

## **ПРАВИЛА НА ПРОГРАМА „ПРОДАЙ ИМОТ И СПЕЧЕЛИ“**

### **1. ПРОГРАМА „ПРОДАЙ ИМОТ И СПЕЧЕЛИ“**

**1.1** Програмата се организира и провежда от **Първа инвестиционна банка АД**, ЕИК 831094393, със седалище и адрес на управление: град София, бул. Цариградско шосе № 111 П, наричано оттук нататък „Fibank“ или „Банката“.

**1.2** Програмата „ПРОДАЙ ИМОТ И СПЕЧЕЛИ“, наричана от тук нататък „Програмата“, се провежда съгласно условията на настоящите Правила, наричани оттук нататък „Правила“.

### **2. ПРАВИЛА НА ПРОГРАМА „ПРОДАЙ ИМОТ И СПЕЧЕЛИ“**

**2.1** Правилата са изготвени съгласно изискванията на българското законодателство и ще бъдат публикувани на интернет страницата на Fibank: [www.fibank.bg](http://www.fibank.bg), където ще са достъпни по начин, който позволява тяхното съхраняване и възпроизвеждане.

**2.2** За неуредените в тези Правила въпроси се прилага приложимото българско законодателство.

### **3. ПРАВО НА УЧАСТИЕ**

**3.1 „Клиент - продавач“.** В програмата могат да участват всички физически лица, които продават собствен недвижим/и имот/и, приет/и за обезпечение от Fibank по активен ипотечен кредит и/или овърдрафт, като споделят своите впечатления и насочват купувача/ите на имота/ите да кандидатства/т за ипотечен кредит/овърдрафт от Fibank.

**3.2 „Клиент - купувач“.** Дееспособно физическо лице, което е в преговори с Клиент- продавач за покупка на негов/и недвижим/и имот/и и е насочен от продавача да кандидатства за ипотечен кредит или ипотечен овърдрафт във Fibank.

**3.3 „Включване в Програмата“.** Клиентът - купувач се счита за включен в Програмата след подадено от него искане за ипотечен кредит/овърдрафт от Fibank в офис на Банката.

**3.4** Всички искания за кредитни продукти по Програмата, подлежат на разглеждане, съгласно Правилата за кредитиране в национална и чуждестранна валута на Fibank.

### **4. МЕХАНИЗЪМ**

**4.1** За участие в Програмата Клиентът-продавач насочва купувача/ите на имота/ите му, предоставен като обезпечение, също да кандидатства/т за ипотечен кредит/овърдрафт от Fibank.

**4.2** При подаване на искане за кредит се подписва протокол за насочен клиент- кандидат за кредит, обезпечен с ипотека между Клиент-продавач, Клиент-купувач и служител на Fibank.

### **5. НАГРАДИ**

**5.1** Клиентът-продавач получава парична награда в размер на 0.2% от стойността на новоотпуснатия от Fibank кредит на клиента-купувач, фигуриращ в протокола по т.4.2, максимум 2'000 (две хиляди) лева.

**5.2** За да бъде изплатена наградата, трябва да са изпълнени следните условия:

- Клиент-продавач да има качеството на продавач на недвижим/и имот/и, служещ/и за обезпечение по активен ипотечен кредит/овърдрафт във Fibank към датата на входиране на искането от Клиента-купувач в Банката.
- Клиентът-продавач да има активна разплащателна сметка във Fibank;
- Да е подписан от всички страни протоколът по т. 4.2. по-горе.
- Ипотечният кредит/овърдрафт на Клиента-купувач да е усвоен/активиран. Ако кредитът е на траншове, за да бъде изплатена наградата, е достатъчно да е усвоен първият транш.

**5.3** Наградата се изплаща по сметка на Клиента-продавач в Банката в срок до 20 работни дни от датата на усвояване/активиране на кредита/овърдрафта на Клиента-купувач.

## **6. ОГРАНИЧЕНИЯ**

**6.1** Клиентът-продавач губи правото на получаване на награда по Програмата при следните случаи:

- получил е награда по програмата „Доведи клиент“ за същия насочен клиент или
- по кредитната сделка, по която страна е Клиентът-купувач, има препоръка от кредитен посредник/сътрудник.

## **7. ДРУГИ УСЛОВИЯ**

**7.1** Съгласно Закона за данъците върху доходите на физическите лица, паричните награди се облагат с окончателен данък. Данъкът се декларира и внася от Fibank и е за нейна сметка.

## **8. ОТГОВОРНОСТ**

**8.1** Fibank не отговаря и не може да бъде привлечена като страна по съдебни дела, свързани с невъзможност за участие в Програмата и получаване на награда, поради независещи от Банката причини.

**8.2** Fibank не носи отговорност за технически проблеми, свързани с участие в Програмата, в случай че не са по вина на Банката, както и не отговаря за действия на трети лица.

**8.3** Fibank не носи отговорност и няма да дължи каквото и да е обезщетение при неправомерно подаване на данни от страна на участници в Програмата.

## **9. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ**

**9.1** Банката има неотменимо право по всяко време да прекрати, временно да спре или да направи промени в Програмата. В тези случаи на участниците не се дължи компенсация.

Във всеки от случаите, уведомлението за промяна, спиране, прекратяване предварително се обявява чрез страницата на Банката на адрес [www.fibank.bg](http://www.fibank.bg), където са публикувани Правилата,

като в уведомлението ще бъде посочен и срок, от който промените влизат в сила, или до който, при подписан протокол за насочен клиент-кандидат за кредит, обезпечен с ипотека, ще се взема предвид за целите на участие в Програмата, съгласно Правилата. Промените влизат в сила от момента на публикуването им на страницата на Банката на адрес [www.fibank.bg](http://www.fibank.bg).

## **10. ЛИЧНИ ДАННИ**

**10.1** Обработване на лични данни: Fibank е администратор на лични данни и обработва личните данни в съответствие с Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на съвета от 27.04.2016 г. („Общ регламент относно защита на данните“). Подробна информация за целите и правното основание за обработването на личните данни; категориите получатели на лични данни; срока, за който ще се съхраняват личните данни; правата на субектите на данни във връзка с обработването на техните лични данни от страна на Банката, както и информация за начина, по който те могат да бъдат упражнени; данни за контакт с длъжностното лице по защита на данните и всяка друга информация, която Общият регламент относно защита на данните изисква да бъде предоставена на субектите, се съдържа на интернет страницата на Fibank [www.fibank.bg](http://www.fibank.bg), както и на хартиен носител във всеки офис на Fibank.

## **11. СПОРОВЕ**

**11.1** Всички спорове, възникнали между Банката и Участниците в Програмата, ще бъдат уреждани по взаимно съгласие. В случай че това не е възможно, страните имат право да отнесат спора пред компетентния български съд в град София по законите на Република България.

**11.2** Оспорвания от Участници във връзка с провеждането на Програмата, които възникват по време на Програмата, могат да бъдат подавани писмено във всеки клон и офис на Fibank или изпращани по електронна поща на следния адрес: [complaints@offices.fibank.bg](mailto:complaints@offices.fibank.bg). Настоящите Правила са обвързващи по отношение на всички участници в Програмата и решенията на Организатора са окончателни по отношение на всички въпроси, свързани с Програмата.