен опит с оценяването на имоти с местонахождение и категория сходни на оценяваните чрез използване на надежни техники за определянето на справедливите стойности.

(n) Провизии

Провизия се отчита в отчета за финансовото състояние, когато Групата е поела законов или договорен ангажимент в резултат на минало събитие, погасяването на който е вероятно да бъде свързано с намаляване на икономически ползи и може да се направи надеждна оценка на сумата на задължението. В случай че ефектът е съществен, провизията се определя чрез дисконтиране на очакваните бъдещи парични потоци на база дисконтов фактор. Дисконтовият фактор се определя преди облагане с данъци и отразява текущата пазарна оценка на стойността на парите във времето и специфичните рискове за задължението.

(o) Акцепти

Един акцепт възниква, когато Групата се съгласява да плати, на определена бъдеща дата, определена сума по поет ангажимент. Акцептите на Групата възникват най-вече по потвърдени акредитиви, предвиждащи плащане в известен период след получаване на необходимите документи. Групата се договаря повечето задължения по акцепти да бъдат платени на по-късна дата от тази, на която клиентът плаща сумата. Акцептите са отразени в други привлечени средства.

(p) Задбалансови ангажименти

При осъществяване на обичайната си дейност Групата сключва договори за задбалансови ангажименти като банкови гаранции и акредитиви. Групата признава провизия по поети условни задължения когато има сегашно задължение в резултат на минало събитие, вероятно е да се формира изходящ паричен поток, за да се погаси задължението и могат да бъдат направени надеждни изчисления за размера на задължението.

(q) Данъчно облагане

Данъкът върху печалбата за периода включва текущ данък и промяна в отсрочения данък. Текущият данък включва сумата на данъка, която следва да се плати върху очакваната облагаема печалба за годината въз основа на действащата данъчна ставка към деня на изготвяне на отчета за финансовото състояние и всички корекции върху дължимия данък за минали години.

Отсроченият данък се изчислява чрез прилагане на метода на балансовите пасиви върху всички времеви разлики между балансовата стойност на даден актив или пасив съгласно финансовите отчети и стойността, изчислена за данъчни цели.

Отсроченият данък се изчислява на базата на данъчните ставки, които се очакват да бъдат действащи, когато активът се реализира или задължението се погаси. Ефектът върху отсрочения данък от промяна на данъчните ставки се отчита в печалбата или загубата, с изключение на случаите, когато се отнася до суми, отчетени или в другите всеобхватни доходи или директно в собствения капитал.

Отсрочен данъчен актив се признава само до размера, до който е вероятно получаването на бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се оползотворят неизползваните данъчни загуби или данъчен кредит. Отсрочените данъчни активи се намаляват в съответствие с намалението на вероятността за реализиране на данъчни ползи.

(г) Съществени счетоводни оценки и преценки при прилагането на счетоводната политика

Групата прави оценки и допускания, които засягат отчетните стойности на активите и пасивите през следващата финансовата година. Оценка и преценка непрекъснато се преразглеждат и се базират на историческия опит и други фактори, включително очакване на бъдещи събития, които се смятат за основателни при определени обстоятелства.

Информация за оценки и оценъчна несигурност, за които има значителен риск от промяна към 30 септември 2019 г. са изброени по-долу и са свързани с обезценката на активи, подоходните данъци и следните бележки свързани с други елементи на отчета:

- Бележка 4 – определяне на справедливата стойност на финансови инструменти чрез оценъчни техники, при които входящите данни за финансовите активи и пасиви не са базирани на налична пазарна информация.
- Бележка 15 – определяне на справедливата стойност на земи и сгради: чрез оценъчни техники, при които входящите данни за активите не са базирани на налична пазарна информация.

(i) Оценка на активите, придобити от обезпечения

Активите приети като обезпечение се оценяват по по-ниската от цената на придобиване и нетната реализуема стойност. При оценяване на нетната реализуема стойност на активите, Банката изготвя няколко модела за оценка (например дисконтирани бъдещи парични потоци) и ги сравнява с налична пазарна информация (например сходни сделки на пазара, оферти от потенциални купувачи).

(ii) Подоходни данъци

Печалбата на Банката е обект на данъчно облагане в няколко юрисдикции, при което се прилагат значителни преценки при определянето на данъците. Има много операции и изчисления, за които категоричното определяне на данъците е несигурно в нормалния бизнес. Банката отчита пасиви по очаквани резултати от данъчни проверки, базирани на преценката дали ще бъдат дължими допълнителни данъци. Когато окончателният резултат от тези данъчни проверки се различава от предварително отчетените суми, тази разлика ще има влияние върху текущите данъци и отсрочените данъци в периода, в който те се определят.

(s) Доходи на акция

Групата представя данни за основни доходи на акция и доходи на акция с намалена стойност за обикновени акции на Банката. Основните доходи на акция се изчисляват като се раздели печалбата или загубата за периода, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции на Банката (числител) на среднопретегления брой на държаните обикновени акции за периода (знаменател). Доходите на акция с намалена стойност се определят като печалбата или загубата за периода, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции на Банката и

среднопотегления брой на държаните обикновени акции за периода се коригират с ефекта от всички потенциални обикновени акции с намалена стойност, които се състоят от конвертируеми облигации и опции върху акции.

(t) Доходи на персонала

Планове с дефинирани вноски

План с дефинирани вноски е план за доходи след напускане, според който Банката плаща вноски на друго лице и няма никакви правни или конструктивни задължения да плаща допълнителни суми след това. Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на банката да превежда вноски по плановете за дефинирани вноски, се признават текущо в печалби и загуби.

Планове с дефинирани доходи

План с дефинирани доходи е план за доходи след напускане, различен от план с дефинирани вноски. Нетното задължение на Групата за планове с дефинирани доходи се изчислява като се прогнозира сумата на бъдещите доходи, които служителите са придобили в замяна на своите услуги в текущия и предходни периоди; и този доход се дисконтира, за да се определи неговата настояща стойност.

Банката има задължение за изплащане на доход при напускане на тези свои служители, които се пенсионират в съответствие с изискванията на чл. 222, ал. (3) от Кодекса на Труда (КТ).

Съобразно тези разпоредби на КТ, при прекратяване на трудовия договор на служител придобил право на пенсия, работодателят му изплаща обезщетение в размер на две месечни брутни работни заплати. В случай, че служителят е работил при същия работодател през последните 10 години от трудовия му стаж – има право на обезщетение в размер на брутното му трудово възнаграждение за срок от 6 месеца. Към датата на отчета за финансовото състояние ръководството оценява приблизителния размер на потенциалните разходи за всички служители, чрез използването на метода на прогнозните кредитни единици.

За последните две години Банката е правила предварителни разчети за дължимите провизии за пенсии и не е установила съществени по размер задължения.

Доходи при прекратяване

Доходи при прекратяване се признават като разход, когато Групата се е ангажирала ясно, без реална възможност за отказ, с официален подробен план, с който или да прекрати работни

отношения преди нормалната дата на пенсиониране, или да предостави обезщетения при прекратяване, в резултат на предложение, направено за насърчаване на доброволното напускане. Доходи при прекратяване за доброволно напускане са признати като разход, ако Банката е отправила официално предложение за доброволно прекратяване и е вероятно, че офертата ще бъде приета, а броят на приелите може да се оцени надеждно. Ако обезщетения се дължат за повече от 12 месеца след края на отчетния период, те се дисконтират до тяхната настояща стойност.

Краткосрочни доходи на наети лица

Задължения за краткосрочните доходи на наети лица се оценяват на недисконтирана база и са отчетени като разход когато свързаните с тях услуги се предоставят.

Пасив се признава за сумата която се очаква да бъде изплатена по краткосрочен бонус в пари или планове за разпределение на печалбата, ако Групата има правно или конструктивно задължение да заплати тази сума като резултат от минали услуги, предоставени от служител, и задължението може да се оцени надеждно. Групата признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

(и) Застрахователни договори

Класификация на застрахователни договори

Договори, при които Групата поема съществен застрахователен риск от друга страна (застраховано лице) чрез компенсация на застрахованото лице или друг бенефициент, при специфично несигурно бъдещо събитие (застрахователно събитие), което влияе неблагоприятно на застрахованото лице или бенефициента, се класифицират като застрахователни договори.

Застрахователен е всеки риск, който не е финансов. Финансов риск е рискът свързан с евентуална бъдеща промяна в един или няколко от изброените: лихва, цена на ценната книга, пазарни цени, валутни цени, ценови индекс, кредитен рейтинг, кредитен индекс или друга променлива, при условие че в случай на нефинансови променливи, променливата не е специфична за страните по договора. Застрахователните договори могат също да прехвърлят част от финансовия риск.

Записани премии

Записаните премии се признават за приход на база дължимата годишна премия от осигурените лица за премийния период, започващ през финансовата година или дължимата еднократна премия за целия период на покритие на застрахователните договори, сключени през финансовата година. Брутните премии не се признават, когато бъдещите парични потоци по тях не са сигурни. Записаните премии се показват брутно от дължимите комисионни на агенти.

Сторнирани премии

Сторнирани премии по застраховане са премиите по договорите за застраховане, за които има нарушение на общите условия, неразделна част от Застрахователния договор или промяна в условията на договора. Сторнирани премии през текущата година, отнасящи се за полици сключени през текущата година, намаляват брутният премиен приход на Групата. Сторнирани премии през текущата година, отнасящи се за полици сключени през предходна година, увеличават разходите направени през периода от Групата.

Пренос-премиен резерв

Пренос-премийният резерв е образуван за покриване на претенции, административни и други разходи, които могат да възникнат по съответния действащ застрахователен договор, след края на отчетния период. Базата за определяне на пренос-премийния резерв съответства на

базата на признаване на премийния приход в годишния финансов отчет на Групата. Пренос-премийният резерв е изчислен по метода на точната дата, при който премията е умножена с коефициент на разсрочване, получен като съотношение на броя на дните през който договорът ще бъде в сила през следващия отчетен период към целия срок на договора, изразен в брой дни.

Резерв за неизтекли рискове

Образува се за покриване на рискове за времето между края на отчетния период и датата, на която изтича срокът на съответния застрахователен договор, за да се покрият плащанията и разходите, свързани с тези рискове, които се очаква да превишават образувания пренос-премиен резерв.

Възникнали претенции по застрахователни договори

Претенциите, възникнали от застраховане, включват платените претенции и разходите за обработката им, платими през финансовата година, заедно с изменението в резерва за предстоящи плащания.

Резерв за предстоящи плащания

Резервът за предстоящи плащания се изчислява въз основа на сумата на всички претенции по събития, възникнали през текущия и предишни периоди, които не са платени към края на периода. Към резерва се включва и сума за претенции по възникнали, но

необявени претенции, изчислена като процент от размера на спечелените премии през финансовата година, както и сумата за възобновими претенции.

Аквизиционни разходи

Аквизиционните разходи включват комисиони, начислени на посредници, агентски и брокерски комисиони.

2. Информация по сегменти

Информацията по сегменти се представя с оглед на географското разпределение на сегментите на Групата. Форматът се базира на вътрешната финансово-контролна структура.

Отчитането и оценяването на активите и пасивите, приходите и разходите по сегменти е основано на счетоводната политика, описана в приложението за счетоводната политика.

Операциите между сегментите се извършват по пазарни цени.

Банката извършва дейност основно в България, но също така има операции в Кипър и Албания.

При представянето на информация на базата на географски сегменти, приходите и разходите се разпределят след вътрешногрупови елиминации на база местоположението на банковото подразделение, което ги генерира. Активите и пасивите по сегменти се разпределят след вътрешногрупови елиминации въз основа на географското им местоположение.

в хил. лв.	Операции в България		Операции в чужбина		Общо	
	Девет месеца приключващи на 30.09.2019 г.	Девет месеца приключващи на 30.09.2018 г.	Девет месеца приключващи на 30.09.2019 г.	Девет месеца приключващи на 30.09.2018 г.	Девет месеца приключващи на 30.09.2019 г.	Девет месеца приключващи на 30.09.2018 г.
Приходи от лихви	218,688	235,527	13,995	13,347	232,683	248,874
Разходи за лихви	(44,206)	(45,727)	(2,676)	(2,008)	(46,882)	(47,735)
Нетен лихвен доход	174,482	189,800	11,319	11,339	185,801	201,139
Приходи от такси и комисиони	87,403	83,255	5,366	4,339	92,769	87,594
Разходи за такси и комисиони	(17,653)	(15,829)	(630)	(553)	(18,283)	(16,382)
Нетен доход от такси и комисиони	69,750	67,426	4,736	3,786	74,486	71,212
Нетни приходи от търговски операции	10,129	7,798	1,073	(382)	11,202	7,416
Административни разходи	(158,500)	(148,162)	(8,256)	(6,748)	(166,756)	(154,910)
	30.09.2019	31.12.2018	30.09.2019	31.12.2018	30.09.2019	31.12.2018
Активи	9,591,682	9,202,397	482,300	384,284	10,073,982	9,586,681
Пасиви	8,498,920	8,189,960	656,669	550,449	9,155,589	8,740,409

В следващата таблица е представено разпределението на активи и пасиви, приходи и разходи по бизнес сегменти към и за деветмесечието, завършващо на 30 септември 2019 г.:

в хил. лв.

Бизнес	Активи	Пасиви	Приходи от лихви	Разходи за лихви	Нетен доход от такси и комисиони	Нетни приходи от търговски операции	Други нетни оперативни приходи
Корпоративни клиенти	3,187,100	901,297	93,656	(702)	16,727	-	120
Малки и средни предприятия	931,152	551,970	32,221	(830)	13,607	-	172
Банкиране на дребно	1,983,674	7,352,706	94,546	(24,917)	42,842	-	537
Трежъри	2,619,660	76,838	12,260	(3,013)	1,415	11,202	7,583
Други	1,352,396	272,778	-	(17,420)	(105)	-	4,359
Общо	10,073,982	9,155,589	232,683	(46,882)	74,486	11,202	12,771

3. Финансови активи и пасиви

Счетоводна класификация и справедливи стойности

Счетоводната политика на Групата, свързана с оценяването по справедлива стойност е представена в Бележка 2(d)(vi).

Групата определя справедливите стойности като използва следната йерархия, която категоризира в три нива входящите данни, вземани в предвид при техниките за оценяване на справедливата стойност:

Ниво 1 - Входящите данни на ниво 1 са котираните (некоригирани) цени на финансови активи и пасиви на активните пазари за идентични финансови инструменти.

Ниво 2 - Входящите данни на ниво 2 са входящи данни за даден актив или пасив, различни от котираните цени, включени в ниво 1, които, пряко или косвено, са достъпни за наблюдение. Тази категория включва инструменти, оценявани използвайки: котираните цени на подобни активи или пасиви на активни пазари; котираните цени на идентични или подобни активи или пасиви на пазари, които не се считат за активни; други техники за оценяване, където всички значими входящи данни са пряко или косвено достъпни за наблюдение, използвайки пазарни данни.

Ниво 3 - Входящите данни на ниво 3 са ненаблюдаеми входящи данни за даден актив или пасив. Тази категория включва всички инструменти, при които техниката за оценяване не включва наблюдаеми входящи данни и ненаблюдаемите входящи данни имат значителен ефект върху оценката на инструмента. Тази категория включва инструменти, които се оценяват на базата на котираните цени на подобни инструменти, където значителни ненаблюдаеми корекции или предположения се изискват за да отразят разликите между инструментите.

Справедливата стойност на финансовите активи и финансовите пасиви, които се търгуват на активни пазари са базирани на котираните пазарни цени на борсови или дилърски пазари. За всички останали финансови инструменти Групата определя справедливите стойности, като използва други техники за оценяване.

Другите техники за оценяване включват модели на базата на настоящата стойност и дискотираните парични потоци, сравнение с подобни инструменти, за които съществуват наблюдаеми пазарни цени, и модели за оценяване на опции и други модели за оценяване. Предположения и входящи данни, използвани в техниките за оценяване, включват безрискови и референтни лихвени проценти, кредит спредове и други премии, използвани при определянето на дискотните проценти, цени на дългови и капиталови ценни книжа, валутни курсове и цени на индекси на капиталови инструменти и очаквани колебания и корелация на цените.

Целта на техниките за оценяване е да се определи справедлива стойност, която отразява цената, която би била получена при продажба на актив или платена при прехвърляне на пасив при обичайна сделка между пазарните участници към датата на оценяване.

Групата използва общопризнати модели за оценка за определяне на справедливата стойност на често използвани и по-опростени финансови инструменти, като лихвен и валутен суап, при които се използват само наблюдаеми пазарни данни и изискват по-малко преценки и приблизителни оценки на ръководството. Наблюдаеми цени и входящи данни използвани в моделите за оценяване обикновено са налични на пазара за котираните дългови и капиталови инструменти, деривати, които се търгуват на борсата или извънборсови деривати като лихвени суапове. Тази наличност на наблюдаеми пазарни цени и входящи данни използвани в моделите за оценяване намалява нуждата от преценки и приблизителни оценки на ръководството и също така намалява несигурността, свързана с определянето на справедливите стойности. Наличността на наблюдаеми пазарни цени и входящи данни варира в зависимост от продуктите и пазарите и има склонността да се влияе от промени, предизвикани от специфични събития и общото състояние на финансовите пазари.

Но в случаите, когато Групата оценява портфейл от финансови активи и финансови пасиви на базата на нетната експозиция, тя прилага преценка при определяне на подходящите корекции на ниво портфейл, като например използването на спреда „купува-продава“.

При такива корекции се използват наблюдаеми спредове „купува-продава“ за подобни инструменти и се коригират според факторите, специфични за този портфейл.

За по-сложни инструменти, Групата използва собствени модели за оценяване, които обикновено са разработени на базата на общопризнати методи за оценяване. Някои или всички значими входящи данни в тези модели може да не са наблюдаеми на пазара и са получени от пазарни цени или проценти или са приблизителни оценки, базирани на преценки. Пример за инструменти, за които има значими ненаблюдаеми данни включват някои извънборсови деривати и определени заеми и ценни книжа, за които няма активен пазар и запазени участия при секюритизация. Моделите за оценяване които използват значими ненаблюдаеми данни изискват в голяма степен използването на преценки и приблизителни оценки от ръководството при определяне на справедливата стойност. Тези преценки и приблизителни оценки, направени от ръководството обикновено се изискват, за да се избере подходяща техника за оценяване, за определяне на очакваните бъдещи парични потоци от финансовия инструмент, който се оценява, за определяне на вероятността от неизпълнение на задълженията от страна на контрагента и предварителните лащания и за избора на подходящи дисконтови проценти.

Банката има установена система за вътрешен контрол във връзка с оценката на справедливите стойности. Системата включва функцията Управление на риска, независима от дирекция „Трежъри“, която докладва на ръководството и носи главната отговорност за независимата проверка на резултата от търговските и инвестиционни дейности и на всички значими оценки на справедливата стойност на финансовите инструменти. Специфични контроли включват:

- Проверка на наблюдаемите цени;
- Преглед на процеса на одобрение за новите модели и за промени в съществуващите модели се извършва от дирекция Анализ и контрол на риска и одобрява от Управителния съвет на Банката;
- Калибриране на моделите (сравнение с наблюдаеми пазарни сделки);
- Анализ и оценка на значителните дневни отклонения в оценката;
- Преглед на значимите ненаблюдаеми данни, корекции на оценката и значителни промени в справедливите стойности на инструментите от Ниво 3 сравнени с предходния месец от дирекция Анализ и контрол на риска;

Когато се използва информация, предоставена от трети лица, като например от компании за услуги по определяне на цени или цени от посредници, дирекция Анализ и контрол на риска оценява и документира доказателствата, използвани от третите лица в подкрепа на заключението, че такива оценки са в съответствие с МСФО. Това включва:

- Проверка за одобрение на посредниците за определяне на пазарни цени използвани при оценката на съответния вид финансови инструменти;
- Разбиране на начина, по който справедливата стойност е била достигната и степента, до която тя отразява реални пазарни сделки;
- Когато цените за сходни инструменти са използвани за определяне на справедливата стойност, как тези цени са били коригирани, за да отразят характеристиките на инструмента, подлежащ на оценка;
- Когато няколко цени са били установени за един и същ финансов инструмент, до каква степен е била определена справедливо стойността на инструмента, използвайки тези цени.

Таблиците по-долу представят анализ на финансови инструменти оценявани по справедлива стойност в края на отчетния период, класифицирани по нива в рамките на

йерархията на справедливите стойности, чрез която се категоризира измерването на справедливите стойности. Стойностите се базират на сумите признати в отчета за финансово състояние.

в хил. лв.

30 септември 2019 г.

	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3	Общо
Финансови активи отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	8,377	18,003	14	26,394
Финансови активи отчитани по справедлива стойност в другия всеобхватен доход	534,728	163,310	494	698,532
Деривати държани за управление на риска	815	373	-	1,188
Общо	543,920	181,686	508	726,114

в хил. лв.

31 декември 2018 г.

	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3	Общо
Финансови активи отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	8,542	17,488	14	26,044
Финансови активи отчитани по справедлива стойност в другия всеобхватен доход	634,916	140,123	490	775,529
Деривати държани за управление на риска	905	(88)	-	817
Общо	644,363	157,523	504	802,390

Таблиците по-долу анализират справедливите стойности на финансови инструменти, отчитани не по справедлива стойност, по ниво в йерархията на справедливите стойности, където се категоризира оценката по справедлива стойност.

в хил. лв.

30 септември 2019 г.

	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3	Общо справедливи стойности	Общо балансова стойност
Активи					
Парични средства и вземания от централни банки	-	1,804,260	-	1,804,260	1,804,260
Финансови активи отчитани по амортизирана стойност	12,262	-	-	12,262	12,837
Вземания от банки и финансови институции	-	76,449	-	76,449	76,449
Вземания от клиенти	-	1,239,260	5,021,514	6,260,774	6,101,926
Общо	12,262	3,119,969	5,021,514	8,153,745	7,995,472
Пасиви					
Задължения към банки	-	3,468	-	3,468	3,468
Задължения към други клиенти	-	4,025,258	4,790,344	8,815,602	8,805,973
Други привлечени средства	-	110,143	-	110,143	110,165
Подчинен срочен дълг	-	3,943	-	3,943	3,985
Хибриден дълг	-	203,018	-	203,018	203,018
Общо	-	4,345,830	4,790,344	9,136,174	9,126,609

в хил. лв.

31 декември 2018 г.

	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3	Общо справедливи стойности	Общо балансова стойност
Активи					
Парични средства и вземания от централни банки	-	1,674,754	-	1,674,754	1,674,754
Финансови активи отчитани по амортизирана стойност	-	862	-	862	748
Вземания от банки и финансови институции	-	125,483	-	125,483	125,483
Вземания от клиенти	-	785,611	5,168,012	5,953,623	5,716,062
Общо	-	2,586,710	5,168,012	7,754,722	7,517,047
Пасиви					
Задължения към банки	-	3,024	-	3,024	3,024
Задължения към други клиенти	-	3,559,273	4,791,901	8,351,174	8,342,691
Други привлечени средства	-	121,087	-	121,087	121,120
Хибриден дълг	-	208,786	-	208,786	208,786
Общо	-	3,892,170	4,791,901	8,684,071	8,675,621

5. Нетен лихвен доход

в хил. лв.

Приходи от лихви

	Девет месеца приключващи на 30.09.2019	Девет месеца приключващи на 30.09.2018
Сметки при банки и финансови институции	1,372	1,206
Приходи от лихви по пасиви	8	-
Банкиране на дребно	89,103	90,740
Корпоративни клиенти	93,656	110,237
Малки и средни предприятия	32,221	28,638
Микрокредитиране	5,443	6,560
Дългови инструменти	10,880	11,493
	232,683	248,874

Разходи за лихви

Депозити от банки	(158)	(22)
Депозити от други клиенти	(26,449)	(28,519)
Други привлечени средства	(538)	(581)
Хибриден дълг	(17,115)	(17,115)
Подчинен срочен дълг	(73)	-
Разходи за лихви по активи	(2,546)	(1,451)
Лизингови договори и други	(3)	(47)
	(46,882)	(47,735)

Нетен лихвен доход

185,801 **201,139**

6. Нетен доход от такси и комисиони

в хил. лв.

Приходи от такси и комисиони

	Девет месеца приключващи на 30.09.2019	Девет месеца приключващи на 30.09.2018
Акредитиви и гаранции	2,756	2,184
Платежни операции	17,319	15,910
Клиентски сметки	24,384	23,189
Картови услуги	26,829	25,343
Други	21,481	20,968
	92,769	87,594

Разходи за такси и комисиони

Акредитиви и гаранции	(460)	(238)
Платежни системи	(2,264)	(1,794)
Картови услуги	(11,921)	(11,057)
Други	(3,638)	(3,293)
	(18,283)	(16,382)

Нетен доход от такси и комисиони

74,486 **71,212**

7. Нетни приходи от търговски операции

в хил. лв.

Нетни приходи от търговски операции от:

- дългови инструменти	(30)	(106)
- капиталови инструменти	54	(87)
- промени във валутните курсове	11,178	7,609
	11,202	7,416

Нетни приходи от търговски операции

8. Други нетни оперативни приходи

в хил. лв.

Други нетни оперативни приходи, възникващи от:

- нетни приходи от сделки и преоценки на злато и благородни метали	280	651
- приходи от наеми	4,079	6,576
- дългови инструменти	7,696	2,385
- капиталови инструменти	(113)	-
- доход от управление на цедирани вземания	-	584
- доход от управление на кредити, придобити чрез бизнес комбинация	829	1,670
	12,771	11,866

Други нетни оперативни приходи

9. Административни разходи

<i>в хил. лв.</i>	Девет месеца приключващи на 30.09.2019	Девет месеца приключващи на 30.09.2018
Административните разходи включват:		
- Разходи за персонал	53,640	52,703
- Амортизация	10,901	11,382
- Реклама	10,713	11,260
- Разходи за наеми	27,407	25,427
- Телекомуникации, софтуер и друга компютърна поддръжка	9,575	9,250
- Други разходи за външни услуги	54,520	44,888
Административни разходи	166,756	154,910

10. Обезценка

<i>в хил. лв.</i>	Девет месеца приключващи на 30.09.2019	Девет месеца приключващи на 30.09.2018
Увеличение на обезценката		
<i>Вземания от клиенти</i>	(128,731)	(144,828)
<i>Инвестиции в неконсолидирани дъщерни дружества</i>	-	(178)
<i>Задбалансови ангажименти</i>	(461)	-
Намаление на обезценката		
<i>Вземания от клиенти</i>	36,629	76,026
<i>Ценни книжа отчитани по справедлива стойност в другия всеобхватен доход</i>	6	-
<i>Задбалансови ангажименти</i>	1,005	-
Разходи за обезценка, нетно	(91,552)	(68,980)

10а. Други приходи/(разходи), нетно

<i>в хил. лв.</i>	Девет месеца приключващи на 30.09.2019	Девет месеца приключващи на 30.09.2018
Приходи от продажба на активи	1,750	5,965
Преоценка на инвестиционни имоти	72,940	13,669
Приходи от продажба на инвестиционни имоти	28	-
Приходи от дивиденди	132	92
Нетни спечелени застрахователни премии	3,691	2,721
Разходи за гаранционни схеми	(24,602)	(25,154)
Настъпили претенции по застрахователни договори	(2,283)	(2,046)
Други приходи, нетно	2,009	1,498
Общо	53,665	(3,255)

10б. Доходи на акция

	Девет месеца приключващи на 30.09.2019	Девет месеца приключващи на 30.09.2018
Нетна печалба, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции на Банката (<i>в хил. лв.</i>)	70,606	67,652
Среднопретеглен брой на държаните обикновени акции (<i>в хиляди</i>)	110,000	110,000
Доходи на акция (<i>в лв.</i>)	0.64	0.62

Основните доходи на акция, изчислени съгласно МСС 33, се базират на печалбата, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции на Банката. През 2019 г., като и през предходната година, не са били издавани конвертируеми или опционни права върху обикновените акции на Банката. Следователно доходите на акция с намалена стойност съвпадат с основните доходи на акция.

11. Парични средства и вземания от централни банки

<i>в хил. лв.</i>	30.09.2019	31.12.2018
Каса		
- в левове	138,962	123,104
- в чуждестранна валута	51,884	56,504
Вземания от централни банки	1,344,163	1,063,080
Разплащателни сметки и вземания от чуждестранни банки	269,251	432,066
Общо	1,804,260	1,674,754

12. Инвестиции в ценни книжа

<i>в хил. лв.</i>	30.09.2019	31.12.2018
Облигации и други ценни книжа издадени от:		
Българското правителство		
- деноминирани в левове	187,806	182,617
- деноминирани в чуждестранна валута	101,525	141,639
Чужди правителства		
- съкровищни бонове	233,935	263,313
- съкровищни облигации	163,644	148,645
Предприятия	494	17,574
Чуждестранни банки	27,833	26,480
Други издатели - капиталови инструменти	22,526	22,053
Общо	737,763	802,321
От които финансови активи:		
Отчитани по справедлива стойност в другия всеобхватен доход	698,532	775,529
Отчитани по амортизирана стойност	12,837	748
Отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	26,394	26,044
Общо	737,763	802,321

13. Вземания от банки и финансови институции

(а) Анализ по видове

<i>в хил. лв.</i>	30.09.2019	31.12.2018
Вземания от банки	49,229	23,059
Вземания по договори за обратна продажба	6,914	4,985
Други	20,306	97,439
Общо	76,449	125,483

(б) Географски анализ

<i>в хил. лв.</i>	30.09.2019	31.12.2018
Местни банки и финансови институции	11,669	28,912
Чуждестранни банки и финансови институции	64,780	96,571
Общо	76,449	125,483

14. Вземания от клиенти

<i>в хил. лв.</i>	30.09.2019 г.		
	Брутна стойност	Обезценка	Амортизирана стойност
Банкиране на дребно			
- Потребителски кредити	858,310	(53,405)	804,905
- Ипотечни кредити	862,254	(27,224)	835,030
- Кредитни карти	208,420	(34,034)	174,386
- Други програми и обезпечени финансираня	5,094	-	5,094
Малки и средни предприятия	962,952	(31,800)	931,152
Микрокредитиране	170,161	(5,902)	164,259
Корпоративни клиенти	3,652,954	(465,854)	3,187,100
В т.ч. вземания по финансов лизинг	373,858	(11,209)	362,649
Общо	6,720,145	(618,219)	6,101,926
<i>в хил. лв.</i>	31.12.2018 г.		
	Брутна стойност	Обезценка	Амортизирана стойност
Банкиране на дребно			
- Потребителски кредити	750,285	(49,731)	700,554
- Ипотечни кредити	752,581	(26,362)	726,219
- Кредитни карти	202,095	(31,303)	170,792
- Други програми и обезпечени финансираня	6,231	-	6,231
Малки и средни предприятия	879,136	(38,880)	840,256
Микрокредитиране	140,422	(21,196)	119,226
Корпоративни клиенти	3,734,634	(581,850)	3,152,784
В т.ч. вземания по финансов лизинг	389,909	(11,480)	378,429
Общо	6,465,384	(749,322)	5,716,062

(а) Движение в обезценката*в хил. лв.*

Салдо към 1 януари 2019 г.	<u>749,322</u>
Допълнително начислена	128,731
Реинтегрирана	(36,629)
Отписани вземания	(224,031)
Ефект от промяната на валутните курсове	444
Други	<u>382</u>
Салдо към 30 септември 2019 г.	<u><u>618,219</u></u>

Разпределение на вземанията от клиенти и обезценката като коректив за финансови активи (вземания от клиенти) съгласно изискванията на МСФО 9:

<i>в хил. лв.</i>	30.09.2019 г.		31.12.2018 г.	
	Брутна сума на вземания от клиенти	Обезценка	Брутна сума на вземания от клиенти	Обезценка
Експозиции без увеличение на кредитния риск след първоначалното признаване (фаза 1)	4,113,825	28,004	3,882,962	28,912
Експозиции със значително увеличение на кредитния риск след първоначалното признаване (фаза 2)	838,019	61,174	1,167,056	90,655
Необслужвани (обезценени) експозиции (фаза 3)	<u>1,768,301</u>	<u>529,041</u>	<u>1,415,366</u>	<u>629,755</u>
Общо	<u><u>6,720,145</u></u>	<u><u>618,219</u></u>	<u><u>6,465,384</u></u>	<u><u>749,322</u></u>

30 септември 2019 г.*в хил. лв.*

Клас експозиции	Брутна сума на вземания от клиенти	Обезценка	Балансова стойност на вземания от клиенти
Обслужвани			
Групово обезценени	4,951,844	(89,178)	4,862,666
Необслужвани			
Групово обезценени	335,936	(123,840)	212,096
Индивидуално обезценени	<u>1,432,365</u>	<u>(405,201)</u>	<u>1,027,164</u>
Общо	<u><u>6,720,145</u></u>	<u><u>(618,219)</u></u>	<u><u>6,101,926</u></u>

31 декември 2018 г.*в хил. лв.*

Клас експозиции	Брутна сума на вземания от клиенти	Обезценка	Балансова стойност на вземания от клиенти
Обслужвани			
Групово обезценени	5,050,018	(119,567)	4,930,451
Необслужвани			
Групово обезценени	352,361	(150,491)	201,870
Индивидуално обезценени	<u>1,063,005</u>	<u>(479,264)</u>	<u>583,741</u>
Общо	<u><u>6,465,384</u></u>	<u><u>(749,322)</u></u>	<u><u>5,716,062</u></u>

Към 30 септември 2019 г. брутната сума на просрочените вземания от клиенти, измерени като експозиции с просрочие над 90 дни, е 1,053,380 хил. лв. (31 декември 2018 г.: 837,374 хил. лв.).

15. Имоти и оборудване

	Земя и сгради	Машини и оборудване	Транспортни средства	Активи в процес на изграждане	Подобрения на наети активи	Общо
<i>в хил. лв.</i>						
Отчетна стойност						
Към 1 януари 2019 г.	17,651	146,265	6,936	20,153	68,661	259,666
Придобити	-	141	-	8,724	16	8,881
Валутно курсови разлики	-	61	3	2	23	89
Отписани	(137)	(1,585)	(48)	(2)	(1,357)	(3,129)
Прехвърлени	-	3,787	-	(5,615)	1,223	(605)
Към 30 септември 2019 г.	17,514	148,669	6,891	23,262	68,566	264,902
Амортизация						
Към 1 януари 2019 г.	4,765	122,315	6,305	-	42,330	175,715
Валутно курсови разлики	-	47	3	-	19	69
Начислена през периода	474	5,782	209	-	1,862	8,327
За отписаните	(31)	(1,584)	(48)	-	(1,352)	(3,015)
Към 30 септември 2019 г.	5,208	126,560	6,469	-	42,859	181,096
Балансова стойност						
Към 1 януари 2019 г.	12,886	23,950	631	20,153	26,331	83,951
Към 30 септември 2019 г.	12,306	22,109	422	23,262	25,707	83,806

16. Нематериални активи

	Програмни продукти и лицензи	Положителна репутация	Общо
<i>в хил. лв.</i>			
Отчетна стойност			
Към 1 януари 2019 г.	42,258	540	42,798
Придобити	195	-	195
Курсови разлики и други корекции	15	-	15
Отписани	-	-	-
Прехвърлени	605	-	605
Към 30 септември 2019 г.	43,073	540	43,613
Амортизация			
Към 1 януари 2019 г.	28,396	-	28,396
Курсови разлики и други корекции	12	-	12
Начислена през периода	2,574	-	2,574
За отписаните	-	-	-
Към 30 септември 2019 г.	30,982	-	30,982
Балансова стойност			
Към 1 януари 2019 г.	13,862	540	14,402
Към 30 септември 2019 г.	12,091	540	12,631

17а. Активи придобити като обезпечения

<i>в хил. лв.</i>	30.09.2019	31.12.2018
Земи	469,795	484,588
Сгради	214,507	285,705
Машини, съоръжения и транспортни средства	35,352	41,852
Стопански инвентар	800	789
Общо	720,454	812,934

Активите, придобити като обезпечения са оценени по по-ниската от цена на придобиване или нетна реализуема стойност. Нетната реализуема стойност на земите и сградите е приблизително равна на справедливата им стойност.

17б. Инвестиционни имоти

<i>в хил. лв.</i>	
Салдо към 1 януари 2019 г.	242,558
Постъпили през периода	7
Прехвърлени от активи придобити като обезпечения	99,394
Преоценка на инвестиционни имоти до справедлива стойност призната при прехвърлянето	72,940
Отписани при продажба	(190)
Салдо към 30 септември 2019 г.	414,709

18. Други активи

<i>в хил. лв.</i>	30.09.2019	31.12.2018
Разходи за бъдещи периоди	21,994	11,414
Злато	5,389	5,699
Други активи	93,202	95,593
Общо	120,585	112,706

19. Задължения към банки

<i>в хил. лв.</i>	30.09.2019	31.12.2018
Срочни депозити	-	-
Текущи сметки	3,468	3,024
Общо	3,468	3,024

20. Задължения към други клиенти

<i>в хил. лв.</i>	30.09.2019	31.12.2018
Граждани		
- на виждане	1,445,529	1,301,585
- срочни и спестовни депозити	5,445,023	5,384,093
Търговци и публични институции		
- на виждане	1,389,612	1,203,878
- срочни депозити	525,809	453,135
Общо	8,805,973	8,342,691

21. Други привлечени средства

<i>в хил. лв.</i>	30.09.2019	31.12.2018
Задължения по потвърдени акредитиви	11,853	13,553
Задължения по споразумения за обратно изкупуване	-	3,213
Дълг свързан със споразумения за пълна размяна на доходност	73,370	73,276
Задължения по получени финансираня	24,942	31,078
Общо	110,165	121,120

Задълженията по получени финансираня могат да бъдат анализирани, както следва:

в хил. лв.

Кредитор	Лихвен процент	Падеж	Амортизирана стойност към 30 септември 2019 г.
ДФ Земеделие	2%	20.12.2019 г. - 15.02.2020 г.	19
Европейски инвестиционен фонд - програма Джереми 2	0 % - 1.286%	30.09.2025 г.	8,786
Българска банка за развитие АД	1% - 1.583%	15.03.2027 г. - 30.11.2028 г.	16,137
Общо			24,942

в хил. лв.

Кредитор	Лихвен процент	Падеж	Амортизирана стойност към 31 декември 2018 г.
ДФ Земеделие	2%	20.12.2019 г. - 15.02.2020 г.	68
Европейски инвестиционен фонд - програма Джереми 2	0 % - 1.312%	30.09.2025 г.	13,674
Българска банка за развитие АД	1% - 3.50%	30.03.2019 г. - 30.11.2028 г.	17,336
Общо			31,078

22. Хибриден дълг

в хил. лв.

	Главница	Амортизирана стойност към 30.09.2019
Хибриден дълг с главница 40 млн. евро	78,233	82,414
Хибриден дълг с главница 60 млн. евро	117,350	120,604
Общо	195,583	203,018

в хил. лв.

	Главница	Амортизирана стойност към 31.12.2018
Хибриден дълг с главница 40 млн. евро	78,233	84,929
Хибриден дълг с главница 60 млн. евро	117,350	123,857
Общо	195,583	208,786

През март 2011 г. Банката издава хибриден инструмент (емисия облигации), който след получено разрешение от страна на БНБ включва в капитала си от първи ред. Банката пласира облигациите при условията на частно предлагане с обща номинална и емисионна стойност 20,000 хил. евро, представляващи първи транш от облигационна емисия с предвиден общ размер до 40,000 хил. евро. През юни 2012 г. Банката издава втория транш от инструмента в размер също на 20,000 хил. евро, който след получено разрешение от страна на БНБ включва в капитала си от първи ред.

През ноември 2012 г. Банката емитира нов хибриден инструмент (емисия облигации), който след получено разрешение от страна на БНБ включва в капитала си от първи ред. Банката пласира облигациите при условията на частно предлагане с обща номинална стойност 20,000 хил. евро, представляващи първи транш от облигационна емисия с предвиден общ размер до 60,000 хил. евро. През ноември 2013 г. Банката издава втория и третия транш от инструмента в размер общо на 40,000 хил. евро, които след получено разрешение от страна на БНБ включва в капитала си от първи ред.

Облигациите и по двете емисии са поименни, безналични, лихвоносни, безсрочни, необезпечени, свободно прехвърляеми, неконвертируеми, дълбоко подчинени и без стимули за обратно изкупуване.

Двете емисии облигации са допуснати до търговия на Люксембургската фондова борса през 2014 г. на основание на проспекти, одобрени от люксембургската Комисия за надзор на финансовия сектор.

Двата инструмента хибриден дълг отговарят напълно на изискванията на Регламент 575/2013 и се включват изцяло в допълнителния капитал от първи ред.

23. Други пасиви

в хил. лв.	30.09.2019	31.12.2018
Задължения към персонала	2,550	3,104
Застрахователни резерви	3,702	3,226
Провизии по съдебни спорове	734	734
Обезценка по задбалансови ангажименти	471	1,015
Други кредитори	11,060	53,588
Общо	18,517	61,667

24. Акционери

Към 30 септември 2019 г. акционерният капитал на Банката е в размер на 110,000,000 лв., разделен на 110,000,000 обикновени безналични акции с право на глас, с номинална стойност от 1 лв. всяка. Акционерният капитал е внесен изцяло.

Таблицата по-долу посочва тези акционери, които притежават акции на Банката към 30 септември 2019 г., заедно с броя и процента спрямо общо емитираните акции.

	Брой акции	% от емитирания акционерен капитал
Г-н Ивайло Димитров Мутафчиев	46,750,000	42.50
Г-н Цеко Тодоров Минев	46,750,000	42.50
Други акционери (акционери, притежаващи акции, предмет на свободна търговия на Българската фондова борса - София)	16,500,000	15.00
Общо	110,000,000	100.00

През 2019 г., както и през предходната година Банката не е разпределяла дивиденди.

25. Условни задължения

Задбалансови пасиви

в хил. лв.	30.09.2019	31.12.2018
Банкови гаранции	204,770	230,239
Неизползвани кредитни линии	613,989	536,049
Акредитиви	17,073	16,129
Общо	835,832	782,417
Обезценка по задбалансови ангажименти	471	1,015

26. Сделки със свързани лица

Вид свързаност в хил. лв.	Лица, контролиращи или управляващи Банката		Предприятия под общ контрол	
	30.09.2019	31.12.2018	30.09.2019	31.12.2018
Кредити	2,029	1,769	7,848	11,179
Получени депозити и заеми	11,623	12,862	11,018	12,928
Предоставени депозити	-	-	17,151	19,704
Други вземания	-	-	17,832	22,118
Издадени условни задължения	1,174	1,283	864	351

Първа инвестиционна банка АД оповестява, че към 30.09.2019 г.:

1. Няма необичайни за Групата (по размер, по характер или по времето на проявяването си) активи, пасиви, собствен капитал, нетни доходи и парични потоци.
2. Няма необичайни за дейността промени в условните активи и пасиви след последния годишен финансов отчет.
3. Няма издадени, погасени или обратно изкупени капиталови инструменти.
4. Не са начислени или изплатени дивиденди.

ГЛАВЕН ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

НЕДЕЛЧО НЕДЕЛЧЕВ

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

ЧАВДАР ЗЛАТЕВ

ГЛАВЕН ФИНАНСОВ ДИРЕКТОР

ЖИВКО ТОДОРОВ



ДОКЛАД
ЗА
ДЕЙНОСТТА НА „ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА” АД
КЪМ 30 септември 2019 г.
(на консолидирана основа),

изготвен съгласно чл. 100о, ал. 4, т. 2 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) и чл. 33, ал. 1, т. 2 и т. 7 и ал. 3 от Наредба № 2 на Комисията за финансов надзор (КФН) за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация

През третото тримесечие на 2019 г. Първа инвестиционна банка АД (ПИБ, Банката) продължи успешното си развитие като иновативна, стабилна и коректна кредитна институция.

Основни моменти от дейността на ПИБ към 30 септември 2019 г.:

- На 30 януари 2019 г. бе публикувано уведомление съгласно чл. 27, ал. 2, т. 1 от Наредба № 2 на КФН за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация относно отдаване на финансов лизинг на международен инвеститор значителна част от терена на бившия МК „Кремиковци“;
- Тримесечен неконсолидиран (неодитиран) финансов отчет на Първа инвестиционна банка АД към 31 декември 2018 г. беше публикуван на 30.01.2019 г.;
- Тримесечен консолидиран (неодитиран) финансов отчет на Първа инвестиционна банка АД към 31 декември 2018 г. бе публикуван на 01.03.2019 г.
- На 5 април 2019 г. бе оповестен годишният неконсолидиран (одитиран) финансов отчет на Първа инвестиционна банка АД към 31 декември 2018 г.;
- На 30 април 2019 г. бе представен годишният консолидиран (одитиран) финансов отчет на Първа инвестиционна банка АД към 31 декември 2018 г.;
- На 30 април 2019 г. бе представен неконсолидираният (неодитиран) финансов отчет на Първа инвестиционна банка АД към 31 март 2019 г.;
- На 17 май 2019 г. бе свикано редовно общо събрание на акционерите на Първа инвестиционна банка АД;
- На 30 май 2019 г. бе представен консолидираният (неодитиран) финансов отчет на Първа инвестиционна банка към 31 март 2019 г.;

- На 05 юни 2019 г. бе оповестена информацията относно рейтингите на Първа инвестиционна банка от рейтинговите агенции Fitch Ratings и Moody's Investors Service;
- На 19 юни 2019 г. бяха оповестени резултатите от проведеното по-рано в този ден редовно годишно Общо събрание на акционерите на Първа инвестиционна банка АД;
- На 21 юни 2019 г. бяха публикувани протоколът от редовното годишно общо събрание на акционерите на Първа инвестиционна банка АД, проведено на 19 юни 2019 г., и актуализираният Устав на Банката.
- На 01 юли 2019 г. Първа инвестиционна банка АД оповести информацията съгласно Регламент (ЕС) № 575/2013;
- Индивидуален (неодитиран) финансов отчет на Първа инвестиционна банка АД към 30 юни 2019 г. бе публикуван на 25 юли 2019 г.;
- На 26 юли 2019 г. бе публикувано уведомление на основание чл. 100ш, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от ЗППЦК за промени в устава на „Първа инвестиционна банка“ АД;
- Уведомление относно резултатите за Първа инвестиционна банка АД от преминатия преглед на качеството на активите и стрес теста бе публикувано на 26 юли 2019 г.;
- На 01 август 2019 г. бе оповестена информацията относно рейтинги на ПИБ АД от агенция Moody's Investors Service;
- Консолидиран (неодитиран) финансов отчет на Първа инвестиционна банка АД към 30 юни 2019 г. бе публикуван на 30 август 2019 г.

Преглед на дейността на ПИБ към 30 септември 2019 г. на консолидирана основа

- *Данни за балансовите позиции към 30 септември 2019 г.*

Балансовото число на Групата към 30.09.2019 г. достига 10,074 млн. лв. с ръст спрямо края на 2018 г. от 487 млн. лв. и по този начин Първа инвестиционна банка АД запазва мястото си сред водещите банки в българската банкова система. Депозитите от други клиенти към 30.09.2019 г. са в размер на 8,806 млн. лв. с ръст за периода от 463 млн. лв. и по този показател отново Банката затвърждава позицията си в първите кредитни институции в страната. Счетоводният собствен капитал към края на септември 2019 г. възлиза на 918 млн. лв., което представлява увеличение от 72 млн. лв. спрямо края на 2018 г. Вземанията от клиенти по балансова стойност са в размер на 6,102 млн. лв., нарастването за първите девет месеца на 2019 г. е 386 млн. лв.

- *Данни за печалбата към 30 септември 2019 г. на консолидирана основа*

Нетната печалба на Групата за първите девет месеца на 2019 г. възлиза на 70,994 хил. лв., с 3,210 хил. лв. повече спрямо същия период на 2018 г. Печалбата преди данъчно облагане за първите девет месеца на 2019 г. е 79,617 хил. лв., с 15,129 хил. лв. повече спрямо същия период на 2018 г.

Общите приходи от банкови операции за първите девет месеца на 2019 г. възлизат на 284,260 хил. лв. Нетният лихвен доход е в размер на 185,801 хил. лв., нетният доход от такси и комисиони е 74,486 хил. лв.

- *Капиталови ресурси*

На консолидирана основа коефициентът на капиталова адекватност на ПИБ АД към 30 септември 2019 г. достига 17.65 %. Адекватността на капитала от първи ред е 17.59 %, а съотношението на базовия собствен капитал от първи ред е 14.79 %. През периода Банката спазва регулаторните капиталови изисквания.

- *Ликвидност*

Коефициентът на ликвидно покритие на ПИБ АД към 30 септември 2019 г. достига 225.22 % , а коефициентът на нетно стабилно финансиране 131.95 %, показвайки стабилна ликвидна позиция.

**ИНФОРМАЦИЯ КЪМ 30 септември 2019 г.
ПО ЧЛ. 33, АЛ. 1, Т. 7
ОТ НАРЕДБА №2**

за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация

- а) информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента.

Следните нови и изменения на съществуващи стандарти, издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти и приети от ЕС, са в сила за текущия период:

- МСФО 16 Лизинг (издаден на 13 януари 2016 г.), одобрен от ЕС на 31 октомври 2017 г., публикуван в Официален вестник на 9 ноември 2017 г.
- Изменения на МСФО 9: Характеристики за предплащане с отрицателна компенсация (издадени на 12 октомври 2017 г.), одобрени от ЕС на 22 март 2018 г., публикувани в Официален вестник на 26 март 2018 г.
- КРМСФО 23 Несигурност при третиране на данък върху доходите (издадена на 7 юни 2017 г.), в сила от 1 януари 2019 г.
- Изменения на МСС 28: Дългосрочни участия в асоциирани предприятия и съвместни предприятия (издадени на 12 октомври 2017 г.), одобрени от ЕС на 8 февруари 2019 г., публикувани в Официален вестник на 11 февруари 2019 г.
- Изменения на МСС 19: Изменение, съкращаване или уреждане на плана (издадено на 7 февруари 2018 г.), одобрени от ЕС на 13 март 2019 г., публикувани в Официален вестник на 14 март 2019 г.
- Годишни подобрения на МСФО за периода 2015-2017 г. (издадени на 12 декември 2017 г.), одобрени от ЕС на 14 март 2019 г., публикувани в Официален вестник на 15 март 2019 г.

Приемането на тези нови и изменения в съществуващи стандарти не доведе до промени в счетоводната политика на Банката, с изключение на прилагането на МСФО 16.

МСФО 16 „Лизинг“ в сила от 1 януари 2019 г. и заменя указанията на МСС 17 „Лизинг“ и въвежда промени в отчитането на лизинги особено от страна на лизингополучателите.

Съгласно МСС 17 от лизингополучателите се изискваше да направят разграничение между финансов лизинг (признат в баланса) и оперативен лизинг (признат извънбалансово). МСФО 16 изисква лизингополучателите да признават лизингово задължение, отразяващо бъдещите лизингови плащания, и ‘право за ползване на актив’ за почти всички лизингови договори.

МСС е включил право на избор за някои краткосрочни лизинги и лизинги на малоценни активи; това изключение може да бъде приложено само от лизингополучателите.

Счетоводното отчитане от страна на лизингодателите остава почти без промяна.

Съгласно МСФО 16 за договор, който е или съдържа лизинг, се счита договор, който предоставя правото за контрол върху ползването на актива за определен период от време срещу възнаграждение.

Ръководството е в процес на оценяване на ефекта от прилагането на стандарта и все още не може да представи количествена информация. Следните действия са предприети:

- Извършва се пълен преглед на всички договори, за да се прецени дали допълнителни договори няма да се считат за лизингови договори съгласно новата дефиниция на МСФО 16;
- Решава се кои условия за прилагане да се изберат; или пълно ретроспективно прилагане или частично ретроспективно прилагане (което означава, че сравнителната информация няма да бъде променяна). Частичното прилагане позволява да не се преценяват текущите договори дали съдържат лизинг и други облекчения. Решението кой подход да се избере е важно, тъй като не може да се промени впоследствие;
- Преценяват се настоящите оповестявания относно договори за финансов лизинг и договори за оперативен лизинг, тъй като е вероятно те да са базата за определяне на сумата за капитализиране и да станат активи с право на ползване.
- Определя се кое счетоводно опростяване е приложимо към договорите за лизинг и дали ще се използва правото на освобождаване;
- Разглеждат се изискванията към съществуващата ИТ система;
- Преценяват се допълнителните оповестявания, които се изискват.

Ръководството не очаква съществен ефект от прилагането на стандарта, тъй като в анализиранияте договори за наем, по които Банката е страна като наемател:

- Не се прехвърля правото на контрол върху използването на актива, тъй като на практика се ограничава възможността Банката да получи по същество всички икономически ползи от използването на актива. По същество във всички договори за наем на Банката е отнето правото да преотдава имотите на трети лица.
- В анализиранияте договори за наем, не се прехвърля правото на контрол върху използването на актива, като банката е ограничена във вземането на решения за това как да бъде използван актива, обект на наема, като може да взема решения свързани само с оперативното използване и поддръжката на актива, обект на наема. Банката в по същество всички договори за наем няма право да променя предварително определения начин на използване на имота, като вземе решение да го използва за различни от предварително определените цели. От друга страна наемодателят като собственик във всеки един момент може да промени експлоатационните указания, дадени при първоначалното договаряне. Това на практика лишава Банката като наемател от пълното право на контрол върху ползването на актива.
- Поради изброените причини Банката приема, че значителна част от договорите за наем, по които Банката е наемател, не попадат в обхвата на определението за лизинг.

Счетоводната политика, прилагана от Банката при изготвянето на настоящите междинни съкратени финансови отчети, е същата, която е приложена при изготвянето на последните годишни финансови отчети за годината, приключваща на 31 декември 2018 г., с изключение на оповестения ефект от прилагането на МСФО 16.

б) информация за настъпили промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава група:

През третото тримесечие на 2019 г. увеличение на капитала на дъщерното дружество „Болкан файнениъъл сървисис” ЕАД с апортна вноска от ПИБ АД е заявено в Търговския регистър под №20190808093934 и вписано в Търговския регистър 20190814142037 (съответно на 8 и 14 август 2019 г.).

- в) информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност:

Вж. „б” по-горе.

- г) становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко за следващото тримесечие:

Не са публикувани прогнози за резултатите за 2019 година.

- д) данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното тримесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от края на предходния тримесечен период:

	към 30 юни 2019 г.		към 30 септември 2019 г.	
	Брой акции	% от капитала	Брой акции	% от капитала
Г-н Цеко Минев	46 750 000	42,50%	46 750 000	42,50%
Г-н Ивайло Мутафчиев	46 750 000	42,50%	46 750 000	42,50%

- е) данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от края на предходния тримесечен период за всяко лице поотделно:

Членове на Управителния съвет	Към 30 юни 2019 г.		Към 30 септември 2019 г.	
	Брой акции	% от капитала	Брой акции	% от капитала
Неделчо Неделчев	350	0,00	Без промяна	
Чавдар Златев	523	0,00	Без промяна	
Севдалина Василева	0	0,00	Без промяна	
Светозар Попов	0	0,00	Без промяна	
Живко Тодоров	0	0,00	Без промяна	
Надя Кошинска	234	0,00	Без промяна	

Членове на Надзорния съвет	Към 30 юни 2019 г.		Към 30 септември 2019 г.	
	Брой акции	% от капитала	Брой акции	% от капитала
Евгени Луканов	337 139	0,31	Без промяна	
Мая Георгиева	11 388	0,01	Без промяна	
Йордан Скорчев	19 125	0,02	Без промяна	
Георги Мутафчиев	9 454	0,01	Без промяна	
Радка Минева	-	0,00	Без промяна	
Юрки Коскело	-	0,00	Без промяна	

ж) информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно:

Няма настъпили събития.

з) информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок:

Първа инвестиционна банка АД е публично дружество, част от чиято основна дейност е публично привличане на влогове или други възстановими средства и предоставянето на кредити или друго финансиране. В този смисъл за периода до 30 септември 2019 г. не са настъпили събития извън обичайната дейност на Банката.

**ИНФОРМАЦИЯ КЪМ 30 септември 2019 г.
ПО ЧЛ. 33, АЛ. 3
ОТ НАРЕДБА №2**

за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация

1. Сделки между свързани лица, сключени през отчетния период на текущата финансова година, които са повлияли съществено на финансовото състояние или резултатите от дейността на дружеството в този период:

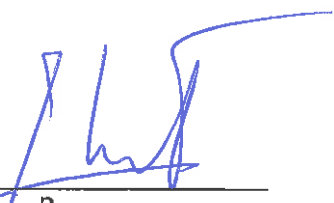
Първа инвестиционна банка АД сключва сделки със свързани лица в процеса на своята обичайна банкова дейност при условия, които биха били обичайни при сключване на сделки с несвързани лица. Тези сделки не влияят върху финансовото състояние и резултатите от дейността на Първа инвестиционна банка АД.

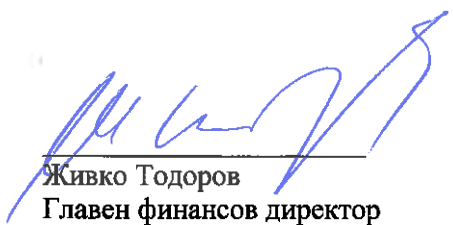
2. Промени в сключените сделки със свързани лица, оповестени в годишния отчет, които имат съществено въздействие върху финансовото състояние или резултатите от дейността на дружеството през съответния отчетен период на текущата финансова година.

Към 30.09.2019 г. в сключените сделки със свързани лица не са настъпили промени, които имат съществено въздействие върху финансовото състояние и резултатите от дейността на Първа инвестиционна банка АД.


Неделчо Неделчев
Главен изпълнителен директор
Председател на УС




Чавдар Златев
Изпълнителен директор
Член на УС



Живко Тодоров
Главен финансов директор
Член на УС

ДЕКЛАРАЦИЯ


по чл. 100о, ал. 4, т. 3 във връзка с 100о¹, ал. 7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗПШЦК)


Долуподписаните, Неделчо Неделчев, главен изпълнителен директор и председател на Управителния съвет на „Първа инвестиционна банка“ АД, Светозар Попов и Чавдар Златев, изпълнителни директори и членове на Управителния съвет на „Първа инвестиционна банка“ АД, и Живко Тодоров, главен финансов директор и член на Управителния съвет „Първа инвестиционна банка“ АД, удостоверяваме, че доколкото ни е известно:

- комплектът финансови отчети (консолидирани) на „Първа инвестиционна банка“ АД към 30 септември 2019 г., съставени съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразяват вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата на „Първа инвестиционна банка“ АД.
- междинният доклад за дейността на „Първа инвестиционна банка“ АД към 30 септември 2019 г. съдържа достоверен преглед на информацията по чл. 100о, ал. 4, т. 2 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.


Неделчо Неделчев
Главен изпълнителен директор
Председател на УС




Чавдар Златев
Изпълнителен директор
Член на УС


Живко Тодоров
Главен финансов директор
Член на УС

29 ноември 2019 г.

ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД

Банка FINV9150

Първа инвестиционна банка АД

Отчетна

дата 30.9.2019

Основа на
прилагане консолидирана

Счетоводен
стандарт МСФО

Отчетна валута Хил.лв.

1. Балансов отчет [отчет за финансовото състояние]

1.1 Активи

		Препратки	Разбивка в таблица	Балансова стойност
				част 1, параграф 27 от приложение V
				010
010	Пари, парични салда при централни банки и други депозити на виждане	параграф 54, буква и) от МСС 1		1 813 445
020	Парични наличности	част 2, параграф 1 от приложение V		190 844
030	Парични салда в централни банки	част 2, параграф 2 от приложение V		1 344 162
040	Други депозити на виждане	част 2, параграф 3 от приложение V	5	278 439
050	Финансови активи, държани за търгуване	допълнение А от МСФО 9		6 996
060	Деривати	допълнение А от МСФО 9	10	0
070	Капиталови инструменти	параграф 11 от МСС 32	4	4 513
080	Дългови ценни книжа	част 1, параграф 31 от приложение V	4	2 483
090	Кредити и аванси	част 1, параграф 32 от приложение V	4	0
096	Нетъргуеми финансови активи, задължително отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	параграф 8, буква а), подточка ii) от МСФО 7; МСФО 9.4.1.4	4	18 013
097	Капиталови инструменти	параграф 11 от МСС 32	4	18 013
098	Дългови ценни книжа	част 1, параграф 31 от приложение V	4	0
099	Кредити и аванси	част 1, параграф 32 от приложение V	4	0
100	Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	параграф 8, буква а), подточка i) от МСФО 7; МСФО 9.4.1.5	4	0
120	Дългови ценни книжа	част 1, параграф 31 от приложение V	4	0
130	Кредити и аванси	част 1, параграф 32 от приложение V	4	0
141	Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход	параграф 8, буква з) от МСФО 7; МСФО 9.4.1.2А	4	698 532
142	Капиталови инструменти	параграф 11 от МСС 32	4	0
143	Дългови ценни книжа	част 1, параграф 31 от приложение V	4	698 532
144	Кредити и аванси	част 1, параграф 32 от приложение V	4	0
181	Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност	параграф 8, буква е) от МСФО 7; МСФО 9.4.1.2	4	6 177 601
182	Дългови ценни книжа	част 1, параграф 31 от приложение V	4	12 837
183	Кредити и аванси	част 1, параграф 32 от приложение V	4	6 164 764
240	Деривати - отчитане на хеджиране	МСФО 9.6.2.1; част 1, параграф 22 от приложение V	11	0
250	Промени в справедливата стойност на хеджираните позиции при хеджиране на портфейл срещу лихвен риск	параграф 89А, буква а) от МСС 39; МСФО 9.6.5.8		0
260	Инвестиции в дъщерни предприятия, съвместни предприятия и асоциирани предприятия	параграф 54, буква д) от МСС 1; част 1, параграф 21 и част 2, параграф 4 от приложение V	40	3 369
270	Материални активи			498 504
280	Имоти, машини и съоръжения	параграф 6 от МСС 16; параграф 54, буква а) от МСС 1	21, 42	83 795
290	Инвестиционни имоти	параграф 5 от МСС 40; параграф 54, буква б) от МСС 1	21, 42	414 709
300	Нематериални активи	параграф 54, буква в) от МСС 1; член 4, параграф 1, точка 115 от РКИ		12 187
310	Репутация	параграф Б67, буква а) от МСФО 3; член 4, параграф 1, точка 113 от РКИ		107
320	Други нематериални активи	параграфи 8 и 118 от МСС 38	21, 42	12 080
330	Данъчни активи	параграф 54, букви н) и о) от МСС 1		180
340	Текущи данъчни активи	параграф 54, буква н) от МСС 1; параграф 5 от МСС 12		180
350	Отсрочени данъчни активи	параграф 54, буква о) от МСС 1; параграф 5 от МСС 12; член 4, параграф 1, точка 106 от РКИ		0
360	Други активи	част 2, параграф 5 от приложение V		841 450
370	Нетекущи активи и групи за освобождаване, класифицирани като държани за продажба	параграф 54, буква й) от МСС 1; параграф 38 от МСФО 5; част 2, параграф 7 от приложение V		0
380	ОБЩО АКТИВИ	параграф 9, буква а), НИ 6 от МСС 1		10 070 277

Банка	FINV9150	Първа инвестиционна банка АД
Отчетна дата	30.9.2019	
Основа на прилагане	консолидирана	
Счетоводен стандарт	МСФО	

Отчетна валута Хил. BGN

1. Балансов отчет [отчет за финансовото състояние]

1.2 Пасиви

	Пребротки	Разбивка в таблица	Балансова стойност
			част 1, параграф 27 от приложение V
			010
010	Финансови пасиви, държани за търгуване	параграф 8, буква д), подточка ii) от МСФО 7; БА, параграф 6 от МСФО 9	0
020	Деривати	допълнение А от МСФО 9; МСФО 9.4.2.1(а); БА, параграф 7, буква а) от МСФО 9	0
030	Къси позиции	БА, параграф 7, буква б) от МСФО 9	0
040	Депозити	част 2, точка 9 от приложение 2 към ЕЦБ/2013/33; част 1, параграф 36 от приложение V	0
050	Емитирани дългови ценни книжа	част 1, параграф 37 от приложение V	0
060	Други финансови пасиви	част 1, параграфи 38-41 от приложение V	0
070	Финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	параграф 8, буква д), подточка i) от МСФО 7; МСФО 9.4.2.2	0
080	Депозити	част 2, точка 9 от приложение 2 към ЕЦБ/2013/33; част 1, параграф 36 от приложение V	0
090	Емитирани дългови ценни книжа	част 1, параграф 37 от приложение V	0
100	Други финансови пасиви	част 1, параграфи 38-41 от приложение V	0
110	Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност	параграф 8, буква ж) от МСФО 7; МСФО 9.4.2.1	9 131 202
120	Депозити	част 2, точка 9 от приложение 2 към ЕЦБ/2013/33; част 1, параграф 36 от приложение V	8 887 405
130	Емитирани дългови ценни книжа	част 1, параграф 37 от приложение V	203 018
140	Други финансови пасиви	част 1, параграфи 38-41 от приложение V	40 779
150	Деривати - отчитане на хеджиране	МСФО 9.6.2.1; част 1, параграф 26 от приложение V	0
160	Промени в справедливата стойност на хеджираните позиции при хеджиране на портфейл срещу лихвен риск	параграф 89А, буква б) от МСС 39; МСФО 9.6.5.8	0
170	Провизии	параграф 10 от МСС 37; параграф 54, буква л) от МСС 1	1 205
180	Пенсии и други задължения за изплащане на дефинирани доходи след напускане	параграф 63 от МСС 19; параграф 78, буква г) от МСС 1; част 2, параграф 9 от приложение V	0
190	Други дългосрочни доходи на наети лица	параграф 153 от МСС 19; параграф 78, буква е) от МСС 1; част 2, параграф 10 от приложение V	0
200	Преструктуриране	параграфи 71 и 84, буква а) от МСС 37	0
210	Неуредени правни въпроси и данъчни съдебни дела	МСС 37, допълнение В, примери 6 и 10	734
220	Поети задължения и гаранции	МСФО 9.4.2.1(е), (з); 9.5.5; 9.В2.5; МСС 37; МСФО 4; част 2, параграф 11 от приложение V	471
230	Други провизии	параграф 14 от МСС 37	0
240	Данъчни пасиви	параграф 54, букви н) и о) от МСС 1	10 463
250	Текущи данъчни пасиви	параграф 54, буква н) от МСС 1; параграф 5 от МСС 12	246
260	Отсрочени данъчни пасиви	параграф 54, буква о) от МСС 1; параграф 5 от МСС 12; член 4, параграф 1, точка 108 от РКИ	10 217
270	Акционерен капитал, платим при поискване	МСС 32, пример за илюстрация 33; КРМСФО 2; част 2, параграф 12 от приложение V	0
280	Други пасиви	част 2, параграф 13 от приложение V	13 233
290	Пасиви, включени в групи за освобождаване, класифицирани като държани за продажба	параграф 54, буква п) от МСС 1; параграф 38 от МСФО 5; част 2, параграф 14 от приложение V	0
300	ОБЩО ПАСИВИ	параграф 9, буква б), НИ 6 от МСС 1	9 156 103

Банка	FINV9150	Първа инвестиционна банка АД
Отчетна дата	30.9.2019	
Основа на прилагане	консолидирана	
Счетоводен стандарт	МСФО	
		Отчетна валута Хил. BGN

1. Балансов отчет [отчет за финансовото състояние]

1.3 Собствен капитал

		Препратки	Разбивка в таблица	Балансова стойност
				010
010	Капитал	параграф 54, буква с) от МСС 1; член 22 от ДОБ	46	110 000
020	Внесен капитал	параграф 78, буква д) от МСС 1		110 000
030	Поискан, но невнесен капитал	част 2, параграф 14 от приложение V		0
040	Премийни резерви	параграф 78, буква д) от МСС 1; член 4, параграф 1, точка 124 от РКИ	46	97 000
050	Емитирани капиталови инструменти, различни от капитал	част 2, параграфи 18-19 от приложение V	46	0
060	Компонент на собствения капитал в съставни финансови инструменти	параграфи 28-29 от МСС 32; част 2, параграф 18 от приложение V		0
070	Други емитирани капиталови инструменти	част 2, параграф 19 от приложение V		0
080	Друг собствен капитал	параграф 10, МСФО 2; част 2, параграф 20 от приложение V		0
090	Натрупан друг всеобхватен доход	член 4, параграф 1, точка 100 от РКИ	46	24 818
095	Позиции, които не могат да се преквалифицират като печалба и загуба	параграф 89А, буква а) от МСС 1		4 500
100	Материални активи	параграфи 39-41 от МСС 16		4 500
110	Нематериални активи	параграфи 85-87 от МСС 38		0
120	Актьорски печалби или (-) загуби от предварително определен размер на пенсията	параграф 7, НИ 6 от МСС 1; параграф 120, буква е) от МСС 19		0
122	Нетекущи активи и групи за освобождаване, класифицирани като държани за продажба	параграф 38, НИ Пример 12 от МСФО 5		0
124	Дял на другите признати приходи и разходи за инвестиции в дъщерни, съвместни асоциирани предприятия	НИ 6 от МСС 1; параграф 10 от МСС 28		0
320	Променни в справедливата стойност на капиталовите инструменти, оценявани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход	параграф 7, буква а) от МСС 1; 5.7.5 и В5.7.1 от МСФО 9; част 2, параграф 21 от приложение V		0
330	Неефективност на хеджирането при хеджиране на справедлива стойност на капиталовите инструменти, оценявани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход	Параграф 7, буква д) от МСФО 1; МСФО 9 5.7.5 и 6.5.3; параграф 24В от МСФО 7; част 2, параграф 22 от приложение V		0
340	Променни в справедливата стойност на капиталовите инструменти, оценявани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход [хеджирана позиция]	МСФО 9 5.7.5 и 6.5.8(б); част 2, параграф 22 от приложение V		0
350	Променни в справедливата стойност на капиталовите инструменти, оценявани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход [хеджиращ инструмент]	Параграф 7, буква д) от МСФО 1; МСФО 9 5.7.5 и 6.5.8(а); част 2, параграф 57 от приложение V		0
360	Променни в справедливата стойност на финансови пасиви по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се дължат на промени в кредитния им риск	параграф 7, буква е) от МСС 1; МСС 9.5.7.7; част 2, параграф 23 от приложение V		0
128	Позиции, които могат да се преквалифицират като печалба или загуба	параграф 82А, буква е), подточка ii) от МСС 1		20 318
130	Хеджиране на нетни инвестиции в чуждестранни дейности [ефективна част]	МСФО 9.6.5.13(а); Параграф 24Б, буква б), подточки ii) и iii) от МСФО 7; Параграф 24В, буква б), подточки i) и iv), и параграф 24Д, буква а) от МСФО 7; част 2, параграф 24 от приложение V		0
140	Конвертиране на валута	параграф 52, буква б) от МСС 21 параграфи 32 и 38-49 от МСС 21 параграф 7, буква д) от МСС 1;		1 900
150	Деривати от хеджиране. Хеджиране на парични потоци [ефективна част]	параграф 24Б, буква б), подточки ii) и iii) от МСФО 7; параграф 24В, буква б), подточка i) и параграф 24Д от МСФО 7; МСФО 9.6.5.11(б); част 2, параграф 25		0

ВГ
Приложение III

155	Промени в справедливата стойност на дълговите инструменти, оценявани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход	параграф 7, буква га) от МСС 1; МСФО 9 4.1.2А и 5.7.10; част 2, параграф 26 от приложение V		18 418
165	Хеджиращи инструменти [неотчитани елементи]	параграф 7, букви ж) и з) от МСС 1;		0
170	Не текущи активи и групи за освобождаване, класифицирани като държани за продажба	параграф 38, НИ Пример 12 от МСФО 5		0
180	Дял на другите признати приходи и разходи за инвестиции в дъщерни, съвместни и асоциирани предприятия	НИ 6 от МСС 1; параграф 10 от МСС 28		0
190	Неразпределена печалба	член 4, параграф 1, точка 123 от РКИ		0
200	Преоценъчни резерви	параграф 30, Г5-Г8 от МСФО 1; част 2, параграф 28 от приложение V		0
210	Други резерви	параграф 54 от МСС 1; параграф 78, буква д) от МСС 1		612 193
220	Резерви или натрупани загуби от инвестиции в дъщерни, съвместни и асоциирани предприятия, отчитани по метода на собствения капитал	параграф 11 от МСС 28; част 2, параграф 29 от приложение V		0
230	Други	част 2, параграф 29 от приложение V		612 193
240	(-) Обратно изкупени собствени акции	параграф 79, буква а), подточка vi) от МСС 1; параграфи 33-34, НП 14 и НП 36 от МСС 32; част 2, параграф 30 от приложение V	46	0
250	Печалба или загуба, относима към собствениците на предприятието майка	параграф 81Б, буква б), подточка ii) от МСС 1	2	70 049
260	(-) Междинни дивиденди	параграф 35 от МСС 32		0
270	Малцинствени участия [Неконтролиращи участия]	параграф 54, буква р) от МСС 1		114
280	Натрупан друг всеобхватен доход	член 4, параграф 1, точка 100 от РКИ	46	0
290	Други позиции		46	114
300	ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ	параграф 9, буква е), НИ 6 от МСС 1	46	914 174
310	ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ОБЩО ПАСИВИ	НИ 6 от МСС 1		10 070 277

НЕДЕЛЧО НЕДЕЛЧЕВ
Главен изпълнителен директор

ЖИВКО ТОДОРОВ
Главен финансов директор



ЧАВДАР ЗЛАТЕВ
Изпълнителен директор

ВГ
Приложение III

Банка **FINV9150**

Първа инвестиционна банка АД

Отчетна дата **30.9.2019**

Основа на прилагане **консолидирана**

Счетоводен стандарт **МСФО**

Отчетна валута **Хил. BGN**

2. Отчет за приходите и разходите

		Препратки	Разбивка в таблица	Текущ период
				010
010	Приходи от лихви	параграф 97 от МСС 1; част 2, параграф 31 от приложение V	16	232 632
020	Финансови активи, държани за търгуване	параграф 20, буква а), подточка i) и параграф Б5, буква д) от МСФО 7; част 2, параграфи 33, 34 от приложение V		64
025	Нетъргуеми финансови активи, задължително отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	параграф 20, буква а), подточка i), параграф Б5, буква д) от МСФО 7; МСФО 9.5.7.1		0
030	Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	параграф 20, буква а), подточка i), параграф Б5, буква д) от МСФО 7		0
041	Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход	параграф 20, буква б) от МСФО 7; МСФО 9.5.7.10-11; МСФО 9.4.1.2А		10 754
051	Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност	параграф 20, буква б) от МСФО 7; МСФО 9.4.1.2; МСФО 9.5.7.2		221 806
070	Деривати — отчитане на хеджиране, лихвен риск	допълнение А от МСФО 9; В6.6.16; част 2, параграф 35 от приложение V		0
080	Други активи	част 2, параграф 36 от приложение V		0
085	Приходи от лихви по пасивите	МСФО 9.5.7.1; част 2, параграф 37 от приложение V		8
090	(Разходи за лихви)	параграф 97 от МСС 1; част 2, параграф 31 от приложение V	16	46 901
100	(Финансови пасиви, държани за търгуване)	параграф 20, буква а), подточка i) и параграф Б5, буква д) от МСФО 7; част 2, параграфи 33, 34 от приложение V		0
110	(Финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата)	параграф 20, буква а), подточка i), параграф Б5, буква д) от МСФО 7		0
120	(Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност)	параграф 20, буква б) от МСФО 7; МСФО 9.5.7.2		44 349
130	(Деривати — отчитане на хеджиране, лихвен риск)	параграф 9 от МСС 39; част 2, параграф 35 от приложение V		0
140	(Други пасиви)	част 2, параграф 38 от приложение V		7
145	(Лихвени разходи по активите)	МСФО 9.5.7.1; част 2, параграф 39 от приложение V		2 545
150	(Разходи за акционерен капитал, платим при поискване)	КРМСФО 2, точка 11		0
160	Приходи от дивиденди	част 2, параграф 40 от приложение V	31	86
170	Финансови активи, държани за търгуване	параграф 20, буква а), подточка i) и параграф Б5, буква д) от МСФО 7; част 2, параграф 40 от приложение V		46
175	Нетъргуеми финансови активи, задължително отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	параграф 20, буква а), подточка i), параграф Б5, буква д) от МСФО 7; МСФО 9.5.7.1А; част 2, параграф 40 от приложение V		40
191	Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход	параграф 20, буква а), подточка ii) от МСФО 7; МСФО 9.4.1.2А; МСФО 9.5.7.1А; част 2, параграф 41 от приложение V		0
192	Инвестиции в дъщерни, съвместни и асоциирани предприятия, отчитани не по метода на собствения капитал	част 2, параграф 42 от приложение V		0
200	Приходи от такси и комисиони	параграф 20, буква е) от МСФО 7	22	93 098
210	(Разходи за такси и комисиони)	параграф 20, буква е) от МСФО 7	22	17 980
220	Нетни печалби или (-) загуби от отписване на финансови активи и пасиви, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата	част 2, параграф 45 от приложение V	16	6 718
231	Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход	МСФО 9.4.1.2А; МСФО 9.5.7.10-11		5 255
241	Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност	параграф 20, буква а), подточка v) от МСФО 7; МСФО 9.4.1.2; МСФО 9.5.7.2		1 463
260	Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност	параграф 20, буква а), подточка v) от МСФО 7; МСФО 9.5.7.2		0
270	Други			0
280	Нетни печалби или (-) загуби от финансови активи и пасиви, държани за търгуване	параграф 20, буква а), подточка i) от МСФО 7; МСФО 9.5.7.1; част 2, параграфи 43, 46 от приложение V	16	0
287	Нетни печалби или (-) загуби от нетъргуеми финансови активи, задължително отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	параграф 20, буква а), подточка i) от МСФО 7; МСФО 9.5.7.1; част 2, параграф 46 от приложение V		0
290	Нетни печалби или (-) загуби от финансови активи и пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	параграф 20, буква а), подточка i) от МСФО 7; МСФО 9.5.7.1; част 2, параграф 44 от приложение V	16, 45	0
300	Нетни печалби или (-) загуби от отчитане на хеджиране	част 2, параграф 47 от приложение V	16	0
310	Нетни печалби или (-) загуби от курсови разлики	параграфи 28 и 52, буква а) от МСС 21		11 164
330	Нетни печалби или (-) загуби от отписване на нефинансови активи	параграф 34 от МСС 1; част 2, параграф 48 от приложение V	45	1 924
340	Други оперативни приходи	част 2, параграфи 314-316 от приложение V	45	81 668
350	(Други оперативни разходи)	част 2, параграфи 314-316 от приложение V	45	25 414

355	ОБЩО НЕТЕН ОПЕРАТИВЕН ДОХОД			336 995
360	(Административни разходи)			155 878
370	(Разходи за персонал)	параграф 7 от МСС 19; параграф 102, НИ 6 от МСС 1	44	53 461
380	(Други административни разходи)			102 417
390	(Амортизация)	параграфи 102, 104 от МСС 1		10 891
400	(Имоти, машини и съоръжения)	параграф 104 от МСС 1; параграф 73, буква д), буква vii) от МСС 16		8 343
410	(Инвестиционни имоти)	параграф 104 от МСС 1; параграф 79, буква г), подточка iv) от МСС 40		0
420	(Други нематериални активи)	параграф 104 от МСС 1; параграф 118, буква д), буква vi) от МСС 38		2 548
425	Нетни печалби или (-) загуби от модифициране	МСФО 9.5.4.3, допълнение А към МСФО 9; част 2, параграф 49 от приложение V		0
426	Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход	параграф 35И от МСФО 7		0
427	Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност	параграф 35И от МСФО 7		0
430	(Провизии или (-) обратно възстановяване на провизии)	параграф 59, 84 от МСС 37; параграф 98, букви б), в), ж) от МСС 1	9 12 43	-544
440	(Поети задължения и гаранции)	МСФО 9.4.2.1(в), (г); МСФО 9.5.2.5; МСС 37; МСФО 4; част 2, параграф 50 от приложение V		-544
450	(Други провизии)			0
460	(Обезценка или (-) обратно възстановяване на обезценка на финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата)	параграф 20, буква а), подточка viii) от МСФО 7; МСФО 9.5.4.4; част 2, точки 51, 53 от приложение V	12	92 096
481	(Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход)	МСФО 9.5.4.4; МСФО 9.5.5.1; МСФО 9.5.5.2; МСФО 9.5.5.8	12	6
491	(Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност)	МСФО 9.5.4.4; МСФО 9.5.5.1; МСФО 9.5.5.8	12	92 090
510	(Обезценка или (-) обратно възстановяване на обезценка на инвестиции в дъщерни дружества, съвместни предприятия и асоциирани предприятия)	параграфи 40-43 от МСС 28	16	0
520	(Обезценка или (-) обратно възстановяване на обезценка на нефинансови активи)	параграф 126, букви а) и б) от МСС 36	16	0
530	(Имоти, машини и съоръжения)	параграф 73, буква д), подточки v) и vi) от МСС 16		0
540	(Инвестиционни имоти)	параграф 79, буква г), подточка v) от МСС 40		0
550	(Репутация)	допълнение Б67, буква г), подточка v) от МСФО 3; параграф 124 от МСС 36		0
560	(Други нематериални активи)	параграф 118, буква д), подточки iv) и v) от МСС 38		0
570	(Други)	параграф 126, букви а) и б) от МСС 36		0
580	Отрицателна репутация, призната в печалбата или загубата	допълнение Б64, буква н), подточка i) към МСФО 3		0
590	Дял на печалбата или (-) загубата от инвестициите в дъщерни, съвместни и асоциирани предприятия, отчитани по метода на собствения капитал	част 2, параграф 54 от приложение V		0
600	Печалба или (-) загуба от нетекущи активи и групи за освобождаване, класифицирани като държани за продажба, които не отговарят на изискванията за преустановени дейности	параграф 37, МСФО 5; част 2, параграф 55 от приложение V		0
610	ПЕЧАЛБА ИЛИ (-) ЗАГУБА ПРЕДИ ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ ОТ ТЕКУЩИ ДЕЙНОСТИ	параграф 102, НИ 6 от МСС 1; параграф 33 А от МСФО 5		78 674
620	(Данъчни разходи или (-) приходи, свързани с печалбата или загубата от текущи дейности)	параграф 8, буква а) от МСС 1; параграф 77 от МСС 12		8 623
630	ПЕЧАЛБА ИЛИ (-) ЗАГУБА СЛЕД ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ ОТ ТЕКУЩИТЕ ДЕЙНОСТИ	НИ 6 от МСС 1		70 051
640	Печалба или (-) загуба след данъчно облагане от преустановени дейности	параграф 82, буква да) от МСС 1; параграф 33, буква а) и параграф 33А от МСФО 5 част 2, параграф 56 от приложение V		0
650	Печалба или (-) загуба преди данъчно облагане от преустановени дейности	параграф 33, буква б), подточка i) от МСФО 5		0
660	(Данъчни разходи или (-) приходи, свързани с преустановени дейности)	параграф 33, буква б), подточки ii) и iv) от МСФО 5		0
670	ПЕЧАЛБА ИЛИ (-) ЗАГУБА ЗА ГОДИНАТА	параграф 81А, буква а) от МСС 1		70 051
680	Който се отнасят до малцинствени участия [неконтролиращи участия]	параграф 81Б, буква б), подточка i) от МСС 1		2
690	Относитема към собствениците на предприятието майка	параграф 81Б, буква б), подточка ii) от МСС 1		70 049

НЕДЕЛЧО НЕДЕЛЧЕВ
Главен изпълнителен директор

ЖИВКО ТОДОРОВ
Главен финансов директор



НАВДАР ЗЛАТЕВ
Изпълнителен директор